

建设工程评标报告

标段名称： 宝安新桥东重点城市更新项目06-08、03-01地块预售测绘和竣工测绘
工程类别： 其他
评标日期： 2026年04月03日
评标地点： 宝安分公司场地315评标室

一、评标基本信息

标段名称：宝安新桥东重点城市更新项目06-08、03-01地块预售测绘和竣工测绘

标段编号：2019-440306-70-03-107023100001

建设单位：深圳市宝实置业有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：张东升

成员：李继民，李春香，晏毛生，陈宇豪

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审，6家投标单位的投标文件均合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

经详细评审，6家投标单位的投标文件均合格，评审结果详见商务定性评审汇总表及技术定性评审汇总表。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市勘察研究院有限公司

深圳市大升勘测技术有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无。

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（推荐理由：按招标文件要求，在合格投标人中优先推荐技术方案综合评价较优且报价合理的投标人作为中标候选人，若本项目不存在过多投标人淘汰环节（即入围环节），评标推优时不可推荐报价最高的投标单位。）

组长签名：

评委签名：

深圳市勘察研究院有限公司（推荐理由：按招标文件要求，在合格投标人中优先推荐技术方案综合评价较优且报价合理的投标人作为中标候选人，若本项目不存在过多投标人淘汰环节（即入围环节），评标推优时不可推荐报价最高的投标单位。）

深圳市大升勘测技术有限公司（推荐理由：按招标文件要求，在合格投标人中优先推荐技术方案综合评价较优且报价合理的投标人作为中标候选人，若本项目不存在过多投标人淘汰环节（即入围环节），评标推优时不可推荐报价最高的投标单位。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：宝安新桥东重点城市更新项目06-08、03-01地块预售测绘和竣工测绘

项目编码：2019-440306-70-03-107023100

标段(包)名称：宝安新桥东重点城市更新项目06-08、03-01地块预售测绘和竣工测绘

标段(包)编码：2019-440306-70-03-107023100001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价未超限价，报价有效，满足要求。	无
2	深圳市勘察研究院有限公司	合格	无	1.【投标报价】：投标报价详表中合价单位有误，以开标阶段的投标报价为准修正。
3	深圳市南湖勘测技术有限公司	合格	无	1.【投标报价】：投标报价详表中合价单位有误，以开标阶段的投标报价为准修正。
4	深圳市大升勘测技术有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价未超限价，报价有效，满足要求。	无
5	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价未超限价，报价有效，满足要求。	无
6	深圳市蓝天鹤时空智联技术有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价未超限价，报价有效，满足要求。	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
李继民	无	
李春香	报价合计总价单位有误的，建议澄清	
晏毛生	无	
陈宇豪	无	
张东升	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：宝安新桥东重点城市更新项目06-08、03-01地块预售测绘和竣工测绘

