

建设工程评标报告

标段名称： 福田区重要节点生态修复工程全过程工程咨询
工程类别： 咨询服务
评标日期： 2026年05月08日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼714评标室（卡座）

一、评标基本信息

标段名称：福田区重要节点生态修复工程全过程工程咨询

标段编号：2604-440304-04-01-760955001001

建设单位：深圳市福田区城市管理综合事务中心

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：肖蕾

成员：王晓明，陈涛，何卓，刘元杰

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

11家投标单位的投标文件初步评审均合格。

2、详细评审情况：

11家投标单位的投标文件详细评审均合格。

组长签名：

评委签名：

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

五洲工程顾问集团有限公司

浙江天成项目管理有限公司//深圳市城建监理有限公司//深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

浙江江南工程管理股份有限公司

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//深圳市广得信工程造价咨询有限公司

深圳市鲁班建设监理有限公司//深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

重庆联盛建设项目管理有限公司//深圳市大众工程管理有限公司//华联世纪工程咨询股份有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

组长签名：

评委签名：

五洲工程顾问集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，优先推荐优点较多的投标人作为中标候选人，本项目存在优点数量相同且影响专家推荐的情况，经横向比较，推荐“工程重点和难点分析及对策”编制情况较好的单位为中标候选人。）

浙江天成项目管理有限公司//深圳市城建监理有限公司//深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（推荐理由：根据招标文件要求，优先推荐优点较多的投标人作为中标候选人，本项目存在优点数量相同且影响专家推荐的情况，经横向比较，推荐“工程重点和难点分析及对策”编制情况较好的单位为中标候选人。）

浙江江南工程管理股份有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，优先推荐优点较多的投标人作为中标候选人，本项目存在优点数量相同且影响专家推荐的情况，经横向比较，推荐“工程重点和难点分析及对策”编制情况较好的单位为中标候选人。）

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//深圳市广得信工程造价咨询有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，优先推荐优点较多的投标人作为中标候选人，本项目存在优点数量相同且影响专家推荐的情况，经横向比较，推荐“工程重点和难点分析及对策”编制情况较好的单位为中标候选人。）

深圳市鲁班建设监理有限公司//深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，优先推荐优点较多的投标人作为中标候选人，本项目存在优点数量相同且影响专家推荐的情况，经横向比较，推荐“工程重点和难点分析及对策”编制情况较好的单位为中标候选人。）

重庆联盛建设项目管理有限公司//深圳市大众工程管理有限公司//华联世纪工程咨询股份有限公司（推荐理由：根据招标文件要

组长签名：

评委签名：

求，优先推荐优点较多的投标人作为中标候选人，本项目存在优点数量相同且影响专家推荐的情况，经横向比较，推荐“工程重点和难点分析及对策”编制情况较好的单位为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：福田区重要节点生态修复工程全过程工程咨询

项目编码：2604-440304-04-01-760955001

标段(包)名称：福田区重要节点生态修复工程全过程工程咨询

标段(包)编码：2604-440304-04-01-760955001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	五洲工程顾问集团有限公司	合格	投标报价满足招标文件报价要求	无
2	江苏建科工程咨询有限公司//粤鼎新城市更新（深圳）有限公司//深圳锦洲工程管理有限公司	合格	投标报价满足招标文件报价要求	无
3	浙江天成项目管理有限公司//深圳市城建监理有限公司//深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	合格	投标报价满足招标文件报价要求	无
4	浙江江南工程管理股份有限公司	合格	投标报价满足招标文件报价要求	无
5	深圳市中安项目管理有限公司	合格	投标报价满足招标文件报价要求	无
6	深圳市九州建设技术股份有限公司	合格	投标报价满足招标文件报价要求	无
7	深圳市启光建设监理有限公司//深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	投标报价满足招标文件报价要求	无
8	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//深圳市广得信工程造价咨询有限公司	合格	投标报价满足招标文件报价要求	无
9	深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市深水工程造价咨询有限公司	合格	投标报价满足招标文件报价要求	无
10	深圳市鲁班建设监理有限公司//深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	合格	投标报价满足招标文件报价要求	无
11	重庆联盛建设项目管理有限公司//深圳市大众工程管理有限公司//华联世纪工程咨询股份有限公司	合格	投标报价满足招标文件报价要求	无
评标委员会签名：				

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
肖蕾	无	
王晓明	无	
陈涛	无	
何卓	无	
刘元杰	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：福田区重要节点生态修复工程全过程工程咨询

