

# 建设工程评标报告

**标段名称：** 深圳市深汕特别合作区凤河水厂（一期）工程造价  
咨询项目

**工程类别：** 咨询服务

**评标日期：** 2026年04月29日

**评标地点：** 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼702评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：深圳市深汕特别合作区凤河水厂（一期）工程造价咨询项目

标段编号：2506-441500-19-01-330542002001

建设单位：深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：陈金兰

成员：林涓彬，林鸿镇，赵邦，霍林峰

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经初步评审：14家投标单位的投标文件均合格。

### 2、详细评审情况：

经详细评审：14家投标单位的投标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

#### 四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

深圳市中安项目管理有限公司

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市深水工程造价咨询有限公司

深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司

深圳科宇工程顾问有限公司

#### 五、对评标结果有异议成员意见

无。

#### 六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

深圳市中安项目管理有限公司（推荐理由：根据技术标评标要素横向比较优势突出且价格合理的原则推荐）

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（推荐理由：根据技术标评标要素横向比较优势突出且价格合理的原则推荐）

组长签名：

评委签名：

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（推荐理由：根据技术标评标要素横向比较优势突出且价格合理的原则推荐）

深圳市普利工程咨询有限公司（推荐理由：根据技术标评标要素横向比较优势突出且价格合理的原则推荐）

深圳市深水工程造价咨询有限公司（推荐理由：根据技术标评标要素横向比较优势突出且价格合理的原则推荐）

深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司（推荐理由：根据技术标评标要素横向比较优势突出且价格合理的原则推荐）

深圳科宇工程顾问有限公司（推荐理由：根据技术标评标要素横向比较优势突出且价格合理的原则推荐）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标评审汇总表

项目名称：深圳市深汕特别合作区凤河水厂（一期）工程造价咨询项目

项目编码：2506-441500-19-01-330542002

标段(包)名称：深圳市深汕特别合作区凤河水厂（一期）工程造价咨询项目

标段(包)编码：2506-441500-19-01-330542002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	华联世纪工程咨询股份有限公司	合格	1.【商务标书】：符合招标文件要求	无
2	国众联建设工程管理顾问有限公司	合格	1.【商务标书】：符合招标文件要求	无
3	深圳市中安项目管理有限公司	合格	1.【商务标书】：符合招标文件要求	无
4	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	1.【商务标书】：符合招标文件要求	无
5	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	合格	1.【商务标书】：符合招标文件要求	无
6	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	合格	1.【商务标书】：符合招标文件要求	无
7	深圳市广厦工程顾问有限公司	合格	1.【商务标书】：无	经复核：投标报价与按投标下浮率计算的报价不一致，经与投标人电话确认，根据招标文件要求按投标报价下浮率计算：调整投标报价为152.8515万元
8	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	合格	1.【商务标书】：符合招标文件要求	无
9	深圳市普利工程咨询有限公司	合格	1.【商务标书】：符合招标文件要求	无
10	深圳市深水工程造价咨询有限公司	合格	1.【商务标书】：符合招标文件要求	无
11	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	合格	1.【商务标书】：符合招标文件要求	无
12	深圳市航招工程造价咨询有限公司	合格	1.【商务标书】：符合招标文件要求	无
13	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	合格	1.【商务标书】：符合招标文件要求	无
14	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	1.【商务标书】：符合招标文件要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
林涓彬	无	
林鸿镇	无	
赵邦	无	
霍林峰	无	
陈金兰	无	

