

建设工程评标报告

标段名称： 船步街片区棚户区改造项目01-01地块全过程造价
咨询

工程类别： 咨询服务

评标日期： 2026年04月15日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼704评标室

一、评标基本信息

标段名称：船步街片区棚户区改造项目01-01地块全过程造价咨询

标段编号：2107-440303-04-01-656881013001

建设单位：深圳市罗湖安居有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：陈志晖

成员：欧阳利莲，刘安，龚燕舞，梁恒盛

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，15家投标单位投标文件均合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

经评标委员会详细评审，15家投标单位投标文件均合格。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市华夏工程顾问有限公司

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

组长签名：

评委签名：

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（推荐理由：评标委员会根据技术定性评审表中评标优点多的优于优点少的评审结果，推荐评审合格投标人数量的 1/2（采用四舍五入取整）作为中标候选人。）

深圳华仑诚工程管理有限公司（推荐理由：评标委员会根据技术定性评审表中评标优点多的优于优点少的评审结果，推荐评审合格投标人数量的 1/2（采用四舍五入取整）作为中标候选人。）

深圳市华夏工程顾问有限公司（推荐理由：评标委员会根据技术定性评审表中评标优点多的优于优点少的评审结果，推荐评审合格投标人数量的 1/2（采用四舍五入取整）作为中标候选人。）

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（推荐理由：评标委员会根据技术定性评审表中评标优点多的优于优点少的评审结果，推荐评审合格投标人数量的 1/2（采用四舍五入取整）作为中标候选人。）

深圳市普利工程咨询有限公司（推荐理由：评标委员会根据技术定性评审表中评标优点多的优于优点少的评审结果，推荐评审合格投标人数量的 1/2（采用四舍五入取整）作为中标候选人。）

深圳市栋森工程项目管理有限公司（推荐理由：评标委员会根据技术定性评审表中评标优点多的优于优点少的评审结果，推荐评审合格投标人数量的 1/2（采用四舍五入取整）作为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市诚信行工程咨询有限公司（推荐理由：评标委员会根据技术定性评审表中评标优点多的优于优点少的评审结果，推荐评审合格投标人数量的 1/2（采用四舍五入取整）作为中标候选人。）

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司（推荐理由：评标委员会根据技术定性评审表中评标优点多的优于优点少的评审结果，推荐评审合格投标人数量的 1/2（采用四舍五入取整）作为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：船步街片区棚户区改造项目01-01地块全过程造价咨询

项目编码：2107-440303-04-01-656881013

标段(包)名称：船步街片区棚户区改造项目01-01地块全过程造价咨询

标段(包)编码：2107-440303-04-01-656881013001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	华联世纪工程咨询股份有限公司	合格	投标报价符合招标文件要求。	无
2	深圳华仑诚工程管理有限公司	合格	投标报价符合招标文件要求。	无
3	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	投标报价符合招标文件要求。	无
4	深圳市华夏工程顾问有限公司	合格	投标报价符合招标文件要求。	无
5	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	合格	投标报价符合招标文件要求。	无
6	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	投标报价符合招标文件要求。	无
7	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	合格	投标报价符合招标文件要求。	无
8	深圳市普利工程咨询有限公司	合格	投标报价符合招标文件要求。	无
9	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	投标报价符合招标文件要求。	无
10	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	合格	投标报价符合招标文件要求。	无
11	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	合格	投标报价符合招标文件要求。	无
12	深圳市海德伦工程咨询有限公司	合格	投标报价符合招标文件要求。	无
13	深圳市腾达工程顾问有限公司	合格	投标报价符合招标文件要求。	无
14	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格	投标报价符合招标文件要求。	无
15	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	合格	投标报价符合招标文件要求。	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
欧阳利莲	无	
刘安	无	
龚燕舞	无	
陈志晖	无	
梁恒盛	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：船步街片区棚户区改造项目01-01地块全过程造价咨询

