

# 建设工程评标报告

**标段名称：** 风景南路（通兴路-松白路）市政工程全过程工程  
咨询

**工程类别：** 咨询服务

**评标日期：** 2026年05月09日

**评标地点：** 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团  
总部大楼705评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：风景南路（通兴路-松白路）市政工程全过程工程咨询

标段编号：2111-440311-04-01-490920001001

建设单位：深圳市光明区马田街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：123.493273万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：张纲

成员：郑松香，胡政国，李家朗，范庆镇

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

计算机评标系统对投标文件进行自动清标分析，评标委员会对各投标人的投标文件分别进行初步评审，9家单位均合格。

组长签名：

评委签名：

## 2、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对各投标人的投标文件分别进行详细评审，9家单位均合格。

## 四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

深圳市中安项目管理有限公司//深圳市建力建设监理有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市宝安设计集团有限公司//深圳市宝安区建设工程监理有限公司

深圳市深水兆业工程顾问有限公司

## 五、对评标结果有异议成员意见

无

组长签名：

评委签名：

## 六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

深圳市中安项目管理有限公司//深圳市建力建设监理有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐 50%的投标人作为中标候选人。评标优点多的投标人优于评标优点少的投标人，同等情况下，优先考虑技术标定性评审表中以下两项优点多的投标人：项目管理总策划方案；工程监理服务方案。）

深圳市合创建设工程顾问有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐 50%的投标人作为中标候选人。评标优点多的投标人优于评标优点少的投标人，同等情况下，优先考虑技术标定性评审表中以下两项优点多的投标人：项目管理总策划方案；工程监理服务方案。）

深圳市大兴工程管理有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐 50%的投标人作为中标候选人。评标优点多的投标人优于评标优点少的投标人，同等情况下，优先考虑技术标定性评审表中以下两项优点多的投标人：项目管理总策划方案；工程监理服务方案。）

深圳市宝安设计集团有限公司//深圳市宝安区建设工程监理有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐 50%的投标人作为中标候选人。评标优点多的投标人优于评标优点少的投标人，同等情况下，优先考虑技术标定性评审表中以下两项优点多的投标人：项目管理总策划方案；工程监理服务方案。）

深圳市深水兆业工程顾问有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐 50%的投标人作为中标候选人。评标优点多的投标人优于评标优点少的

组长签名：

评委签名：

投标人，同等情况下，优先考虑技术标定性评审表中以下两项优点多的投标人：项目管理总策划方案；工程监理服务方案。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标评审汇总表

项目名称：风景南路（通兴路-松白路）市政工程全过程工程咨询

项目编码：2111-440311-04-01-490920001

标段(包)名称：风景南路（通兴路-松白路）市政工程全过程工程咨询

标段(包)编码：2111-440311-04-01-490920001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广州珠江监理咨询集团有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求：按招标文件要求进行报价	无
2	深圳天邦建设工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求，按招标文件要求进行报价	无
3	深圳市中安项目管理有限公司//深圳市建力建设监理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求，按招标文件要求进行报价	无
4	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求，按招标文件要求进行报价	无
5	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求，按招标文件要求进行报价	无
6	深圳市宝安设计集团有限公司//深圳市宝安区建设工程监理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求，按招标文件要求进行报价	无
7	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//深圳市建辰投资发展有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求，按招标文件要求进行报价	无
8	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求，按招标文件要求进行报价	无
9	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求，按招标文件要求进行报价	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
郑松香	无	
张纲	无	
胡政国	无	
李家朗	无	
范庆镇	无	

# 技术标定性评审汇总表

项目名称：风景南路（通兴路-松白路）市政工程全过程工程咨询

项目编码：2111-440311-04-01-490920001

标段(包)名称：风景南路（通兴路-松白路）市政工程全过程工程咨询

标段(包)编码：2111-440311-04-01-490920001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广州珠江监理咨询集团有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备】：项目管理架构设置合理，投入人力具备项目管理及工程监理能力 2.【项目管理总策划方案】：方案合理，策划方案思路清晰缜密，内容详细 3.【工程监理服务方案】：方案合理，关键技术的监理措施得当具体 4.【合同、档案信息管理方案】：管理手段合理、有效	无
2	深圳天邦建设工程顾问有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备】：项目管理架构设置合理，投入人力具备项目管理及工程监理能力 3.【工程监理服务方案】：监理方案合理，关键技术的监理措施得当具体	2.【项目管理总策划方案】：策划方案思路不清晰 4.【合同、档案信息管理方案】：管理手段缺乏先进性与高效性
3	深圳市中安项目管理有限公司//深圳市建力建设监理有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备】：项目管理架构设置的内容合理全面，投入人力具备项目管理及工程监理能力 2.【项目管理总策划方案】：项目管理总策划方案合理，具有针对性，策划方案思路清晰缜密 3.【工程监理服务方案】：监理方案合理，关键技术的监理措施得当具体 4.【合同、档案信息管理方案】：管理手段合理、先进、有效、高效	无
4	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备】：项目管理架构设置内容合理，投入人力具备项目管理及工程监理能力 2.【项目管理总策划方案】：项目管理总策划方案合理，策划方案思路清晰 3.【工程监理服务方案】：监理方案合理，关键技术的监理措施得当具体 4.【合同、档案信息管理方案】：管理手段合理、有效、高效	无
5	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备】：项目管理架构设置合理，投入人力具备项目管理及工程监理能力 2.【项目管理总策划方案】：项目管理总策划方案合理，策划方案思路清晰 3.【工程监理服务方案】：监理方案合理，关键技术的监理措施得当具体 4.【合同、档案信息管理方案】：管理手段合理、有效	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	深圳市宝安设计集团有限公司//深圳市宝安区建设工程监理有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备】：项目管理架构设置内容合理，投入人力具备项目管理及工程监理能力 2.【项目管理总策划方案】：项目管理总策划方案合理，策划方案思路清晰 3.【工程监理服务方案】：监理方案合理，关键技术的监理措施得当具体 4.【合同、档案信息管理方案】：管理手段合理、先进、有效、高效	无
7	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//深圳市建辰投资发展有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备】：项目管理架构设置合理，投入人力具备项目管理及工程监理能力 3.【工程监理服务方案】：监理方案合理，关键技术的监理措施得当具体	2.【项目管理总策划方案】：策划方案思路不清晰，缺乏针对性 4.【合同、档案信息管理方案】：方案缺乏先进性与高效性
8	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备】：项目管理架构设置合理，投入人力具备项目管理及工程监理能力 2.【项目管理总策划方案】：项目管理总策划方案合理，策划方案思路清晰 3.【工程监理服务方案】：监理方案合理，关键技术的监理措施得当具体 4.【合同、档案信息管理方案】：管理手段合理、先进、有效、高效	无
9	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备】：项目管理架构设置内容合理，投入人力具备项目管理及工程监理能力 3.【工程监理服务方案】：监理方案合理，关键技术的监理措施得当具体 4.【合同、档案信息管理方案】：管理手段合理、有效	2.【项目管理总策划方案】：策划方案思路的条理性不足

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
郑松香	无	
张纲	无	
胡政国	无	
李家朗	无	
范庆镇	无	