

建设工程评标报告

标段名称：长岭陂骑行道（龙华段）建设工程（监理）
工程类别：监理
评标日期：2026年04月08日
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼704评标室

一、评标基本信息

标段名称：长岭陂骑行道（龙华段）建设工程（监理）

标段编号：2601-440309-04-01-471070003001

建设单位：深圳市龙华区水污染治理中心

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：全蹇

成员：田浩龙，武守朋，晏毛生，邓吉春

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，19家投标单位初步评审合格，1家投标单位（重庆赛迪工程咨询有限公司）初步评审不合格，不合格原因为：投标人开标结束后评标前被红色警示暂停投标，取消其进入后续阶段的资格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

经评标委员会详细评审，19家投标单位详细评审合格，详见技术标定性评审汇总表。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

五洲工程顾问集团有限公司

江苏高智项目管理有限公司

浙江江南工程管理股份有限公司

深圳市利源水务设计咨询有限公司

深圳市华建工程项目管理有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市大众工程管理有限公司

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市鲁班建设监理有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

组长签名：

评委签名：

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

五洲工程顾问集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，以及投标文件（不限于技术标）并结合技术标评审意见和招标文件中定标工作规则，在合格投标人中综合择优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

江苏高智项目管理有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，以及投标文件（不限于技术标）并结合技术标评审意见和招标文件中定标工作规则，在合格投标人中综合择优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

浙江江南工程管理股份有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，以及投标文件（不限于技术标）并结合技术标评审意见和招标文件中定标工作规则，在合格投标人中综合择优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

深圳市利源水务设计咨询有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，以及投标文件（不限于技术标）并结合技术标评审意见和招标文件中定标工作规则，在合格投标人中综合择优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

深圳市华建工程项目管理有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，以及投标文件（不限于技术标）并结合技术标评审意见和招标文件中定标工作规则，在合格投标人中综合

组长签名：

评委签名：

择优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

深圳市合创建设工程顾问有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，以及投标文件（不限于技术标）并结合技术标评审意见和招标文件中定标工作规则，在合格投标人中综合择优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

深圳市大众工程管理有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，以及投标文件（不限于技术标）并结合技术标评审意见和招标文件中定标工作规则，在合格投标人中综合择优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，以及投标文件（不限于技术标）并结合技术标评审意见和招标文件中定标工作规则，在合格投标人中综合择优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

深圳市甘泉建设监理有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，以及投标文件（不限于技术标）并结合技术标评审意见和招标文件中定标工作规则，在合格投标人中综合择优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

深圳市鲁班建设监理有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，以及投标文件（不限于技术标）并结合技术标评审意见和招标文件中定标工作规则，在合格投标人中综合择优

组长签名：

评委签名：

选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）
)

温馨提示： 投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：长岭陂骑行道（龙华段）建设工程（监理）
标段(包)名称：长岭陂骑行道（龙华段）建设工程（监理）

项目编码：2601-440309-04-01-471070003
标段(包)编码：2601-440309-04-01-471070003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	五洲工程顾问集团有限公司	合格	1.【投标报价】：按照招标文件要求进行报价	无
2	友谊国际工程咨询股份有限公司	合格	1.【投标报价】：按照招标文件要求进行报价	无
3	广东远顺建设监理有限公司	合格	1.【投标报价】：按照招标文件要求进行报价	无
4	康立时代建设集团有限公司	合格	1.【投标报价】：按照招标文件要求进行报价	无
5	江苏高智项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：按照招标文件要求进行报价	无
6	浙江江南工程管理股份有限公司	合格	1.【投标报价】：按照招标文件要求进行报价	无
7	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	合格	1.【投标报价】：按照招标文件要求进行报价	无
8	深圳市中安项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：按照招标文件要求进行报价	无
9	深圳市利源水务设计咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：按照招标文件要求进行报价	无
10	深圳市华建工程项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：按照招标文件要求进行报价	无
11	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：按照招标文件要求进行报价	无
12	深圳市大众工程管理有限公司	合格	1.【投标报价】：按照招标文件要求进行报价	无
13	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：按照招标文件要求进行报价	无
14	深圳市昊源建设监理有限公司	合格	1.【投标报价】：按照招标文件要求进行报价	无
15	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：按照招标文件要求进行报价	无
16	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	1.【投标报价】：按照招标文件要求进行报价	无
17	深圳市竣迪建设监理有限公司	合格	1.【投标报价】：按照招标文件要求进行报价	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
18	深圳市鲁班建设监理有限公司	合格	1.【投标报价】：按照招标文件要求进行报价	无
19	深圳现代建设监理有限公司	合格	1.【投标报价】：按照招标文件要求进行报价	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
田浩龙	无	
武守朋	无	
晏毛生	无	
邓吉春	无	
全蹇	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：长岭陂骑行道（龙华段）建设工程（监理）
 标段(包)名称：长岭陂骑行道（龙华段）建设工程（监理）