项目编码：2107-440303-04-01-656881013

标段(包)名称：船步街片区棚户区改造项目01-01地块全过程造价咨询

标段(包)编码：2107-440303-04-01-656881013001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	华联世纪工程咨询股份有限公司	合格	<p>1.【项目重点难点分析】：项目重点、难点描述内容具体准确且有较强的应对措施。</p> <p>3.【驻场人员管理方案】：驻场人员管理方案内容编制详细，方案可行，能满足本项目全过程造价咨询招标文件的要求。</p> <p>5.【合理化建议及创新内容】：能够提出合理化建议及创新点，识别主要风险因素，并采取预防或转移措施，减少风险后果。</p> <p>6.【质量控制措施】：质量控制措施能满足项目全过程咨询质量控制措施要求。</p> <p>7.【进度控制措施】：进度控制措施能满足项目全过程咨询进度控制措施要求。</p>	<p>2.【全过程造价咨询实施方案】：全过程造价咨询实施方案内容不具体，可操作性不强。</p> <p>4.【各阶段咨询服务的目标】：各阶段咨询服务的目标编制内容不具体，方案目标不够清晰、明确。</p>
2	深圳华仑诚工程管理有限公司	合格	<p>1.【项目重点难点分析】：项目重点难点分析内容详细具体且有较强的应对措施。</p> <p>2.【全过程造价咨询实施方案】：全过程造价咨询实施方案内容具体，有较强的可操作性。</p> <p>3.【驻场人员管理方案】：有详细具体的驻场人员管理方案，方案可行，能满足本项目全过程造价咨询招标文件的要求。</p> <p>4.【各阶段咨询服务的目标】：各阶段咨询服务的目标内容具体，方案目标清晰、明确，有较强的可执行性及操作性。</p> <p>5.【合理化建议及创新内容】：合理化建议及创新点内容具体，有可执行性及操作性。</p> <p>6.【质量控制措施】：质量控制措施全面可操作性强。</p> <p>7.【进度控制措施】：进度控制措施全面可操作性强。</p>	无
3	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	<p>1.【项目重点难点分析】：项目重点难点分析内容详细，项目重点、难点描述准确且有较强的应对措施。</p> <p>3.【驻场人员管理方案】：驻场人员管理方案内容具体，能满足本项目全过程造价咨询招标文件的要求。</p> <p>4.【各阶段咨询服务的目标】：方案目标清晰、明确，有可执行性及操作性。</p>	<p>2.【全过程造价咨询实施方案】：全过程造价咨询实施方案内容不详细，操作性不佳。</p> <p>5.【合理化建议及创新内容】：合理化建议及创新内容简单，不突出。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>6.【质量控制措施】：质量控制措施编制内容详细，符合性和可行性较强。</p> <p>7.【进度控制措施】：进度控制措施内容具体，有较强的符合性和可行性。</p>	
4	深圳市华夏工程顾问有限公司	合格	<p>1.【项目重点难点分析】：项目重点难点分析详细、描述准确并且有较强的应对措施。</p> <p>2.【全过程造价咨询实施方案】：全过程造价咨询实施方案满足项目要求，具备可操作性。</p> <p>3.【驻场人员管理方案】：驻场人员管理方案详细具体，方案可行，能满足本项目全过程造价咨询招标文件的要求。</p> <p>4.【各阶段咨询服务的目标】：各阶段咨询服务的目标内容具体，方案目标清晰、明确，有可执行性及操作性。</p> <p>5.【合理化建议及创新内容】：分阶段提出了合理化建议，分级分类管理有可操作性，提出流程管理创新模式。</p> <p>6.【质量控制措施】：质量控制措施能满足项目全过程咨询质量控制措施要求。</p> <p>7.【进度控制措施】：进度清晰明确，提到了关键路线的进度管理控制，措施具有可行性。</p>	无
