

建设工程评标报告

标段名称： 罗湖深港人工智能产业创新基地一期全过程造价咨询

工程类别： 咨询服务

评标日期： 2026年05月12日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼706评标室

一、评标基本信息

标段名称：罗湖深港人工智能产业创新基地一期全过程造价咨询

标段编号：2511-440303-04-01-114025002001

建设单位：深圳市红岗新高地产业发展有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：肖妍慧

成员：杜庆敏，聂钰萍，刘智勇，赵旭峰

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审：13家投标单位的投标文件均合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

经详细评审：13家投标单位的投标文件均合格。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

国众联建设工程管理顾问有限公司

国建数智工程技术（深圳）有限公司

深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市腾达工程顾问有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

组长签名：

评委签名：

国众联建设工程管理顾问有限公司（推荐理由：推荐原则：评标委员会综合推荐技术标横向比较评标要素优点较多且较有优势、商务标投标报价合理且较有优势的投标单位。（技术标定性评审中全优单位10家；在技术标评审要素优点相等的单位投标报价去掉一个最高价一个最低价计算均价，10家中推荐接近均价的7家单位）。）

国建数智工程技术（深圳）有限公司（推荐理由：推荐原则：评标委员会综合推荐技术标横向比较评标要素优点较多且较有优势、商务标投标报价合理且较有优势的投标单位。（技术标定性评审中全优单位10家；在技术标评审要素优点相等的单位投标报价去掉一个最高价一个最低价计算均价，10家中推荐接近均价的7家单位）。）

深圳市中联建工程项目管理有限公司（推荐理由：推荐原则：评标委员会综合推荐技术标横向比较评标要素优点较多且较有优势、商务标投标报价合理且较有优势的投标单位。（技术标定性评审中全优单位10家；在技术标评审要素优点相等的单位投标报价去掉一个最高价一个最低价计算均价，10家中推荐接近均价的7家单位）。）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（推荐理由：推荐原则：评标委员会综合推荐技术标横向比较评标要素优点较多且较有优势、商务标投标报价合理且较有优势的投标单位。（技术标定性评审中全优单位10家；在技术标评审要素优点相等的单位投标报价去掉一个最高价一个最低价计算均价，10家中推荐接近均价的7家单位）。）

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（推荐理由：推荐原则：评标委员会综合推荐技术标横向比较评标要素优点较多且较有优势、商务标投标报价合理且较有优势的投标单位。（技术标定性评

组长签名：

评委签名：

审中全优单位10家；在技术标评审要素优点相等的单位投标报价去掉一个最高价一个最低价计算均价，10家中推荐接近均价的7家单位）。)

深圳市腾达工程顾问有限公司（推荐理由：推荐原则：评标委员会综合推荐技术标横向比较评标要素优点较多且较有优势、商务标投标报价合理且较有优势的投标单位。（技术标定性评审中全优单位10家；在技术标评审要素优点相等的单位投标报价去掉一个最高价一个最低价计算均价，10家中推荐接近均价的7家单位）。)

深圳市诚信行工程咨询有限公司（推荐理由：推荐原则：评标委员会综合推荐技术标横向比较评标要素优点较多且较有优势、商务标投标报价合理且较有优势的投标单位。（技术标定性评审中全优单位10家；在技术标评审要素优点相等的单位投标报价去掉一个最高价一个最低价计算均价，10家中推荐接近均价的7家单位）。)

