

建设工程评标报告

标段名称： 大学城西校区提升改造工程项目总体景观全过程造价咨询
工程类别： 咨询服务
评标日期： 2026年04月09日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼704评标室

一、评标基本信息

标段名称：大学城西校区提升改造工程项目总体景观全过程造价咨询

标段编号：2504-440305-04-01-477274009001

建设单位：深圳招商房地产有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：肖蕾

成员：付鹏举，陈少坚，方松城，朱伟

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会评审，19家投标单位的投标文件初步评审均合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

经评标委员会评审，19家投标单位的投标文件详细评审均合格。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市中安项目管理有限公司

深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市华夏工程顾问有限公司

深圳市建锋工程造价咨询有限公司

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市深水工程造价咨询有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

组长签名：

评委签名：

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

深圳华仑诚工程管理有限公司（推荐理由：技术方案综合评价较优且评标优点多的企业优于技术方案综合评价较差且评标优点少的企业。）

深圳市中安项目管理有限公司（推荐理由：技术方案综合评价较优且评标优点多的企业优于技术方案综合评价较差且评标优点少的企业。）

深圳市中建达工程项目管理有限公司（推荐理由：技术方案综合评价较优且评标优点多的企业优于技术方案综合评价较差且评标优点少的企业。）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（推荐理由：技术方案综合评价较优且评标优点多的企业优于技术方案综合评价较差且评标优点少的企业。）

深圳市华夏工程顾问有限公司（推荐理由：技术方案综合评价较优且评标优点多的企业优于技术方案综合评价较差且评标优点少的企业。）

深圳市建锋工程造价咨询有限公司（推荐理由：技术方案综合评价较优且评标优点多的企业优于技术方案综合评价较差且评标优点少的企业。）

组长签名：

评委签名：

深圳市栋森工程项目管理有限公司（推荐理由：技术方案综合评价较优且评标优点多的企业优于技术方案综合评价较差且评标优点少的企业。）

深圳市深水工程造价咨询有限公司（推荐理由：技术方案综合评价较优且评标优点多的企业优于技术方案综合评价较差且评标优点少的企业。）

深圳市航建工程造价咨询有限公司（推荐理由：技术方案综合评价较优且评标优点多的企业优于技术方案综合评价较差且评标优点少的企业。）

深圳市诚信行工程咨询有限公司（推荐理由：技术方案综合评价较优且评标优点多的企业优于技术方案综合评价较差且评标优点少的企业。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：大学城西校区提升改造工程项目总体景观全过程造价咨询

项目编码：2504-440305-04-01-477274009

标段(包)名称：大学城西校区提升改造工程项目总体景观全过程造价咨询

标段(包)编码：2504-440305-04-01-477274009001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	北京城建设计发展集团股份有限公司	合格	符合要求：按招标文件进行报价	无
2	深圳华仑诚工程管理有限公司	合格	符合要求：按招标文件进行报价	无
3	深圳市中安项目管理有限公司	合格	符合要求：按招标文件进行报价	无
4	深圳市中建达工程项目管理有限公司	合格	符合要求：按招标文件进行报价	无
5	深圳市中联建工程项目管理有限公司	合格	符合要求：按招标文件进行报价	无
6	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	符合要求：按招标文件进行报价	无
7	深圳市华夏工程顾问有限公司	合格	符合要求：按招标文件进行报价	无
8	深圳市广诚工程顾问有限公司	合格	符合要求：按招标文件进行报价	无
9	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	合格	符合要求：按招标文件进行报价	无
10	深圳市普利工程咨询有限公司	合格	符合要求：按招标文件进行报价	无
11	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	符合要求：按招标文件进行报价	无
12	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	合格	符合要求：按招标文件进行报价	无
13	深圳市海德伦工程咨询有限公司	合格	符合要求：按招标文件进行报价	无
14	深圳市深水工程造价咨询有限公司	合格	符合要求：按招标文件进行报价	无
15	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格	符合要求：按招标文件进行报价	无
16	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格	符合要求：按招标文件进行报价	无
17	深圳市诚筑咨询有限公司	合格	符合要求：按招标文件进行报价	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
18	深圳轩明达工程项目管理有限公司	合格	符合要求：按招标文件进行报价	无
19	鹏信工程项目管理顾问有限公司	合格	符合要求：按招标文件进行报价	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
付鹏举	无	
肖蕾	无	
陈少坚	无	
方松城	无	
朱伟	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：大学城西校区提升改造工程项目总体景观全过程造价咨询

