

建设工程评标报告

标段名称： 福永小学改扩建工程（第三方监测）
工程类别： 勘察
评标日期： 2026年05月09日
评标地点： 宝安分公司场地316评标室

一、评标基本信息

标段名称： 福永小学改扩建工程（第三方监测）
标段编号： 2205-440306-04-05-217809005001
建设单位： 深圳市宝安区福永街道办事处
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件
最高投标限价： 详见招标文件
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

组长： 叶蓉

组长签名：

评委签名：

成员：余海忠，林小岸，李玉锋，吴善宏

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标专家根据招标文件要求，对12家投标单位的投标文件进行了初步评审，12家投标单位的投标文件全部合格。

2、详细评审情况：

评标专家根据招标文件要求，对12家投标单位的商务标和技术标进行了定性评审，12家投标单位的商务标和技术标全部合格。详见评审汇总表。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

北京市勘察设计研究院有限公司

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市大升勘测技术有限公司

深圳市岩土综合勘察设计有限公司

深圳市工勘岩土集团有限公司

组长签名：

评委签名：

深圳市长勘勘察设计有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无。

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

北京市勘察设计研究院有限公司（推荐理由：评标专家按招标文件要求，根据技术标评审要素的评审情况，按技术标评审意见优点数量由多至少的原则进行推荐。）

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（推荐理由：评标专家按招标文件要求，根据技术标评审要素的评审情况，按技术标评审意见优点数量由多至少的原则进行推荐。）

深圳市大升勘测技术有限公司（推荐理由：评标专家按招标文件要求，根据技术标评审要素的评审情况，按技术标评审意见优点数量由多至少的原则进行推荐。）

深圳市岩土综合勘察设计有限公司（推荐理由：评标专家按招标文件要求，根据技术标评审要素的评审情况，按技术标评审意见优点数量由多至少的原则进行推荐。）

深圳市工勘岩土集团有限公司（推荐理由：评标专家按招标文件要求，根据技术标评审要素的评审情况，按技术标评审意见优点数量由多至少的原则进行推荐。）

组长签名：

评委签名：

深圳市长勘勘察设计有限公司（推荐理由：评标专家按招标文件要求，根据技术标评审要素的评审情况，按技术标评审意见优点数量由多至少的原则进行推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：福永小学改扩建工程（第三方监测）

项目编码：2205-440306-04-05-217809005

标段(包)名称：福永小学改扩建工程（第三方监测）

标段(包)编码：2205-440306-04-05-217809005001

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|-----------------------|------|--|--------------------|
| 1 | 中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司 | 合格 | 1.【投标函】：投标函按招标文件要求提供，且投标报价符合招标文件要求。 2.【投标函附件】：投标函附件按招标文件要求提供。 | 无 |
| 2 | 北京市勘察设计研究院有限公司 | 合格 | 1.【投标函】：投标函按招标文件要求提供，投标报价符合招标文件要求。 2.【投标函附件】：投标函附件按招标文件要求提供。 | 无 |
| 3 | 浙江省工程勘察设计院集团有限公司 | 合格 | 1.【投标函】：投标函按招标文件要求提供，投标报价符合招标文件要求。 2.【投标函附件】：投标函附件按招标文件要求提供。 | 无 |
| 4 | 深圳地质建设工程公司 | 合格 | 1.【投标函】：投标函按招标文件要求提供，投标报价符合招标文件要求。 2.【投标函附件】：投标函附件按招标文件要求提供。 | 无 |
| 5 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | 合格 | 1.【投标函】：投标函按招标文件要求提供，投标报价符合招标文件要求。 2.【投标函附件】：投标函附件按招标文件要求提供。 | 无 |
| 6 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 合格 | 1.【投标函】：投标函按招标文件要求提供，投标报价符合招标文件要求。 2.【投标函附件】：投标函附件按招标文件要求提供。 | 无 |
| 7 | 深圳市大升勘测技术有限公司 | 合格 | 1.【投标函】：投标函按招标文件要求提供，投标报价符合招标文件要求。 2.【投标函附件】：投标函附件按招标文件要求提供。 | 无 |
| 8 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | 合格 | 1.【投标函】：投标函按招标文件要求提供，投标报价符合招标文件要求。 2.【投标函附件】：投标函附件按招标文件要求提供。 | 无 |
| 9 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 合格 | 1.【投标函】：投标函按招标文件要求提供，投标报价符合招标文件要求。 | 无 |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|------------------|------|---|--------------------|
| | | | 2.【投标文件附件】：投标文件附件按招标文件要求提供。 | |
| 10 | 深圳市建设综合勘察设计院有限公司 | 合格 | 1.【投标文件】：投标文件按招标文件要求提供，投标报价符合招标文件要求。 2.【投标文件附件】：投标文件附件按招标文件要求提供。 | 无 |
| 11 | 深圳市水务规划设计院股份有限公司 | 合格 | 1.【投标文件】：投标文件按招标文件要求提供，投标报价符合招标文件要求。 2.【投标文件附件】：投标文件附件按招标文件要求提供。 | 无 |
| 12 | 深圳市长勘勘察设计有限公司 | 合格 | 1.【投标文件】：投标文件按招标文件要求提供，投标报价符合招标文件要求。 2.【投标文件附件】：投标文件附件按招标文件要求提供。 | 无 |