项目编码：2601-440309-04-01-471070003
 标段(包)编码：2601-440309-04-01-471070003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	五洲工程顾问集团有限公司	合格	1. 【工程难点】 ：工程难点分析比较详细，针对性措施合理。 2. 【工程风险】 ：从组织、技术、经济、环境、合约等角度指出了工程风险，并通过风险管理规划、风险识别、风险定性、定量分析、风险应对措施、风险监测等维度，制定了详细的风险管控方案。 3. 【工程质量控制】 ：根据招标工程的工程特点、难点与工程风险，从确保工程监理与相关服务品质，满足招标人服务需求出发，提出针对性强、重点突出的工程质量控制监理工作全面、可行。 4. 【施工进度控制】 ：施工进度控制满足招标人要求，措施合理可行。 5. 【安全生产管理的服务活动】 ：安全生产管理监理内容比较全面并有相应监理措施。 6. 【工程合同管理】 ：合同管理内容分析比较全面并有相应监理措施。 7. 【信息资料管理】 ：信息资料管理程序内容比较齐全，监理措施服务完整。 8. 【相关方关系的协调】 ：相关方关系的协调内容比较齐全，监理措施服务完整。 9. 【新技术应用和管理】 ：新型技术应用建议合理可行，服务措施针对性强。	无
2	友谊国际工程咨询股份有限公司	合格	2. 【工程风险】 ：工程风险分析比较准确，针对性措施合理。 3. 【工程质量控制】 ：有根据招标工程的工程特点、难点与工程风险等可带来的质量问题提出有针对性、重点突出的监理服务措施。 4. 【施工进度控制】 ：有根据招标工程工期计划提出有效地监理控制措施。 5. 【安全生产管理的服务活动】 ：安全生产管理监理内容比较全面并有相应监理措施。 6. 【工程合同管理】 ：合同管理内容分析比较全面并有相应监理措施。 7. 【信息资料管理】 ：信息资料管理程序内容比较齐全，监理措施服务完整。 8. 【相关方关系的协调】 ：相关方关系的协调内容比较齐全，监理措施服务完整。	1. 【工程难点】 ：工程难点分析比较简单，缺乏有效监理措施跟进解决。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			9.【新技术应用和管理】：有提出BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用建议，以及针对性强的监理服务措施。	
3	广东远顺建设监理有限公司	合格	1.【工程难点】：工程难点分析比较详细，针对性措施合理。 5.【安全生产管理的服务活动】：安全生产管理监理内容比较全面并有相应监理措施。 6.【工程合同管理】：合同管理内容分析比较全面并有相应监理措施。 7.【信息资料管理】：信息资料管理程序内容比较齐全，监理措施服务完整。 8.【相关方关系的协调】：相关方关系的协调内容比较齐全，监理措施服务完整。	2.【工程风险】：工程风险分析内容比较凌乱，缺乏有效监理措施。 3.【工程质量控制】：未有效结合招标工程的工程特点、难点与工程风险等可带来的质量问题提出有针对性、重点突出的监理服务措施。 4.【施工进度控制】：未根据招标工程工期计划提出有效地监理控制措施。 9.【新技术应用和管理】：有提出BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用建议，无针对性强的监理服务措施。
4	康立时代建设集团有限公司	合格	2.【工程风险】：工程风险分析内容比较齐全系统，并有相应监理措施跟进预防或减轻。 3.【工程质量控制】：有根据招标工程的工程特点、难点与工程风险等可带来的质量问题提出有针对性、重点突出的监理服务措施。 5.【安全生产管理的服务活动】：安全生产管理监理内容比较全面并有相应监理措施。 6.【工程合同管理】：合同管理内容分析比较全面并有相应监理措施。 7.【信息资料管理】：信息资料管理程序内容比较齐全，监理措施服务完整。 8.【相关方关系的协调】：相关方关系的协调内容比较齐全，监理措施服务完整。 9.【新技术应用和管理】：提出了BIM应用建议、及针对性强的监理服务措施。	1.【工程难点】：工程难点分析比较简单，缺乏有效监理措施跟进解决。 4.【施工进度控制】：未根据招标工程工期计划提出有效地监理控制措施。