项目编码：2504-440305-04-01-477274009

标段(包)名称：大学城西校区提升改造工程项目总体景观全过程造价咨询

标段(包)编码：2504-440305-04-01-477274009001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	北京城建设计发展集团股份有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none">【项目重点难点分析】：对本项目的造价咨询分析透彻，应对措施完善。【全过程造价咨询实施方案】：能满足招标文件要求。【合理化建议及创新内容】：提出的建议合理，有创新点。【技术团队配置及经验】：能满足招标文件要求。【进度控制措施】：能确保咨询成果的及时性。【沟通与协调机制】：沟通机制完善。【成本控制与优化能力】：能实现成本节约。【询价管理能力】：能满足询价要求。	<ol style="list-style-type: none">【各阶段咨询服务的目标】：工程变更审核时间不满足招标文件要求。【质量控制措施】：工程结算审减率不满足招标文件要求。
2	深圳华仑诚工程管理有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none">【项目重点难点分析】：对本项目的造价咨询分析透彻，应对措施完善。【全过程造价咨询实施方案】：能满足招标文件要求。【各阶段咨询服务的目标】：能满足招标文件要求。【合理化建议及创新内容】：提出的建议合理，有创新点。【技术团队配置及经验】：能满足招标文件要求。【进度控制措施】：能确保咨询成果的及时性。【质量控制措施】：能确保咨询成果的准确性。【沟通与协调机制】：沟通机制完善。【成本控制与优化能力】：能实现成本节约。【询价管理能力】：能满足询价要求。	无
3	深圳市中安项目管理有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none">【项目重点难点分析】：对本项目的造价咨询分析透彻，应对措施完善。【全过程造价咨询实施方案】：能满足招标文件要求。【各阶段咨询服务的目标】：能满足招标文件要求。【合理化建议及创新内容】：提出的建议合理，有创新点。	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>5.【技术团队配置及经验】：能满足招标文件要求。</p> <p>6.【进度控制措施】：能确保咨询成果的及时性。</p> <p>7.【质量控制措施】：能确保咨询成果的准确性。</p> <p>8.【沟通与协调机制】：沟通机制完善。</p> <p>9.【成本控制与优化能力】：能实现成本节约。</p> <p>10.【询价管理能力】：能满足询价要求。</p>	
4	深圳市中建达工程项目管理有限公司	合格	<p>1.【项目重点难点分析】：对本项目的造价咨询分析透彻，应对措施完善。</p> <p>2.【全过程造价咨询实施方案】：能满足招标文件要求。</p> <p>3.【各阶段咨询服务的目标】：能满足招标文件要求。</p> <p>4.【合理化建议及创新内容】：提出的建议合理，有创新点。</p> <p>5.【技术团队配置及经验】：能满足招标文件要求。</p> <p>6.【进度控制措施】：能确保咨询成果的及时性。</p> <p>7.【质量控制措施】：能确保咨询成果的准确性。</p> <p>8.【沟通与协调机制】：沟通机制完善。</p> <p>9.【成本控制与优化能力】：能实现成本节约。</p> <p>10.【询价管理能力】：能满足询价要求。</p>	无
5	深圳市中联建工程项目管理有限公司	合格	<p>2.【全过程造价咨询实施方案】：能满足招标文件要求。</p> <p>3.【各阶段咨询服务的目标】：能满足招标文件要求。</p> <p>5.【技术团队配置及经验】：能满足招标文件要求。</p> <p>6.【进度控制措施】：能确保咨询成果的及时性。</p> <p>7.【质量控制措施】：能确保咨询成果的准确性。</p> <p>8.【沟通与协调机制】：沟通机制完善。</p> <p>9.【成本控制与优化能力】：能实现成本节约。</p> <p>10.【询价管理能力】：能满足询价要求。</p>	<p>1.【项目重点难点分析】：对本项目的造价咨询分析不够透彻，应对措施不够完善</p> <p>4.【合理化建议及创新内容】：没有创新点</p>
6	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	<p>1.【项目重点难点分析】：对本项目的造价咨询分析透彻，应对措施完善。</p> <p>2.【全过程造价咨询实施方案】：能满足招标文件要求。</p> <p>3.【各阶段咨询服务的目标】：能满足</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			足招标文件要求。 4.【合理化建议及创新内容】：提出的建议合理，有创新点。 5.【技术团队配置及经验】：能满足招标文件要求。 6.【进度控制措施】：能确保咨询成果的及时性。 7.【质量控制措施】：能确保咨询成果的准确性。 8.【沟通与协调机制】：沟通机制完善。 9.【成本控制与优化能力】：能实现成本节约。 10.【询价管理能力】：能满足询价要求。	
7	深圳市华夏工程顾问有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：对本项目的造价咨询分析透彻，应对措施完善。 2.【全过程造价咨询实施方案】：能满足招标文件要求。 3.【各阶段咨询服务的目标】：能满足招标文件要求。 4.【合理化建议及创新内容】：提出的建议合理，有创新点。 5.【技术团队配置及经验】：能满足招标文件要求。 6.【进度控制措施】：能确保咨询成果的及时性。 7.【质量控制措施】：能确保咨询成果的准确性。 8.【沟通与协调机制】：沟通机制完善。 9.【成本控制与优化能力】：能实现成本节约。 10.【询价管理能力】：能满足询价要求。	无
8	深圳市广诚工程顾问有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：对本项目的造价咨询分析透彻，应对措施完善。 2.【全过程造价咨询实施方案】：能满足招标文件要求。 3.【各阶段咨询服务的目标】：能满足招标文件要求。 4.【合理化建议及创新内容】：提出的建议合理，有创新点。 5.【技术团队配置及经验】：能满足招标文件要求。 7.【质量控制措施】：能确保咨询成果的准确性。 8.【沟通与协调机制】：沟通机制完善。 9.【成本控制与优化能力】：能实现成本节约。 10.【询价管理能力】：能满足询价要求。	6.【进度控制措施】：没有具体响应时间、报告提交时间

