

建设工程评标报告

标段名称： 长岭陂骑行道（龙华段）建设工程（全过程造价咨询）

工程类别： 咨询服务

评标日期： 2026年04月08日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼705评标室

一、评标基本信息

标段名称：长岭陂骑行道（龙华段）建设工程（全过程造价咨询）

标段编号：2601-440309-04-01-471070001001

建设单位：深圳市龙华区水污染治理中心

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：陈晓

成员：喻明华，周洋，谢春晓，黄智

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经专家初步评审，17家投标单位投标文件均合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

经专家详细评审，17家投标单位投标文件均合格。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

友谊国际工程咨询股份有限公司

深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市智筑工程咨询有限公司

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳锦洲工程管理有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无。

组长签名：

评委签名：

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

友谊国际工程咨询股份有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中综合择优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。（优先推荐《技术标定性评审汇总表》中优点项多的投标单位；如遇《技术标定性评审汇总表》中优点项数量相同的情况下，优先取各专家《技术标定性评审表》汇总优点项多的投标单位。））

深圳华仑诚工程管理有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中综合择优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。（优先推荐《技术标定性评审汇总表》中优点项多的投标单位；如遇《技术标定性评审汇总表》中优点项数量相同的情况下，优先取各专家《技术标定性评审表》汇总优点项多的投标单位。））

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中综合择优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。（优先推荐《技术标定性评审汇总表》中优点项多的投标单位；如遇《技术标定性评审汇总表》中优点项数量相同的情况下，优先取各专家《技术标定性评审表》汇总优点项多的投标单位。））

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中综合择优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。（优先推荐《技术标定性评审汇总表》中优点项多的投标单位；如遇《技术标定性评审汇总表》中优点项数量相同的情况下

组长签名：

评委签名：

，优先取各专家《技术标定性评审表》汇总优点项多的投标单位。
。))

深圳市广诚工程顾问有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中综合择优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。（优先推荐《技术标定性评审汇总表》中优点项多的投标单位；如遇《技术标定性评审汇总表》中优点项数量相同的情况下，优先取各专家《技术标定性评审表》汇总优点项多的投标单位。))

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中综合择优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。（优先推荐《技术标定性评审汇总表》中优点项多的投标单位；如遇《技术标定性评审汇总表》中优点项数量相同的情况下，优先取各专家《技术标定性评审表》汇总优点项多的投标单位。))

深圳市智筑工程咨询有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中综合择优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。（优先推荐《技术标定性评审汇总表》中优点项多的投标单位；如遇《技术标定性评审汇总表》中优点项数量相同的情况下，优先取各专家《技术标定性评审表》汇总优点项多的投标单位。))

深圳锦洲工程管理有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中综合择优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。（优先推荐《技术标定性评审汇总表》中优点项多的投标单位；如遇《技术标定性评审汇总表》中优点项数量相同的情况下，优先取各专家《技术标定性评审表》汇总优点项多的投标单位。))

组长签名：

评委签名：

深圳市栋森工程项目管理有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中综合择优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。（优先推荐《技术标定性评审汇总表》中优点项多的投标单位；如遇《技术标定性评审汇总表》中优点项数量相同的情况下，优先取各专家《技术标定性评审表》汇总优点项多的投标单位。））

