

建设工程评标报告

标段名称： 宝安新桥东重点城市更新项目一号园1B栋7、8楼及
2栋9楼装修工程（设计施工一体化）（二次）

工程类别： 施工

评标日期： 2026年04月13日

评标地点： 宝安分公司场地315评标室

一、评标基本信息

标段名称：宝安新桥东重点城市更新项目一号园1B栋7、8楼及2栋9楼装修工程（设计施工一体化）（二次）

标段编号：2019-440306-70-03-107023101001

建设单位：深圳市宝实置业有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：刘建波

成员：谢西湖，聂雨，王彪，阎瑜

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，三家投标单位的投标文件均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

计算机评标系统对投标文件进行自动清标分析，经评标委员会复核，三家投标单位的投标文件均合格。

3、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对各投标人的投标文件分别进行详细评审，其中深圳市中筑营造建设工程有限公司未按招标人提供的清单报价，作无效标处理，另两家投标单位的投标文件均合格，详见商务标评审汇总表和技术标定性评审汇总表。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

深圳亿德建设工程有限公司（推荐理由：重新招标项目合格投标单位不足3名，评标委员会对剩余合格投标人进行评审并将评审意见提交招标人。）

深圳圳通工程有限公司//广东悉筑建筑设计有限公司（推荐理由：重新招标项目合格投标单位不足3名，评标委员会对剩余合格投标人进行评审并将评审意见提交招标人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：宝安新桥东重点城市更新项目一号园1B栋7、8楼及2栋9楼装修工程（设计施工一体化）（二次）

项目编码：2019-440306-70-03-107023101

标段(包)名称：宝安新桥东重点城市更新项目一号园1B栋7、8楼及2栋9楼装修工程（设计施工一体化）（二次）

标段(包)编码：2019-440306-70-03-107023101001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳亿德建设工程有限公司	合格	1.【投标报价】：报价符合招标文件要求 2.【其它报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：无其它报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示	无
2	深圳圳通工程有限公司//广东悉筑建筑设计有限公司	合格	1.【投标报价】：报价符合招标文件要求 2.【其它报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：无其它报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示	无
3	深圳市中筑营造建设工程有限公司	不合格	无	1.【投标报价】：未按照招标文件要求提供的清单报价 2.【其它报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：未按照招标文件要求提供的清单报价

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
刘建波	无	
谢西湖	无	
聂雨	无	
王彪	无	
阎瑜	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：宝安新桥东重点城市更新项目一号园1B栋7、8楼及2栋9楼装修工程（设计施工一体化）（二次）

项目编码：2019-440306-70-03-107023101

标段(包)名称：宝安新桥东重点城市更新项目一号园1B栋7、8楼及2栋9楼装修工程（设计施工一体化）（二次）

标段(包)编码：2019-440306-70-03-107023101001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳亿德建设工程有限公司	合格	2.【施工图出图质量把控措施和设计工期保证措施】：施工图设计组织及分工较明确，质量控制措施较完善，设计节点工期较能实现项目进度要求 3.【设计重难点分析及应对措施】：各专业重难点分析较客观、准确，设计优化和成本控制措施分析合理，落地性较好 4.【施工重难点分析及保证措施】：对本项目施工重难点进行了有针对性的分析和论述，提供了科学合理的应对措施 5.【设计施工实施方案与工期计划】：设计、施工计划较详细、协同性较好，工期计划设计清晰、可实施性较强 6.【项目总体施工组织方案】：根据本项目针对性的制订施工组织设计方案，内容完整，分析论述全面；设计和施工质量控制程序较完善，质量保证体系健全，质量控制人员和资源配置合理能适应项目开展工作；成品保护措施完善；结合本项目特点对影响施工质量的因素进行了具体分析，有针对性提出应对措施；针对性提出安全文明施工（特别是夜间施工）的方案；提供较详细的工期保证措施。	1.【装修质量控制措施】：缺主要材料的使用品牌、参数与报价的合理性分析。
2	深圳圳通工程有限公司//广东悉筑建筑设计有限公司	合格	1.【装修质量控制措施】：主要材料的使用品牌、参数与报价的合理，材料进出场的流程管理及装修质量控制流程和组织明确。 2.【施工图出图质量把控措施和设计工期保证措施】：设计团队的组织和分工明确，整体设计工期和各专业节点安排符合要求。 3.【设计重难点分析及应对措施】：设计的重点难点分析准确，成本可控，应对措施合理可行。 4.【施工重难点分析及保证措施】：施工重难点分析针对性较强，有科学合理的应对措施 5.【设计施工实施方案与工期计划】：设计、施工（含采购）计划详细，设计与施工配合到位，能结合现状实际，工期计划满足项目要求 6.【项目总体施工组织方案】：施工组织设计方案有针对性，内容完整，全面；设计和施工质量控制程序完	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			善，质量保证体系健全，质量控制人员和资源配备合理；成品保护措施完善；结合本项目特点对影响施工质量的因素分析到位，应对措施得当、可行，有针对性；有安全文明施工（特别是夜间施工）的针对性方案；有较详细的工期保证措施。	
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）		专家签名
刘建波		无		
谢西湖		无		
聂雨		无		
王彪		无		
阎瑜		无		