# 技术标定性评审汇总表

项目名称：深圳市深汕特别合作区凤河水厂（一期）工程造价咨询项目

项目编码：2506-441500-19-01-330542002

标段(包)名称：深圳市深汕特别合作区凤河水厂（一期）工程造价咨询项目

标段(包)编码：2506-441500-19-01-330542002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	华联世纪工程咨询股份有限公司	合格	2. 【全过程造价咨询实施方案】：对本项目造价咨询的重难点分析到位，理解透彻，措施完善严谨，具有较强的项目适配性 3. 【各阶段咨询服务的目标】：标书有分阶段服务目标，目标具有可执行性及操作性 5. 【技术团队配置及经验】：配备的技术团队能够满足招标文件要求 6. 【进度控制措施】：有较强的进度控制措施和明确的响应时间要求，从而保证咨询成果文件的及时性 7. 【质量控制措施】：提供的质量体系能够满足该项目的要求 8. 【沟通与协调机制】：提供的沟通与协调机制方案完善且可行 9. 【成本控制与优化能力】：有较强的成本优化措施与方案，具有一定的可行性 10. 【询价管理能力】：询价方式多样，体系完善，满足项目	1. 【项目重点难点分析】：未结合本项目的特点去着重分析来制订切实可行的方案 4. 【合理化建议及创新内容】：合理化建议不够完善
2	国众联建设工程管理顾问有限公司	合格	1. 【项目重点难点分析】：对本项目的造价咨询分析透彻，应对措施完善 2. 【全过程造价咨询实施方案】：各阶段实施方案具体，保障措施全面 3. 【各阶段咨询服务的目标】：方案目标清晰、明确，有可执行性及操作性，满足招标文件要求 5. 【技术团队配置及经验】：团队配置充足，专业背景、项目经验均符合招标文件要求 6. 【进度控制措施】：有较强的进度控制措施和明确的响应时间要求，从而保证咨询成果文件的及时性 7. 【质量控制措施】：质量控制体系完善，有明确的质量目标和保障措施 8. 【沟通与协调机制】：建立有效的沟通机制，确保与各方的协调顺畅，满足招标文件要求 9. 【成本控制与优化能力】：成本控制有具体控制措施，有优化成本的方案 10. 【询价管理能力】：提供了明确的市场调研方案，为询价提供明确的依据	4. 【合理化建议及创新内容】：合理化建议创新点不足
3	深圳市中安项目管理有限公司	合格	1. 【项目重点难点分析】：对本项目造价咨询的重难点分析到位，理解透	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>彻，措施完善严谨，具有较强的项目适配性</p> <p>2.【全过程造价咨询实施方案】：造价控制方案全面，制度完善，符合招标文件要求</p> <p>3.【各阶段咨询服务的目标】：各阶段方案目标清晰、可操作性强，满足招标文件要求</p> <p>4.【合理化建议及创新内容】：提出的合理化建议可行，创新内容覆盖全面</p> <p>5.【技术团队配置及经验】：团队配置充足，专业背景、项目经验均符合招标文件要求</p> <p>6.【进度控制措施】：提出的进度控制措施能够满足咨询成果的及时性</p> <p>7.【质量控制措施】：质量控制体系完善，质量目标明确，符合招标文件要求</p> <p>8.【沟通与协调机制】：完善的沟通机制和制度，符合招标文件要求</p> <p>9.【成本控制与优化能力】：有较强的成本优化措施与方案，具有一定的可行性</p> <p>10.【询价管理能力】：询价方式多样，体系完善，满足项目的询价要求</p>	
4	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	<p>1.【项目重点难点分析】：对本项目造价咨询的重点难点分析到位，理解透彻，措施完善严谨，具有较强的项目适配性</p> <p>2.【全过程造价咨询实施方案】：造价控制方案全面，制度完善，符合招标文件要求</p> <p>3.【各阶段咨询服务的目标】：各阶段方案目标清晰、可操作性强，满足招标文件要求</p> <p>5.【技术团队配置及经验】：团队配置充足，专业背景、项目经验均符合招标文件要求</p> <p>6.【进度控制措施】：有较强的进度控制措施和明确的响应时间要求，从而保证咨询成果文件的及时性</p> <p>7.【质量控制措施】：质量控制体系完善，质量目标明确，符合招标文件要求</p> <p>8.【沟通与协调机制】：完善的沟通机制和制度，符合招标文件要求</p> <p>9.【成本控制与优化能力】：有较强的成本优化措施与方案，具有一定的可行性</p> <p>10.【询价管理能力】：询价方式多样，体系完善，满足项目的询价要求</p>	4.【合理化建议及创新内容】：合理化建议不够完善
5	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	合格	<p>2.【全过程造价咨询实施方案】：全过程造价咨询实施方案满足招标文件要求</p> <p>3.【各阶段咨询服务的目标】：方案</p>	<p>1.【项目重点难点分析】：项目重难点未分析到位，对应措施不够完善</p> <p>4.【合理化建议及创新内容】：合理化建议不够完善</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>目标清晰明确，对后续的操作提供了可靠的指向性</p> <p>5.【技术团队配置及经验】：技术团队配置及经验满足招标文件要求</p> <p>7.【质量控制措施】：质量控制体系完善，质量目标明确，符合招标文件要求</p>	<p>6.【进度控制措施】：未有明确的服务响应时间、成果控制时间</p> <p>8.【沟通与协调机制】：沟通机制较为欠缺，与各方的协调不够顺畅</p> <p>9.【成本控制与优化能力】：成本控制措施和方案不够完善</p> <p>10.【询价管理能力】：询价体系不够完善，未包括价格分析等内容</p>
6	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	合格	<p>1.【项目重点难点分析】：对本项目造价咨询的重难点分析到位，理解透彻，措施完善严谨，具有较强的项目适配性</p> <p>2.【全过程造价咨询实施方案】：造价控制方案全面，制度完善，符合招标文件要求</p> <p>3.【各阶段咨询服务的目标】：各阶段方案目标清晰、可操作性强，满足招标文件要求</p> <p>4.【合理化建议及创新内容】：针对本项目提出的建议具有一定的合理性和创新点</p> <p>5.【技术团队配置及经验】：团队配置充足，专业背景均符合招标文件要求</p> <p>6.【进度控制措施】：有较强的进度控制措施和明确的响应时间要求，从而保证咨询成果文件的及时性</p> <p>7.【质量控制措施】：质量控制体系完善，质量目标明确，符合招标文件要求</p> <p>8.【沟通与协调机制】：完善的沟通机制和制度，符合招标文件要求</p> <p>9.【成本控制与优化能力】：有较强的成本优化措施与方案，具有一定的可行性</p> <p>10.【询价管理能力】：询价方式多样，体系完善，满足项目的询价要求</p>	无
7	深圳市广厦工程顾问有限公司	合格	<p>1.【项目重点难点分析】：对本项目造价咨询的重难点分析到位，理解透彻，措施完善严谨，具有较强的项目适配性</p> <p>2.【全过程造价咨询实施方案】：过程造价咨询实施方案满足招标文件要求</p> <p>3.【各阶段咨询服务的目标】：方案目标清晰明确，可以为后续工作提供指向性</p> <p>4.【合理化建议及创新内容】：针对本项目提出的建议具有一定的合理性和创新点</p> <p>5.【技术团队配置及经验】：团队配置充足，专业背景、均符合招标文件要求</p> <p>6.【进度控制措施】：进度控制措施满足招标文件要求</p> <p>7.【质量控制措施】：质量控制体系</p>	10.【询价管理能力】：询价体系不完善，市场调研、供应商比选、价格分析等询价方式未见具体实施方案