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：长岭陂骑行道（龙华段）建设工程（全过程造价咨询）

项目编码：2601-440309-04-01-471070001

标段(包)名称：长岭陂骑行道（龙华段）建设工程（全过程造价咨询）

标段(包)编码：2601-440309-04-01-471070001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	华联世纪工程咨询股份有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求，按招标文件要求报价	无
2	友谊国际工程咨询股份有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求，按招标文件要求报价	无
3	广东华禹工程咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求，按招标文件要求报价	无
4	深圳华仑诚工程管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求，按招标文件要求报价	无
5	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求，按招标文件要求报价	无
6	深圳市华夏工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求，按招标文件要求报价	无
7	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求，按招标文件要求报价	无
8	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	合格	1.【投标报价】：符合要求，按招标文件要求报价	无
9	深圳市广诚工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求，按招标文件要求报价	无
10	深圳市建星项目管理顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求，按招标文件要求报价	无
11	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求，按招标文件要求报价	无
12	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求，按招标文件要求报价	无
13	深圳市智筑工程咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求，按招标文件要求报价	无
14	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求，按招标文件要求报价	无
15	深圳市深水工程造价咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求，按招标文件要求报价	无
16	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求，按招标文件要求报价	无
17	深圳锦洲工程管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求，按招标文件要求报价	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			文件要求报价	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
喻明华	无	
周洋	无	
谢春晓	无	
黄智	无	
陈晓	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：长岭陂骑行道（龙华段）建设工程（全过程造价咨询）

