

建设工程评标报告

标段名称： 新围工业区艺术中心项目勘察

工程类别： 勘察

评标日期： 2026年04月13日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼715评标室

一、评标基本信息

标段名称：新围工业区艺术中心项目勘察

标段编号：2512-440305-04-01-200298001001

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：刘秀江

成员：汪中恒，蒋杰，郭阳，徐鹏贵

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会五位专家对19家投标单位的投标文件进行了初步评审，19家投标单位的投标文件均合格，详见初步评审汇总表。

。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

经评标委员会五位专家对19家投标单位的投标文件的商务标和技术标进行了详细评审，19家投标单位的投标文件均合格，详见商务标定性评审汇总表，技术标定性评审汇总表。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

中基发展建设工程有限责任公司

建设综合勘察研究设计院有限公司

深圳地质建设工程公司

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市大升勘测技术有限公司

深圳市工勘岩土集团有限公司

深圳市水务规划设计院股份有限公司

深圳市爱华勘测工程有限公司//深圳市业发建筑岩土工程有限公司

深圳市长勘勘察设计有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

组长签名：

评委签名：

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

深圳市长勘勘察设计有限公司（推荐理由：根据招标文件中专家推荐原则，采用综合推优方式进行优选，推优方式详见招标文件）

深圳市爱华勘测工程有限公司//深圳市业发建筑岩土工程有限公司（推荐理由：根据招标文件中专家推荐原则，采用综合推优方式进行优选，推优方式详见招标文件）

深圳市工勘岩土集团有限公司（推荐理由：根据招标文件中专家推荐原则，采用综合推优方式进行优选，推优方式详见招标文件）

深圳市大升勘测技术有限公司（推荐理由：根据招标文件中专家推荐原则，采用综合推优方式进行优选，推优方式详见招标文件）

深圳地质建设工程公司（推荐理由：根据招标文件中专家推荐原则，采用综合推优方式进行优选，推优方式详见招标文件）

建设综合勘察研究设计院有限公司（推荐理由：根据招标文件中专家推荐原则，采用综合推优方式进行优选，推优方式详见招标文件）

组长签名：

评委签名：

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（推荐理由：根据招标文件中专家推荐原则，采用综合推优方式进行优选，推优方式详见招标文件）

中基发展建设工程有限责任公司（推荐理由：根据招标文件中专家推荐原则，采用综合推优方式进行优选，推优方式详见招标文件）

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（推荐理由：根据招标文件中专家推荐原则，采用综合推优方式进行优选，推优方式详见招标文件）

深圳市水务规划设计院股份有限公司（推荐理由：根据招标文件中专家推荐原则，采用综合推优方式进行优选，推优方式详见招标文件）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：新围工业区艺术中心项目勘察
标段(包)名称：新围工业区艺术中心项目勘察

项目编码：2512-440305-04-01-200298001
标段(包)编码：2512-440305-04-01-200298001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	合格	1.【投标报价】：按照招标文件要求进行报价	无
2	中基发展建设工程有限责任公司	合格	1.【投标报价】：按照招标文件要求进行报价	无
3	中铁水利水电规划设计集团有限公司	合格	1.【投标报价】：按照招标文件要求进行报价	无
4	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	合格	1.【投标报价】：按照招标文件要求进行报价	无
5	广东有色工程勘察设计院	合格	1.【投标报价】：按照招标文件要求进行报价	无
6	建勘勘测有限公司	合格	1.【投标报价】：按照招标文件要求进行报价	无
7	建设综合勘察研究设计院有限公司	合格	1.【投标报价】：按照招标文件要求进行报价	无
8	江苏省地质工程勘察院有限公司	合格	1.【投标报价】：按照招标文件要求进行报价	无
9	深圳地质建设工程公司	合格	1.【投标报价】：按照招标文件要求进行报价	无
10	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	1.【投标报价】：按照招标文件要求进行报价	无
11	深圳市勘察研究院有限公司	合格	1.【投标报价】：按照招标文件要求进行报价	无
12	深圳市华地岩土工程有限公司	合格	1.【投标报价】：按照招标文件要求进行报价	无
13	深圳市大升勘测技术有限公司	合格	1.【投标报价】：按照招标文件要求进行报价	无
14	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	合格	1.【投标报价】：按照招标文件要求进行报价	无
15	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	1.【投标报价】：按照招标文件要求进行报价	无
16	深圳市市政设计研究院有限公司	合格	1.【投标报价】：按照招标文件要求进行报价	无
17	深圳市水务规划设计院股份有限公司	合格	1.【投标报价】：按照招标文件要求进行报价	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
18	深圳市爱华勘测工程有限公司//深圳市业发建筑岩土工程有限公司	合格	1.【投标报价】：按照招标文件要求进行报价	无
19	深圳市长勘勘察设计有限公司	合格	1.【投标报价】：按照招标文件要求进行报价	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
汪中恒	无	
蒋杰	无	
刘秀江	无	
郭阳	无	
徐鹏贵	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：新围工业区艺术中心项目勘察
 标段(包)名称：新围工业区艺术中心项目勘察

