

建设工程评标报告

标段名称： 蛇口渔港升级改造工程一期（渔港配套建筑及封闭管理区）、蛇口渔港升级改造工程一期（道路及滨海休闲带）第三方监测（重新招标）

工程类别： 勘察

评标日期： 2026年04月16日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼701评标室

一、评标基本信息

标段名称：蛇口渔港升级改造工程一期（渔港配套建筑及封闭管理区）、蛇口渔港升级改造工程一期（道路及滨海休闲带）第三方监测（重新招标）

标段编号：2508-440300-04-01-900010003002

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：李轶

成员：张锁超，陈鸿，卢状，葛华康

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会五位专家对16家投标单位的投标文件进行了初步评审，16家投标单位的投标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

2、详细评审情况：

经评标委员会五位专家对16家投标单位的投标文件的商务标和技术标进行了详细评审，16家投标单位的投标文件均合格，详见商务标定性评审汇总表、技术标定性评审汇总表。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

上海勘察设计研究院（集团）股份有限公司

中基发展建设工程有限责任公司

北京城建勘测设计研究院有限责任公司

建设综合勘察研究设计院有限公司

江苏省地质工程勘察院有限公司

浙江省工程勘察设计院集团有限公司

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市工勘岩土集团有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

组长签名：

评委签名：

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

上海勘察设计研究院（集团）股份有限公司（推荐理由：根据招标文件中专家推荐原则，采用综合推优方式进行优选，推优方式详见招标文件）

中基发展建设工程有限责任公司（推荐理由：根据招标文件中专家推荐原则，采用综合推优方式进行优选，推优方式详见招标文件）

建设综合勘察研究设计院有限公司（推荐理由：根据招标文件中专家推荐原则，采用综合推优方式进行优选，推优方式详见招标文件）

江苏省地质工程勘察院有限公司（推荐理由：根据招标文件中专家推荐原则，采用综合推优方式进行优选，推优方式详见招标文件）

浙江省工程勘察设计院集团有限公司（推荐理由：根据招标文件中专家推荐原则，采用综合推优方式进行优选，推优方式详见招标文件）

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（推荐理由：根据招标文件中专家推荐原则，采用综合推优方式进行优选，推优方式详见招标文件）

组长签名：

评委签名：

深圳市工勘岩土集团有限公司（推荐理由：根据招标文件中专家推荐原则，采用综合推优方式进行优选，推优方式详见招标文件）

北京城建勘测设计研究院有限责任公司（推荐理由：根据招标文件中专家推荐原则，采用综合推优方式进行优选，推优方式详见招标文件）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：蛇口渔港升级改造工程一期（渔港配套建筑及封闭管理区）、蛇口渔港升级改造工程一期（道路及滨海休闲带）
第三方监测（重新招标）

项目编码：2508-440300-04-01-900010003

标段(包)名称：蛇口渔港升级改造工程一期（渔港配套建筑及封闭管理区）、蛇口渔港升级改造工程一期（道路及滨海休闲带）
第三方监测（重新招标）

标段(包)编码：2508-440300-04-01-900010003002

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海勘察设计研究院（集团）股份有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
2	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
3	中基发展建设工程有限责任公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
4	北京城建勘测设计研究院有限责任公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
5	广东有色工程勘察设计院	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
6	广东省重工建筑设计院有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
7	建设综合勘察研究设计院有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
8	江苏省地质工程勘察院有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
9	浙江省工程勘察设计院集团有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
10	深圳地质建设工程公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
11	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
12	深圳市勘察研究院有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
13	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
14	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
15	深圳市爱华勘测工程有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
16	深圳市长勘勘察设计有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
张锁超	无	
陈鸿	无	
卢状	无	
李轶	无	
葛华康	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：蛇口渔港升级改造工程一期（渔港配套建筑及封闭管理区）、蛇口渔港升级改造工程一期（道路及滨海休闲带）第三方监测（重新招标）

