

建设工程评标报告

标段名称： 深圳市高性能复合材料创新园室内改造项目监理

工程类别： 监理

评标日期： 2026年04月27日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼705评标室

一、评标基本信息

标段名称：深圳市高性能复合材料创新园室内改造项目监理

标段编号：2603-440305-04-05-316484002001

建设单位：深圳市大沙河建设投资集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：101.472万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：张远波

成员：李亚姿，李兵，徐小鹏，吴少平

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评审委员会对15家投标单位的投标文件初步评审结果均合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

经评审委员会对15家投标单位的投标文件详细评审结果均合格。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

上海三凯工程咨询有限公司

东南建设管理有限公司

中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司

友谊国际工程咨询股份有限公司

深圳华西建设工程管理有限公司

深圳市中行建设工程顾问有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳科宇工程顾问有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

组长签名：

评委签名：

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

上海三凯工程咨询有限公司（推荐理由：推荐技术标横向比较评标要素优点较多且较有优势、商务标投标报价合理且较有优势的投标单位。）

中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司（推荐理由：推荐技术标横向比较评标要素优点较多且较有优势、商务标投标报价合理且较有优势的投标单位。）

友谊国际工程咨询股份有限公司（推荐理由：推荐技术标横向比较评标要素优点较多且较有优势、商务标投标报价合理且较有优势的投标单位。）

深圳华西建设工程管理有限公司（推荐理由：推荐技术标横向比较评标要素优点较多且较有优势、商务标投标报价合理且较有优势的投标单位。）

深圳市中行建设工程顾问有限公司（推荐理由：推荐技术标横向比较评标要素优点较多且较有优势、商务标投标报价合理且较有优势的投标单位。）

深圳市合创建设工程顾问有限公司（推荐理由：推荐技术标横向比较评标要素优点较多且较有优势、商务标投标报价合理且较有优势的投标单位。）

深圳科宇工程顾问有限公司（推荐理由：推荐技术标横向比较评标要素优点较多且较有优势、商务标投标报价合理且较有优势的投标单位。）

组长签名：

评委签名：

东南建设管理有限公司（推荐理由：推荐技术标横向比较评标要素优点较多且较有优势、商务标投标报价合理且较有优势的投标单位。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：深圳市高性能复合材料创新园室内改造项目监理
标段(包)名称：深圳市高性能复合材料创新园室内改造项目监
理

项目编码：2603-440305-04-05-316484002
标段(包)编码：2603-440305-04-05-316484002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海三凯工程咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：按招标文件要求报价	无
2	东南建设管理有限公司	合格	1.【投标报价】：按招标文件要求报价	无
3	中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司	合格	1.【投标报价】：按招标文件要求报价	无
4	友谊国际工程咨询股份有限公司	合格	1.【投标报价】：按招标文件要求报价	无
5	攀钢集团工科工程咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：按招标文件要求报价	无
6	江西同济建设项目管理股份有限公司	合格	1.【投标报价】：按招标文件要求报价	无
7	深圳华西建设工程管理有限公司	合格	1.【投标报价】：按招标文件要求报价	无
8	深圳市中行建设工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：按招标文件要求报价	无
9	深圳市九州建设技术股份有限公司	合格	1.【投标报价】：按招标文件要求报价	无
10	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：按招标文件要求报价	无
11	深圳市大众工程管理有限公司	合格	1.【投标报价】：按招标文件要求报价	无
12	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：按招标文件要求报价	无
13	深圳市特发工程管理有限责任公司	合格	1.【投标报价】：按招标文件要求报价	无
14	深圳市邦迪工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：按招标文件要求报价	无
15	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：按招标文件要求报价	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
李亚姿	无	
李兵	无	
张远波	无	
徐小鹏	无	
吴少平	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：深圳市高性能复合材料创新园室内改造项目监理
标段(包)名称：深圳市高性能复合材料创新园室内改造项目监
理

