

# 建设工程评标报告

标段名称：长岭皮水库绿道南山段全过程工程咨询

工程类别：咨询服务

评标日期：2026年04月24日

评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼716评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：长岭皮水库绿道南山段全过程工程咨询

标段编号：2602-440305-04-01-808112003001

建设单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：邹建红

成员：游建波，魏春玲，姚先军，彭旭光

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经评标专家复核，9家投标单位的初步评审均合格。

### 2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

经评标专家进行详细评审，9家投标单位的商务标投标文件和技术标投标文件均符合要求，详见《商务标评审汇总表》和《技术标评审汇总表》。

#### 四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

浙江江南工程管理股份有限公司//深圳市邦迪工程顾问有限公司  
//深圳市长勘勘察设计有限公司

深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市世正宏品项目管理有限公司//黄河勘测规划设计研究院有限公司

深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市水务规划设计院股份有限公司

深圳市鲁班建设监理有限公司//广东有色工程勘察设计院

深圳招商建设管理有限公司//浙江天成项目管理有限公司//深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

#### 五、对评标结果有异议成员意见

无

组长签名：

评委签名：

## 六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

深圳招商建设管理有限公司//浙江天成项目管理有限公司//深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（推荐理由：根据《招标文件》要求，根据进入评标环节的合格投标单位的技术标内容进行比较，优选技术标优点较多并横向对比有优势的投标单位。）

深圳市鲁班建设监理有限公司//广东有色工程勘察设计院（推荐理由：根据《招标文件》要求，根据进入评标环节的合格投标单位的技术标内容进行比较，优选技术标优点较多并横向对比有优势的投标单位。）

深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市水务规划设计院股份有限公司（推荐理由：根据《招标文件》要求，根据进入评标环节的合格投标单位的技术标内容进行比较，优选技术标优点较多并横向对比有优势的投标单位。）

深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市世正宏品项目管理有限公司//黄河勘测规划设计研究院有限公司（推荐理由：根据《招标文件》要求，根据进入评标环节的合格投标单位的技术标内容进行比较，优选技术标优点较多并横向对比有优势的投标单位。）

浙江江南工程管理股份有限公司//深圳市邦迪工程顾问有限公司//深圳市长勘勘察设计有限公司（推荐理由：根据《招标文件》要求，根据进入评标环节的合格投标单位的技术标内容进行比较，优选技术标优点较多并横向对比有优势的投标单位。）

组长签名：

评委签名：

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标评审汇总表

项目名称：长岭皮水库绿道南山段全过程工程咨询  
 标段(包)名称：长岭皮水库绿道南山段全过程工程咨询

项目编码：2602-440305-04-01-808112003  
 标段(包)编码：2602-440305-04-01-808112003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国市政工程中南设计研究总院有限公司//中南市政工程技术(广东)有限公司	合格	1. 【投标函】：符合要求 2. 【投标报价一览表】：符合要求	无
2	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司//深圳市中安项目管理有限公司//深圳市大升勘测技术有限公司	合格	1. 【投标函】：符合要求 2. 【投标报价一览表】：符合要求	无
3	大洲设计咨询集团有限公司//江苏省地质工程勘察院有限公司	合格	1. 【投标函】：符合要求 2. 【投标报价一览表】：符合要求	无
4	棧创数智科技(重庆)有限公司//重庆联盛建设项目管理有限公司//中国电建集团昆明勘测设计研究院有限公司	合格	1. 【投标函】：符合要求 2. 【投标报价一览表】：符合要求	无
5	浙江江南工程管理股份有限公司//深圳市邦迪工程顾问有限公司//深圳市长勘勘察设计有限公司	合格	1. 【投标函】：符合要求 2. 【投标报价一览表】：符合要求	无
6	深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市世正宏品项目管理有限公司//黄河勘测规划设计研究院有限公司	合格	1. 【投标函】：符合要求 2. 【投标报价一览表】：符合要求	无
7	深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市水务规划设计院股份有限公司	合格	1. 【投标函】：符合要求 2. 【投标报价一览表】：符合要求	无
8	深圳市鲁班建设监理有限公司//广东有色工程勘察设计院	合格	1. 【投标函】：符合要求 2. 【投标报价一览表】：符合要求	无
9	深圳招商建设管理有限公司//浙江天成项目管理有限公司//深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	合格	1. 【投标函】：符合要求 2. 【投标报价一览表】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
游建波	无	
邹建红	无	
魏春玲	无	
姚先军	无	
彭旭光	无	