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>完善，质量目标明确，符合招标文件要求</p> <p>8.【沟通与协调机制】：完善的沟通机制和制度，符合招标文件要求</p> <p>9.【成本控制与优化能力】：成本控制有具体控制措施，有优化成本的方案</p>	
8	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	合格	<p>1.【项目重点难点分析】：对本项目造价咨询的重难点分析到位，理解透彻，措施完善严谨，具有较强的项目适配性</p> <p>2.【全过程造价咨询实施方案】：造价控制方案全面，制度完善，符合招标文件要求</p> <p>3.【各阶段咨询服务的目标】：各阶段方案目标清晰、可操作性强，满足招标文件要求</p> <p>4.【合理化建议及创新内容】：提出的合理化建议可行，创新内容可行</p> <p>5.【技术团队配置及经验】：团队配置充足，符合招标文件要求</p> <p>6.【进度控制措施】：有较强的进度控制措施和明确的响应时间要求，从而保证咨询成果文件的及时性</p> <p>7.【质量控制措施】：质量控制体系完善，质量目标明确，符合招标文件要求</p> <p>8.【沟通与协调机制】：完善的沟通机制和制度，符合招标文件要求</p> <p>9.【成本控制与优化能力】：有较强的成本优化措施与方案，具有一定的可行性</p> <p>10.【询价管理能力】：询价方式多样，体系完善，满足项目的询价要求</p>	无
9	深圳市普利工程咨询有限公司	合格	<p>1.【项目重点难点分析】：对本项目造价咨询的重难点分析到位，理解透彻，措施完善严谨，具有较强的项目适配性</p> <p>2.【全过程造价咨询实施方案】：造价控制方案全面，制度完善，符合招标文件要求</p> <p>3.【各阶段咨询服务的目标】：各阶段方案目标清晰、可操作性强，满足招标文件要求</p> <p>4.【合理化建议及创新内容】：针对本项目提出的建议具有一定的合理性和创新点</p> <p>5.【技术团队配置及经验】：团队配置充足，专业背景均符合招标文件要求</p> <p>6.【进度控制措施】：有较强的进度控制措施和明确的响应时间要求，从而保证咨询成果文件的及时性</p> <p>7.【质量控制措施】：质量控制体系完善，质量目标明确，符合招标文件要求</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>8.【沟通与协调机制】：完善的沟通机制和制度，符合招标文件要求</p> <p>9.【成本控制与优化能力】：有较强的成本优化措施与方案，具有一定的可行性</p> <p>10.【询价管理能力】：询价方式多样，体系完善，满足项目的询价要求</p>	
10	深圳市深水工程造价咨询有限公司	合格	<p>1.【项目重点难点分析】：对本项目造价咨询的重难点分析到位，理解透彻，措施完善严谨，具有较强的项目适配性</p> <p>2.【全过程造价咨询实施方案】：造价控制方案全面，制度完善，符合招标文件要求</p> <p>3.【各阶段咨询服务的目标】：各阶段方案目标清晰、可操作性强，满足招标文件要求</p> <p>4.【合理化建议及创新内容】：针对本项目提出的建议具有一定的合理性和创新点</p> <p>5.【技术团队配置及经验】：团队配置充足，专业背景均符合招标文件要求</p> <p>6.【进度控制措施】：有较强的进度控制措施和明确的响应时间要求，从而保证咨询成果文件的及时性</p> <p>7.【质量控制措施】：质量控制体系完善，质量目标明确，符合招标文件要求</p> <p>8.【沟通与协调机制】：完善的沟通机制和制度，符合招标文件要求</p> <p>9.【成本控制与优化能力】：有较强的成本优化措施与方案，具有一定的可行性</p> <p>10.【询价管理能力】：询价体系完善，包含市场调研、供应商比选、价分析等多种询价方式</p>	无