项目编码：2512-440305-04-01-200298001
 标段(包)编码：2512-440305-04-01-200298001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	合格	1.【对场地地质情况的了解】：对周边及项目场地地质情况熟悉及了解充分 2.【项目工作内容描述及理解】：项目工作内容描述及理解准确 4.【勘察方案及技术措施】：勘察实施方案可行、合理；技术措施全面、关键问题针对性强；进度安排合理，工期保证措施针对性强。 5.【设备及试验仪器】：勘察设备及试验仪器的配置充足、先进、满足工程需要 6.【质量保障措施】：勘察质量保证措施齐全，合理，可操作性强 7.【安全保障措施】：勘察安全保障措施齐全，可操作性强。 8.【合理化建议】：合理化建议针对性强、切实可行	3.【项目重点及难点分析】：对本项目勘察难点和重点理解不透彻
2	中基发展建设工程有限责任公司	合格	1.【对场地地质情况的了解】：对周边及项目场地地质情况熟悉及了解充分 2.【项目工作内容描述及理解】：项目工作内容描述及理解准确 3.【项目重点及难点分析】：对本项目勘察难点和重点理解透彻，分析正确、全面；建议合理，且措施可行。 4.【勘察方案及技术措施】：勘察实施方案可行、合理；技术措施全面、关键问题针对性强；进度安排合理，工期保证措施针对性强。 5.【设备及试验仪器】：勘察设备及试验仪器的配置充足、先进、满足工程需要 6.【质量保障措施】：勘察质量保证措施齐全，合理，可操作性强 7.【安全保障措施】：勘察安全保障措施齐全，可操作性强。 8.【合理化建议】：合理化建议针对性强、切实可行	无
3	中铁水利水电规划设计集团有限公司	合格	1.【对场地地质情况的了解】：对周边及项目场地地质情况熟悉及了解充分 2.【项目工作内容描述及理解】：项目工作内容描述及理解准确 3.【项目重点及难点分析】：对本项目勘察难点和重点理解透彻，分析正确、全面；建议合理，且措施可行。 5.【设备及试验仪器】：勘察设备及试验仪器的配置充足、先进、满足工	4.【勘察方案及技术措施】：勘察实施方案与技术措施不全面。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			程需要 6.【质量保障措施】：勘察质量保证措施齐全，合理，可操作性强 7.【安全保障措施】：勘察安全保障措施齐全，可操作性强。 8.【合理化建议】：合理化建议针对性强、切实可行	
4	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	合格	3.【项目重点及难点分析】：对本项目勘察难点和重点理解透彻，分析正确、全面；建议合理，且措施可行。 5.【设备及试验仪器】：勘察设备及试验仪器的配置充足、先进、满足工程需要 6.【质量保障措施】：勘察质量保证措施齐全，合理，可操作性强 7.【安全保障措施】：勘察安全保障措施齐全，可操作性强。 8.【合理化建议】：合理化建议针对性强、切实可行	1.【对场地地质情况的了解】：对项目场地地质情况了解不全面。 2.【项目工作内容描述及理解】：项目工作内容描述及理解不准确 4.【勘察方案及技术措施】：勘察实施方案内容不全
5	广东有色工程勘察设计院	合格	1.【对场地地质情况的了解】：对周边及项目场地地质情况熟悉及了解充分 2.【项目工作内容描述及理解】：项目工作内容描述及理解准确 3.【项目重点及难点分析】：对本项目勘察难点和重点理解透彻，分析正确、全面；建议合理，且措施可行。 5.【设备及试验仪器】：勘察设备及试验仪器的配置充足、先进、满足工程需要 6.【质量保障措施】：勘察质量保证措施齐全，合理，可操作性强 7.【安全保障措施】：勘察安全保障措施齐全，可操作性强。 8.【合理化建议】：合理化建议针对性强、切实可行	4.【勘察方案及技术措施】：勘察实施方案与技术措施不全面。
