

建设工程评标报告

标段名称： 大鹏所城保护和基础设施建设项目（一期）——所城内部项目（预算编制）
工程类别： 咨询服务
评标日期： 2026年03月25日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼705评标室

一、评标基本信息

标段名称：大鹏所城保护和基础设施建设项目（一期）——所城内部项目（预算编制）

标段编号：2503-440343-04-01-479064006001

建设单位：深圳市大鹏新区大鹏办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：赵吉芬

成员：姚飞，周庆，仝玉柱，陆树开

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会对19家投标单位的投标文件进行初步评审全部合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

评标委员会对19家投标单位的投标文件进行详细评审全部合格。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市华夏工程顾问有限公司

深圳市华翌达工程项目管理有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市海德伦工程咨询有限公司

深圳市腾达工程顾问有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

组长签名：

评委签名：

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

国众联建设工程管理顾问有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件要求，按技术标评审内容综合择优推荐为中标候选人。）

深圳华仑诚工程管理有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件要求，按技术标评审内容综合择优推荐为中标候选人。）

深圳市华夏工程顾问有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件要求，按技术标评审内容综合择优推荐为中标候选人。）

深圳市华翌达工程项目管理有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件要求，按技术标评审内容综合择优推荐为中标候选人。）

深圳市广诚工程顾问有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件要求，按技术标评审内容综合择优推荐为中标候选人。）

深圳市栋森工程项目管理有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件要求，按技术标评审内容综合择优推荐为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市海德伦工程咨询有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件要求，按技术标评审内容综合择优推荐为中标候选人。）

深圳市腾达工程顾问有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件要求，按技术标评审内容综合择优推荐为中标候选人。）

深圳市航建工程造价咨询有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件要求，按技术标评审内容综合择优推荐为中标候选人。）

深圳市诚信行工程咨询有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件要求，按技术标评审内容综合择优推荐为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：大鹏所城保护和基础设施建设项目（一期）——所城内部项目（预算编制）
标段(包)名称：大鹏所城保护和基础设施建设项目（一期）——所城内部项目（预算编制）

项目编码：2503-440343-04-01-479064006

标段(包)编码：2503-440343-04-01-479064006001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	华联世纪工程咨询股份有限公司	合格	符合要求	无
2	国众联建设工程管理顾问有限公司	合格	符合要求	无
3	建成工程咨询股份有限公司	合格	符合要求	无
4	深圳华仑诚工程管理有限公司	合格	符合要求	无
5	深圳市中建达工程项目管理有限公司	合格	符合要求	无
6	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	符合要求	无
7	深圳市华夏工程顾问有限公司	合格	符合要求	无
8	深圳市华翌达工程项目管理有限公司	合格	符合要求	无
9	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	合格	符合要求	无
10	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	合格	符合要求	无
11	深圳市广诚工程顾问有限公司	合格	符合要求	无
12	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	合格	符合要求	无
13	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	符合要求	无
14	深圳市海德伦工程咨询有限公司	合格	符合要求	无
15	深圳市润达工程咨询有限公司	合格	符合要求	无
16	深圳市腾达工程顾问有限公司	合格	符合要求	无
17	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格	符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
18	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格	符合要求	无
19	深圳市诚筑咨询有限公司	合格	符合要求	无

评标委员会签名:

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
姚飞	无	
周庆	无	
仝玉柱	无	
陆树开	无	
赵吉芬	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：大鹏所城保护和基础设施建设项目（一期）——所城内部项目（预算编制）