11	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	合格	<p>1.【项目重点难点分析】：对本项目的造价咨询分析透彻，应对措施完善</p> <p>2.【全过程造价咨询实施方案】：造价控制方案全面，制度完善，符合招标文件要求</p> <p>3.【各阶段咨询服务的目标】：各阶段方案目标清晰、可操作性强，满足招标文件要求</p> <p>4.【合理化建议及创新内容】：针对本项目提出的建议具有一定的合理性和创新点</p> <p>5.【技术团队配置及经验】：团队配置充足，专业背景均符合招标文件要求</p> <p>6.【进度控制措施】：有较强的进度控制措施和明确的响应时间要求，从而保证咨询成果文件的及时性</p> <p>7.【质量控制措施】：质量控制体系完善，质量目标明确，符合招标文件</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			要求 8.【沟通与协调机制】：完善的沟通机制和制度，符合招标文件要求 9.【成本控制与优化能力】：有较强的成本优化措施与方案，具有一定的可行性 10.【询价管理能力】：询价方式多样，体系完善，满足项目的询价要求	
12	深圳市航招工程造价咨询有限公司	合格	2.【全过程造价咨询实施方案】：造价控制方案全面，制度完善，符合招标文件要求 3.【各阶段咨询服务的目标】：各阶段方案目标清晰、可操作性强，满足招标文件要求 5.【技术团队配置及经验】：团队配置充足，专业背景均符合招标文件要求 6.【进度控制措施】：满足要求，能确保咨询成果的及时性 7.【质量控制措施】：质量控制体系完善，有明确的质量目标和保障措施 8.【沟通与协调机制】：完善的沟通机制和制度，符合招标文件要求	1.【项目重点难点分析】：项目重难点未分析到位，对应措施不够完善 4.【合理化建议及创新内容】：合理化建议不够完善 9.【成本控制与优化能力】：成本控制措施和方案不够完善 10.【询价管理能力】：询价体系及渠道不明确，无法满足询价要求
13	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	合格	2.【全过程造价咨询实施方案】：造价控制方案全面，制度完善，符合招标文件要求 3.【各阶段咨询服务的目标】：各阶段方案目标清晰、可操作性强，满足招标文件要求 4.【合理化建议及创新内容】：针对本项目提出的建议具有一定的合理性和创新点 5.【技术团队配置及经验】：团队配置充足，专业背景均符合招标文件要求 6.【进度控制措施】：有较强的进度控制措施和明确的响应时间要求，从而保证咨询成果文件的及时性 7.【质量控制措施】：质量控制体系完善，质量目标明确，符合招标文件要求 8.【沟通与协调机制】：完善的沟通机制和制度，符合招标文件要求 9.【成本控制与优化能力】：有较强的成本优化措施与方案，具有一定的可行性 10.【询价管理能力】：询价方式多样，体系完善，满足项目的询价要求	1.【项目重点难点分析】：内容宽泛，对本项目实施内容的重点难点分析不到位
14	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：对本项目造价咨询的重难点分析到位，理解透彻，措施完善严谨，具有较强的项目适配性 2.【全过程造价咨询实施方案】：造价控制方案全面，制度完善，符合招标文件要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			3.【各阶段咨询服务的目标】：各阶段方案目标清晰、可操作性强，满足招标文件要求 4.【合理化建议及创新内容】：针对本项目提出的建议具有一定的合理性和创新点 5.【技术团队配置及经验】：团队配置充足，专业背景均符合招标文件要求 6.【进度控制措施】：有较强的进度控制措施和明确的响应时间要求，从而保证咨询成果文件的及时性 7.【质量控制措施】：质量控制体系完善，质量目标明确，符合招标文件要求 8.【沟通与协调机制】：完善的沟通机制和制度，符合招标文件要求 9.【成本控制与优化能力】：有较强的成本优化措施与方案，具有一定的可行性 10.【询价管理能力】：询价方式多样，体系完善，满足项目的询价要求	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
林涓彬	无	
林鸿镇	无	
赵邦	无	
霍林峰	无	
陈金兰	无	