项目编码：2603-440305-04-05-316484002
标段(包)编码：2603-440305-04-05-316484002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海三凯工程咨询有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none">1.【工程概况】：全面准确概述招标工程的工程特征、主要工程内容和工程现场条件及招标人建设目标。2.【工程特点】：概述工程特点准确。3.【工程难点】：难点分析完整。4.【工程风险】：工程风险分析较完善。5.【工程质量控制】：质量控制方法可行，控制手段有力，控制程序符合相关要求。6.【施工进度控制】：工期控制方法合理。7.【工程投资控制】：投资控制合规。8.【安全生产管理的服务活动】：进度控制程序完整。9.【项目机构人员配置】：监理人员的数量配置符合招标文件要求。10.【工程仪器设备配置】：仪器配置符合实际要求。11.【工程合同管理】：合同管理控制措施较齐全。12.【信息资料管理】：信息资料管理措施较完整。13.【相关方关系的协调】：关系协调规划较完善。	无
2	东南建设管理有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none">2.【工程特点】：工程特点表述清晰、完整。3.【工程难点】：难点分析完整。4.【工程风险】：工程风险控制措施较完善。5.【工程质量控制】：工程质量控制重点突出工程监理与相关服务工作规划。6.【施工进度控制】：施工进度控制措施较完善。7.【工程投资控制】：工程投资控制措施较完善。8.【安全生产管理的服务活动】：安全生产管理重点突出工程监理与相关服务工作规定。9.【项目机构人员配置】：符合数量配置要求。10.【工程仪器设备配置】：配置计划满足招标工程各阶段工程监理与相关服务工作的实际需求。11.【工程合同管理】：符合招标人对监理合同服务的要求。	<ol style="list-style-type: none">1.【工程概况】：内容繁杂，未准确反映本工程特征、现场条件等相关内容。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>12.【信息资料管理】：信息管理符合本项目及监理规范的要求。</p> <p>13.【相关方关系的协调】：关系协调符合本项目及监理规范的要求。</p>	
3	中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：概述工程特征、主要工程内容和工程现场条件及招标人建设目标较准确。</p> <p>2.【工程特点】：工程特点描述较准确。</p> <p>3.【工程难点】：工程难点分析合理。</p> <p>4.【工程风险】：风险分析清晰、内容全面。</p> <p>5.【工程质量控制】：有针对工程特点、难点与工程风险提出质量管理。</p> <p>7.【工程投资控制】：工程投资控制符合本工程的要求。</p> <p>8.【安全生产管理的服务活动】：安全生产监理基本全面。</p> <p>9.【项目机构人员配置】：监理人员配置符合招标文件的要求。</p> <p>10.【工程仪器设备配置】：仪器设备配置计划满足招标工程各阶段工程监理与相关服务工作的实际需求。</p> <p>11.【工程合同管理】：合同管理符合招标文件的要求。</p> <p>12.【信息资料管理】：信息资料管理符合招标文件的要求。</p> <p>13.【相关方关系的协调】：协调管理满足工程管理要求。</p>	6.【施工进度控制】：无针对工程特点、难点与工程风险提出进度管理。
4	友谊国际工程咨询股份有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：对工程特征、主要工程内容和工程现场条件及招标人建设目标描述准确。</p> <p>2.【工程特点】：工程特点表述清晰。</p> <p>3.【工程难点】：难点分析较全面。</p> <p>4.【工程风险】：工程分析较合理。</p> <p>5.【工程质量控制】：工程质量控制全面、符合本工程的特点。</p> <p>6.【施工进度控制】：工期控制方法合理。</p> <p>7.【工程投资控制】：投资控制较合理。</p> <p>8.【安全生产管理的服务活动】：安全生产监理符合本工程的特点。</p> <p>9.【项目机构人员配置】：满足配置需求。</p> <p>10.【工程仪器设备配置】：仪器设备配置计划满足招标工程各阶段工程监理与相关服务工作的实际需求。</p> <p>11.【工程合同管理】：合同管理符合本项目实际要求。</p> <p>12.【信息资料管理】：信息资料管理全面。</p> <p>13.【相关方关系的协调】：关系协调全面。</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	攀钢集团工科工程咨询有限公司	合格	<p>9.【项目机构人员配置】：满足配置数量要求。</p> <p>10.【工程仪器设备配置】：仪器设备配置符合本项目的要求。</p> <p>11.【工程合同管理】：合同管理措施较完善。</p>	<p>1.【工程概况】：未紧扣工程特征及现场条件等编制。