项目编码：2019-440306-70-03-107023100

标段(包)名称：宝安新桥东重点城市更新项目06-08、03-01地块预售测绘和竣工测绘

标段(包)编码：2019-440306-70-03-107023100001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	<p>1.【项目重点难点分析】：根据测绘工程情况编制预售测绘（含施工图测绘）和竣工测绘咨询工作重点难点分析合理。</p> <p>2.【服务质量管控措施】：根据测绘工程情况编制预售测绘（含施工图测绘）和竣工测绘咨询工作服务质量管控措施合理可行。</p> <p>3.【项目团队人员配备（含驻场人员）】：根据测绘工程情况安排预售测绘（含施工图测绘）和竣工测绘服务进行人员配置满足要求。</p> <p>4.【测绘服务实施方案】：根据工程情况编制预售测绘（含施工图测绘）和竣工测绘工作服务实施方案合理可行，配合措施满足要求。</p> <p>5.【服务进度管理】：服务进度及响应时间满足要求。</p> <p>6.【增值服务】：针对预售测绘（含施工图测绘）和竣工测绘工作的报批报建工作提供的沟通保障措施有效。</p>	无
2	深圳市勘察研究院有限公司	合格	<p>1.【项目重点难点分析】：根据测绘工程情况编制预售测绘（含施工图测绘）和竣工测绘咨询工作重点难点分析合理。</p> <p>2.【服务质量管控措施】：根据测绘工程情况编制预售测绘（含施工图测绘）和竣工测绘咨询工作服务质量管控措施合理可行。</p> <p>3.【项目团队人员配备（含驻场人员）】：根据测绘工程情况安排预售测绘（含施工图测绘）和竣工测绘服务进行人员配置满足要求。</p> <p>4.【测绘服务实施方案】：根据工程情况编制预售测绘（含施工图测绘）和竣工测绘工作服务实施方案合理可行，配合措施满足要求。</p> <p>5.【服务进度管理】：服务进度及响应时间满足要求。</p> <p>6.【增值服务】：针对预售测绘（含施工图测绘）和竣工测绘工作的报批报建工作提供的沟通保障措施有效。</p>	无
3	深圳市南湖勘测技术有限公司	合格	<p>1.【项目重点难点分析】：根据测绘工程情况编制预售测绘（含施工图测绘）和竣工测绘咨询工作重点难点分析合理。</p> <p>2.【服务质量管控措施】：根据测绘</p>	<p>3.【项目团队人员配备（含驻场人员）】：项目团队人员配备无驻场人员。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>工程情况编制预售测绘（含施工图测绘）和竣工测绘咨询工作服务质量管控措施合理可行。</p> <p>4.【测绘服务实施方案】：根据工程情况编制预售测绘（含施工图测绘）和竣工测绘工作服务实施方案合理可行，配合措施满足要求。</p> <p>5.【服务进度管理】：服务进度及响应时间满足要求。</p> <p>6.【增值服务】：针对预售测绘（含施工图测绘）和竣工测绘工作的报批报建工作提供的沟通保障措施有效。</p>	
4	深圳市大升勘测技术有限公司	合格	<p>1.【项目重点难点分析】：根据测绘工程情况编制预售测绘（含施工图测绘）和竣工测绘咨询工作重点难点分析合理。</p> <p>2.【服务质量管控措施】：根据测绘工程情况编制预售测绘（含施工图测绘）和竣工测绘咨询工作服务质量管控措施合理可行。</p> <p>3.【项目团队人员配备（含驻场人员）】：根据测绘工程情况安排预售测绘（含施工图测绘）和竣工测绘服务进行人员配置满足要求。</p> <p>4.【测绘服务实施方案】：根据工程情况编制预售测绘（含施工图测绘）和竣工测绘工作服务实施方案合理可行，配合措施满足要求。</p> <p>5.【服务进度管理】：服务进度及响应时间满足要求。</p> <p>6.【增值服务】：针对预售测绘（含施工图测绘）和竣工测绘工作的报批报建工作提供的沟通保障措施有效。</p>	无
5	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	<p>2.【服务质量管控措施】：根据测绘工程情况编制预售测绘（含施工图测绘）和竣工测绘咨询工作服务质量管控措施合理可行。</p> <p>3.【项目团队人员配备（含驻场人员）】：根据测绘工程情况安排预售测绘（含施工图测绘）和竣工测绘服务进行人员配置满足要求。</p> <p>4.【测绘服务实施方案】：根据工程情况编制预售测绘（含施工图测绘）和竣工测绘工作服务实施方案合理可行，配合措施满足要求。</p> <p>5.【服务进度管理】：服务进度及响应时间满足要求。</p>	<p>1.【项目重点难点分析】：项目重难点分析较空泛、无针对性。</p> <p>6.【增值服务】：报批报建工作提供的沟通保障措施不够全面。</p>
6	深圳市蓝天鹤时空智联技术有限公司	合格	<p>1.【项目重点难点分析】：根据测绘工程情况编制预售测绘（含施工图测绘）和竣工测绘咨询工作重点难点分析合理。</p> <p>3.【项目团队人员配备（含驻场人员）】：根据测绘工程情况安排预售测绘（含施工图测绘）和竣工测绘服务进行人员配置满足要求。</p>	<p>2.【服务质量管控措施】：质量管控措施针对性不强。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			4. 【测绘服务实施方案】：根据工程情况编制预售测绘（含施工图测绘）和竣工测绘工作服务实施方案合理可行，配合措施满足要求。 5. 【服务进度管理】：服务进度及响应时间满足要求。 6. 【增值服务】：针对预售测绘（含施工图测绘）和竣工测绘工作的报批报建工作提供的沟通保障措施有效。	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
李继民	无	
李春香	无	
晏毛生	无	
陈宇豪	无	
张东升	无	