

# 建设工程评标报告

标段名称： 莲塘水库至楼村水塘水生态修复工程监理

工程类别： 监理

评标日期： 2026年03月20日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼701评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：莲塘水库至楼村水塘水生态修复工程监理

标段编号：2404-440311-04-01-714111002001

建设单位：深圳市光明区水务事务中心

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：黄雁飞

成员：林泽锐，曾文武，贾有庆，袁世东

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经评标委员会专家初步评审，5家投标单位商务及技术文件均符合要求。

### 2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

经评标委员会专家详细评审，5家投标单位均满足要求。

#### 四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

晨越建设项目管理集团股份有限公司

浙江天成项目管理有限公司

深圳市世正宏品项目管理有限公司

深圳市深水兆业工程顾问有限公司

深圳市银建安工程项目管理有限公司

#### 五、对评标结果有异议成员意见

无

#### 六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

组长签名：

评委签名：

晨越建设项目管理集团股份有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，评审合格投标人数量为 3-5名的,所有合格投标人均为中标候选人。）

浙江天成项目管理有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，评审合格投标人数量为 3-5名的,所有合格投标人均为中标候选人。）

深圳市世正宏品项目管理有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，评审合格投标人数量为 3-5名的,所有合格投标人均为中标候选人。）

深圳市深水兆业工程顾问有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，评审合格投标人数量为 3-5名的,所有合格投标人均为中标候选人。）

深圳市银建安工程项目管理有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，评审合格投标人数量为 3-5名的,所有合格投标人均为中标候选人。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标评审汇总表

项目名称：莲塘水库至楼村水塘水生态修复工程监理

项目编码：2404-440311-04-01-714111002

标段(包)名称：莲塘水库至楼村水塘水生态修复工程监理

标段(包)编码：2404-440311-04-01-714111002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	晨越建设项目管理集团股份有限公司	合格	符合要求	无
2	浙江天成项目管理有限公司	合格	符合要求	无
3	深圳市世正宏品项目管理有限公司	合格	符合要求	无
4	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	合格	符合要求	无
5	深圳市银建安工程项目管理有限公司	合格	符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
黄雁飞	无	
林泽锐	无	
曾文武	无	
贾有庆	无	
袁世东	无	

# 技术标定性评审汇总表

项目名称：莲塘水库至楼村水塘水生态修复工程监理

项目编码：2404-440311-04-01-714111002

标段(包)名称：莲塘水库至楼村水塘水生态修复工程监理

标段(包)编码：2404-440311-04-01-714111002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	晨越建设管理集团股份有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> <li>【工程特点、难点】：有针对性分析工程特点及工程难点，能适当提出相应解决方案。</li> <li>【组织架构及人员配备】：人员配备9人，管理架构合理。</li> <li>【工程监理服务方案】：监理方案合理，关键技术的监理措施较具体，能够满足拟建工程的要求。</li> <li>【安全、质量、进度管控方案】：安全、质量、进度管控方案齐全，进度安排合理，安全、质量相关措施可行，满足招标文件要求。</li> <li>【合同、档案信息管理方案】：能结合项目实际，提出合理可行的安全、质量、进度管控方案。</li> </ol>	无
2	浙江天成项目管理有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> <li>【工程特点、难点】：难点分析全面，相关应对措施可行，基本满足招标文件要求。</li> <li>【组织架构及人员配备】：项目管理架构设置合理，投入人力具备项目管理及满足工程监理需要，符合要求。</li> <li>【工程监理服务方案】：监理方案合理，关键技术监理措施比较得当。</li> <li>【安全、质量、进度管控方案】：能结合各项目特点及招标人需求，提出针对性强、制定出较可行的安全、质量、进度管控方案，符合要求。</li> <li>【合同、档案信息管理方案】：管理手段较合理、可行，有效、符合要求。</li> </ol>	无
3	深圳市世正宏品项目管理有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> <li>【工程特点、难点】：符合招标文件要求，项目难点分析合理，措施应对对策可行，措施处理流程符合相关规范要求。</li> <li>【组织架构及人员配备】：项目管理架构明确。</li> <li>【工程监理服务方案】：监理方案可行，关键技术的监理措施较具体可行，能够满足拟建工程的要求。</li> <li>【安全、质量、进度管控方案】：能结合项目特点，提出针对性较强、合理可行的安全、质量、进度管控方案。</li> <li>【合同、档案信息管理方案】：管理手段较合理、可行有效、符合要求。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>【组织架构及人员配备】：投标人拟投入的项目组成成员中的安全监理工程师，未提供招标文件P66“监理人员配置表”中要求的“注册安全工程师执业资格”证明文件。</li> </ol>
4	深圳市深水兆业工程顾问有	合格	<ol style="list-style-type: none"> <li>【工程特点、难点】：工程特点分</li> </ol>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	限公司		析相对到位，工程难点分析及应对方案针对性较强。 2.【组织架构及人员配备】：项目管理架构设置合理，投入人力具备项目管理及满足工程监理需要，符合要求。 3.【工程监理服务方案】：监理方案比较合理，关键技术的监理措施较具体，能够满足拟建工程的要求。 4.【安全、质量、进度管控方案】：安全、质量、进度管控方案齐全，各项应对措施可行，符合招标文件要求。 5.【合同、档案信息管理方案】：合同、档案信息管理方案齐全，管理手段合理，合同管理重难点分析到位，相关应对措施可行，满足招标文件要求。	
5	深圳市银建安工程项目管理有限公司	合格	1.【工程特点、难点】：工程特点、难点方案可行，相关应对措施对策合理，满足招标文件要求。 2.【组织架构及人员配备】：项目管理架构明确，投入人力能够满足项目管理及工程监理能力，符合要求。 3.【工程监理服务方案】：监理方案比较合理，关键技术的监理措施较具体，能够满足拟建工程的要求。 4.【安全、质量、进度管控方案】：安全、质量、进度管控方案齐全，各项管控目标合理，相关措施应对对策可行，满足招标文件要求。 5.【合同、档案信息管理方案】：管理手段合理、可行有效、符合要求。	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
黄雁飞	无	
林泽锐	无	
曾文武	无	
贾有庆	无	
袁世东	无	