# 技术标定性评审汇总表

项目名称：长岭皮水库绿道南山段全过程工程咨询  
标段(包)名称：长岭皮水库绿道南山段全过程工程咨询

项目编码：2602-440305-04-01-808112003  
标段(包)编码：2602-440305-04-01-808112003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国市政工程中南设计研究总院有限公司//中南市政工程技术(广东)有限公司	合格	<p>1.【工程特点】：概述工程特点较全面准确。</p> <p>4.【项目管理总策划方案】：项目管理总策划方案较合理。</p> <p>5.【项目机构人员配置】：项目机构设置合理，人员投入合理。</p> <p>6.【质量管理方案】：质量管理方案目标明确，措施得当。</p> <p>8.【投资管理方案】：投资管理方案目标明确，措施得当。</p> <p>9.【工程监理服务方案】：工程监理服务方案较合理。</p> <p>10.【工程勘察服务方案】：工程勘察服务方案合理，措施得当。</p> <p>11.【造价咨询管理方案】：造价咨询管理方案措施得当。</p> <p>12.【合同、档案信息管理方案】：合同、档案信息管理方案合理可行、先进、有效。</p>	<p>2.【工程难点】：工程难点分析欠全面，针对性不强。</p> <p>3.【工程风险】：工程风险分析不够全面。</p> <p>7.【进度管理方案】：进度管理方案不够具体明确。</p> <p>13.【安全管控措施】：安全管控措施不够完善。</p>
2	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司//深圳市中安项目管理有限公司//深圳市大升勘测技术有限公司	合格	<p>1.【工程特点】：概述工程特点较全面准确。</p> <p>4.【项目管理总策划方案】：项目管理总策划方案较合理。</p> <p>5.【项目机构人员配置】：项目机构设置合理，人员投入合理。</p> <p>6.【质量管理方案】：质量管理方案目标明确，措施得当。</p> <p>7.【进度管理方案】：进度管理方案目标明确，措施得当。</p> <p>8.【投资管理方案】：投资管理方案目标明确，措施得当。</p> <p>9.【工程监理服务方案】：工程监理服务方案较合理。</p> <p>10.【工程勘察服务方案】：工程勘察服务方案合理，措施得当。</p> <p>11.【造价咨询管理方案】：造价咨询管理方案措施得当。</p> <p>12.【合同、档案信息管理方案】：合同、档案信息管理方案合理可行、先进、有效。</p> <p>13.【安全管控措施】：安全管控措施得当。</p>	<p>2.【工程难点】：针对本项目的管理、勘察难点分析不足。</p> <p>3.【工程风险】：工程风险分析不够全面。</p>
3	大洲设计咨询集团有限公司//江苏省地质工程勘察院有限公司	合格	<p>1.【工程特点】：概述工程特点较全面准确。</p> <p>4.【项目管理总策划方案】：项目管理总策划方案较合理。</p> <p>5.【项目机构人员配置】：项目机构</p>	<p>3.【工程风险】：工程风险分析不够全面。</p> <p>13.【安全管控措施】：安全目标与管控措施不得当。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			设置合理，人员投入合理。 6.【质量管理方案】：质量管理方案目标明确，措施得当。 7.【进度管理方案】：进度管理方案目标明确，措施得当。 8.【投资管理方案】：投资管理方案目标明确，措施得当。 9.【工程监理服务方案】：工程监理服务方案较合理。 10.【工程勘察服务方案】：工程勘察服务方案合理，措施得当。 11.【造价咨询管理方案】：造价咨询管理方案措施得当。 12.【合同、档案信息管理方案】：合同、档案信息管理方案合理可行、先进、有效。	
4	棧创数智科技（重庆）有限公司//重庆联盛建设项目管理有限公司//中国电建集团昆明勘测设计研究院有限公司	合格	1.【工程特点】：概述工程特点较全面准确。 2.【工程难点】：工程特点描述较详细具体。 4.【项目管理总策划方案】：项目管理总策划方案较合理。 5.【项目机构人员配置】：项目机构设置合理，人员投入合理。 6.【质量管理方案】：质量管理方案目标明确，措施得当。 7.【进度管理方案】：进度管理方案目标明确，措施得当。 8.【投资管理方案】：投资管理方案目标明确，措施得当。 9.【工程监理服务方案】：工程监理服务方案较合理。 10.【工程勘察服务方案】：工程勘察服务方案合理，措施得当。 11.【造价咨询管理方案】：造价咨询管理方案措施得当。 12.【合同、档案信息管理方案】：合同、档案信息管理方案合理可行、先进、有效。	3.【工程风险】：工程风险分析不够全面。 13.【安全管控措施】：安全目标与管控措施不得当。