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
9	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1.【项目重点难点分析】：对本项目的造价咨询分析透彻，应对措施完善。 2.【全过程造价咨询实施方案】：能满足招标文件要求。 3.【各阶段咨询服务的目标】：能满足招标文件要求。 4.【合理化建议及创新内容】：提出的建议合理，有创新点。 5.【技术团队配置及经验】：能满足招标文件要求。 6.【进度控制措施】：能确保咨询成果的及时性。 7.【质量控制措施】：能确保咨询成果的准确性。 8.【沟通与协调机制】：沟通机制完善。 9.【成本控制与优化能力】：能实现成本节约。 10.【询价管理能力】：能满足询价要求。 	无
10	深圳市普利工程咨询有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1.【项目重点难点分析】：对本项目的造价咨询分析透彻，应对措施完善。 2.【全过程造价咨询实施方案】：能满足招标文件要求。 3.【各阶段咨询服务的目标】：能满足招标文件要求。 4.【合理化建议及创新内容】：提出的建议合理，有创新点。 5.【技术团队配置及经验】：能满足招标文件要求。 7.【质量控制措施】：能确保咨询成果的准确性。 8.【沟通与协调机制】：沟通机制完善。 9.【成本控制与优化能力】：能实现成本节约。 10.【询价管理能力】：能满足询价要求。 	6.【进度控制措施】：无响应时间、报告提交时间。
11	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1.【项目重点难点分析】：对本项目的造价咨询分析透彻，应对措施完善。 2.【全过程造价咨询实施方案】：能满足招标文件要求。 3.【各阶段咨询服务的目标】：能满足招标文件要求。 4.【合理化建议及创新内容】：提出的建议合理，有创新点。 5.【技术团队配置及经验】：能满足招标文件要求。 6.【进度控制措施】：能确保咨询成果的及时性。 7.【质量控制措施】：能确保咨询成果的准确性。 8.【沟通与协调机制】：沟通机制完 	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			善。 9.【成本控制与优化能力】：能实现成本节约。 10.【询价管理能力】：能满足询价要求。	
12	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	合格	2.【全过程造价咨询实施方案】：能满足招标文件要求。 4.【合理化建议及创新内容】：提出的建议合理，有创新点。 5.【技术团队配置及经验】：能满足招标文件要求。 6.【进度控制措施】：能确保咨询成果的及时性。 7.【质量控制措施】：能确保咨询成果的准确性。 8.【沟通与协调机制】：沟通机制完善。 9.【成本控制与优化能力】：能实现成本节约。 10.【询价管理能力】：能满足询价要求。	1.【项目重点难点分析】：对本项目的造价咨询分析不透彻，应对措施不完善。 3.【各阶段咨询服务的目标】：方案目标不清晰、明确。
13	深圳市海德伦工程咨询有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：对本项目的造价咨询分析透彻，应对措施完善。 2.【全过程造价咨询实施方案】：能满足招标文件要求。 4.【合理化建议及创新内容】：提出的建议合理，有创新点。 5.【技术团队配置及经验】：能满足招标文件要求。 6.【进度控制措施】：能确保咨询成果的及时性。 8.【沟通与协调机制】：沟通机制完善。 9.【成本控制与优化能力】：能实现成本节约。 10.【询价管理能力】：能满足询价要求。	3.【各阶段咨询服务的目标】：不能满足招标文件要求。 7.【质量控制措施】：质量目标未能满足招标文件要求。