6	建勘勘测有限公司	合格	1.【对场地地质情况的了解】：对周边及项目场地地质情况熟悉及了解充分 2.【项目工作内容描述及理解】：项目工作内容描述及理解准确 3.【项目重点及难点分析】：对本项目勘察难点和重点理解透彻，分析正确、全面；建议合理，且措施可行。 5.【设备及试验仪器】：勘察设备及试验仪器的配置充足、先进、满足工程需要 6.【质量保障措施】：勘察质量保证措施齐全，合理，可操作性强 7.【安全保障措施】：勘察安全保障措施齐全，可操作性强。 8.【合理化建议】：合理化建议针对性强、切实可行	4.【勘察方案及技术措施】：勘察实施方案与技术措施不全面。
7	建设综合勘察研究设计院有	合格	1.【对场地地质情况的了解】：对周	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	限公司		边及项目场地地质情况熟悉及了解充分 2. 【项目工作内容描述及理解】：项目工作内容描述及理解准确 3. 【项目重点及难点分析】：对本项目勘察难点和重点理解透彻，分析正确、全面；建议合理，且措施可行。 4. 【勘察方案及技术措施】：勘察实施方案可行、合理；技术措施全面、关键问题针对性强；进度安排合理，工期保证措施针对性强。 5. 【设备及试验仪器】：勘察设备及试验仪器的配置充足、先进、满足工程需要 6. 【质量保障措施】：勘察质量保证措施齐全，合理，可操作性强 7. 【安全保障措施】：勘察安全保障措施齐全，可操作性强。 8. 【合理化建议】：合理化建议针对性强、切实可行	
8	江苏省地质工程勘察院有限公司	合格	1. 【对场地地质情况的了解】：对周边及项目场地地质情况熟悉及了解充分 2. 【项目工作内容描述及理解】：项目工作内容描述及理解准确 3. 【项目重点及难点分析】：对本项目勘察难点和重点理解透彻，分析正确、全面；建议合理，且措施可行。 5. 【设备及试验仪器】：勘察设备及试验仪器的配置充足、先进、满足工程需要 6. 【质量保障措施】：勘察质量保证措施齐全，合理，可操作性强 7. 【安全保障措施】：勘察安全保障措施齐全，可操作性强。 8. 【合理化建议】：合理化建议针对性强、切实可行	4. 【勘察方案及技术措施】：勘察实施方案与技术措施不全面。
9	深圳地质建设工程公司	合格	1. 【对场地地质情况的了解】：对周边及项目场地地质情况熟悉及了解充分 2. 【项目工作内容描述及理解】：项目工作内容描述及理解准确 3. 【项目重点及难点分析】：对本项目勘察难点和重点理解透彻，分析正确、全面；建议合理，且措施可行。 4. 【勘察方案及技术措施】：勘察实施方案可行、合理；技术措施全面、关键问题针对性强；进度安排合理，工期保证措施针对性强。 5. 【设备及试验仪器】：勘察设备及试验仪器的配置充足、先进、满足工程需要 6. 【质量保障措施】：勘察质量保证措施齐全，合理，可操作性强 7. 【安全保障措施】：勘察安全保障措施齐全，可操作性强。	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			8.【合理化建议】：合理化建议针对性强、切实可行	
10	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	2.【项目工作内容描述及理解】：项目工作内容描述及理解准确 3.【项目重点及难点分析】：对本项目勘察难点和重点理解透彻，分析正确、全面；建议合理，且措施可行 4.【勘察方案及技术措施】：勘察实施方案可行、合理；技术措施全面、关键问题针对性强；进度安排合理，工期保证措施针对性强。 5.【设备及试验仪器】：勘察设备及试验仪器的配置充足、先进、满足工程需要 6.【质量保障措施】：勘察质量保证措施齐全，合理，可操作性强 7.【安全保障措施】：勘察安全保障措施齐全，可操作性强。 8.【合理化建议】：合理化建议针对性强、切实可行	1.【对场地地质情况的了解】：对项目场地地质情况了解不全面。