5	浙江江南工程管理股份有限公司//深圳市邦迪工程顾问有限公司//深圳市长勘勘察设计有限公司	合格	1.【工程特点】：概述工程特点较全面准确。 2.【工程难点】：工程特点描述较详细具体。 3.【工程风险】：工程风险描述较全面。 4.【项目管理总策划方案】：项目管理总策划方案较合理。 5.【项目机构人员配置】：项目机构设置合理，人员投入合理。 6.【质量管理方案】：质量管理方案目标明确，措施得当。 7.【进度管理方案】：进度管理方案目标明确，措施得当。 8.【投资管理方案】：投资管理方案目标明确，措施得当。 9.【工程监理服务方案】：工程监理	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			服务方案较合理。 10.【工程勘察服务方案】：工程勘察服务方案合理，措施得当。 11.【造价咨询管理方案】：造价咨询管理方案措施得当。 12.【合同、档案信息管理方案】：合同、档案信息管理方案合理可行、先进、有效。 13.【安全管控措施】：安全管控措施得当。	
6	深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市世正宏品项目管理有限公司//黄河勘测规划设计研究院有限公司	合格	1.【工程特点】：概述工程特点较全面准确。 3.【工程风险】：工程风险描述较全面。 4.【项目管理总策划方案】：项目管理总策划方案较合理。 5.【项目机构人员配置】：项目机构设置合理，人员投入合理。 6.【质量管理方案】：质量管理方案目标明确，措施得当。 7.【进度管理方案】：进度管理方案目标明确，措施得当。 8.【投资管理方案】：投资管理方案目标明确，措施得当。 9.【工程监理服务方案】：工程监理服务方案较合理。 10.【工程勘察服务方案】：工程勘察服务方案合理，措施得当。 11.【造价咨询管理方案】：造价咨询管理方案措施得当。 12.【合同、档案信息管理方案】：合同、档案信息管理方案合理可行、先进、有效。 13.【安全管控措施】：安全管控措施得当。	2.【工程难点】：工程难点分析欠全面，针对性不强。
7	深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市水务规划设计院股份有限公司	合格	1.【工程特点】：概述工程特点较全面准确。 2.【工程难点】：工程特点描述较详细具体。 3.【工程风险】：工程风险描述较全面。 4.【项目管理总策划方案】：项目管理总策划方案较合理。 5.【项目机构人员配置】：项目机构设置合理，人员投入合理。 6.【质量管理方案】：质量管理方案目标明确，措施得当。 7.【进度管理方案】：进度管理方案目标明确，措施得当。 8.【投资管理方案】：投资管理方案目标明确，措施得当。 9.【工程监理服务方案】：工程监理服务方案较合理。 10.【工程勘察服务方案】：工程勘察服务方案合理，措施得当。 11.【造价咨询管理方案】：造价咨	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			询管理方案措施得当。 12.【合同、档案信息管理方案】：合同、档案信息管理方案合理可行、先进、有效。 13.【安全管控措施】：安全管控措施得当。	
8	深圳市鲁班建设监理有限公司//广东有色工程勘察设计院	合格	1.【工程特点】：概述工程特点较全面准确。 2.【工程难点】：工程特点描述较详细具体。 3.【工程风险】：工程风险描述较全面。 4.【项目管理总策划方案】：项目管理总策划方案较合理。 5.【项目机构人员配置】：项目机构设置合理，人员投入合理。 6.【质量管理方案】：质量管理方案目标明确，措施得当。 7.【进度管理方案】：进度管理方案目标明确，措施得当。 8.【投资管理方案】：投资管理方案目标明确，措施得当。 9.【工程监理服务方案】：工程监理服务方案较合理。 10.【工程勘察服务方案】：工程勘察服务方案合理，措施得当。 11.【造价咨询管理方案】：造价咨询管理方案措施得当。 12.【合同、档案信息管理方案】：合同、档案信息管理方案合理可行、先进、有效。 13.【安全管控措施】：安全管控措施得当。	无
9	深圳招商建设管理有限公司//浙江天成项目管理有限公司//深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	1.【工程特点】：概述工程特点较全面准确。 2.【工程难点】：工程特点描述较详细具体。 3.【工程风险】：工程风险描述较全面。 4.【项目管理总策划方案】：项目管理总策划方案较合理。 5.【项目机构人员配置】：项目机构设置合理，人员投入合理。 6.【质量管理方案】：质量管理方案目标明确，措施得当。 7.【进度管理方案】：进度管理方案目标明确，措施得当。 8.【投资管理方案】：投资管理方案目标明确，措施得当。 9.【工程监理服务方案】：工程监理服务方案较合理。 10.【工程勘察服务方案】：工程勘察服务方案合理，措施得当。 11.【造价咨询管理方案】：造价咨询管理方案措施得当。 12.【合同、档案信息管理方案】：	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			合同、档案信息管理方案合理可行、先进、有效。 13.【安全管控措施】：安全管控措施得当。	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
游建波	无	
邹建红	无	
魏春玲	无	
姚先军	无	
彭旭光	无	