

建设工程评标报告

标段名称： 110kV赤湾输变电工程项目监理服务

工程类别： 监理

评标日期： 2026年04月23日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼702评标室

一、评标基本信息

标段名称：110kV赤湾输变电工程项目监理服务

标段编号：2306-440305-04-01-580943004001

建设单位：深圳招商供电有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：滕治

成员：肖正秋，陈雨葭，余玉均，李前卫

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会评审，7家投标单位通过初步评审。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

经评标委员会评审，7家投标单位通过详细评审。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

公诚管理咨询有限公司

广东天安项目管理有限公司

深圳市中安项目管理有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

深圳市中安项目管理有限公司（推荐理由：评标委员会综合推荐技术标横向比较评标要素优点较多且较有优势、商务标投标报价合理且较有优势的投标单位。）

组长签名：

评委签名：

公诚管理咨询有限公司（推荐理由：评标委员会综合推荐技术标横向比较评标要素优点较多且较有优势、商务标投标报价合理且较有优势的投标单位。）

广东天安项目管理有限公司（推荐理由：评标委员会综合推荐技术标横向比较评标要素优点较多且较有优势、商务标投标报价合理且较有优势的投标单位。）

深圳市合创建设工程顾问有限公司（推荐理由：评标委员会综合推荐技术标横向比较评标要素优点较多且较有优势、商务标投标报价合理且较有优势的投标单位。）

温馨提示： 投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标定性评审汇总表

项目名称：110kV赤湾输变电工程项目监理服务
 标段(包)名称：110kV赤湾输变电工程项目监理服务

项目编码：2306-440305-04-01-580943004
 标段(包)编码：2306-440305-04-01-580943004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	公诚管理咨询有限公司	合格	<p>1.【工程概况、工程特点、重难点、风险点及控制】：对本项目监理主要工程内容、重难点，风险点及控制措施分析细致详细，清楚理解工程需要遵守的法规和规范。</p> <p>2.【工程质量控制】：工程质量控制措施具体，可行，有各阶段质量控制措施及流程图，质量控制方案合理，满足需求。</p> <p>3.【施工进度控制】：进度控制措施详细可行，对工程进度出现偏差，有明确的控制调整措施。</p> <p>4.【工程成本控制】：工程成本控制方案合理，满足需求。</p> <p>5.【安全生产管理方案】：安全生产管理详细可行，对工程安全事故预防和安全风险控制有明确措施。</p> <p>6.【工程合同管理】：建立有项目监理机构标准化管理规程，可以确保工程监理服务品质，满足招标人服务需求。</p> <p>7.【信息资料管理】：信息资料管理方案合理，满足需求。</p> <p>8.【相关方关系的协调】：按此方案实施能确保工程监理与相关服务品质，能满足招标人服务需求。方案可行。</p> <p>9.【服务响应水平和便利度】：服务响应方案合理，满足需求。</p> <p>10.【增值服务】：投标人有造价咨询、智能项管（PMG）管控系统使用及项目培训等额外服务承诺。</p>	无
2	广东天安项目管理有限公司	合格	<p>1.【工程概况、工程特点、重难点、风险点及控制】：针对本项目包含的输（变）电工程监理重难点分析到位，工程特征、主要工程内容描述全面；重难点、风险点及控制方案合理。</p> <p>2.【工程质量控制】：有总体对施工各个阶段预控措施，并对电网工程中土建、电气等工程常见具体的质量问题提出了防治措施。</p> <p>3.【施工进度控制】：对项目进度计划进行了分级，并提出了事前、事中、事后的控制措施。</p> <p>5.【安全生产管理方案】：有安全施工的总体要求、制度、管理措施等内容，并提出了电力工程中具体的安全措施等要求。</p> <p>6.【工程合同管理】：建立有项目监</p>	<p>4.【工程成本控制】：成本控制措施内容笼统，难以有效控制工程成本。</p> <p>9.【服务响应水平和便利度】：服务响应水平和便利度描述不具体，方案不完善。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>理机构标准化管理规程，可以确保工程监理服务品质，满足招标人服务需求。</p> <p>7.【信息资料管理】：信息资料管理方案合理，对信息管理、档案管理、电子化移交等内容进行了分析。</p> <p>8.【相关方关系的协调】：对项目监理机构和项目相关方的协调方法都有详细的分析，措施可行。</p> <p>10.【增值服务】：提供增值服务承诺函。</p>	