5	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	合格	<p>2.【全过程造价咨询实施方案】：全过程造价咨询实施方案满足项目要求，具备可操作性。</p> <p>3.【驻场人员管理方案】：有详细的驻场人员管理方案，能满足本项目全过程造价咨询招标文件的要求。</p> <p>4.【各阶段咨询服务的目标】：各阶段咨询服务的目标内容具体，可执行性及操作性较强。</p> <p>5.【合理化建议及创新内容】：合理化建议及创新内容比较详细。</p> <p>6.【质量控制措施】：质量控制措施能满足项目全过程咨询要求。</p> <p>7.【进度控制措施】：进度控制措施能满足项目全过程咨询要求。</p>	<p>1.【项目重点难点分析】：项目重点难点分析偏向于专业执行层面，与项目匹配度不高。</p>
6	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	<p>2.【全过程造价咨询实施方案】：全过程造价咨询实施方案编制内容详细，实施方案较好、可操作性较强。</p> <p>6.【质量控制措施】：质量控制措施内容具体，符合性和可行性较强。</p>	<p>1.【项目重点难点分析】：项目重点难点分析偏向于专业执行层面，与项目匹配度不高。</p> <p>3.【驻场人员管理方案】：驻场人员的职责编制简单，并缺少相应的管理考核机制。</p> <p>4.【各阶段咨询服务的目标】：各阶段咨询服务的目标内容简单空泛。</p> <p>5.【合理化建议及创新内容】：合理化建议及创新内容简单，不突出。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				7.【进度控制措施】：进度控制措施内容简单空泛。
7	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	合格	<p>1.【项目重点难点分析】：项目重点难点分析内容详细，描述准确且有较强的应对措施。</p> <p>2.【全过程造价咨询实施方案】：全过程造价咨询实施方案满足项目要求，具备可操作性。</p> <p>3.【驻场人员管理方案】：驻场人员管理方案详细，基本满足本项目全过程造价咨询招标文件的要求。</p> <p>4.【各阶段咨询服务的目标】：各阶段咨询服务的目标编制内容具体，方案目标清晰、明确，有可执行性及操作性。</p> <p>5.【合理化建议及创新内容】：合理化建议及创新内容结合本项目具体情况，具有可操作性。</p> <p>6.【质量控制措施】：质量控制措施能满足项目全过程咨询要求。</p> <p>7.【进度控制措施】：进度控制措施能满足项目全过程咨询要求。</p>	无
8	深圳市普利工程咨询有限公司	合格	<p>1.【项目重点难点分析】：项目重点难点分析内容具体，对项目重点、难点描述准确且有应对措施。</p> <p>2.【全过程造价咨询实施方案】：全过程造价咨询实施方案满足项目要求，具备可操作性。</p> <p>3.【驻场人员管理方案】：驻场人员管理方案详细，基本满足本项目全过程造价咨询招标文件的要求。</p> <p>4.【各阶段咨询服务的目标】：各阶段咨询服务的目标内容具体，有可执行性及操作性。</p> <p>5.【合理化建议及创新内容】：合理化建议及创新内容详细，可操作性较强。</p> <p>6.【质量控制措施】：质量控制措施能满足项目全过程咨询要求。</p> <p>7.【进度控制措施】：进度控制措施能满足项目全过程咨询要求。</p>	无
9	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	<p>1.【项目重点难点分析】：项目重点难点分析满足招标要求且有相关的应对措施。</p> <p>2.【全过程造价咨询实施方案】：全过程造价咨询实施方案内容完整，实施方案较好、可操作性强。</p> <p>3.【驻场人员管理方案】：有详细的人员架构，方案可行，能满足本项目全过程造价咨询招标文件的要求。</p> <p>4.【各阶段咨询服务的目标】：各阶段咨询服务的目标明确、清晰、有可执行性及操作性。</p> <p>5.【合理化建议及创新内容】：提出的合理化建议及创新点比较全面。</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			6.【质量控制措施】：质量控制措施能满足项目全过程咨询要求。 7.【进度控制措施】：进度控制措施能满足项目全过程咨询要求。	
