

建设工程评标报告

标段名称： 深圳市龙华区碧水龙庭 2026年老旧电梯更新

工程类别： 货物

评标日期： 2026年05月08日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼715评标室

一、评标基本信息

标段名称：深圳市龙华区碧水龙庭 2026年老旧电梯更新

标段编号：4403922026040800101Y001

建设单位：广东省深圳市龙华区碧水龙庭业主大会

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：王刚玉

成员：陈漫，李效果，倪国民，武英平

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，三家投标单位均合格。

2、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，三家投标单位均合格。

组长签名：

评委签名：

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

深圳市富隆达电梯有限公司

深圳市通美达电梯有限公司

深圳欣达电梯有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无。

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

深圳市富隆达电梯有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求，评标委员会对该投标文件进行评审结果为合格，推荐为中标候选人。）

深圳市通美达电梯有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求，评标委员会对该投标文件进行评审结果为合格，推荐为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳欣达电梯有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求，评标委员会对该投标文件进行评审结果为合格，推荐为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：深圳市龙华区碧水龙庭 2026年老旧电梯更新
标段(包)名称：深圳市龙华区碧水龙庭 2026年老旧电梯更新

项目编码：4403922026040800101Y
标段(包)编码：4403922026040800101Y001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳市富隆达电梯有限公司	合格	投标总价未超招标文件要求的总价上限；且单台电梯报价均未超招标文件要求的单台最高限价；是三家投标单位报价最低的。	无
2	深圳市通美达电梯有限公司	合格	投标总价未超招标文件要求的总价上限；且单台电梯报价均未超招标文件要求的单台最高限价。	无
3	深圳欣达电梯有限公司	合格	投标总价未超招标文件要求的总价上限；且单台电梯报价均未超招标文件要求的单台最高限价。	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陈漫	无	
李效果	无	
王刚玉	无	
倪国民	无	
武英平	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：深圳市龙华区碧水龙庭 2026年老旧电梯更新
标段(包)名称：深圳市龙华区碧水龙庭 2026年老旧电梯更新

项目编码：4403922026040800101Y
标段(包)编码：4403922026040800101Y001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳市富隆达电梯有限公司	合格	<p>1 所投产品技术： (1) 所投产品技术均符合项目实质性要求和不可偏离条款； (2) 载重量(kg) 900KG优于招标文件载重量(kg)825KG的要求，属于正偏离项目。 (3) 电引机制动器动作寿命2003.6万次优于招标文件规定电引机制动器动作寿命1600万次的要求； (4) 门系统运行寿命>1520万次优于招标文件门系统运行寿命>1350万次的要求。</p> <p>2 安装施工方案： (1) 方案可行，符合现场情况，达到行业标准和招标文件的要求。</p> <p>3 项目实施关键施工技术（重点难点）分析及解决方案。 (1) 针对本项目存在的重点难点，清晰阐述和分析，并提出符合实际情况的应对措施。</p> <p>4 质量保障措施及实施方案： (1) 对本项目提供的电梯质量保障实施方案能满足采购人的需要。</p> <p>5 拟投入项目团队主要成员情况： (1) 项目团队安排了6名施工人员，分别特种作业操作证以及截标之日起近一个月的社保证明文件； (2) 项目负责人有6年同类项目管理经验，负责过超过3个类似项目。</p> <p>6 售后服务的内容、措施和承诺： (1) 承诺设备质保期五年，免费维保两年。 (2) 售后服务有完善的售后服务响应计划和响应时间，24小时响应电梯紧急服务，15分钟内赶到现场救援；报修电话30分钟内到达现场进行维修，一般故障60分钟内排除等。</p> <p>7 货物说明一览表： (1) 有详细的货物清单，数量和工程量符合招标文件的要求。</p>	无。
2	深圳市通美达电梯有限公司	合格	<p>1 所投产品技术： (1) 所投产品技术均符合项目实质性要求和不可偏离条款；</p> <p>2 安装施工方案： (1) 方案可行，符合现场情况，达到行业标准和招标文件的要求。</p> <p>3 项目实施关键施工技术（重点难点）分析及解决方案： (1) 针对本项目存在的重点难点，清晰阐述和分析，并提出符合实际情</p>	<p>5 拟投入项目团队主要成员情况： (1) 拟投入项目团队主要成员情况汇总表，具有特种作业操作证少于6名； (2) 相关专业毕业证书、相应的社保证明文件、项目负责人同类项目管理经验业绩证明材料漏项。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			况的应对措施。 4 质量保障措施及实施方案： （1）对本项目提供的电梯质量保障实施方案能满足采购人的需要。 6 售后服务的内容、措施和承诺： （1）承诺设备质保期五年，免费维保两年。 （2）售后服务有完善的售后服务响应计划和响应时间，24小时响应电梯紧急服务，15分钟内赶到现场救援；报修电话30分钟内到达现场进行维修，一般故障60分钟内排除等。 7 货物说明一览表： （1）有详细的货物清单，数量和工程量符合招标文件的要求。	
3	深圳欣达电梯有限公司	合格	2 安装施工方案： （1）方案可行，符合现场情况，达到行业标准和招标文件的要求。 3 项目实施关键施工技术（重点难点）分析及解决方案： （1）针对本项目存在的重点难点，清晰阐述和分析，并提出符合实际情况的应对措施。 4 质量保障措施及实施方案： （1）对本项目提供的电梯质量保障实施方案能满足采购人的需要。 6 售后服务的内容、措施和承诺： （1）承诺设备质保期五年，免费维保两年。 （2）售后服务有完善的售后服务响应计划和响应时间，24小时响应电梯紧急服务，15分钟内赶到现场救援；报修电话30分钟内到达现场进行维修，一般故障60分钟内排除等。 7 货物说明一览表： （1）有详细的货物清单，数量和工程量符合招标文件的要求。	1 所投产品技术： （1）制作标准GB7588-2003《电梯制造与安全规范》未响应招标文件要求的制作标准 Q/RLDT1- 2020《电梯产品标准》； （2）门机“特种设备检测研究院或其他CHAS机构委托寿命试验报告漏项”。 5 拟投入项目团队主要成员情况： （1）团队11人中具有有效的特种作业证人员少于6名； （2）相应专业毕业证书人员少于6名。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陈漫	无	
李效果	无	
王刚玉	无	
倪国民	无	
武英平	无	