项目编码：2508-440300-04-01-900010003

标段(包)名称：蛇口渔港升级改造工程一期（渔港配套建筑及封闭管理区）、蛇口渔港升级改造工程一期（道路及滨海休闲带）第三方监测（重新招标）

标段(包)编码：2508-440300-04-01-900010003002

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海勘察设计研究院（集团）股份有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1.【对本项目的理解】：内容较全面，对本项目场地地质、施工工艺、周边环境等情况了解较充分 2.【项目特点、重点、难点分析及应对措施】：对本项目监测特点、重点和难点分析较全面、较准确，应对措施基本可行。 3.【监测技术方案及技术措施】：本项目的监测技术方案内容较全面，监测项目和监测频次设置较合理，基本满足项目要求。 4.【仪器设备配置情况】：投入仪器设备满足本项目配置要求，且按照要求经过定期检定 5.【监测成果分析方法】：监测成果分析方法内容较全面、可行 6.【工期保证措施】：监测进度安排及工期保证措施合理、可行 7.【质量保证措施】：监测质量管理体系及保证措施合理、可行 8.【安全保障措施】：安全管理制度及保证措施合理、可行 9.【监测服务】：监测服务内容较全面，服务承诺可行，满足施工需要。 10.【合理化建议】：监测合理化建议内容有针对性，基本可行 	无
2	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1.【对本项目的理解】：内容较全面，对本项目场地地质、施工工艺、周边环境等情况了解较充分 3.【监测技术方案及技术措施】：本项目的监测技术方案内容较全面，监测项目和监测频次设置较合理，基本满足项目要求。 4.【仪器设备配置情况】：投入仪器设备满足本项目配置要求，且按照要求经过定期检定 5.【监测成果分析方法】：监测成果分析方法内容较全面、可行 7.【质量保证措施】：监测质量管理体系及保证措施合理、可行 8.【安全保障措施】：安全管理制度及保证措施合理、可行 9.【监测服务】：监测服务内容较全面，服务承诺可行，满足施工需要。 10.【合理化建议】：监测合理化建议内容有针对性，基本可行 	<ol style="list-style-type: none"> 2.【项目特点、重点、难点分析及应对措施】：对项目重难点分析不全面，理解不透彻 6.【工期保证措施】：监测周期保证措施及时性、针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
3	中基发展建设工程有限责任公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1.【对本项目的理解】：内容较全面，对本项目场地地质、施工工艺、周边环境等情况了解较充分 2.【项目特点、重点、难点分析及应对措施】：对本项目监测特点、重点和难点分析较全面、较准确，应对措施基本可行。 3.【监测技术方案及技术措施】：本项目的监测技术方案内容较全面，监测项目和监测频次设置较合理，基本满足项目要求。 4.【仪器设备配置情况】：投入仪器设备满足本项目配置要求，且按照要求经过定期检定 5.【监测成果分析方法】：监测成果分析方法内容较全面、可行 6.【工期保证措施】：监测进度安排及工期保证措施合理、可行 7.【质量保证措施】：监测质量管理体系及保证措施合理、可行 8.【安全保障措施】：安全管理制度及保证措施合理、可行 9.【监测服务】：监测服务内容较全面，服务承诺可行，满足施工需要。 10.【合理化建议】：监测合理化建议内容有针对性，基本可行 	无
4	北京城建勘测设计研究院有限责任公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1.【对本项目的理解】：内容较全面，对本项目场地地质、施工工艺、周边环境等情况了解较充分 2.【项目特点、重点、难点分析及应对措施】：对本项目监测特点、重点和难点分析较全面、较准确，应对措施基本可行。 3.【监测技术方案及技术措施】：本项目的监测技术方案内容较全面，监测项目和监测频次设置较合理，基本满足项目要求。 4.【仪器设备配置情况】：投入仪器设备满足本项目配置要求，且按照要求经过定期检定 5.【监测成果分析方法】：监测成果分析方法内容较全面、可行 6.【工期保证措施】：监测进度安排及工期保证措施合理、可行 7.【质量保证措施】：监测质量管理体系及保证措施合理、可行 8.【安全保障措施】：安全管理制度及保证措施合理、可行 9.【监测服务】：监测服务内容较全面，服务承诺可行，满足施工需要。 10.【合理化建议】：监测合理化建议内容有针对性，基本可行 	无
5	广东有色工程勘察设计院	合格	<ol style="list-style-type: none"> 3.【监测技术方案及技术措施】：本项目的监测技术方案内容较全面，监测项目和监测频次设置较合理，基本满足项目要求。 	<ol style="list-style-type: none"> 1.【对本项目的理解】：对项目施工工艺、周边环境等情况了解不充分。 2.【项目特点、重点、难点分析及应对措施】：对本项目监测特点、重点