项目编码：2604-440304-04-01-760955001

标段(包)名称：福田区重要节点生态修复工程全过程工程咨询

标段(包)编码：2604-440304-04-01-760955001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	五洲工程顾问集团有限公司	合格	1.【项目管理总策划方案】：方案合理，针对性强，策划思路清晰缜密。 2.【工程监理服务方案】：方案针对性强、合理可行，措施得当具体。 3.【造价管理方案】：方案质量、进度管理目标明确，方案覆盖造价全流程 4.【工程重点和难点分析及对策】：对工程重点、难点部位的理解及其应对措施得当，合理可行。	无
2	江苏建科工程咨询有限公司//粤鼎新城市更新（深圳）有限公司//深圳锦洲工程管理有限公司	合格	2.【工程监理服务方案】：监理服务方案合理，目标明确 3.【造价管理方案】：方案质量、进度管理目标明确，方案覆盖造价全流程。	1.【项目管理总策划方案】：策划思路不清晰欠缜密。 4.【工程重点和难点分析及对策】：重难点分析不突出，协调工作欠佳。
3	浙江天成项目管理有限公司//深圳市城建监理有限公司//深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	合格	1.【项目管理总策划方案】：方案合理，针对性强，策划思路清晰缜密。 2.【工程监理服务方案】：方案针对性强、合理可行，措施得当具体。 3.【造价管理方案】：方案质量、进度管理目标明确，方案覆盖造价全流程。 4.【工程重点和难点分析及对策】：对工程重点、难点部位的理解及其应对措施得当，合理可行。	无
4	浙江江南工程管理股份有限公司	合格	1.【项目管理总策划方案】：方案合理，针对性强，策划思路清晰缜密。 2.【工程监理服务方案】：方案针对性强、合理可行，措施得当具体。 3.【造价管理方案】：方案质量、进度管理目标明确，方案覆盖造价全流程。 4.【工程重点和难点分析及对策】：对工程重点、难点部位的理解及其应对措施得当，合理可行。	无
5	深圳市中安项目管理有限公司	合格	1.【项目管理总策划方案】：方案合理，针对性强，策划思路清晰缜密。 3.【造价管理方案】：方案质量、进度管理目标明确，方案覆盖造价全流程。 4.【工程重点和难点分析及对策】：对工程重点、难点部位的理解及其应对措施得当，合理可行。	2.【工程监理服务方案】：工程监理服务方案未结合项目特点，缺乏针对性。
6	深圳市九州建设技术股份有限公司	合格	1.【项目管理总策划方案】：方案合理，针对性强，策划思路清晰缜密。 3.【造价管理方案】：方案质量、进	2.【工程监理服务方案】：工程质量、进度、安全、投资控制措施不够细致全面。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			度管理目标明确，方案覆盖造价全流程。	4.【工程重点和难点分析及对策】：对工程重点和难点部位的应对措施不具体，可操作性不强。
7	深圳市启光建设监理有限公司//深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	1.【项目管理总策划方案】：方案合理，针对性强，策划思路清晰缜密。 2.【工程监理服务方案】：方案针对性强、合理可行，措施得当具体。 3.【造价管理方案】：方案质量、进度管理目标明确，方案覆盖造价全流程。 4.【工程重点和难点分析及对策】：对工程重点、难点部位的理解及其应对措施得当，合理可行。	无
8	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//深圳市广得信工程造价咨询有限公司	合格	1.【项目管理总策划方案】：方案合理，针对性强，策划思路清晰缜密。 2.【工程监理服务方案】：方案针对性强、合理可行，措施得当具体。 3.【造价管理方案】：方案质量、进度管理目标明确，方案覆盖造价全流程。 4.【工程重点和难点分析及对策】：对工程重点、难点部位的理解及其应对措施得当，合理可行。	无
9	深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市深水工程造价咨询有限公司	合格	1.【项目管理总策划方案】：方案合理，针对性强，策划思路清晰缜密。 2.【工程监理服务方案】：方案针对性强、合理可行，措施得当具体。 3.【造价管理方案】：方案质量、进度管理目标明确，方案覆盖造价全流程。	4.【工程重点和难点分析及对策】：对工程重点和难点部位的应对措施不具体，可操作性不强
10	深圳市鲁班建设监理有限公司//深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	合格	1.【项目管理总策划方案】：方案合理，针对性强，策划思路清晰缜密。 2.【工程监理服务方案】：方案针对性强、合理可行，措施得当具体。 3.【造价管理方案】：方案质量、进度管理目标明确，方案覆盖造价全流程。 4.【工程重点和难点分析及对策】：对工程重点、难点部位的理解及其应对措施得当，合理可行。	无
11	重庆联盛建设项目管理有限公司//深圳市大众工程管理有限公司//华联世纪工程咨询股份有限公司	合格	1.【项目管理总策划方案】：方案合理，针对性强，策划思路清晰缜密。 2.【工程监理服务方案】：方案针对性强、合理可行，措施得当具体。 3.【造价管理方案】：方案质量、进度管理目标明确，方案覆盖造价全流程。 4.【工程重点和难点分析及对策】：对工程重点、难点部位的理解及其应对措施得当，合理可行。	无
评标委员会签名：				

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
肖蕾	无	
王晓明	无	
陈涛	无	
何卓	无	
刘元杰	无	