项目编码：2601-440309-04-01-471070001

标段(包)名称：长岭陂骑行道（龙华段）建设工程（全过程造价咨询）

标段(包)编码：2601-440309-04-01-471070001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	华联世纪工程咨询股份有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：对项目重点、难点描述准确且有应对措施。 2.【预算阶段控制方案】：预算阶段投资控制方案编制合理，可操作性强。 3.【项目实施阶段控制方案】：项目实施阶段投资控制方案编制合理，可操作性强。 4.【项目结算阶段控制方案】：项目结算阶段投资控制方案编制合理，可操作性强。	5.【项目决算阶段控制方案】：项目决算阶段的工作进度安排欠缺、不详。 6.【工期保证措施】：工期进度安排、人员分配欠缺、不详，工期保证措施不具体
2	友谊国际工程咨询股份有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：项目重难点描述全面详细，应对措施得当 2.【预算阶段控制方案】：预算阶段投资控制方案清楚具体，思路清晰可行 3.【项目实施阶段控制方案】：项目实施阶段投资控制方案全面具体、符合实际可行 4.【项目结算阶段控制方案】：项目结算阶段投资控制方案清晰具体、符合实际可行 5.【项目决算阶段控制方案】：项目决算阶段工作进度安排具体详细、符合实际可行 6.【工期保证措施】：工期进度安排明确具体、人员分配及工期保证措施符合实际可行	无
3	广东华禹工程咨询有限公司	合格	2.【预算阶段控制方案】：预算阶段投资控制方案较好、可操作性强，有合理的应对措施 3.【项目实施阶段控制方案】：项目实施阶段投资控制方案较好、可操作性强，有合理的应对措施 4.【项目结算阶段控制方案】：项目结算阶段投资控制方案较好、可操作性强，有合理的应对措施 5.【项目决算阶段控制方案】：项目决算阶段工作进度安排合理、可操作性强，有合理的应对措施	1.【项目重点、难点分析】：项目重难点应对措施不详、较笼统 6.【工期保证措施】：进度安排，人员分配及工期保证措施不详细、笼统
4	深圳华仑诚工程管理有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：项目重难点描述全面详细，应对措施得当 2.【预算阶段控制方案】：预算阶段投资控制方案清楚具体，思路清晰可行 3.【项目实施阶段控制方案】：项目实施阶段投资控制方案全面具体、符	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			合实际可行 4.【项目结算阶段控制方案】：项目结算阶段投资控制方案清晰具体、符合实际可行 5.【项目决算阶段控制方案】：项目决算阶段工作进度安排具体详细、符合实际可行 6.【工期保证措施】：工期进度安排明确具体、人员分配及工期保证措施符合实际可行	
5	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：项目重难点描述全面详细，应对措施得当 2.【预算阶段控制方案】：预算阶段投资控制方案清楚具体，思路清晰可行 3.【项目实施阶段控制方案】：项目实施阶段投资控制方案全面具体、符合实际可行 4.【项目结算阶段控制方案】：项目结算阶段投资控制方案清晰具体、符合实际可行 5.【项目决算阶段控制方案】：项目决算阶段工作进度安排合理、编制合理、可操作性强。 6.【工期保证措施】：工期进度安排明确具体、人员分配及工期保证措施符合实际可行	无
6	深圳市华夏工程顾问有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：重点分析全面准确且都有针对性的应对措施。 2.【预算阶段控制方案】：预算阶段投资控制方案编制合理，可操作性强。 3.【项目实施阶段控制方案】：项目实施阶段投资控制方案编制合理、可操作性强。 4.【项目结算阶段控制方案】：项目结算阶段投资控制方案可行，程序完整，可操作性强。 6.【工期保证措施】：进度安排合理，人员分配及工期保证措施针对性强。	5.【项目决算阶段控制方案】：项目决算阶段工作进度安排不详、内容欠缺
7	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	无	1.【项目重点、难点分析】：对项目重点、难点描述不深入、应对措施欠缺 2.【预算阶段控制方案】：内容不全面，可操作性不强。 3.【项目实施阶段控制方案】：内容不全面，可操作性不强。 4.【项目结算阶段控制方案】：内容不全面，可操作性不强。 5.【项目决算阶段控制方案】：内容不全面，可操作性不强。 6.【工期保证措施】：人员安排计划不明确。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
8	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1.【项目重点、难点分析】：项目重难点描述全面详细，应对措施得当 2.【预算阶段控制方案】：预算阶段投资控制方案清楚具体，思路清晰可行 3.【项目实施阶段控制方案】：项目实施阶段投资控制方案全面具体、符合实际可行 4.【项目结算阶段控制方案】：项目结算阶段投资控制方案清晰具体、符合实际可行 5.【项目决算阶段控制方案】：项目决算阶段工作进度安排具体详细、符合实际可行 6.【工期保证措施】：工期进度安排明确具体、人员分配及工期保证措施符合实际可行 	无
9	深圳市广诚工程顾问有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1.【项目重点、难点分析】：对项目重点、难点描述准确分析透彻且有合理的应对措施 2.【预算阶段控制方案】：预算阶段投资控制方案较好、可操作性强，有合理的应对措施 3.【项目实施阶段控制方案】：项目实施阶段投资控制方案较好、可操作性强，有合理的应对措施 4.【项目结算阶段控制方案】：项目结算阶段投资控制方案较好、可操作性强，有合理的应对措施 5.【项目决算阶段控制方案】：项目决算阶段工作进度安排合理、可操作性强有合理的应对措施 6.【工期保证措施】：进度安排合理，人员分配合理，工期保证措施得当 	无
10	深圳市建星项目管理顾问有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1.【项目重点、难点分析】：对项目重点、难点描述准确分析透彻且有合理的应对措施 2.【预算阶段控制方案】：预算阶段投资控制方案较好、可操作性强，有合理的应对措施 4.【项目结算阶段控制方案】：项目结算阶段投资控制方案较好、可操作性强，有合理的应对措施 	<ol style="list-style-type: none"> 3.【项目实施阶段控制方案】：项目实施阶段投资控制方案不全面、内容笼统 5.【项目决算阶段控制方案】：项目决算阶段工作进度安排不详、内容欠缺 6.【工期保证措施】：进度安排、人员分配及工期保证措施不详、较笼统
11	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1.【项目重点、难点分析】：对项目重点、难点描述准确分析透彻且有合理的应对措施 2.【预算阶段控制方案】：预算阶段投资控制方案较好、可操作性强，有合理的应对措施 3.【项目实施阶段控制方案】：项目实施阶段投资控制方案较好、可操作性强，有合理的应对措施 4.【项目结算阶段控制方案】：项目结算阶段投资控制方案较好、可操作性 	<ol style="list-style-type: none"> 5.【项目决算阶段控制方案】：项目决算阶段工作进度安排不详、内容欠缺

