

# 建设工程评标报告

**标段名称：** 妈湾立体城市展厅（自贸时代中心项目T2栋35、36层）工程精装修设计

**工程类别：** 设计

**评标日期：** 2026年04月20日

**评标地点：** 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼707评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：妈湾立体城市展厅（自贸时代中心项目T2栋35、36层）工程精装修设计

标段编号：2603-440305-04-05-966911001001

建设单位：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：王灵莉

成员：董忠泽，刘爽，李相林，赵献忠

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

评标专家依据招标文件规定的评标方法和标准，对各投标人的投标文件分别进行初步评审，4家投标单位均为合格。

### 2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

评标专家依据招标文件规定的评标方法和标准，对各投标人的投标文件分别进行详细评审，4家投标单位均为合格。

#### 四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

上海颐景建筑设计有限公司//翡梧（上海）创意设计有限公司

中南建筑设计院股份有限公司

华通设计顾问工程有限公司

深圳机械院建筑设计有限公司

#### 五、对评标结果有异议成员意见

无

#### 六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

上海颐景建筑设计有限公司//翡梧（上海）创意设计有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

组长签名：

评委签名：

中南建筑设计院股份有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

华通设计顾问工程有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳机械院建筑设计有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标定性评审汇总表

项目名称：妈湾立体城市展厅（自贸时代中心项目T2栋35、36层）工程精装修设计

项目编码：2603-440305-04-05-966911001

标段(包)名称：妈湾立体城市展厅（自贸时代中心项目T2栋35、36层）工程精装修设计

标段(包)编码：2603-440305-04-05-966911001001

| 序号 | 投标人名称                        | 评审等级 | 优点                 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| 1  | 上海颐景建筑设计有限公司//翡梧（上海）创意设计有限公司 | 合格   | 1.【投标报价】：未超过投标报价上限 | 无                  |
| 2  | 中南建筑设计院股份有限公司                | 合格   | 1.【投标报价】：未超过投标报价上限 | 无                  |
| 3  | 华通设计顾问工程有限公司                 | 合格   | 1.【投标报价】：未超过投标报价上限 | 无                  |
| 4  | 深圳机械院建筑设计有限公司                | 合格   | 1.【投标报价】：未超过投标报价上限 | 无                  |

评标委员会签名：

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况<br>(注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
|------|---|------|
| 王灵莉  | 无   |      |
| 董忠泽  | 无   |      |
| 刘爽   | 无   |      |
| 李相林  | 无   |      |
| 赵献忠  | 无   |      |

# 技术标定性评审汇总表

项目名称：妈湾立体城市展厅（自贸时代中心项目T2栋35、36层）工程精装修设计

项目编码：2603-440305-04-05-966911001

标段(包)名称：妈湾立体城市展厅（自贸时代中心项目T2栋35、36层）工程精装修设计

标段(包)编码：2603-440305-04-05-966911001001

| 序号 | 投标人名称                        | 评审等级 | 优点  | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|------------------------------|------|---|--------------------|
| 1  | 上海颐景建筑设计有限公司//翡梧（上海）创意设计有限公司 | 合格   | 1.【本项目室内平面设计】：平面布局充分考虑了功能需求，分区合理，展示了多种动线的组合<br>2.【本项目室内概念设计提案】：空间设计核心策略及设计风格紧扣项目定位，满足具体的功能需求，展厅风格和空间设计新颖<br>3.【BIM模型评审】：对工程理解清晰，BIM 建模范围满足要求、模型精度不低于 LOD100 | 无                  |
| 2  | 中南建筑设计院股份有限公司                | 合格   | 1.【本项目室内平面设计】：室内平面布局及动线设计合理<br>2.【本项目室内概念设计提案】：空间设计核心策略及设计风格新颖，匹配项目定位<br>3.【BIM模型评审】：工程理解全面，BIM 建模范围满足要求、模型精度不低于 LOD100                                     | 无                  |
| 3  | 华通设计顾问工程有限公司                 | 合格   | 1.【本项目室内平面设计】：室内平面布局及动线设计合理<br>2.【本项目室内概念设计提案】：空间设计核心策略及设计风格新颖，突出城市形象<br>3.【BIM模型评审】：模型范围全面，精度达标  | 无                  |
| 4  | 深圳机械院建筑设计有限公司                | 合格   | 1.【本项目室内平面设计】：平面布局满足展厅要求，动线合理<br>2.【本项目室内概念设计提案】：基本满足功能要求，匹配项目定位<br>3.【BIM模型评审】：模型范围恰当，精度达标，视角定义明晰  | 无                  |

评标委员会签名：

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项） | 专家签名 |
|------|---|------|
| 王灵莉  | 无   |      |
| 董忠泽  | 无   |      |
| 刘爽   | 无   |      |

| 评标专家保留意见 |   |      |
|----------|---|------|
| 专家姓名     | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况<br>(注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
| 李相林      | 无   |      |
| 赵献忠      | 无   |      |