

# 建设工程评标报告

**标段名称：** 明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施地铁第三方监测  
**工程类别：** 其他  
**评标日期：** 2026年03月23日  
**评标地点：** 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼702评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施地铁第三方监测

标段编号：2309-440311-04-01-711829004001

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：赵行立

成员：钟四军，黄小芳，王智强，赵明堂

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，20家投标单位的投标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

## 2、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，20家投标单位的投标文件均合格。

## 四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

上海勘察设计院（集团）股份有限公司

北京城建勘测设计研究院有限责任公司

建设综合勘察研究设计院有限公司

浙江省工程勘察设计院集团有限公司

深圳地质建设工程公司

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市大升勘测技术有限公司

深圳市工勘岩土集团有限公司

深圳市水务规划设计院股份有限公司

深圳市长勘勘察设计有限公司

## 五、对评标结果有异议成员意见

组长签名：

评委签名：

无。

## 六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

上海勘察设计研究院（集团）股份有限公司（推荐理由：依据招标文件的规定，根据清标报告，再结合评审意见择优推荐技术标优点项较多的投标单位。）

北京城建勘测设计研究院有限责任公司（推荐理由：依据招标文件的规定，根据清标报告，再结合评审意见择优推荐技术标优点项较多的投标单位。）

建设综合勘察研究设计院有限公司（推荐理由：依据招标文件的规定，根据清标报告，再结合评审意见择优推荐技术标优点项较多的投标单位。）

浙江省工程勘察设计院集团有限公司（推荐理由：依据招标文件的规定，根据清标报告，再结合评审意见择优推荐技术标优点项较多的投标单位。）

深圳地质建设工程公司（推荐理由：依据招标文件的规定，根据清标报告，再结合评审意见择优推荐技术标优点项较多的投标单位。）

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（推荐理由：依据招标文件的规定，根据清标报告，再结合评审意见择优推荐技术标优点项较多的投标单位。）

组长签名：

评委签名：

深圳市大升勘测技术有限公司（推荐理由：依据招标文件的规定，根据清标报告，再结合评审意见择优推荐技术标优点项较多的投标单位。）

深圳市工勘岩土集团有限公司（推荐理由：依据招标文件的规定，根据清标报告，再结合评审意见择优推荐技术标优点项较多的投标单位。）

深圳市水务规划设计院股份有限公司（推荐理由：依据招标文件的规定，根据清标报告，再结合评审意见择优推荐技术标优点项较多的投标单位。）

深圳市长勘勘察设计有限公司（推荐理由：依据招标文件的规定，根据清标报告，再结合评审意见择优推荐技术标优点项较多的投标单位。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标定性评审汇总表

项目名称：明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施地铁第三方监测

项目编码：2309-440311-04-01-711829004

标段(包)名称：明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施地铁第三方监测

标段(包)编码：2309-440311-04-01-711829004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海勘察设计研究院(集团)股份有限公司	合格	投标报价符合招标文件要求	无
2	中基发展建设工程有限责任公司	合格	投标报价符合招标文件要求	无
3	中铁第四勘察设计院集团有限公司	合格	投标报价符合招标文件要求	无
4	北京城建勘测设计研究院有限责任公司	合格	投标报价符合招标文件要求	无
5	广东有色工程勘察设计院	合格	投标报价符合招标文件要求	无
6	建设综合勘察研究设计院有限公司	合格	投标报价符合招标文件要求	无
7	江苏南京地质工程勘察院有限公司	合格	投标报价符合招标文件要求	无
8	江苏省地质工程勘察院有限公司	合格	投标报价符合招标文件要求	无
9	浙江省工程勘察设计院集团有限公司	合格	投标报价符合招标文件要求	无
10	深圳地质建设工程公司	合格	投标报价符合招标文件要求	无
11	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	合格	投标报价符合招标文件要求	无
12	深圳市勘察研究院有限公司	合格	投标报价符合招标文件要求	无
13	深圳市大升勘测技术有限公司	合格	投标报价符合招标文件要求	无
14	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	合格	投标报价符合招标文件要求	无
15	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	投标报价符合招标文件要求	无
16	深圳市市政设计研究院有限公司	合格	投标报价符合招标文件要求	无
17	深圳市水务规划设计院股份有限公司	合格	投标报价符合招标文件要求	无
18	深圳市爱华勘测工程有限公司	合格	投标报价符合招标文件要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	司			
19	深圳市长勘勘察设计有限公司	合格	投标报价符合招标文件要求	无
20	西北综合勘察设计研究院	合格	投标报价符合招标文件要求	无

评标委员会签名:

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
钟四军	无	
黄小芳	无	
王智强	无	
赵明堂	无	
赵行立	无	