项目编码：2503-440343-04-01-479064006

标段(包)名称：大鹏所城保护和基础设施建设项目（一期）——所城内部项目（预算编制）

标段(包)编码：2503-440343-04-01-479064006001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	华联世纪工程咨询股份有限公司	合格	1.【造价咨询服务方案与思路】：造价咨询服务方案和研究思路合理 2.【对本项目难点和重点的与解决思路】：工作难点与要点分析透彻、符合实际 4.【项目质量管理与保障措施】：质量管理与保障措施、方案可行 5.【合理化建议】：建议合理可行	3.【项目进度安排计划】：进度安排未能充分结合本项目实际情况。
2	国众联建设工程管理顾问有限公司	合格	1.【造价咨询服务方案与思路】：进度安排合理可行，完全满足各阶段的工作要求。 2.【对本项目难点和重点的与解决思路】：工作难点与要点分析透彻、符合实际 3.【项目进度安排计划】：进度安排合理可行，完全满足各阶段的工作要求。 4.【项目质量管理与保障措施】：质量管理与保障措施、方案可行 5.【合理化建议】：建议合理可行	无
3	建成工程咨询股份有限公司	合格	1.【造价咨询服务方案与思路】：造价咨询服务方案和研究思路合理 2.【对本项目难点和重点的与解决思路】：工作难点与要点分析透彻、符合实际 4.【项目质量管理与保障措施】：质量管理与保障措施、方案可行 5.【合理化建议】：建议合理可行	3.【项目进度安排计划】：项目进度计划安排不明确。
4	深圳华仑诚工程管理有限公司	合格	1.【造价咨询服务方案与思路】：造价咨询服务方案和研究思路合理 2.【对本项目难点和重点的与解决思路】：工作难点与要点分析透彻、符合实际 3.【项目进度安排计划】：进度安排合理可行，完全满足各阶段的工作要求。 4.【项目质量管理与保障措施】：质量管理与保障措施、方案可行 5.【合理化建议】：建议合理可行	无
5	深圳市中建达工程项目管理有限公司	合格	1.【造价咨询服务方案与思路】：造价咨询服务方案和研究思路合理 2.【对本项目难点和重点的与解决思路】：工作难点与要点分析透彻、符合实际 3.【项目进度安排计划】：进度安排	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			合理可行，完全满足各阶段的工作要求。 4.【项目质量管理与保障措施】：质量管理与保障措施、方案可行 5.【合理化建议】：建议合理可行	
6	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	1.【造价咨询服务方案与思路】：造价咨询服务方案和研究思路合理 2.【对本项目难点和重点的与解决思路】：工作难点与要点分析透彻、符合实际 3.【项目进度安排计划】：进度安排合理可行，完全满足各阶段的工作要求。 4.【项目质量管理与保障措施】：质量管理与保障措施、方案可行 5.【合理化建议】：建议合理可行	无
7	深圳市华夏工程顾问有限公司	合格	1.【造价咨询服务方案与思路】：造价咨询服务方案和研究思路合理 2.【对本项目难点和重点的与解决思路】：工作难点与要点分析透彻、符合实际 3.【项目进度安排计划】：进度安排合理可行，完全满足各阶段的工作要求。 4.【项目质量管理与保障措施】：质量管理与保障措施、方案可行 5.【合理化建议】：建议合理可行	无
8	深圳市华翌达工程项目管理有限公司	合格	1.【造价咨询服务方案与思路】：造价咨询服务方案和研究思路合理 2.【对本项目难点和重点的与解决思路】：工作难点与要点分析透彻、符合实际 3.【项目进度安排计划】：进度安排合理可行，完全满足各阶段的工作要求。 4.【项目质量管理与保障措施】：质量管理与保障措施、方案可行 5.【合理化建议】：建议合理可行	无
9	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	合格	1.【造价咨询服务方案与思路】：造价咨询服务方案和研究思路合理	2.【对本项目难点和重点的与解决思路】：项目重点和难点分析与解决思路的内容不全 3.【项目进度安排计划】：项目进度计划安排不明确。 4.【项目质量管理与保障措施】：质量管理与保障措施、方案不可行 5.【合理化建议】：建议不合理可行
10	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	合格	1.【造价咨询服务方案与思路】：造价咨询服务方案和研究思路合理 2.【对本项目难点和重点的与解决思路】：工作难点与要点分析透彻、符合实际 3.【项目进度安排计划】：进度安排合理可行，完全满足各阶段的工作要	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			求。 4.【项目质量管理与保障措施】：质量管理与保障措施、方案可行 5.【合理化建议】：建议合理可行	