评标委员会签名：

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
|------|---|------|
| 余海忠 | 无 | |
| 林小岸 | 无 | |
| 李玉锋 | 无 | |
| 吴善宏 | 无 | |
| 叶蓉 | 无 | |

技术标定性评审汇总表

项目名称：福永小学改扩建工程（第三方监测）

项目编码：2205-440306-04-05-217809005

标段(包)名称：福永小学改扩建工程（第三方监测）

标段(包)编码：2205-440306-04-05-217809005001

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|-----------------------|------|--|---|
| 1 | 中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司 | 合格 | 1.【对场地地质情况的了解】：对场地地质情况熟悉、了解充分。 6.【安全保证措施】：安全保证措施有效，有专职的安全管理人员。 7.【后续服务】：后续服务承诺全面，保障措施可行。 8.【合理化建议】：合理化建议合理可行。 | 2.【项目重点与难点分析】：项目重点与难点理解不透彻，分析不全面。 3.【监测方案及技术措施】：监测方案内容不全面。 4.【工期保证措施】：监测进度安排内容不全面。 5.【质量保证措施】：质量保证措施不具体。 |
| 2 | 北京市勘察设计研究院有限公司 | 合格 | 1.【对场地地质情况的了解】：对场地地质情况熟悉、了解充分。 2.【项目重点与难点分析】：对本项目监测难点和重点理解分析正确，建议合理，措施可行。 3.【监测方案及技术措施】：监测方案合理可行，技术措施全面。 4.【工期保证措施】：监测进度安排合理，监测周期保证措施具体。 5.【质量保证措施】：质量保证措施合理，具体可行。 6.【安全保证措施】：安全保证措施有效，有专职的安全管理人员。 7.【后续服务】：后续服务承诺全面，保障措施可行。 8.【合理化建议】：合理化建议合理可行。 | 无。 |
| 3 | 浙江省工程勘察设计院集团有限公司 | 合格 | 1.【对场地地质情况的了解】：对场地地质情况熟悉、了解充分。 2.【项目重点与难点分析】：对本项目监测难点和重点理解分析正确，建议合理，措施可行。 4.【工期保证措施】：监测进度安排合理，监测周期保证措施具体。 5.【质量保证措施】：质量保证措施合理，具体可行。 6.【安全保证措施】：安全保证措施有效，有专职的安全管理人员。 7.【后续服务】：后续服务承诺全面，保障措施可行。 8.【合理化建议】：合理化建议合理可行。 | 3.【监测方案及技术措施】：监测方案内容不全 |
| 4 | 深圳地质建设工程公司 | 合格 | 1.【对场地地质情况的了解】：对场地地质情况熟悉、了解充分。 2.【项目重点与难点分析】：对本项目监测难点和重点理解分析正确，建议合理，措施可行。 3.【监测方案及技术措施】：监测方案合理可行，技术措施全面。 | 无。 |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|------------------|------|---|----------------------|
| | | | <p>4.【工期保证措施】： 监测进度安排合理，监测周期保证措施具体。</p> <p>5.【质量保证措施】： 质量保证措施合理，具体可行。</p> <p>6.【安全保证措施】： 安全保证措施有效，有专职的安全管理人员。</p> <p>7.【后续服务】： 后续服务承诺全面，保障措施可行。</p> <p>8.【合理化建议】： 合理化建议合理可行。</p> | |
| 5 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | 合格 | <p>1.【对场地地质情况的了解】： 对场地地质情况熟悉、了解充分。</p> <p>2.【项目重点与难点分析】： 对本项目监测难点和重点理解分析正确，建议合理，措施可行。</p> <p>3.【监测方案及技术措施】： 监测方案合理可行，技术措施全面。</p> <p>4.【工期保证措施】： 监测进度安排合理，监测周期保证措施具体。</p> <p>5.【质量保证措施】： 质量保证措施合理，具体可行。</p> <p>6.【安全保证措施】： 安全保证措施有效，有专职的安全管理人员。</p> <p>7.【后续服务】： 后续服务承诺全面，保障措施可行。</p> <p>8.【合理化建议】： 合理化建议合理可行。</p> | 无。 |
| 6 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 合格 | <p>1.【对场地地质情况的了解】： 对场地地质情况熟悉、了解充分。</p> <p>2.【项目重点与难点分析】： 对本项目监测难点和重点理解分析正确，建议合理，措施可行。</p> <p>3.【监测方案及技术措施】： 监测方案合理可行，技术措施全面。</p> <p>4.【工期保证措施】： 监测进度安排合理，监测周期保证措施具体。</p> <p>5.【质量保证措施】： 质量保证措施合理，具体可行。</p> <p>6.【安全保证措施】： 安全保证措施有效，有专职的安全管理人员。</p> <p>7.【后续服务】： 后续服务承诺全面，保障措施可行。</p> | 8.【合理化建议】： 合理化建议不具体。 |