5	江苏高智项目管理有限公司	合格	1.【工程难点】：工程难点分析比较详细，针对性措施合理。 2.【工程风险】：工程风险分析比较准确，针对性措施合理。 3.【工程质量控制】：质量管理目标符合招标文件要求，质量管理体系健全，质量控制方案针对性强，重点突出。 4.【施工进度控制】：有根据招标工程工期计划提出有效地监理控制措施。 5.【安全生产管理的服务活动】：安全生产管理监理内容比较全面并有相应监理措施。 6.【工程合同管理】：合同管理内容分析比较全面并有相应监理措施。 7.【信息资料管理】：信息资料管理	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>程序内容比较齐全，监理措施服务完整。</p> <p>8.【相关方关系的协调】：相关方关系的协调内容比较齐全，监理措施服务完整。</p> <p>9.【新技术应用和管理】：提出了BIM应用建议、及针对性强的监理服务措施。</p>	
6	浙江江南工程管理股份有限公司	合格	<p>1.【工程难点】：工程难点分析比较全面到位，并有相应监理措施跟进解决。</p> <p>2.【工程风险】：工程风险分析内容比较齐全系统，并有相应监理措施跟进预防或减轻。</p> <p>3.【工程质量控制】：有根据招标工程的工程特点、难点与工程风险等可带来的质量问题提出有针对性、重点突出的监理服务措施。</p> <p>4.【施工进度控制】：有根据招标工程工期计划提出有效地监理控制措施。</p> <p>5.【安全生产管理的服务活动】：安全生产管理监理内容比较全面并有相应监理措施。</p> <p>6.【工程合同管理】：合同管理内容分析比较全面并有相应监理措施。</p> <p>7.【信息资料管理】：信息资料管理程序内容比较齐全，监理措施服务完整。</p> <p>8.【相关方关系的协调】：相关方关系的协调内容比较齐全，监理措施服务完整。</p> <p>9.【新技术应用和管理】：有提出BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用建议，以及针对性强的监理服务措施。</p>	无
7	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	合格	<p>1.【工程难点】：工程难点分析比较详细，针对性措施合理。</p> <p>2.【工程风险】：工程风险分析比较准确，针对性措施合理。</p> <p>4.【施工进度控制】：有根据招标工程工期计划提出有效地监理控制措施。</p> <p>5.【安全生产管理的服务活动】：安全生产管理监理内容比较全面并有相应监理措施。</p> <p>6.【工程合同管理】：合同管理内容分析比较全面并有相应监理措施。</p> <p>7.【信息资料管理】：信息资料管理程序内容比较齐全，监理措施服务完整。</p> <p>8.【相关方关系的协调】：相关方关系的协调内容比较齐全，监理措施服务完整。</p> <p>9.【新技术应用和管理】：提出BIM建筑信息模型、建筑工业化等新型技</p>	3.【工程质量控制】：未明确质量控制目标，未满足招标人质量合格的需求。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			术的应用建议，以及针对性强的监理服务措施。	
8	深圳市中安项目管理有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1.【工程难点】：工程难点分析比较详细，针对性措施合理。 2.【工程风险】：工程风险指出全面、合理。 3.【工程质量控制】：有根据招标工程的工程特点、难点与工程风险等可带来的质量问题提出有针对性、重点突出的监理服务措施。 4.【施工进度控制】：有根据招标工程工期计划提出有效地监理控制措施。 5.【安全生产管理的服务活动】：安全生产管理监理内容比较全面并有相应监理措施。 6.【工程合同管理】：合同管理内容分析比较全面并有相应监理措施。 7.【信息资料管理】：信息资料管理程序内容比较齐全，监理措施服务完整。 9.【新技术应用和管理】：新型技术应用建议合理可行，服务措施针对性强。 	8.【相关方关系的协调】：协调管理措施不全，重点不突出。