14	深圳市深水工程造价咨询有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：对本项目的造价咨询分析透彻，应对措施完善。 2.【全过程造价咨询实施方案】：能满足招标文件要求。 3.【各阶段咨询服务的目标】：能满足招标文件要求。 4.【合理化建议及创新内容】：提出的建议合理，有创新点。 5.【技术团队配置及经验】：能满足招标文件要求。 6.【进度控制措施】：能确保咨询成果的及时性。 7.【质量控制措施】：能确保咨询成果的准确性。 8.【沟通与协调机制】：沟通机制完善。	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			9.【成本控制与优化能力】：能实现成本节约。 10.【询价管理能力】：能满足询价要求。	
15	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：对本项目的造价咨询分析透彻，应对措施完善。 2.【全过程造价咨询实施方案】：能满足招标文件要求。 3.【各阶段咨询服务的目标】：能满足招标文件要求。 4.【合理化建议及创新内容】：提出的建议合理，有创新点。 5.【技术团队配置及经验】：能满足招标文件要求。 6.【进度控制措施】：能确保咨询成果的及时性。 7.【质量控制措施】：能确保咨询成果的准确性。 8.【沟通与协调机制】：沟通机制完善。 9.【成本控制与优化能力】：能实现成本节约。 10.【询价管理能力】：能满足询价要求。	无
16	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：对本项目的造价咨询分析透彻，应对措施完善。 2.【全过程造价咨询实施方案】：能满足招标文件要求。 3.【各阶段咨询服务的目标】：能满足招标文件要求。 4.【合理化建议及创新内容】：提出的建议合理，有创新点。 5.【技术团队配置及经验】：能满足招标文件要求。 6.【进度控制措施】：能确保咨询成果的及时性。 7.【质量控制措施】：能确保咨询成果的准确性。 8.【沟通与协调机制】：沟通机制完善。 9.【成本控制与优化能力】：能实现成本节约。 10.【询价管理能力】：能满足询价要求。	无
17	深圳市诚筑咨询有限公司	合格	2.【全过程造价咨询实施方案】：能满足招标文件要求。 5.【技术团队配置及经验】：能满足招标文件要求。 8.【沟通与协调机制】：沟通机制完善。 10.【询价管理能力】：能满足询价要求。	1.【项目重点难点分析】：对本项目的造价咨询分析不透彻，应对措施不完善。 3.【各阶段咨询服务的目标】：不能满足招标文件要求。 4.【合理化建议及创新内容】：无创新点 6.【进度控制措施】：无响应时间、报告提交时间。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				7.【质量控制措施】：不能确保咨询成果的准确性。 9.【成本控制与优化能力】：无优化成本方案
18	深圳轩明达工程项目管理有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：对本项目的造价咨询分析透彻，应对措施完善。 3.【各阶段咨询服务的目标】：能满足招标文件要求。 4.【合理化建议及创新内容】：提出的建议合理，有创新点。 5.【技术团队配置及经验】：能满足招标文件要求。 6.【进度控制措施】：能确保咨询成果的及时性。 8.【沟通与协调机制】：沟通机制完善。 9.【成本控制与优化能力】：能实现成本节约。 10.【询价管理能力】：能满足询价要求。	2.【全过程造价咨询实施方案】：无全过程造价咨询实施方案。 7.【质量控制措施】：无完善的质量控制体系。
19	鹏信工程项目管理顾问有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：对本项目的造价咨询分析透彻，应对措施完善。 2.【全过程造价咨询实施方案】：能满足招标文件要求。 4.【合理化建议及创新内容】：提出的建议合理，有创新点。 5.【技术团队配置及经验】：能满足招标文件要求。 8.【沟通与协调机制】：沟通机制完善。 9.【成本控制与优化能力】：能实现成本节约。 10.【询价管理能力】：能满足询价要求。	3.【各阶段咨询服务的目标】：不能满足招标文件要求 6.【进度控制措施】：无响应时间、报告提交时间。 7.【质量控制措施】：无完善的质量控制体系

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
付鹏举	无	
肖蕾	无	
陈少坚	无	
方松城	无	
朱伟	无	