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>4.【仪器设备配置情况】：投入仪器设备满足本项目配置要求，且按照要求经过定期检定</p> <p>5.【监测成果分析方法】：监测成果分析方法内容较全面、可行</p> <p>7.【质量保证措施】：监测质量管理体系及保证措施合理、可行</p> <p>8.【安全保障措施】：安全管理制度及保证措施合理、可行</p> <p>9.【监测服务】：监测服务内容较全面，服务承诺可行，满足施工需要。</p> <p>10.【合理化建议】：监测合理化建议内容有针对性，基本可行</p>	<p>和难点理解不透彻，分析不全面</p> <p>6.【工期保证措施】：监测周期及保证措施未结合本项目要求、针对性不强</p>
6	广东省重工建筑设计院有限公司	合格	<p>1.【对本项目的理解】：内容较全面，对本项目场地地质、施工工艺、周边环境等情况了解较充分</p> <p>2.【项目特点、重点、难点分析及应对措施】：对本项目监测特点、重点和难点分析较全面、较准确，应对措施基本可行。</p> <p>3.【监测技术方案及技术措施】：本项目的监测技术方案内容较全面，监测项目和监测频次设置较合理，基本满足项目要求。</p> <p>4.【仪器设备配置情况】：投入仪器设备满足本项目配置要求，且按照要求经过定期检定</p> <p>5.【监测成果分析方法】：监测成果分析方法内容较全面、可行</p> <p>7.【质量保证措施】：监测质量管理体系及保证措施合理、可行</p> <p>8.【安全保障措施】：安全管理制度及保证措施合理、可行</p> <p>9.【监测服务】：监测服务内容较全面，服务承诺可行，满足施工需要。</p> <p>10.【合理化建议】：监测合理化建议内容有针对性，基本可行</p>	<p>6.【工期保证措施】：监测周期及保证措施未结合本项目要求、针对性不强</p>
7	建设综合勘察研究设计院有限公司	合格	<p>1.【对本项目的理解】：内容较全面，对本项目场地地质、施工工艺、周边环境等情况了解较充分</p> <p>2.【项目特点、重点、难点分析及应对措施】：对本项目监测特点、重点和难点分析较全面、较准确，应对措施基本可行。</p> <p>3.【监测技术方案及技术措施】：本项目的监测技术方案内容较全面，监测项目和监测频次设置较合理，基本满足项目要求。</p> <p>4.【仪器设备配置情况】：投入仪器设备满足本项目配置要求，且按照要求经过定期检定</p> <p>5.【监测成果分析方法】：监测成果分析方法内容较全面、可行</p> <p>6.【工期保证措施】：监测进度安排及工期保证措施合理、可行</p> <p>7.【质量保证措施】：监测质量管理体系</p>	<p>无</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			制度及保证措施合理、可行 8.【安全保障措施】：安全管理制度及保证措施合理、可行 9.【监测服务】：监测服务内容较全面，服务承诺可行，满足施工需要。 10.【合理化建议】：监测合理化建议内容有针对性，基本可行	
8	江苏省地质工程勘察院有限公司	合格	1.【对本项目的理解】：内容较全面，对本项目场地地质、施工工艺、周边环境等情况了解较充分 2.【项目特点、重点、难点分析及应对措施】：对本项目监测特点、重点和难点分析较全面、较准确，应对措施基本可行。 3.【监测技术方案及技术措施】：本项目的监测技术方案内容较全面，监测项目和监测频次设置较合理，基本满足项目要求。 4.【仪器设备配置情况】：投入仪器设备满足本项目配置要求，且按照要求经过定期检定 5.【监测成果分析方法】：监测成果分析方法内容较全面、可行 6.【工期保证措施】：监测进度安排及工期保证措施合理、可行 7.【质量保证措施】：监测质量管理体系及保证措施合理、可行 8.【安全保障措施】：安全管理制度及保证措施合理、可行 9.【监测服务】：监测服务内容较全面，服务承诺可行，满足施工需要。 10.【合理化建议】：监测合理化建议内容有针对性，基本可行	无