</p> <p>2.【工程特点】：工程特点表述内容与工程实际情况结合不紧密。</p> <p>3.【工程难点】：工程难点的“质量目标的分解”不符合本工程的实际。</p> <p>4.【工程风险】：工程风险识别不细致，未针对具体的分项工程序分析风险及应对措施。</p> <p>5.【工程质量控制】：工程质量控制的“质量目标的分解”不符合本工程的实际。</p> <p>6.【施工进度控制】：未根据工程特点、难点与工程风险提出针对性进度管理。</p> <p>7.【工程投资控制】：工程投资控制不符合本项目的特点。</p> <p>8.【安全生产管理的服务活动】：安全生产监理控制与本项目特点不符。</p> <p>12.【信息资料管理】：信息管理内容不全面。</p> <p>13.【相关方关系的协调】：关系协调内容不全面。</p>
6	江西同济建设项目管理股份有限公司	合格	<p>5.【工程质量控制】：工程质量控制的内容全面。</p> <p>7.【工程投资控制】：控制措施较完善。</p> <p>9.【项目机构人员配置】：满足配置数量要求。</p> <p>10.【工程仪器设备配置】：仪器设备配置满足实际需求。</p>	<p>1.【工程概况】：概述招标工程的工程特征、主要工程内容和工程现场条件及招标人建设目标内容不全。</p> <p>2.【工程特点】：工程特点内容不全。</p> <p>3.【工程难点】：工程难点分析不细致，监理应对措施不细致。</p> <p>4.【工程风险】：工程风险内容不全面。</p> <p>6.【施工进度控制】：无量化的控制的目标及内容分解。</p> <p>8.【安全生产管理的服务活动】：安全控制的内容与本项目的特点不匹配：如预应力结构张拉工程，如预应力结构张拉工程、桩基工程等。</p> <p>11.【工程合同管理】：合同管理的内容不全面。</p> <p>12.【信息资料管理】：信息资料管理的内容不全面。</p> <p>13.【相关方关系的协调】：关系内容的协调内容不全面。</p>
7	深圳华西建设工程管理有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程特征、主要工程内容和工程现场条件及招标人建设目标较准确。</p> <p>2.【工程特点】：工程特点描述全面。</p> <p>3.【工程难点】：工程难点清楚。</p> <p>4.【工程风险】：工程风险分析全面。</p> <p>5.【工程质量控制】：工程质量控制重点要求突出。</p> <p>6.【施工进度控制】：施工进度控制较全面。</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>7.【工程投资控制】：施工投资控制较全面。</p> <p>8.【安全生产管理的服务活动】：安全生产监理控制符合本工程的特点。</p> <p>9.【项目机构人员配置】：监理人员配置符合招标文件的要求。</p> <p>10.【工程仪器设备配置】：仪器设备配置计划满足招标工程各阶段工程监理与相关服务工作的实际需求。</p> <p>11.【工程合同管理】：合同管理重点突出工程监理与相关服务工作规划。</p> <p>12.【信息资料管理】：信息资料管理符合要求。</p> <p>13.【相关方关系的协调】：关系协调全面。</p>	
8	深圳市中行建设工程顾问有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程特征、主要工程内容和工程现场条件及招标人建设目标较准确。</p> <p>2.【工程特点】：工程特点描述全面。</p> <p>3.【工程难点】：工程难点清楚。</p> <p>4.【工程风险】：工程风险分析全面。</p> <p>5.【工程质量控制】：工程质量控制重点要求突出。</p> <p>6.【施工进度控制】：施工进度控制较全面。</p> <p>7.【工程投资控制】：施工投资控制较全面。</p> <p>8.【安全生产管理的服务活动】：安全生产监理控制符合本工程的特点。</p> <p>9.【项目机构人员配置】：监理人员配置符合招标文件的要求。</p> <p>10.【工程仪器设备配置】：仪器设备配置计划满足招标工程各阶段工程监理与相关服务工作的实际需求。</p> <p>11.【工程合同管理】：合同管理重点突出工程监理与相关服务工作规划。</p> <p>12.【信息资料管理】：信息资料管理符合要求。</p> <p>13.【相关方关系的协调】：关系协调全面。</p>	无
9	深圳市九州建设技术股份有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程特征、主要工程内容和工程现场条件及招标人建设目标较准确。</p> <p>2.【工程特点】：工程特点描述全面。</p> <p>3.【工程难点】：工程难点清楚。</p> <p>4.【工程风险】：工程风险分析全面。</p> <p>5.【工程质量控制】：工程质量控制重点要求突出。</p> <p>6.【施工进度控制】：施工进度控制较全面。</p>	<p>12.【信息资料管理】：信息资料管理不全面。</p> <p>13.【相关方关系的协调】：关系协调不全面。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>7.【工程投资控制】：施工投资控制较全面。</p> <p>8.【安全生产管理的服务活动】：安全生产监理控制符合本工程的特点。</p> <p>9.【项目机构人员配置】：监理人员配置符合招标文件的要求。</p> <p>10.【工程仪器设备配置】：仪器设备配置计划满足招标工程各阶段工程监理与相关服务工作的实际需求。</p> <p>11.【工程合同管理】：合同管理重点突出工程监理与相关服务工作规划。</p>	
