

建设工程评标报告

标段名称： 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目竣工决算编制咨询服务

工程类别： 咨询服务

评标日期： 2026年05月11日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼715评标室

一、评标基本信息

标段名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目竣工决算编制咨询服务

标段编号：2018-440303-47-01-706808007001

建设单位：深圳市天健(集团)股份有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：刘明华

成员：张鹏翔，张璐，刘安，仝玉柱

三、评标过程描述

1、初步评审情况：评标委员会根据招标文件及计算机辅助系统进行评审，18家投标人提交的投标文件均符合要求。

组长签名：

评委签名：

2、详细评审情况：评标委员会对18家投标人提交的投标文件进行详细评审，3家投标人未按照招标文件要求填写报价，按无效标处理；其余15家投标人的投标文件均符合要求。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

中审华国际工程咨询（北京）有限公司

国建数智工程技术（深圳）有限公司

深圳市中联建工程项目管理有限公司//深圳市尚荣项目管理有限责任公司

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

组长签名：

评委签名：

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

中审华国际工程咨询（北京）有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件的推荐原则，在合格投标人中推荐50%的投标人作为中标候选人。）

国建数智工程技术（深圳）有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件的推荐原则，在合格投标人中推荐50%的投标人作为中标候选人。）

深圳市中联建工程项目管理有限公司//深圳市尚荣项目管理有限责任公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件的推荐原则，在合格投标人中推荐50%的投标人作为中标候选人。）

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件的推荐原则，在合格投标人中推荐50%的投标人作为中标候选人。）

深圳市普利工程咨询有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件的推荐原则，在合格投标人中推荐50%的投标人作为中标候选人。）

深圳市航建工程造价咨询有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件的推荐原则，在合格投标人中推荐50%的投标人作为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件的推荐原则，在合格投标人中推荐50%的投标人作为中标候选人。）

深圳市栋森工程项目管理有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件的推荐原则，在合格投标人中推荐50%的投标人作为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目竣工决算编制咨询服务

项目编码：2018-440303-47-01-706808007

标段(包)名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目竣工决算编制咨询服务

标段(包)编码：2018-440303-47-01-706808007001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中审华国际工程咨询（北京）有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价评审项符合招标文件要求	无
2	华联世纪工程咨询股份有限公司	不合格	无	1.【投标报价】：未按招标文件要求填写投标报价
3	国众联建设工程管理顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价评审项符合招标文件要求	无
4	国建数智工程技术（深圳）有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价评审项符合招标文件要求	无
5	深圳市中建达工程项目管理有限公司	不合格	无	1.【投标报价】：未按招标文件要求填写投标报价
6	深圳市中联建工程项目管理有限公司//深圳市尚荣项目管理有限责任公司	合格	1.【投标报价】：投标报价评审项符合招标文件要求	无
7	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价评审项符合招标文件要求	无
8	深圳市华夏工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价评审项符合招标文件要求	无
9	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价评审项符合招标文件要求	无
10	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价评审项符合招标文件要求	无
11	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	合格	1.【投标报价】：投标报价评审项符合招标文件要求	无
12	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价评审项符合招标文件要求	无
13	深圳市普利工程咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价评审项符合招标文件要求	无
14	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价评审项符合招标文件要求	无
15	深圳市腾达工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价评审项符合招标文件要求	无
16	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价评审项符合招标文件要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
17	深圳市诚信行工程咨询有限公司	不合格	无	1.【投标报价】：未按招标文件要求填写投标报价
18	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价评审项符合招标文件要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
张鹏翔	无	
刘明华	无	
张璐	无	
刘安	无	
仝玉柱	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目竣工决算编制咨询服务