11	深圳市勘察研究院有限公司	合格	1.【对场地地质情况的了解】：对周边及项目场地地质情况熟悉及了解充分 2.【项目工作内容描述及理解】：项目工作内容描述及理解准确 3.【项目重点及难点分析】：对本项目勘察难点和重点理解透彻，分析正确、全面；建议合理，且措施可行。 5.【设备及试验仪器】：勘察设备及试验仪器的配置充足、先进、满足工程需要 6.【质量保障措施】：勘察质量保证措施齐全，合理，可操作性强 7.【安全保障措施】：勘察安全保障措施齐全，可操作性强。 8.【合理化建议】：合理化建议针对性强、切实可行	4.【勘察方案及技术措施】：勘察实施方案与技术措施不全面。
12	深圳市华地岩土工程有限公司	合格	1.【对场地地质情况的了解】：对周边及项目场地地质情况熟悉及了解充分 3.【项目重点及难点分析】：对本项目勘察难点和重点理解透彻，分析正确、全面；建议合理，且措施可行。 5.【设备及试验仪器】：勘察设备及试验仪器的配置充足、先进、满足工程需要 6.【质量保障措施】：勘察质量保证措施齐全，合理，可操作性强 7.【安全保障措施】：勘察安全保障措施齐全，可操作性强。 8.【合理化建议】：合理化建议针对性强、切实可行	2.【项目工作内容描述及理解】：项目工作内容描述及理解内容不全。 4.【勘察方案及技术措施】：勘察实施方案与技术措施不全面。
13	深圳市大升勘测技术有限公司	合格	1.【对场地地质情况的了解】：对周边及项目场地地质情况熟悉及了解充	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			分 2.【项目工作内容描述及理解】：项目工作内容描述及理解准确 3.【项目重点及难点分析】：对本项目勘察难点和重点理解透彻，分析正确、全面；建议合理，且措施可行。 4.【勘察方案及技术措施】：勘察实施方案可行、合理；技术措施全面、关键问题针对性强；进度安排合理，工期保证措施针对性强。 5.【设备及试验仪器】：勘察设备及试验仪器的配置充足、先进、满足工程需要 6.【质量保障措施】：勘察质量保证措施齐全，合理，可操作性强 7.【安全保障措施】：勘察安全保障措施齐全，可操作性强。 8.【合理化建议】：合理化建议针对性强、切实可行	
14	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	合格	3.【项目重点及难点分析】：对本项目勘察难点和重点理解透彻，分析正确、全面；建议合理，且措施可行。 5.【设备及试验仪器】：勘察设备及试验仪器的配置充足、先进、满足工程需要 6.【质量保障措施】：勘察质量保证措施齐全，合理，可操作性强 7.【安全保障措施】：勘察安全保障措施齐全，可操作性强。 8.【合理化建议】：合理化建议针对性强、切实可行	1.【对场地地质情况的了解】：对项目场地地质情况了解不全面。 2.【项目工作内容描述及理解】：项目工作内容描述及理解不全面 4.【勘察方案及技术措施】：勘察实施方案内容不全面
15	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	1.【对场地地质情况的了解】：对周边及项目场地地质情况熟悉及了解充分 2.【项目工作内容描述及理解】：项目工作内容描述及理解准确 3.【项目重点及难点分析】：对本项目勘察难点和重点理解透彻，分析正确、全面；建议合理，且措施可行。 4.【勘察方案及技术措施】：勘察实施方案可行、合理；技术措施全面、关键问题针对性强；进度安排合理，工期保证措施针对性强。 5.【设备及试验仪器】：勘察设备及试验仪器的配置充足、先进、满足工程需要 6.【质量保障措施】：勘察质量保证措施齐全，合理，可操作性强 7.【安全保障措施】：勘察安全保障措施齐全，可操作性强。 8.【合理化建议】：合理化建议针对性强、切实可行	无