# 技术标定性评审汇总表

项目名称：明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施地铁第三方监测

项目编码：2309-440311-04-01-711829004

标段(包)名称：明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施地铁第三方监测

标段(包)编码：2309-440311-04-01-711829004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海勘察设计研究院（集团）股份有限公司	合格	1.【对本项目的理解】：对项目理解全面、准确、重点突出。 2.【仪器设备、人员配备】：仪器设备及人员数量配备充足，满足监测要求。 3.【工作重点、难点及应对措施】：重点、难点分析到位，应对方案和措施合理、可行。 4.【质量控制措施】：质量保证措施针对性强，具体、可行。 5.【合理化建议及增值服务】：合理化建议合理、可行，增值服务较到位。	无。
2	中基发展建设工程有限责任公司	合格	1.【对本项目的理解】：对项目理解全面、准确、重点突出。 2.【仪器设备、人员配备】：仪器设备及人员数量配备充足，满足监测要求。 3.【工作重点、难点及应对措施】：重点、难点分析到位，应对方案和措施合理、可行。 4.【质量控制措施】：质量保证措施针对性强，具体、可行。 5.【合理化建议及增值服务】：合理化建议合理、可行，增值服务较到位。	无。
3	中铁第四勘察设计院集团有限公司	合格	1.【对本项目的理解】：对项目理解全面、准确、重点突出。 2.【仪器设备、人员配备】：仪器设备及人员数量配备充足，满足监测要求。 3.【工作重点、难点及应对措施】：重点、难点分析到位，应对方案和措施合理、可行。 4.【质量控制措施】：质量保证措施针对性强，具体、可行。 5.【合理化建议及增值服务】：合理化建议合理、可行，增值服务较到位。	无。
4	北京城建勘测设计研究院有限责任公司	合格	1.【对本项目的理解】：对项目理解全面、准确、重点突出。 2.【仪器设备、人员配备】：仪器设备及人员数量配备充足，满足监测要求。 3.【工作重点、难点及应对措施】：重点、难点分析到位，应对方案和措	无。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>施合理、可行。</p> <p>4.【质量控制措施】：质量保证措施针对性强，具体、可行。</p> <p>5.【合理化建议及增值服务】：合理化建议合理、可行，增值服务较到位。</p>	
5	广东有色工程勘察设计院	合格	<p>2.【仪器设备、人员配备】：仪器设备及人员数量配备充足，满足监测要求。</p> <p>4.【质量控制措施】：质量保证措施针对性强，具体、可行。</p>	<p>1.【对本项目的理解】：对项目理解不充分。</p> <p>3.【工作重点、难点及应对措施】：重点、难点分析不全面，应对措施缺乏针对性。</p> <p>5.【合理化建议及增值服务】：合理化建议缺乏针对性，可行性差。</p>
6	建设综合勘察研究设计院有限公司	合格	<p>1.【对本项目的理解】：对项目理解全面、准确、重点突出。</p> <p>2.【仪器设备、人员配备】：仪器设备及人员数量配备充足，满足监测要求。</p> <p>3.【工作重点、难点及应对措施】：重点、难点分析到位，应对方案和措施合理、可行。</p> <p>4.【质量控制措施】：质量保证措施针对性强，具体、可行。</p> <p>5.【合理化建议及增值服务】：合理化建议合理、可行，增值服务较到位。</p>	无。
7	江苏南京地质工程勘察院有限公司	合格	<p>3.【工作重点、难点及应对措施】：重点、难点分析到位，应对方案和措施合理、可行。</p> <p>4.【质量控制措施】：质量保证措施针对性强，具体、可行。</p>	<p>1.【对本项目的理解】：对项目理解不充分。</p> <p>2.【仪器设备、人员配备】：仪器设备、人员未提供有效证明材料。</p> <p>5.【合理化建议及增值服务】：合理化建议缺乏针对性，可行性差。</p>
8	江苏省地质工程勘察院有限公司	合格	<p>1.【对本项目的理解】：对项目理解全面、准确、重点突出。</p> <p>3.【工作重点、难点及应对措施】：重点、难点分析到位，应对方案和措施合理、可行。</p> <p>4.【质量控制措施】：质量保证措施针对性强，具体、可行。</p> <p>5.【合理化建议及增值服务】：合理化建议合理、可行，增值服务较到位。</p>	<p>2.【仪器设备、人员配备】：仪器设备配备不足。</p>
9	浙江省工程勘察设计院集团有限公司	合格	<p>1.【对本项目的理解】：对项目理解全面、准确、重点突出。</p> <p>2.【仪器设备、人员配备】：仪器设备及人员数量配备充足，满足监测要求。</p> <p>3.【工作重点、难点及应对措施】：重点、难点分析到位，应对方案和措施合理、可行。</p> <p>4.【质量控制措施】：质量保证措施针对性强，具体、可行。</p> <p>5.【合理化建议及增值服务】：合理</p>	无。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			化建议合理、可行，增值服务较到位。	
10	深圳地质建设工程公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.【对本项目的理解】：对项目理解全面、准确、重点突出。</li> <li>2.【仪器设备、人员配备】：仪器设备及人员数量配备充足，满足监测要求。</li> <li>3.【工作重点、难点及应对措施】：重点、难点分析到位，应对方案和措施合理、可行。</li> <li>4.【质量控制措施】：质量保证措施针对性强，具体、可行。</li> <li>5.【合理化建议及增值服务】：合理化建议合理、可行，增值服务较到位。</li> </ol>	无。