项目编码：2018-440303-47-01-706808007

标段(包)名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目竣工决算编制咨询服务

标段(包)编码：2018-440303-47-01-706808007001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中审华国际工程咨询（北京）有限公司	合格	1.【咨询实施方案】：方案内容详实全面，所提实施方案具体。 2.【质量、进度控制措施】：成果交付针对性措施可行、符合要求；进度控制的针对性措施可行、符合项目实际要求。 3.【合理化建议及创新内容】：提出的合理化建议及创新点满足招标文件要求。 4.【廉洁管控方案】：咨询廉洁管控方案的针对性措施可行。	无
2	国众联建设工程管理顾问有限公司	合格	1.【咨询实施方案】：所提供的咨询实施方案较好、合理、完整、具体。 2.【质量、进度控制措施】：成果交付的针对性措施基本可行，进度控制的针对性措施基本完善。 4.【廉洁管控方案】：咨询廉洁管控方案的针对性措施可行、符合要求。	3.【合理化建议及创新内容】：提出的合理化建议及创新点，未能充分结合本项目的实际情况。
3	国建数智工程技术（深圳）有限公司	合格	1.【咨询实施方案】：方案内容按照招标文件要求基本完善可行。 2.【质量、进度控制措施】：成果交付针对性措施可行、符合要求；进度控制的针对性措施可行、符合项目实际要求。 3.【合理化建议及创新内容】：能够提出系统的合理化建议及创新点。 4.【廉洁管控方案】：廉洁管控方案能满足招标文件要求。	无
4	深圳市中联建工程项目管理有限公司//深圳市尚荣项目管理有限责任公司	合格	1.【咨询实施方案】：方案内容详实全面，所提实施方案具体。 2.【质量、进度控制措施】：成果交付的针对性措施可行，进度控制的针对性措施基本完善。 3.【合理化建议及创新内容】：能够提出系统的合理化建议及创新点，合理化建议贴合棚改项目实际。 4.【廉洁管控方案】：廉洁管控方案详实，具备可行性。	无
5	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	1.【咨询实施方案】：方案内容详实全面，所提实施方案具体。 2.【质量、进度控制措施】：成果交付的针对性措施可行，进度控制的针对性措施基本完善。 4.【廉洁管控方案】：咨询廉洁管控方案的针对性措施可行、符合要求。	3.【合理化建议及创新内容】：提出的合理化建议及创新点，未能充分结合本项目的实际情况。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	深圳市华夏工程顾问有限公司	合格	1.【咨询实施方案】：方案内容按照招标文件要求基本完善可行。 4.【廉洁管控方案】：咨询廉洁管控方案的针对性措施可行、符合要求。	2.【质量、进度控制措施】：成果交付针对性措施过于简略，缺乏体系化控制；进度控制的针对性措施过于简略，缺乏体系化控制 3.【合理化建议及创新内容】：合理化建议及创新点不突出。
7	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	合格	1.【咨询实施方案】：方案内容按照招标文件要求基本完善可行。 2.【质量、进度控制措施】：成果交付针对性措施可行、符合；进度控制的针对性措施可行、符合项目实际要求。 4.【廉洁管控方案】：咨询廉洁管控方案的针对性措施可行，符合招标文件要求。	3.【合理化建议及创新内容】：提出的合理化建议及创新点未能充分结合本项目的实际情况。
8	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	合格	2.【质量、进度控制措施】：成果交付针对性措施可行、符合要求；进度控制的针对性措施可行、符合项目实际要求。 4.【廉洁管控方案】：咨询廉洁管控方案的针对性措施可行，符合招标文件要求。	1.【咨询实施方案】：方案中组织机构不够清晰，完整。 3.【合理化建议及创新内容】：提出的合理化建议内容简单，创新内容表述单一，可操作性不强。
9	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	合格	1.【咨询实施方案】：方案内容详实全面，所提实施方案具体。 2.【质量、进度控制措施】：成果交付的针对性措施基本可行，进度控制的针对性措施基本完善。 4.【廉洁管控方案】：咨询廉洁管控方案的针对性措施可行、符合要求。	3.【合理化建议及创新内容】：合理化建议没有完全结合项目特点。
10	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	合格	1.【咨询实施方案】：所提实施方案合理、完整、具体。 2.【质量、进度控制措施】：成果交付针对性措施可行、符合要求；进度控制的针对性措施可行、符合项目实际要求。 3.【合理化建议及创新内容】：提出的合理化建议及创新内容，具备可操作性。 4.【廉洁管控方案】：咨询廉洁管控方案的针对性措施可行、符合要求。	无
11	深圳市普利工程咨询有限公司	合格	1.【咨询实施方案】：方案内容详实全面，所提实施方案具体。 2.【质量、进度控制措施】：成果交付针对性措施可行、符合要求；进度控制的针对性措施可行、符合项目实际要求。 3.【合理化建议及创新内容】：能够提出系统的合理化建议及创新点，并有一定棚改项目针对性。 4.【廉洁管控方案】：咨询廉洁管控方案的针对性措施可行、符合要求。	无
12	深圳市栋森工程项目管理有	合格	1.【咨询实施方案】：方案内容按照	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	限公司		招标文件要求完善可行。 2.【质量、进度控制措施】：成果交付的针对性措施可行，进度控制的针对性措施基本完善。 3.【合理化建议及创新内容】：提出的合理化建议及创新内容符合招标文件要求。 4.【廉洁管控方案】：廉洁管控方案完善，针对性措施可行。	
13	深圳市腾达工程顾问有限公司	合格	2.【质量、进度控制措施】：成果交付的针对性措施可行，进度控制的针对性措施基本完善。 3.【合理化建议及创新内容】：能够提出系统的合理化建议及创新点，创新点突出 4.【廉洁管控方案】：廉洁管控方案完善，针对性措施可行。	1.【咨询实施方案】：所提供的咨询实施方案空泛，可操作性不强。
14	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格	1.【咨询实施方案】：方案内容按照招标文件要求完善可行。 2.【质量、进度控制措施】：成果交付针对性措施可行、符合要求；进度控制的针对性措施可行、符合项目实际要求。 3.【合理化建议及创新内容】：提出的合理化建议及创新内容符合招标文件要求。 4.【廉洁管控方案】：廉洁管控方案完善，针对性措施可行。	无
15	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	合格	1.【咨询实施方案】：方案内容按照招标文件要求基本完善可行。 2.【质量、进度控制措施】：成果交付的针对性措施可行，进度控制的针对性措施基本完善。 3.【合理化建议及创新内容】：提出的合理化建议及创新点满足招标文件要求。 4.【廉洁管控方案】：廉洁管控方案完善，针对性措施可行性。	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
张鹏翔	无	
刘明华	无	
张璐	无	
刘安	无	

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
仝玉柱	无	