11	深圳市广诚工程顾问有限公司	合格	1.【造价咨询服务方案与思路】：造价咨询服务方案和研究思路合理 2.【对本项目难点和重点的与解决思路】：工作难点与要点分析透彻、符合实际 3.【项目进度安排计划】：进度安排合理可行，完全满足各阶段的工作要求。 4.【项目质量管理与保障措施】：质量管理与保障措施、方案可行 5.【合理化建议】：建议合理可行	无
12	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	合格	1.【造价咨询服务方案与思路】：造价咨询服务方案和研究思路合理 2.【对本项目难点和重点的与解决思路】：工作难点与要点分析透彻、符合实际 3.【项目进度安排计划】：进度安排合理可行，完全满足各阶段的工作要求。 4.【项目质量管理与保障措施】：质量管理与保障措施、方案可行 5.【合理化建议】：建议合理可行	无
13	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	1.【造价咨询服务方案与思路】：造价咨询服务方案和研究思路合理 2.【对本项目难点和重点的与解决思路】：工作难点与要点分析透彻、符合实际 3.【项目进度安排计划】：进度安排合理可行，完全满足各阶段的工作要求。 4.【项目质量管理与保障措施】：质量管理与保障措施、方案可行 5.【合理化建议】：建议合理可行	无
14	深圳市海德伦工程咨询有限公司	合格	1.【造价咨询服务方案与思路】：造价咨询服务方案和研究思路合理 2.【对本项目难点和重点的与解决思路】：工作难点与要点分析透彻、符合实际 3.【项目进度安排计划】：进度安排合理可行，完全满足各阶段的工作要求。 4.【项目质量管理与保障措施】：质量管理与保障措施、方案可行 5.【合理化建议】：建议合理可行	无
15	深圳市润达工程咨询有限公司	合格	1.【造价咨询服务方案与思路】：造价咨询服务方案和研究思路合理 2.【对本项目难点和重点的与解决思路】：工作难点与要点分析透彻、符合实际	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			3.【项目进度安排计划】：进度安排合理可行，完全满足各阶段的工作要求。 4.【项目质量管理与保障措施】：质量管理与保障措施、方案可行 5.【合理化建议】：建议合理可行	
16	深圳市腾达工程顾问有限公司	合格	1.【造价咨询服务方案与思路】：造价咨询服务方案和研究思路合理 2.【对本项目难点和重点的与解决思路】：工作难点与要点分析透彻、符合实际 3.【项目进度安排计划】：进度安排合理可行，完全满足各阶段的工作要求。 4.【项目质量管理与保障措施】：质量管理与保障措施、方案可行 5.【合理化建议】：建议合理可行	无
17	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格	1.【造价咨询服务方案与思路】：造价咨询服务方案和研究思路合理 2.【对本项目难点和重点的与解决思路】：工作难点与要点分析透彻、符合实际 3.【项目进度安排计划】：进度安排合理可行，完全满足各阶段的工作要求。 4.【项目质量管理与保障措施】：质量管理与保障措施、方案可行 5.【合理化建议】：建议合理可行	无
18	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格	1.【造价咨询服务方案与思路】：造价咨询服务方案和研究思路合理 2.【对本项目难点和重点的与解决思路】：工作难点与要点分析透彻、符合实际 3.【项目进度安排计划】：进度安排合理可行，完全满足各阶段的工作要求。 4.【项目质量管理与保障措施】：质量管理与保障措施、方案可行 5.【合理化建议】：建议合理可行	无
19	深圳市诚筑咨询有限公司	合格	1.【造价咨询服务方案与思路】：造价咨询服务方案和研究思路合理	2.【对本项目难点和重点的与解决思路】：工作难点与要点分析不透彻 3.【项目进度安排计划】：进度安排不合理可行，不满足各阶段的工作要求。 4.【项目质量管理与保障措施】：质量管理与保障措施、方案不可行 5.【合理化建议】：建议不合理可行
评标委员会签名：				

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
姚飞	无	
周庆	无	
仝玉柱	无	
陆树开	无	
赵吉芬	无	