11	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.【对本项目的理解】：对项目理解全面、准确、重点突出。</li> <li>2.【仪器设备、人员配备】：仪器设备及人员数量配备充足，满足监测要求。</li> <li>3.【工作重点、难点及应对措施】：重点、难点分析到位，应对方案和措施合理、可行。</li> <li>4.【质量控制措施】：质量保证措施针对性强，具体、可行。</li> <li>5.【合理化建议及增值服务】：合理化建议合理、可行，增值服务较到位。</li> </ol>	无。
12	深圳市勘察研究院有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> <li>3.【工作重点、难点及应对措施】：重点、难点分析到位，应对方案和措施合理、可行。</li> <li>4.【质量控制措施】：质量保证措施针对性强，具体、可行。</li> <li>5.【合理化建议及增值服务】：合理化建议合理、可行，增值服务较到位。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.【对本项目的理解】：对项目理解不充分。</li> <li>2.【仪器设备、人员配备】：仪器设备配备不足。</li> </ol>
13	深圳市大升勘测技术有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.【对本项目的理解】：对项目理解全面、准确、重点突出。</li> <li>2.【仪器设备、人员配备】：仪器设备及人员数量配备充足，满足监测要求。</li> <li>3.【工作重点、难点及应对措施】：重点、难点分析到位，应对方案和措施合理、可行。</li> <li>4.【质量控制措施】：质量保证措施针对性强，具体、可行。</li> <li>5.【合理化建议及增值服务】：合理化建议合理、可行，增值服务较到位。</li> </ol>	无。
14	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.【对本项目的理解】：对项目理解全面、准确、重点突出。</li> <li>3.【工作重点、难点及应对措施】：重点、难点分析到位，应对方案和措</li> </ol>	2.【仪器设备、人员配备】：仪器设备配备不足。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>施合理、可行。</p> <p>4.【质量控制措施】：质量保证措施针对性强，具体、可行。</p> <p>5.【合理化建议及增值服务】：合理化建议合理、可行，增值服务较到位。</p>	
15	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	<p>1.【对本项目的理解】：对项目理解全面、准确、重点突出。</p> <p>2.【仪器设备、人员配备】：仪器设备及人员数量配备充足，满足监测要求。</p> <p>3.【工作重点、难点及应对措施】：重点、难点分析到位，应对方案和措施合理、可行。</p> <p>4.【质量控制措施】：质量保证措施针对性强，具体、可行。</p> <p>5.【合理化建议及增值服务】：合理化建议合理、可行，增值服务较到位。</p>	无。
16	深圳市市政设计研究院有限公司	合格	<p>1.【对本项目的理解】：对项目理解全面、准确、重点突出。</p> <p>2.【仪器设备、人员配备】：仪器设备及人员数量配备充足，满足监测要求。</p> <p>4.【质量控制措施】：质量保证措施针对性强，具体、可行。</p> <p>5.【合理化建议及增值服务】：合理化建议合理、可行，增值服务较到位。</p>	3.【工作重点、难点及应对措施】：重点、难点分析不全面，应对措施缺乏针对性。
17	深圳市水务规划设计院股份有限公司	合格	<p>1.【对本项目的理解】：对项目理解全面、准确、重点突出。</p> <p>2.【仪器设备、人员配备】：仪器设备及人员数量配备充足，满足监测要求。</p> <p>3.【工作重点、难点及应对措施】：重点、难点分析到位，应对方案和措施合理、可行。</p> <p>4.【质量控制措施】：质量保证措施针对性强，具体、可行。</p> <p>5.【合理化建议及增值服务】：合理化建议合理、可行，增值服务较到位。</p>	无。
18	深圳市爱华勘测工程有限公司	合格	<p>1.【对本项目的理解】：对项目理解全面、准确、重点突出。</p> <p>3.【工作重点、难点及应对措施】：重点、难点分析到位，应对方案和措施合理、可行。</p> <p>4.【质量控制措施】：质量保证措施针对性强，具体、可行。</p> <p>5.【合理化建议及增值服务】：合理化建议合理、可行，增值服务较到位。</p>	2.【仪器设备、人员配备】：仪器设备配备不足。
19	深圳市长勘勘察设计有限公司	合格	<p>1.【对本项目的理解】：对项目理解</p>	无。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	司		全面、准确、重点突出。 2.【仪器设备、人员配备】：仪器设备及人员数量配备充足，满足监测要求。 3.【工作重点、难点及应对措施】：重点、难点分析到位，应对方案和措施合理、可行。 4.【质量控制措施】：质量保证措施针对性强，具体、可行。 5.【合理化建议及增值服务】：合理化建议合理、可行，增值服务较到位。	
20	西北综合勘察设计研究院	合格	4.【质量控制措施】：质量保证措施针对性强，具体、可行。 5.【合理化建议及增值服务】：合理化建议合理、可行，增值服务较到位。	1.【对本项目的理解】：对项目理解不充分。 2.【仪器设备、人员配备】：仪器设备、人员配备不足。 3.【工作重点、难点及应对措施】：重点、难点分析不全面，应对措施缺乏针对性。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
钟四军	无	
黄小芳	无	
王智强	无	
赵明堂	无	
赵行立	无	