| 7 | 深圳市大升勘测技术有限公司 | 合格 | <p>1.【对场地地质情况的了解】： 对场地地质情况熟悉、了解充分。</p> <p>2.【项目重点与难点分析】： 对本项目监测难点和重点理解分析正确，建议合理，措施可行。</p> <p>3.【监测方案及技术措施】： 监测方案合理可行，技术措施全面。</p> <p>4.【工期保证措施】： 监测进度安排合理，监测周期保证措施具体。</p> <p>5.【质量保证措施】： 质量保证措施合理，具体可行。</p> <p>6.【安全保证措施】： 安全保证措</p> | 无。 |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|------------------|------|---|--------------------|
| | | | <p>施有效，有专职的安全管理人员。</p> <p>7.【后续服务】：后续服务承诺全面，保障措施可行。</p> <p>8.【合理化建议】：合理化建议合理可行。</p> | |
| 8 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | 合格 | <p>1.【对场地地质情况的了解】：对场地地质情况熟悉、了解充分。</p> <p>2.【项目重点与难点分析】：对本项目监测难点和重点理解分析正确，建议合理，措施可行。</p> <p>3.【监测方案及技术措施】：监测方案合理可行，技术措施全面。</p> <p>4.【工期保障措施】：监测进度安排合理，监测周期保障措施具体。</p> <p>5.【质量保证措施】：质量保证措施合理，具体可行。</p> <p>6.【安全保障措施】：安全保障措施有效，有专职的安全管理人员。</p> <p>7.【后续服务】：后续服务承诺全面，保障措施可行。</p> <p>8.【合理化建议】：合理化建议合理可行。</p> | 无。 |
| 9 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 合格 | <p>1.【对场地地质情况的了解】：对场地地质情况熟悉、了解充分。</p> <p>2.【项目重点与难点分析】：对本项目监测难点和重点理解分析正确，建议合理，措施可行。</p> <p>3.【监测方案及技术措施】：监测方案合理可行，技术措施全面。</p> <p>4.【工期保障措施】：监测进度安排合理，监测周期保障措施具体。</p> <p>5.【质量保证措施】：质量保证措施合理，具体可行。</p> <p>6.【安全保障措施】：安全保障措施有效，有专职的安全管理人员。</p> <p>7.【后续服务】：后续服务承诺全面，保障措施可行。</p> <p>8.【合理化建议】：合理化建议合理可行。</p> | 无。 |
| 10 | 深圳市建设综合勘察设计院有限公司 | 合格 | <p>1.【对场地地质情况的了解】：对场地地质情况熟悉、了解充分。</p> <p>2.【项目重点与难点分析】：对本项目监测难点和重点理解分析正确，建议合理，措施可行。</p> <p>3.【监测方案及技术措施】：监测方案合理可行，技术措施全面。</p> <p>4.【工期保障措施】：监测进度安排合理，监测周期保障措施具体。</p> <p>5.【质量保证措施】：质量保证措施合理，具体可行。</p> <p>6.【安全保障措施】：安全保障措施有效，有专职的安全管理人员。</p> <p>7.【后续服务】：后续服务承诺全面，保障措施可行。</p> | 无。 |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|------------------|------|--|--------------------|
| | | | 8.【合理化建议】：合理化建议合理可行。 | |
| 11 | 深圳市水务规划设计院股份有限公司 | 合格 | 1.【对场地地质情况的了解】：对场地地质情况熟悉、了解充分。 2.【项目重点与难点分析】：对本项目监测难点和重点理解分析正确，建议合理，措施可行。 3.【监测方案及技术措施】：监测方案合理可行，技术措施全面。 4.【工期保证措施】：监测进度安排合理，监测周期保证措施具体。 5.【质量保证措施】：质量保证措施合理，具体可行。 6.【安全保证措施】：安全保证措施有效，有专职的安全管理人员。 7.【后续服务】：后续服务承诺全面，保障措施可行。 8.【合理化建议】：合理化建议合理可行。 | 无。 |
| 12 | 深圳市长勘勘察设计有限公司 | 合格 | 1.【对场地地质情况的了解】：对场地地质情况熟悉、了解充分。 2.【项目重点与难点分析】：对本项目监测难点和重点理解分析正确，建议合理，措施可行。 3.【监测方案及技术措施】：监测方案合理可行，技术措施全面。 4.【工期保证措施】：监测进度安排合理，监测周期保证措施具体。 5.【质量保证措施】：质量保证措施合理，具体可行。 6.【安全保证措施】：安全保证措施有效，有专职的安全管理人员。 7.【后续服务】：后续服务承诺全面，保障措施可行。 8.【合理化建议】：合理化建议合理可行。 | 无。 |

评标委员会签名：

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
|------|---|------|
| 余海忠 | 无 | |
| 林小岸 | 无 | |
| 李玉锋 | 无 | |
| 吴善宏 | 无 | |
| 叶蓉 | 无 | |