10	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程特征、主要工程内容和工程现场条件及招标人建设目标较准确。</p> <p>2.【工程特点】：工程特点描述全面。</p> <p>3.【工程难点】：工程难点清楚。</p> <p>4.【工程风险】：工程风险分析全面。</p> <p>5.【工程质量控制】：工程质量控制重点要求突出。</p> <p>6.【施工进度控制】：施工进度控制较全面。</p> <p>7.【工程投资控制】：施工投资控制较全面。</p> <p>8.【安全生产管理的服务活动】：安全生产监理控制符合本工程的特点。</p> <p>9.【项目机构人员配置】：监理人员配置符合招标文件的要求。</p> <p>10.【工程仪器设备配置】：仪器设备配置计划满足招标工程各阶段工程监理与相关服务工作的实际需求。</p> <p>11.【工程合同管理】：合同管理重点突出工程监理与相关服务工作规划。</p> <p>13.【相关方关系的协调】：关系协调全面。</p>	12.【信息资料管理】：未根据工程特点、难点与工程风险提出针对性的相关方协调管理。
11	深圳市大众工程管理有限公司	合格	<p>2.【工程特点】：工程特点描述全面。</p> <p>3.【工程难点】：工程难点清楚。</p> <p>4.【工程风险】：工程风险分析全面。</p> <p>7.【工程投资控制】：施工投资控制较全面。</p> <p>8.【安全生产管理的服务活动】：安全生产监理控制符合本工程的特点。</p> <p>9.【项目机构人员配置】：监理人员配置符合招标文件的要求。</p> <p>10.【工程仪器设备配置】：仪器设备配置计划满足招标工程各阶段工程监理与相关服务工作的实际需求。</p> <p>11.【工程合同管理】：合同管理重点突出工程监理与相关服务工作规划。</p> <p>12.【信息资料管理】：信息资料管</p>	<p>1.【工程概况】：工程现场条件的内容不全。</p> <p>5.【工程质量控制】：针对项目质量控制重难点分析及措施需加强。</p> <p>6.【施工进度控制】：施工进度控制操作性不强，无量化。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			理全面。 13.【相关方关系的协调】：关系协调全面。	
12	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	1.【工程概况】：工程特征、主要工程内容和工程现场条件及招标人建设目标较准确。 2.【工程特点】：工程特点描述全面。 3.【工程难点】：工程难点清楚。 4.【工程风险】：工程风险分析全面。 5.【工程质量控制】：工程质量控制重点要求突出。 6.【施工进度控制】：施工进度控制较全面。 7.【工程投资控制】：施工投资控制较全面。 8.【安全生产管理的服务活动】：安全生产监理控制符合本工程的特点。 9.【项目机构人员配置】：监理人员配置符合招标文件的要求。 10.【工程仪器设备配置】：仪器设备配置计划满足招标工程各阶段工程监理与相关服务工作的实际需求。 11.【工程合同管理】：合同管理重点突出工程监理与相关服务工作规划。 13.【相关方关系的协调】：关系协调全面。	12.【信息资料管理】：未根据工程特点、难点与工程风险提出针对性的信息管理。
13	深圳市特发工程管理有限责任公司	合格	3.【工程难点】：工程难点分析全面。 4.【工程风险】：工程风险较全面。 5.【工程质量控制】：工程质量控制全面可行。 6.【施工进度控制】：施工进度控制全面。 8.【安全生产管理的服务活动】：安全生产控制全面。 9.【项目机构人员配置】：满足配置数量要求。 10.【工程仪器设备配置】：仪器设备配置计划满足招标工程各阶段工程监理与相关服务工作的实际需求。 11.【工程合同管理】：工程合同管理全面。	1.【工程概况】：缺少工程现场条件。 2.【工程特点】：工程特点不完整。 7.【工程投资控制】：工程投资控制不完整。 12.【信息资料管理】：未根据工程特点、难点与工程风险提出针对性的信息管理。 13.【相关方关系的协调】：关系协调内容不完整。
14	深圳市邦迪工程顾问有限公司	合格	1.【工程概况】：工程特征、主要工程内容和工程现场条件及招标人建设目标较准确。 2.【工程特点】：工程特点描述全面。 4.【工程风险】：工程风险分析全面。 6.【施工进度控制】：施工进度控制较全面。 7.【工程投资控制】：施工投资控制	3.【工程难点】：工程难点分析不完整。 5.【工程质量控制】：土方回填，灌注桩浇筑的描述不符合本项目的特点。 8.【安全生产管理的服务活动】：缺少广东省与深圳市地方对安全生产与文明施工的要求。 13.【相关方关系的协调】：未根据