10	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	合格	无	1.【项目重点难点分析】：项目重难点分析不全面，应对措施可操作性一般。 2.【全过程造价咨询实施方案】：实施方案没有针对本项目的特点进行编制。 3.【驻场人员管理方案】：驻场人员职责描述过于简单，方案可执行性一般。 4.【各阶段咨询服务的目标】：方案目标不够清晰、明确，执行性及操作性不佳。 5.【合理化建议及创新内容】：合理化建议及创新内容简单，不突出。 6.【质量控制措施】：质量控制措施内容简单，符合性不佳。 7.【进度控制措施】：进度控制措施不详细，可行性一般。
11	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：项目重点难点分析满足招标要求且有相关的应对措施。 2.【全过程造价咨询实施方案】：全过程造价咨询实施方案详细，内容具体，可操作性强。 3.【驻场人员管理方案】：驻场人员管理方案满足招标文件要求。 6.【质量控制措施】：质量控制措施能满足项目全过程咨询质量控制措施要求。 7.【进度控制措施】：进度控制措施能满足项目全过程咨询进度控制措施要求。	4.【各阶段咨询服务的目标】：各阶段咨询服务的目标编制简单，方案目标不清晰、不明确。 5.【合理化建议及创新内容】：合理化建议及创新内容简单，不突出。
12	深圳市海德伦工程咨询有限公司	合格	2.【全过程造价咨询实施方案】：全过程造价咨询实施方案满足项目要求。 3.【驻场人员管理方案】：驻场人员管理方案满足项目要求，方案可行。 5.【合理化建议及创新内容】：提出的合理化建议及创新点可操作性较强。 6.【质量控制措施】：质量控制措施编制内容具体，有较强的符合性和可行性。	1.【项目重点难点分析】：对项目重点、难点描述不准确，应对措施操作性不佳。 4.【各阶段咨询服务的目标】：各阶段咨询服务的目标编制简单，方案目标不清晰、不明确。 7.【进度控制措施】：进度控制措施不全面，描述较简单。
13	深圳市腾达工程顾问有限公司	合格	2.【全过程造价咨询实施方案】：全过程造价咨询实施方案内容具体，可操作性较强。 3.【驻场人员管理方案】：驻场人员管理方案满足招标文件要求。 4.【各阶段咨询服务的目标】：各阶段咨询服务的目标内容详细、明确，	1.【项目重点难点分析】：项目重点难点分析偏向于专业执行层面，与项目匹配度不高。 6.【质量控制措施】：质量控制措施内容简单，符合性不佳。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			可执行性及操作性较强。 5.【合理化建议及创新内容】：能够提出合理化建议及创新点，可操作性较强。 7.【进度控制措施】：进度控制措施能满足项目全过程咨询要求。	
14	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：项目重点难点分析内容具体、描述准确且有较强的应对措施。 2.【全过程造价咨询实施方案】：全过程造价咨询实施方案满足项目要求，具备可操作性。 3.【驻场人员管理方案】：驻场人员管理方案可行，可满足本项目全过程造价咨询招标文件的要求。 4.【各阶段咨询服务的目标】：目标方案完善，并有相对应的保障执行措施。 5.【合理化建议及创新内容】：能够提出合理化建议及创新点，合理化建议及创新点可行性较强。 6.【质量控制措施】：质量控制措施能满足项目全过程咨询要求。 7.【进度控制措施】：进度控制措施能满足项目全过程咨询要求。	无
15	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：项目重点难点分析内容具体，描述准确并有较强的应对措施。 2.【全过程造价咨询实施方案】：全过程造价咨询实施方案满足项目要求，具备可操作性。 3.【驻场人员管理方案】：驻场人员管理方案详细，基本满足本项目全过程造价咨询招标文件的要求。 4.【各阶段咨询服务的目标】：各阶段咨询服务的目标编制内容具体，有较强的可执行性及操作性。 5.【合理化建议及创新内容】：有合理化建议及创新点，并且可执行性及操作性较强。 6.【质量控制措施】：质量控制措施能满足项目全过程咨询要求。	7.【进度控制措施】：进度控制措施可行性不佳。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
欧阳利莲	无	
刘安	无	

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
龚燕舞	无	
陈志晖	无	
梁恒盛	无	