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			强, 有合理的应对措施 6. 【工期保证措施】: 进度安排合理, 人员分配合理, 工期保证措施得当	
12	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	合格	1. 【项目重点、难点分析】: 项目重难点描述全面详细, 应对措施得当 2. 【预算阶段控制方案】: 预算阶段投资控制方案较好、可操作性强, 有合理的应对措施 3. 【项目实施阶段控制方案】: 项目实施阶段投资控制方案较好、可操作性强, 有合理的应对措施 4. 【项目结算阶段控制方案】: 项目结算阶段投资控制方案较好、可操作性强, 有合理的应对措施	5. 【项目决算阶段控制方案】: 项目决算阶段工作进度安排不详、内容欠缺 6. 【工期保证措施】: 进度安排、人员分配及工期保证措施不清晰
13	深圳市智筑工程咨询有限公司	合格	1. 【项目重点、难点分析】: 项目重难点描述全面详细, 应对措施得当 2. 【预算阶段控制方案】: 预算阶段投资控制方案清楚具体, 思路清晰可行 3. 【项目实施阶段控制方案】: 项目实施阶段投资控制方案清楚具体、符合实际可行 4. 【项目结算阶段控制方案】: 项目结算阶段投资控制方案清晰具体、符合实际可行 5. 【项目决算阶段控制方案】: 项目决算阶段工作进度安排合理、可操作性强有合理的应对措施 6. 【工期保证措施】: 工期进度安排明确具体、人员分配及工期保证措施符合实际可行	无
14	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	1. 【项目重点、难点分析】: 项目重难点描述全面详细, 应对措施得当 2. 【预算阶段控制方案】: 预算阶段投资控制方案清楚具体, 思路清晰可行 3. 【项目实施阶段控制方案】: 项目实施阶段投资控制方案全面具体、符合实际可行 4. 【项目结算阶段控制方案】: 项目结算阶段投资控制方案清晰具体、符合实际可行 5. 【项目决算阶段控制方案】: 项目决算阶段工作进度安排具体详细、符合实际可行 6. 【工期保证措施】: 工期进度安排明确具体、人员分配及工期保证措施符合实际可行	无
15	深圳市深水工程造价咨询有限公司	合格	1. 【项目重点、难点分析】: 项目重难点描述全面详细, 应对措施得当 2. 【预算阶段控制方案】: 预算阶段投资控制方案清楚具体, 思路清晰可行	5. 【项目决算阶段控制方案】: 项目决算阶段工作进度安排不详、内容欠缺 6. 【工期保证措施】: 人员安排计划不明确。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			3.【项目实施阶段控制方案】：项目实施阶段投资控制方案清楚具体、符合实际可行 4.【项目结算阶段控制方案】：项目结算阶段投资控制方案清晰具体、符合实际可行	
16	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：项目重难点描述全面详细，应对措施得当 2.【预算阶段控制方案】：预算阶段投资控制方案清楚具体，思路清晰可行 4.【项目结算阶段控制方案】：项目结算阶段投资控制方案清晰具体、符合实际可行	3.【项目实施阶段控制方案】：内容不全面，可操作性不强。 5.【项目决算阶段控制方案】：项目决算阶段工作进度安排不详、内容欠缺 6.【工期保证措施】：人员分配及工期保证措施不清晰
17	深圳锦洲工程管理有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：项目重难点描述全面详细，应对措施得当 2.【预算阶段控制方案】：预算阶段投资控制方案清楚具体，思路清晰可行 3.【项目实施阶段控制方案】：项目实施阶段投资控制方案清楚具体、符合实际可行 4.【项目结算阶段控制方案】：项目结算阶段投资控制方案清晰具体、符合实际可行 5.【项目决算阶段控制方案】：项目决算阶段工作进度安排具体详细、符合实际可行 6.【工期保证措施】：工期进度安排明确具体、人员分配及工期保证措施符合实际可行	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
喻明华	无	
周洋	无	
谢春晓	无	
黄智	无	
陈晓	无	