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			较全面。 9.【项目机构人员配置】：监理人员配置符合招标文件的要求。 10.【工程仪器设备配置】：仪器设备配置计划满足招标工程各阶段工程监理与相关服务工作的实际需求。 11.【工程合同管理】：合同管理重点突出工程监理与相关服务工作规划。 12.【信息资料管理】：信息资料管理符合要求。	工程特点、难点与工程风险提出针对性的相关方协调管理。
15	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	1.【工程概况】：工程特征、主要工程内容和工程现场条件及招标人建设目标较准确。 2.【工程特点】：工程特点描述全面。 3.【工程难点】：工程难点清楚。 4.【工程风险】：工程风险分析全面。 5.【工程质量控制】：工程质量控制重点要求突出。 6.【施工进度控制】：施工进度控制较全面。 7.【工程投资控制】：施工投资控制较全面。 8.【安全生产管理的服务活动】：安全生产监理控制符合本工程的特点。 9.【项目机构人员配置】：监理人员配置符合招标文件的要求。 10.【工程仪器设备配置】：仪器设备配置计划满足招标工程各阶段工程监理与相关服务工作的实际需求。 11.【工程合同管理】：合同管理重点突出工程监理与相关服务工作规划。 13.【相关方关系的协调】：关系协调全面。	12.【信息资料管理】：未根据工程特点、难点与工程风险提出针对性的信息管理。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
李亚姿	无	
李兵	无	
张远波	无	
徐小鹏	无	
吴少平	无	