16	深圳市市政设计研究院有限公司	合格	1.【对场地地质情况的了解】：对周边及项目场地地质情况熟悉及了解充分	4.【勘察方案及技术措施】：勘察实施方案与技术措施不全面。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>2.【项目工作内容描述及理解】：项目工作内容描述及理解准确</p> <p>3.【项目重点及难点分析】：对本项目勘察难点和重点理解透彻，分析正确、全面；建议合理，且措施可行。</p> <p>5.【设备及试验仪器】：勘察设备及试验仪器的配置充足、先进、满足工程需要</p> <p>6.【质量保障措施】：勘察质量保证措施齐全，合理，可操作性强</p> <p>7.【安全保障措施】：勘察安全保障措施齐全，可操作性强。</p> <p>8.【合理化建议】：合理化建议针对性强、切实可行</p>	
17	深圳市水务规划设计院股份有限公司	合格	<p>1.【对场地地质情况的了解】：对周边及项目场地地质情况熟悉及了解充分</p> <p>3.【项目重点及难点分析】：对本项目勘察难点和重点理解透彻，分析正确、全面；建议合理，且措施可行。</p> <p>4.【勘察方案及技术措施】：勘察实施方案可行、合理；技术措施全面、关键问题针对性强；进度安排合理，工期保障措施针对性强。</p> <p>5.【设备及试验仪器】：勘察设备及试验仪器的配置充足、先进、满足工程需要</p> <p>6.【质量保障措施】：勘察质量保证措施齐全，合理，可操作性强</p> <p>7.【安全保障措施】：勘察安全保障措施齐全，可操作性强。</p> <p>8.【合理化建议】：合理化建议针对性强、切实可行</p>	2.【项目工作内容描述及理解】：项目工作内容描述及理解内容不全。
18	深圳市爱华勘测工程有限公司//深圳市业发建筑岩土工程有限公司	合格	<p>1.【对场地地质情况的了解】：对周边及项目场地地质情况熟悉及了解充分</p> <p>2.【项目工作内容描述及理解】：项目工作内容描述及理解准确</p> <p>3.【项目重点及难点分析】：对本项目勘察难点和重点理解透彻，分析正确、全面；建议合理，且措施可行。</p> <p>4.【勘察方案及技术措施】：勘察实施方案可行、合理；技术措施全面、关键问题针对性强；进度安排合理，工期保障措施针对性强。</p> <p>5.【设备及试验仪器】：勘察设备及试验仪器的配置充足、先进、满足工程需要</p> <p>6.【质量保障措施】：勘察质量保证措施齐全，合理，可操作性强</p> <p>7.【安全保障措施】：勘察安全保障措施齐全，可操作性强。</p> <p>8.【合理化建议】：合理化建议针对性强、切实可行</p>	无
19	深圳市长勘勘察设计有限公	合格	1.【对场地地质情况的了解】：对周	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	司		边及项目场地地质情况熟悉及了解充分 2. 【项目工作内容描述及理解】：项目工作内容描述及理解准确 3. 【项目重点及难点分析】：对本项目勘察难点和重点理解透彻，分析正确、全面；建议合理，且措施可行。 4. 【勘察方案及技术措施】：勘察实施方案可行、合理；技术措施全面、关键问题针对性强；进度安排合理，工期保证措施针对性强。 5. 【设备及试验仪器】：勘察设备及试验仪器的配置充足、先进、满足工程需要 6. 【质量保障措施】：勘察质量保证措施齐全，合理，可操作性强 7. 【安全保障措施】：勘察安全保障措施齐全，可操作性强。 8. 【合理化建议】：合理化建议针对性强、切实可行	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
汪中恒	无	
蒋杰	无	
刘秀江	无	
郭阳	无	
徐鹏贵	无	