

# 建设工程评标报告

**标段名称：** 水头沙片区旅游基础设施建设工程（二标段）全过程工程咨询

**工程类别：** 全过程工程咨询

**评标日期：** 2026年04月10日

**评标地点：** 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼712评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：水头沙片区旅游基础设施建设工程（二标段）全过程工程咨询

标段编号：2504-440343-04-01-841074002001

建设单位：深圳市大鹏新区南澳办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：唐吉文

成员：陈庭辉，李志刚，胡政国，董鑫

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

评标委员会对3家投标单位的投标文件进行初步评审，全部合格。

组长签名：

评委签名：

## 2、详细评审情况：

评标委员会对3家投标单位的投标文件进行详细评审，全部合格。

## 四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

中建西南咨询顾问有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司  
//四川志德岩土工程有限责任公司//北京乐造设计科技有限公司

四川省建筑设计研究院有限公司//广东省岩土工程勘察院有限公司

重庆联盛建设项目管理有限公司//中国瑞林工程技术股份有限公司  
//深圳市爱华勘测工程有限公司

## 五、对评标结果有异议成员意见

无。

## 六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

组长签名：

评委签名：

中建西南咨询顾问有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司  
//四川志德岩土工程有限责任公司//北京乐造设计科技有限公司  
(推荐理由: 评审合格投标人数量为3-5名的, 所有合格投标人  
均为中标候选人)

四川省建筑设计研究院有限公司//广东省岩土工程勘察院有限公  
司(推荐理由: 评审合格投标人数量为3-5名的, 所有合格投标  
人均为中标候选人)

重庆联盛建设项目管理有限公司//中国瑞林工程技术股份有限公  
司//深圳市爱华勘测工程有限公司(推荐理由: 评审合格投标人  
数量为3-5名的, 所有合格投标人均为中标候选人)

**温馨提示:** 投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的,  
可以在评标结果公示期间(3个工作日)按规定先向招标人书面异议, 逾期不予受理。

组长签名:

评委签名:

# 商务标评审汇总表

项目名称：水头沙片区旅游基础设施建设工程（二标段）全过程工程咨询

项目编码：2504-440343-04-01-841074002

标段(包)名称：水头沙片区旅游基础设施建设工程（二标段）全过程工程咨询

标段(包)编码：2504-440343-04-01-841074002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建西南咨询顾问有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司//四川志德岩土工程有限责任公司//北京乐造设计科技有限公司	合格	1.【投标函】：符合要求 2.【投标报价一览表】：投标报价未超出本项目的投标报价上限且无错项、漏项	无
2	四川省建筑设计研究院有限公司//广东省岩土工程勘察院有限公司	合格	1.【投标函】：符合要求 2.【投标报价一览表】：投标报价未超出本项目的投标报价上限且无错项、漏项	无
3	重庆联盛建设项目管理有限公司//中国瑞林工程技术股份有限公司//深圳市爱华勘测工程有限公司	合格	1.【投标函】：符合要求 2.【投标报价一览表】：投标报价未超出本项目的投标报价上限且无错项、漏项	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陈庭辉	无	
唐吉文	无	
李志刚	无	
胡政国	无	
董鑫	无	

# 技术标定性评审汇总表

项目名称：水头沙片区旅游基础设施建设工程（二标段）全过程工程咨询

项目编码：2504-440343-04-01-841074002

标段(包)名称：水头沙片区旅游基础设施建设工程（二标段）全过程工程咨询

标段(包)编码：2504-440343-04-01-841074002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建西南咨询顾问有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司//四川志德岩土工程有限责任公司//北京乐造设计科技有限公司	合格	1.【对本项目的总体认识】：对项目建设背景及任务的认识、理解全面 2.【组织架构及人员配备】：项目管理架构设置合理，分工明确，职责清楚，投入人力具备项目管理及工程服务能力 3.【项目管理总策划方案】：方案合理，针对性强，策划思路清晰缜密 4.【勘察、设计服务控制方案】：方案合理，策划思路清晰，不同阶段的重难点分析到位 5.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：方案合理，针对性强，策划思路清晰 6.【质量管理、安全管理方案、进度控制方案】：方案合理，针对性强，策划思路清晰缜密 7.【工程BIM服务方案】：方案合理，关键技术措施得当 8.【合同、档案信息管理方案】：管理手段合理，有效 9.【BIM实施方案】：投标人BIM综合应用能力全面	无
2	四川省建筑设计研究院有限公司//广东省岩土工程勘察院有限公司	合格	3.【项目管理总策划方案】：方案合理可行，有不同阶段的重难点分析内容 4.【勘察、设计服务控制方案】：方案合理，策划思路清晰，不同阶段的重难点分析到位 5.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：方案合理，针对性强，策划思路清晰 8.【合同、档案信息管理方案】：管理手段合理	1.【对本项目的总体认识】：对项目建设背景及任务的认识、理解不全面 2.【组织架构及人员配备】：项目管理架构设置不合理，投入人力与本项目服务内容不匹配 6.【质量管理、安全管理方案、进度控制方案】：不同阶段的重难点分析不全面 7.【工程BIM服务方案】：关键技术措施针对性不强 9.【BIM实施方案】：综合应用能力不全面
3	重庆联盛建设项目管理有限公司//中国瑞林工程技术股份有限公司//深圳市爱华勘测工程有限公司	合格	1.【对本项目的总体认识】：对项目建设背景及任务的认识、理解全面 2.【组织架构及人员配备】：项目管理架构设置合理，分工明确，职责清楚，投入人力具备项目管理及工程服务能力 3.【项目管理总策划方案】：方案合理，策划思路清晰，不同阶段的重难点分析全面 4.【勘察、设计服务控制方案】：方案合理，策划思路清晰，不同阶段的重难点分析全面	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			5.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：方案合理，策划思路清晰，不同阶段的重难点分析全面 6.【质量管理、安全管理方案、进度控制方案】：方案合理，策划思路清晰，不同阶段的重难点分析全面 7.【工程BIM服务方案】：方案合理，关键技术措施得当 8.【合同、档案信息管理方案】：管理手段合理、有效 9.【BIM实施方案】：投标人BIM综合应用能力全面	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陈庭辉	无	
唐吉文	无	
李志刚	无	
胡政国	无	
董鑫	无	