

建设工程评标报告

标段名称： 迎海大厦景观设计

工程类别： 设计

评标日期： 2026年04月13日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼713评标室

一、评标基本信息

标段名称：迎海大厦景观设计

标段编号：2407-440305-04-01-400208005001

建设单位：深圳市百硕迎海投资有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：201.078万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：张海洋

成员：崔昉，曹亮帮，马莉，陈瑞萍

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会5位专家初步评审，5家投标单位的投标文件均合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

经评标委员会5位专家详细评审，5家投标单位的投标文件均合格。详见《技术标定性评审汇总表》。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

上海新建设建筑设计有限公司

中国建筑西南设计研究院有限公司

北京东方奥本建筑规划设计有限公司

广州山水比德设计股份有限公司//加特林（重庆）景观规划设计有限公司

深圳市华汇艺园林规划设计有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

组长签名：

评委签名：

上海新建设建筑设计有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

中国建筑西南设计研究院有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

北京东方奥本建筑规划设计有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

广州山水比德设计股份有限公司//加特林（重庆）景观规划设计有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

深圳市华汇艺园林规划设计有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标定性评审汇总表

项目名称：迎海大厦景观设计
标段(包)名称：迎海大厦景观设计

项目编码：2407-440305-04-01-400208005
标段(包)编码：2407-440305-04-01-400208005001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海新建设建筑设计有限公司	合格	1.【对本项目的总体认识】：对项目的现状及建设背景了解比较透彻，项目设计定位比较准确。 2.【项目重点、难点分析及保证措施】：对本项目设计的特点表达的准确。技术保证措施合理、可行。 3.【进度计划及保障措施】：时间进度安排合理，保障性等措施到位。 4.【合理化建议】：合理化建议具备可行性。	无
2	中国建筑西南设计研究院有限公司	合格	4.【合理化建议】：针对成本提出的合理化建议可行。	1.【对本项目的总体认识】：项目的建设背景及总体认识不够深入全面。 2.【项目重点、难点分析及保证措施】：没有针对本项目不同的特点进行分析。 3.【进度计划及保障措施】：提供服务的保障性措施不到位。
3	北京东方奥本建筑规划设计有限公司	合格	1.【对本项目的总体认识】：对项目建设背景及任务的认识、理解较为充分。 2.【项目重点、难点分析及保证措施】：对本项目设计的特点表达的准确。技术保证措施合理、可行。	3.【进度计划及保障措施】：提供服务的保障性措施不到位。 4.【合理化建议】：合理化建议分析不够深入，缺乏针对性。
4	广州山水比德设计股份有限公司//加特林(重庆)景观规划设计有限公司	合格	1.【对本项目的总体认识】：对项目建设背景及任务的认识、理解较为充分。 2.【项目重点、难点分析及保证措施】：根据工程类别梳理了设计中的重点和难点，把握准确、分析到位，同时提出了可行的保证措施。 3.【进度计划及保障措施】：各环节时间进度安排合理，提供服务措施到位。 4.【合理化建议】：合理化建议方向明确、科学，具备可行性。	无
5	深圳市华汇艺园林规划设计有限公司	合格	1.【对本项目的总体认识】：对项目建设背景及任务的认识、理解较为充分。 3.【进度计划及保障措施】：时间进度安排合理，保障性等措施到位 4.【合理化建议】：合理化建议具备可行性。	2.【项目重点、难点分析及保证措施】：对本项目设计的特点、难点、重点表达不准确，技术保证措施不全面。

评标委员会签名：

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
张海洋	无	
崔昉	无	
曹亮帮	无	
马莉	无	
陈瑞萍	无	

商务标定性评审汇总表

项目名称：迎海大厦景观设计
标段(包)名称：迎海大厦景观设计

项目编码：2407-440305-04-01-400208005
标段(包)编码：2407-440305-04-01-400208005001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海新建设建筑设计有限公司	合格	1.【投标报价】：按招标文件要求进行报价。	无
2	中国建筑西南设计研究院有限公司	合格	1.【投标报价】：按招标文件要求进行报价。	无
3	北京东方奥本建筑规划设计有限公司	合格	1.【投标报价】：按招标文件要求进行报价。	无
4	广州山水比德设计股份有限公司//加特林(重庆)景观规划设计有限公司	合格	1.【投标报价】：按招标文件要求进行报价。	无
5	深圳市华汇艺园林规划设计有限公司	合格	1.【投标报价】：按招标文件要求进行报价。	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
张海洋	无	
崔昉	无	
曹亮帮	无	
马莉	无	
陈瑞萍	无	