9	浙江省工程勘察设计院集团有限公司	合格	1.【对本项目的理解】：内容较全面，对本项目场地地质、施工工艺、周边环境等情况了解较充分 2.【项目特点、重点、难点分析及应对措施】：对本项目监测特点、重点和难点分析较全面、较准确，应对措施基本可行。 3.【监测技术方案及技术措施】：本项目的监测技术方案内容较全面，监测项目和监测频次设置较合理，基本满足项目要求。 4.【仪器设备配置情况】：投入仪器设备满足本项目配置要求，且按照要求经过定期检定 5.【监测成果分析方法】：监测成果分析方法内容较全面、可行 6.【工期保证措施】：监测进度安排及工期保证措施合理、可行 7.【质量保证措施】：监测质量管理体系及保证措施合理、可行 8.【安全保障措施】：安全管理制度及保证措施合理、可行 9.【监测服务】：监测服务内容较全	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			面，服务承诺可行，满足施工需要。 10.【合理化建议】：监测合理化建议内容有针对性，基本可行	
10	深圳地质建设工程公司	合格	3.【监测技术方案及技术措施】：本项目的监测技术方案内容较全面，监测项目和监测频次设置较合理，基本满足项目要求。 4.【仪器设备配置情况】：投入仪器设备满足本项目配置要求，且按照要求经过定期检定 5.【监测成果分析方法】：监测成果分析方法内容较全面、可行 6.【工期保证措施】：监测进度安排及工期保证措施合理、可行 7.【质量保证措施】：监测质量管理体系及保证措施合理、可行 8.【安全保障措施】：安全管理制度及保证措施合理、可行 9.【监测服务】：监测服务内容较全面，服务承诺可行，满足施工需要。 10.【合理化建议】：监测合理化建议内容有针对性，基本可行	1.【对本项目的理解】：对本项目周边环境等情况了解不充分 2.【项目特点、重点、难点分析及应对措施】：对本项目特点、重点和难点理解不透彻，分析针对性不强
11	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	1.【对本项目的理解】：内容较全面，对本项目场地地质、施工工艺、周边环境等情况了解较充分 2.【项目特点、重点、难点分析及应对措施】：对本项目监测特点、重点和难点分析较全面、较准确，应对措施基本可行。 3.【监测技术方案及技术措施】：本项目的监测技术方案内容较全面，监测项目和监测频次设置较合理，基本满足项目要求。 4.【仪器设备配置情况】：投入仪器设备满足本项目配置要求，且按照要求经过定期检定 5.【监测成果分析方法】：监测成果分析方法内容较全面、可行 6.【工期保证措施】：监测进度安排及工期保证措施合理、可行 7.【质量保证措施】：监测质量管理体系及保证措施合理、可行 8.【安全保障措施】：安全管理制度及保证措施合理、可行 9.【监测服务】：监测服务内容较全面，服务承诺可行，满足施工需要。 10.【合理化建议】：监测合理化建议内容有针对性，基本可行	无
12	深圳市勘察研究院有限公司	合格	1.【对本项目的理解】：内容较全面，对本项目场地地质、施工工艺、周边环境等情况了解较充分 2.【项目特点、重点、难点分析及应对措施】：对本项目监测特点、重点和难点分析较全面、较准确，应对措施基本可行。	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>3.【监测技术方案及技术措施】：本项目的监测技术方案内容较全面，监测项目和监测频次设置较合理，基本满足项目要求。</p> <p>4.【仪器设备配置情况】：投入仪器设备满足本项目配置要求，且按照要求经过定期检定</p> <p>5.【监测成果分析方法】：监测成果分析方法内容较全面、可行</p> <p>6.【工期保证措施】：监测进度安排及工期保证措施合理、可行</p> <p>7.【质量保证措施】：监测质量管理体系及保证措施合理、可行</p> <p>8.【安全保障措施】：安全管理制度及保证措施合理、可行</p> <p>9.【监测服务】：监测服务内容较全面，服务承诺可行，满足施工需要。</p> <p>10.【合理化建议】：监测合理化建议内容有针对性，基本可行</p>	