9	深圳市利源水务设计咨询有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1.【工程难点】：工程难点分析比较详细，针对性措施合理。 2.【工程风险】：工程风险分析比较准确，针对性措施合理。 3.【工程质量控制】：有根据招标工程的工程特点、难点与工程风险等可带来的质量问题提出有针对性、重点突出的监理服务措施。 4.【施工进度控制】：施工进度控制满足招标人要求，措施合理可行。 5.【安全生产管理的服务活动】：安全生产管理监理内容比较全面并有相应监理措施。 6.【工程合同管理】：合同管理内容分析比较全面并有相应监理措施。 7.【信息资料管理】：信息资料管理程序内容比较齐全，监理措施服务完整。 8.【相关方关系的协调】：相关方关系的协调内容比较齐全，监理措施服务完整。 9.【新技术应用和管理】：有提出BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用建议，以及针对性强的监理服务措施。 	无
10	深圳市华建工程项目管理有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1.【工程难点】：工程难点分析比较详细，针对性措施合理。 2.【工程风险】：工程风险分析比较准确，针对性措施合理。 3.【工程质量控制】：有根据招标工程的工程特点、难点与工程风险等可 	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>带来的质量问题提出有针对性、重点突出的监理服务措施。</p> <p>4.【施工进度控制】：有根据招标工程工期计划提出有效地监理控制措施。</p> <p>5.【安全生产管理的服务活动】：安全生产管理监理内容比较全面并有相应监理措施。</p> <p>6.【工程合同管理】：合同管理内容分析比较全面并有相应监理措施。</p> <p>7.【信息资料管理】：信息资料管理程序内容比较齐全，监理措施服务完整。</p> <p>8.【相关方关系的协调】：相关方关系的协调内容比较齐全，监理措施服务完整。</p> <p>9.【新技术应用和管理】：有提出BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用建议，以及针对性强的监理服务措施。</p>	
11	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	<p>1.【工程难点】：工程难点分析比较全面到位，并有相应监理措施跟进解决。</p> <p>2.【工程风险】：工程风险指出全面。</p> <p>3.【工程质量控制】：有根据招标工程的工程特点、难点与工程风险等可带来的质量问题提出有针对性、重点突出的监理服务措施。</p> <p>4.【施工进度控制】：有根据招标工程工期计划提出有效地监理控制措施。</p> <p>5.【安全生产管理的服务活动】：安全生产管理监理内容比较全面并有相应监理措施。</p> <p>6.【工程合同管理】：合同管理内容分析比较全面并有相应监理措施。</p> <p>7.【信息资料管理】：信息资料管理程序内容比较齐全，监理措施服务完整。</p> <p>8.【相关方关系的协调】：相关方关系的协调内容比较齐全，监理措施服务完整。</p> <p>9.【新技术应用和管理】：有提出BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用建议，以及针对性强的监理服务措施。</p>	无
12	深圳市大众工程管理有限公司	合格	<p>1.【工程难点】：工程难点分析比较全面到位，并有相应监理措施跟进解决。</p> <p>2.【工程风险】：系统性指出了工程风险，并制定了风险管控方案。</p> <p>3.【工程质量控制】：有根据招标工程的工程特点、难点与工程风险等可带来的质量问题提出有针对性、重点突出的监理服务措施。</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>4.【施工进度控制】：有根据招标工程工期计划提出有效地监理控制措施。</p> <p>5.【安全生产管理的服务活动】：安全生产管理监理内容比较全面并有相应监理措施。</p> <p>6.【工程合同管理】：合同管理内容分析比较全面并有相应监理措施。</p> <p>7.【信息资料管理】：信息资料管理程序内容比较齐全，监理措施服务完整。</p> <p>8.【相关方关系的协调】：相关方关系的协调内容比较齐全，监理措施服务完整。</p> <p>9.【新技术应用和管理】：有提出BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用建议，以及针对性强的监理服务措施。</p>	
