

# 建设工程评标报告

**标段名称：** 深圳市体育运动学校职教园校区（一期）项目等6个项目防水供应商批量招标III标段

**工程类别：** 货物

**评标日期：** 2026年04月17日

**评标地点：** 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼713评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：深圳市体育运动学校职教园校区（一期）项目等6个项目防水供应商批量招标III标段

标段编号：2208-440300-04-01-434871006003

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：3788.204716万元

评标方法：综合定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：田丽芳

成员：罗全芳，汪业富，李宁，郭胜伟

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

评标委员会对7家投标人的投标文件进行了初步评审，评审结果均合格。

### 2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对7家投标人的投标文件分别进行了详细评审，评审结果均合格，《商务标评审汇总表》、《技术标定性评审汇总表》。

#### 四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

北京东方雨虹防水技术股份有限公司//广东东方雨虹防水工程有限公司

北新集团建材股份有限公司//北新防水工程（辽宁）有限公司

广州大禹防漏技术开发有限公司//三棵树涂料股份有限公司

科顺防水科技股份有限公司//深圳市科顺防水工程有限公司

#### 五、对评标结果有异议成员意见

无

#### 六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

北京东方雨虹防水技术股份有限公司//广东东方雨虹防水工程有限公司（推荐理由：根据招标文件及答疑的推荐原则在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整）。）

组长签名：

评委签名：

北新集团建材股份有限公司//北新防水工程（辽宁）有限公司（推荐理由：根据招标文件及答疑的推荐原则在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整）。）

广州大禹防漏技术开发有限公司//三棵树涂料股份有限公司（推荐理由：根据招标文件及答疑的推荐原则在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整）。）

科顺防水科技股份有限公司//深圳市科顺防水工程有限公司（推荐理由：根据招标文件及答疑的推荐原则在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整）。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标评审汇总表

项目名称：深圳市体育运动学校职教园校区（一期）项目等6个项目防水供应商批量招标

项目编码：2208-440300-04-01-434871006

标段(包)名称：深圳市体育运动学校职教园校区（一期）项目等6个项目防水供应商批量招标III标段

标段(包)编码：2208-440300-04-01-434871006003

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	北京东方雨虹防水技术股份有限公司//广东东方雨虹防水工程有限公司	合格	1.【商务标评审】：满足招标文件要求	无
2	北新集团建材股份有限公司//北新防水工程（辽宁）有限公司	合格	1.【商务标评审】：满足招标文件要求	无
3	宏源防水科技集团有限公司//潍坊宏源防水工程有限公司	合格	1.【商务标评审】：满足招标文件要求	无
4	广州大禹防漏技术开发有限公司//三棵树涂料股份有限公司	合格	1.【商务标评审】：满足招标文件要求	无
5	江苏凯伦建材股份有限公司//苏州凯瑞伦建筑工程有限公司	合格	1.【商务标评审】：满足招标文件要求	无
6	科顺防水科技股份有限公司//深圳市科顺防水工程有限公司	合格	1.【商务标评审】：满足招标文件要求	无
7	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司//山东大明防水工程有限公司	合格	1.【商务标评审】：满足招标文件要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
田丽芳	无	
罗全芳	无	
汪业富	无	
李宁	无	
郭胜伟	无	

# 技术标定性评审汇总表

项目名称：深圳市体育运动学校职教园校区（一期）项目等6个项目防水供应商批量招标

项目编码：2208-440300-04-01-434871006

标段(包)名称：深圳市体育运动学校职教园校区（一期）项目等6个项目防水供应商批量招标III标段

标段(包)编码：2208-440300-04-01-434871006003

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	北京东方雨虹防水技术股份有限公司//广东东方雨虹防水工程有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.【生产制造商企业综合实力】：资质业绩符合招标文件要求，生产制造商企业综合实力较强</li> <li>2.【施工质量控制措施的合理性及可实施性】：施工质量控制措施较为合理，具有可实施性</li> <li>3.【安全文明施工管理措施的合理性及可实施性】：安全文明施工管理措施合理，具有可实施性</li> <li>4.【质量通病防治措施的合理性及可实施性】：质量通病防治措施合理，可实施性强</li> </ol>	无
2	北新集团建材股份有限公司//北新防水工程（辽宁）有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.【生产制造商企业综合实力】：符合招标文件要求</li> <li>2.【施工质量控制措施的合理性及可实施性】：质量控制措施合理可行</li> <li>4.【质量通病防治措施的合理性及可实施性】：质量通病防治措施合理可行</li> </ol>	3.【安全文明施工管理措施的合理性及可实施性】：针对性不强，如安全文明施工处理措施较多，未见奖励措施，缺少安全管理体系、应急响应等
3	宏源防水科技集团有限公司//潍坊宏源防水工程有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.【生产制造商企业综合实力】：符合招标文件要求</li> <li>2.【施工质量控制措施的合理性及可实施性】：施工质量控制措施合理可行</li> <li>3.【安全文明施工管理措施的合理性及可实施性】：安全文明施工管理措施合理可行</li> <li>4.【质量通病防治措施的合理性及可实施性】：质量通病防治措施合理可行</li> </ol>	无
4	广州大禹防漏技术开发有限公司//三棵树涂料股份有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.【生产制造商企业综合实力】：符合招标文件要求，</li> <li>2.【施工质量控制措施的合理性及可实施性】：施工质量控制措施合理可行</li> <li>3.【安全文明施工管理措施的合理性及可实施性】：安全文明施工管理措施合理，具有可实施性</li> <li>4.【质量通病防治措施的合理性及可实施性】：质量通病防治措施合理可行</li> </ol>	无
5	江苏凯伦建材股份有限公司//苏州凯瑞伦建筑工程有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.【生产制造商企业综合实力】：符合招标文件要求</li> <li>4.【质量通病防治措施的合理性及可实施性】：质量通病防治措施合理，</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>2.【施工质量控制措施的合理性及可实施性】：质量控制措施不全面，如缺少质量管理体系图等</li> <li>3.【安全文明施工管理措施的合理性</li> </ol>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			可操作性强	及可实施性】：管理措施可行性差，缺少应急响应等
6	科顺防水科技股份有限公司//深圳市科顺防水工程有限公司	合格	1.【生产制造商企业综合实力】：符合招标文件要求 2.【施工质量控制措施的合理性及可实施性】：质量控制措施合理可行 3.【安全文明施工管理措施的合理性及可实施性】：安全文明施工管理措施合理，可操作性强 4.【质量通病防治措施的合理性及可实施性】：质量通病防治措施合理可行	无
7	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司//山东大明防水工程有限公司	合格	1.【生产制造商企业综合实力】：符合招标文件要求 2.【施工质量控制措施的合理性及可实施性】：施工质量控制措施合理可行 3.【安全文明施工管理措施的合理性及可实施性】：安全文明施工管理措施合理可行 4.【质量通病防治措施的合理性及可实施性】：质量通病防治措施合理可行	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
田丽芳	无	
罗全芳	无	
汪业富	无	
李宁	无	
郭胜伟	无	