3	深圳市中安项目管理有限公司	合格	<p>1.【工程概况、工程特点、重难点、风险点及控制】：对本项目监理主要工程内容、重难点，风险点及控制措施分析细致详细，清楚理解工程需要遵守的法规和规范。</p> <p>2.【工程质量控制】：质量控制措施切实可行，对质量通病有清晰的认识和预防措施。</p> <p>3.【施工进度控制】：进度控制措施详细可行，对工程进度出现偏差，有明确的控制调整措施。</p> <p>4.【工程成本控制】：成本控制措施详细可行，工程成本控制方案合理，满足需求。</p> <p>5.【安全生产管理方案】：安全生产管理详细可行，对工程安全事故预防和安全风险控制有明确措施。</p> <p>6.【工程合同管理】：建立有项目监理机构标准化管理规程，可以确保工程监理服务品质，工程合同管理方案合理，满足需求。</p> <p>7.【信息资料管理】：建立有项目监理机构信息资料标准化管理规程，提出了具体的方案，包括平台、机制、保密归档等内容。</p> <p>8.【相关方关系的协调】：对项目监理机构和项目相关方的协调方法都有详细的分析，有相关方管理目标，管理体系和管理措施。</p> <p>9.【服务响应水平和便利度】：服务标准规范，编制服务方案切实可行。</p> <p>10.【增值服务】：内容详实可行，提供有增值服务函，可以有效支持业主的项目管理工作。</p>	无
4	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	<p>1.【工程概况、工程特点、重难点、风险点及控制】：针对本项目包含的输（变）电工程监理重难点分析到位，对风险点及控制措施分析细致详细。</p> <p>2.【工程质量控制】：质量控制措施切实可行，对本工程的难点与工程风险及质量通病有清晰的认识和预防控制措施。</p> <p>3.【施工进度控制】：进度控制措施详细可行，对工程进度出现偏差时，</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>有明确的控制调整和优化措施。</p> <p>4.【工程成本控制】：成本控制措施详细可行，有图纸审查、交底、变更签证管理、进度款支付审核管理、结算审核管理等措施。</p> <p>5.【安全生产管理方案】：对要求内容进行了相应分析，对安全生产管理控制点做出了具体标准。</p> <p>6.【工程合同管理】：建立有项目监理机构标准化管理规程，对合同全生命周期进行了管理和规划，提出重点风险及应对策略。</p> <p>7.【信息资料管理】：信息资料管理方案合理，</p> <p>8.【相关方关系的协调】：相关方关系协调方案合理，满足需求。</p> <p>9.【服务响应水平和便利度】：服务响应方案合理，建立分级响应制度，满足需求。</p> <p>10.【增值服务】：内容详实可行，可以有效支持业主的项目管理工作。</p>	
5	深圳市威彦达工程监理有限公司	合格	<p>1.【工程概况、工程特点、重难点、风险点及控制】：重难点分析到位，特别分析线路跨越和地质情况、边坡施工出现的难点和注意预防措施。</p> <p>2.【工程质量控制】：质量控制措施切实可行，清楚理解工程需要遵守的法规和规范。</p> <p>3.【施工进度控制】：进度控制措施详细可行，有网络图，对工程进度出现偏差控制调整有明确措施。</p> <p>4.【工程成本控制】：成本控制措施可行，对图纸审查、交底、变更签证管理、进度款支付审核管理、结算审核管理等措施都有描述。</p> <p>5.【安全生产管理方案】：安全生产管理详细可行，对工程安全事故预防和安全风险控制有明确措施。</p> <p>6.【工程合同管理】：工程合同管理方案合理，满足需求。</p> <p>7.【信息资料管理】：建立有项目监理机构信息资料标准化管理规程，对资料的形成、审核、保管存档等具体措施详细可行。</p> <p>8.【相关方关系的协调】：有相关方管理目标，管理方法和管理措施，对协调的目标、组织与职责、制度与流程等进行了分析。</p> <p>9.【服务响应水平和便利度】：服务标准规范，编制服务方案切实可行。</p>	10.【增值服务】：没有提供增值服务函，没有说明增值服务是否免费。