13	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	合格	<p>1.【工程难点】：工程难点分析比较详细，针对性措施合理。</p> <p>2.【工程风险】：系统性指出了工程风险，并制定了风险管控方案。</p> <p>3.【工程质量控制】：有根据招标工程的工程特点、难点与工程风险等可带来的质量问题提出有针对性、重点突出的监理服务措施。</p> <p>4.【施工进度控制】：有根据招标工程工期计划提出有效地监理控制措施。</p> <p>5.【安全生产管理的服务活动】：安全生产管理监理内容比较全面并有相应监理措施。</p> <p>6.【工程合同管理】：合同管理内容分析比较全面并有相应监理措施。</p> <p>7.【信息资料管理】：信息资料管理程序内容比较齐全，监理措施服务完整。</p> <p>8.【相关方关系的协调】：相关方关系的协调内容比较齐全，监理措施服务完整。</p> <p>9.【新技术应用和管理】：有提出BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用建议，以及针对性强的监理服务措施。</p>	无
14	深圳市吴源建设监理有限公司	合格	<p>1.【工程难点】：工程难点分析比较详细，针对性措施合理。</p> <p>2.【工程风险】：工程风险分析比较准确，针对性措施合理。</p> <p>4.【施工进度控制】：有根据招标工程工期计划提出有效地监理控制措施。</p> <p>5.【安全生产管理的服务活动】：安全生产管理监理内容比较全面并有相应监理措施。</p> <p>6.【工程合同管理】：合同管理内容分析比较全面并有相应监理措施。</p>	3.【工程质量控制】：工程质量控制无标准化管理规程、监理服务规划等，重点不突出，内容不全。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>7.【信息资料管理】：信息资料管理程序内容比较齐全，监理措施服务完整。</p> <p>8.【相关方关系的协调】：相关方关系的协调内容比较齐全，监理措施服务完整。</p> <p>9.【新技术应用和管理】：有提出BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用建议，以及针对性强的监理服务措施。</p>	
15	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	合格	<p>1.【工程难点】：工程难点分析比较详细，针对性措施合理。</p> <p>3.【工程质量控制】：有根据招标工程的工程特点、难点与工程风险等可带来的质量问题提出有针对性、重点突出的监理服务措施。</p> <p>4.【施工进度控制】：有根据招标工程工期计划提出有效地监理控制措施。</p> <p>5.【安全生产管理的服务活动】：安全生产管理监理内容比较全面并有相应监理措施。</p> <p>6.【工程合同管理】：合同管理内容分析比较全面并有相应监理措施。</p> <p>7.【信息资料管理】：信息资料管理程序内容比较齐全，监理措施服务完整。</p> <p>8.【相关方关系的协调】：相关方关系的协调内容比较齐全，监理措施服务完整。</p> <p>9.【新技术应用和管理】：有提出BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用建议，以及针对性强的监理服务措施。</p>	2.【工程风险】：工程风险分析内容比较简单，缺乏有效监理措施。