13	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	合格	<p>1.【对本项目的理解】：内容较全面，对本项目场地地质、施工工艺、周边环境等情况了解较充分</p> <p>2.【项目特点、重点、难点分析及应对措施】：对本项目监测特点、重点和难点分析较全面、较准确，应对措施基本可行。</p> <p>3.【监测技术方案及技术措施】：本项目的监测技术方案内容较全面，监测项目和监测频次设置较合理，基本满足项目要求。</p> <p>4.【仪器设备配置情况】：投入仪器设备满足本项目配置要求，且按照要求经过定期检定</p> <p>5.【监测成果分析方法】：监测成果分析方法内容较全面、可行</p> <p>6.【工期保证措施】：监测进度安排及工期保证措施合理、可行</p> <p>7.【质量保证措施】：监测质量管理体系及保证措施合理、可行</p> <p>8.【安全保障措施】：安全管理制度及保证措施合理、可行</p> <p>9.【监测服务】：监测服务内容较全面，服务承诺可行，满足施工需要。</p> <p>10.【合理化建议】：监测合理化建议内容有针对性，基本可行</p>	无
14	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	<p>1.【对本项目的理解】：内容较全面，对本项目场地地质、施工工艺、周边环境等情况了解较充分</p> <p>2.【项目特点、重点、难点分析及应对措施】：对本项目监测特点、重点和难点分析较全面、较准确，应对措施基本可行。</p> <p>3.【监测技术方案及技术措施】：本项目的监测技术方案内容较全面，监测项目和监测频次设置较合理，基本满足项目要求。</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>4. 【仪器设备配置情况】：投入仪器设备满足本项目配置要求，且按照要求经过定期检定</p> <p>5. 【监测成果分析方法】：监测成果分析方法内容较全面、可行</p> <p>6. 【工期保证措施】：监测进度安排及工期保证措施合理、可行</p> <p>7. 【质量保证措施】：监测质量管理体系及保证措施合理、可行</p> <p>8. 【安全保障措施】：安全管理制度及保证措施合理、可行</p> <p>9. 【监测服务】：监测服务内容较全面，服务承诺可行，满足施工需要。</p> <p>10. 【合理化建议】：监测合理化建议内容有针对性，基本可行</p>	
15	深圳市爱华勘测工程有限公司	合格	<p>2. 【项目特点、重点、难点分析及应对措施】：对本项目监测特点、重点和难点分析较全面、较准确，应对措施基本可行。</p> <p>3. 【监测技术方案及技术措施】：本项目的监测技术方案内容较全面，监测项目和监测频次设置较合理，基本满足项目要求</p> <p>4. 【仪器设备配置情况】：投入仪器设备满足本项目配置要求，且按照要求经过定期检定</p> <p>5. 【监测成果分析方法】：监测成果分析方法内容较全面、可行</p> <p>6. 【工期保证措施】：监测进度安排及工期保证措施合理、可行</p> <p>7. 【质量保证措施】：监测质量管理体系及保证措施合理、可行</p> <p>8. 【安全保障措施】：安全管理制度及保证措施合理、可行</p> <p>9. 【监测服务】：监测服务内容较全面，服务承诺可行，满足施工需要。</p> <p>10. 【合理化建议】：监测合理化建议内容有针对性，基本可行</p>	1. 【对本项目的理解】：对本监测项目施工工艺和周边环境等情况了解不充分
16	深圳市长勘察设计院有限公司	合格	<p>1. 【对本项目的理解】：内容较全面，对本项目场地地质、施工工艺、周边环境等情况了解较充分</p> <p>2. 【项目特点、重点、难点分析及应对措施】：对本项目监测特点、重点和难点分析较全面、较准确，应对措施基本可行。</p> <p>3. 【监测技术方案及技术措施】：本项目的监测技术方案内容较全面，监测项目和监测频次设置较合理，基本满足项目要求。</p> <p>4. 【仪器设备配置情况】：投入仪器设备满足本项目配置要求，且按照要求经过定期检定</p> <p>5. 【监测成果分析方法】：监测成果分析方法内容较全面、可行</p> <p>6. 【工期保证措施】：监测进度安排及工期保证措施合理、可行</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			7. 【质量保证措施】：监测质量管理体系及保证措施合理、可行 8. 【安全保障措施】：安全管理制度及保证措施合理、可行 9. 【监测服务】：监测服务内容较全面，服务承诺可行，满足施工需要。 10. 【合理化建议】：监测合理化建议内容有针对性，基本可行	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
张锁超	无	
陈鸿	无	
卢状	无	
李轶	无	
葛华康	无	