6	深圳市粤电工程监理有限公司	合格	<p>1.【工程概况、工程特点、重难点、风险点及控制】：对本项目监理主要工程内容、重难点，风险点及控制措施分析细致详细，清楚理解工程需要遵守的法规和规范。</p> <p>2.【工程质量控制】：质量控制措施</p>	<p>3.【施工进度控制】：进度控制措施内容笼统，未严格按照招标文件要求的内容编制方案。难以有效控制进度偏差。</p> <p>4.【工程成本控制】：未严格按照招标文件要求的内容编制方案。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>切实可行，对本工程的难点与工程风险及质量通病有清晰的认识，方案合理，满足需求。</p> <p>5.【安全生产管理方案】：安全生产管理详细可行，对工程安全事故预防和安全风险控制有明确措施。</p> <p>6.【工程合同管理】：工程合同管理方案响应需求。</p> <p>7.【信息资料管理】：信息资料管理方案响应需求。</p> <p>9.【服务响应水平和便利度】：服务响应方案响应需求。</p> <p>10.【增值服务】：内容详实可行，有服务承诺函，可以有效支持业主的项目管理工作。</p>	<p>8.【相关方关系的协调】：无相关方协调管理目标，需加强与相关方的协调，协助业主办理相关手续。</p>
7	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	<p>1.【工程概况、工程特点、重难点、风险点及控制】：工程特征、主要工程内容描述全面；重难点、风险点及控制方案合理。</p> <p>2.【工程质量控制】：质量控制措施切实可行，对本工程的难点与工程风险及质量通病有清晰的认识和预防控制措施。</p> <p>3.【施工进度控制】：进度控制措施详细可行，编制有进度横道图，对工程进度出现偏差控制调整有明确措施。</p> <p>4.【工程成本控制】：成本控制措施详细可行，对进度款计量和变更的控制和管理，有相应的控制措施。</p> <p>5.【安全生产管理方案】：安全生产管理详细可行，对工程存在的安全风险，有清晰的识别和控制切实可行的措施。</p> <p>6.【工程合同管理】：建立有项目监理机构标准化管理规程，对合同执行监督流程、变更管理程序、索赔处理机制等进行分析。</p> <p>7.【信息资料管理】：建立有项目监理机构信息资料标准化管理规程，对资料的形成、审核、保管存档等具体措施详细可行。</p> <p>8.【相关方关系的协调】：相关方关系协调方案合理，满足需求。</p> <p>9.【服务响应水平和便利度】：服务标准规范，服务响应方案合理，满足需求。</p> <p>10.【增值服务】：提供承诺函，参与施工图审查、施工方案评审等多项工作。</p>	无
评标委员会签名：				

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
肖正秋	无	
陈雨葭	无	
滕治	无	
余玉均	无	
李前卫	无	

商务标定性评审汇总表

项目名称：110kV赤湾输变电工程项目监理服务
标段(包)名称：110kV赤湾输变电工程项目监理服务

项目编码：2306-440305-04-01-580943004
标段(包)编码：2306-440305-04-01-580943004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	公诚管理咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：按招标文件要求进行报价	无
2	广东天安项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：按招标文件要求进行报价	无
3	深圳市中安项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：按招标文件要求进行报价	无
4	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：按招标文件要求进行报价	无
5	深圳市威彦达工程监理有限公司	合格	1.【投标报价】：按招标文件要求进行报价	无
6	深圳市粤电工程监理有限公司	合格	1.【投标报价】：按招标文件要求进行报价	无
7	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：按招标文件要求进行报价	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
肖正秋	无	
陈雨葭	无	
滕冶	无	
余玉均	无	
李前卫	无	