16	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	<p>1.【工程难点】：工程难点分析比较全面到位，并有相应监理措施跟进解决。</p> <p>2.【工程风险】：工程风险分析内容比较齐全系统，并有相应监理措施跟进预防或减轻。</p> <p>3.【工程质量控制】：有根据招标工程的工程特点、难点与工程风险等可带来的质量问题提出有针对性、重点突出的监理服务措施。</p> <p>4.【施工进度控制】：有根据招标工程工期计划提出有效地监理控制措施。</p> <p>5.【安全生产管理的服务活动】：安全生产管理监理内容比较全面并有相应监理措施。</p> <p>6.【工程合同管理】：合同管理内容分析比较全面并有相应监理措施。</p> <p>7.【信息资料管理】：信息资料管理程序内容比较齐全，监理措施服务完整。</p> <p>8.【相关方关系的协调】：相关方关</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>系的协调内容比较齐全，监理措施服务完整。</p> <p>9.【新技术应用和管理】：有提出BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用建议，以及针对性强的监理服务措施。</p>	
17	深圳市竣迪建设监理有限公司	合格	<p>3.【工程质量控制】：有根据招标工程的工程特点、难点与工程风险等可带来的质量问题提出有针对性、重点突出的监理服务措施。</p> <p>4.【施工进度控制】：有根据招标工程工期计划提出有效地监理控制措施。</p> <p>5.【安全生产管理的服务活动】：安全生产管理监理内容比较全面并有相应监理措施。</p> <p>6.【工程合同管理】：合同管理内容分析比较全面并有相应监理措施。</p> <p>7.【信息资料管理】：信息资料管理程序内容比较齐全，监理措施服务完整。</p> <p>8.【相关方关系的协调】：相关方关系的协调内容比较齐全，监理措施服务完整。</p> <p>9.【新技术应用和管理】：新型技术应用建议合理可行，服务措施针对性强。</p>	<p>1.【工程难点】：工程难点分析比较简单，缺乏有效监理措施跟进解决。</p> <p>2.【工程风险】：工程风险分析内容比较简单，缺乏有效监理措施。</p>
18	深圳市鲁班建设监理有限公司	合格	<p>1.【工程难点】：工程难点分析比较全面到位，并有相应监理措施跟进解决。</p> <p>2.【工程风险】：工程风险分析内容比较齐全系统，并有相应监理措施跟进预防或减轻。</p> <p>3.【工程质量控制】：有根据招标工程的工程特点、难点与工程风险等可带来的质量问题提出有针对性、重点突出的监理服务措施。</p> <p>4.【施工进度控制】：有根据招标工程工期计划提出有效地监理控制措施。</p> <p>5.【安全生产管理的服务活动】：安全生产管理监理内容比较全面并有相应监理措施。</p> <p>6.【工程合同管理】：合同管理内容分析比较全面并有相应监理措施。</p> <p>7.【信息资料管理】：信息资料管理程序内容比较齐全，监理措施服务完整。</p> <p>8.【相关方关系的协调】：相关方关系的协调内容比较齐全，监理措施服务完整。</p> <p>9.【新技术应用和管理】：有提出BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用建议，以及针对性强的监理服务措施。</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
19	深圳现代建设监理有限公司	合格	1.【工程难点】：工程难点分析比较全面到位，并有相应监理措施跟进解决。 2.【工程风险】：工程风险分析内容比较齐全系统，并有相应监理措施跟进预防或减轻。 3.【工程质量控制】：有根据招标工程的工程特点、难点与工程风险等可带来的质量问题提出有针对性、重点突出的监理服务措施。 4.【施工进度控制】：有根据招标工程工期计划提出有效地监理控制措施。 5.【安全生产管理的服务活动】：安全生产管理监理内容比较全面并有相应监理措施。 6.【工程合同管理】：合同管理内容分析比较全面并有相应监理措施。 7.【信息资料管理】：信息资料管理程序内容比较齐全，监理措施服务完整。 8.【相关方关系的协调】：相关方关系的协调内容比较齐全，监理措施服务完整。	9.【新技术应用和管理】：未提出针对性强的监理服务措施。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
田浩龙	无	
武守朋	无	
晏毛生	无	
邓吉春	无	
全蹇	无	