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：罗湖深港人工智能产业创新基地一期全过程造价咨询

项目编码：2511-440303-04-01-114025002

标段(包)名称：罗湖深港人工智能产业创新基地一期全过程造价咨询

标段(包)编码：2511-440303-04-01-114025002001

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|------------------|------|-------------|--------------------|
| 1 | 华联世纪工程咨询股份有限公司 | 合格 | 按招标文件要求进行报价 | 无 |
| 2 | 国众联建设工程管理顾问有限公司 | 合格 | 按招标文件要求进行报价 | 无 |
| 3 | 国建数智工程技术(深圳)有限公司 | 合格 | 按招标文件要求进行报价 | 无 |
| 4 | 深圳市中建达工程项目管理有限公司 | 合格 | 按招标文件要求进行报价 | 无 |
| 5 | 深圳市中联建工程项目管理有限公司 | 合格 | 按招标文件要求进行报价 | 无 |
| 6 | 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 | 合格 | 按招标文件要求进行报价 | 无 |
| 7 | 深圳市国福工程项目管理有限公司 | 合格 | 按招标文件要求进行报价 | 无 |
| 8 | 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 | 合格 | 按招标文件要求进行报价 | 无 |
| 9 | 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 | 合格 | 按招标文件要求进行报价 | 无 |
| 10 | 深圳市海德伦工程咨询有限公司 | 合格 | 按招标文件要求进行报价 | 无 |
| 11 | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 | 合格 | 按招标文件要求进行报价 | 无 |
| 12 | 深圳市腾达工程顾问有限公司 | 合格 | 按招标文件要求进行报价 | 无 |
| 13 | 深圳市诚信行工程咨询有限公司 | 合格 | 按招标文件要求进行报价 | 无 |

评标委员会签名：

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
|------|---|------|
| 杜庆敏 | 无 | |

| 评标专家保留意见 | | |
|----------|---|------|
| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
| 聂钰萍 | 无 | |
| 刘智勇 | 无 | |
| 肖妍慧 | 无 | |
| 赵旭峰 | 无 | |

技术标定性评审汇总表

项目名称：罗湖深港人工智能产业创新基地一期全过程造价咨询

项目编码：2511-440303-04-01-114025002

标段(包)名称：罗湖深港人工智能产业创新基地一期全过程造价咨询

标段(包)编码：2511-440303-04-01-114025002001

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|------------------|------|---|---------------------------------------|
| 1 | 华联世纪工程咨询股份有限公司 | 合格 | 1. 本项目全过程造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议：分析较透彻，应对措施较完善。 2. 全过程造价咨询服务实施方案：方案全面，策略可控。 3. 全过程造价咨询的服务内容及目标：服务内容及目标明确。 4. 合理化建议及创新内容：建议及创新点精准。 | 无 |
| 2 | 国众联建设工程管理顾问有限公司 | 合格 | 1. 本项目全过程造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议：分析透彻，应对措施完善。 2. 全过程造价咨询服务实施方案：方案全面，策略可控。 3. 全过程造价咨询的服务内容及目标：内容及目标明确。 4. 合理化建议及创新内容：建议及创新点精准。 | 无 |
| 3 | 国建数智工程技术（深圳）有限公司 | 合格 | 1. 本项目全过程造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议：分析较透彻，应对措施较完善。 2. 全过程造价咨询服务实施方案：方案全面，策略可控。 3. 全过程造价咨询的服务内容及目标：内容及目标明确。 4. 合理化建议及创新内容：具有可操作性，创新点合理。 | 无 |
| 4 | 深圳市中建达工程项目管理有限公司 | 合格 | 1. 本项目全过程造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议：分析透彻，应对措施完善。 3. 全过程造价咨询的服务内容及目标：内容及目标明确。 4. 合理化建议及创新内容：建议及创新点有较强的实操性。 | 2. 全过程造价咨询服务实施方案：进度不满足要求，服务质量保障措施不到位。 |
| 5 | 深圳市中联建工程项目管理有限公司 | 合格 | 1. 本项目全过程造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议：分析较透彻，应对措施较完善。 2. 全过程造价咨询服务实施方案：方案全面，策略较可控。 3. 全过程造价咨询的服务内容及目标：内容及目标较明确。 4. 合理化建议及创新内容：建议具有可操作性，创新点合理。 | 无 |
| 6 | 深圳市丰浩达工程项目管理 | 合格 | 1. 本项目全过程造价控制重点、难点 | 无 |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|------------------|------|--|---|
| | 有限公司 | | 的理解、分析及关键性的技术建议：分析透彻，应对措施完善。 2. 全过程造价咨询服务实施方案：方案全面，策略可控。 3. 全过程造价咨询的服务内容及目标：内容及目标明确。 4. 合理化建议及创新内容：建议及创新点精准。 | |
| 7 | 深圳市国福工程项目管理有限公司 | 合格 | 无 | 1. 本项目全过程造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议：重难点分析不透彻，应对措施较单一。 2. 全过程造价咨询服务实施方案：方案、措施不完整、保障措施不具体，无应对风险预警详细分析。 3. 全过程造价咨询的服务内容及目标：分析简单、不透彻。 4. 合理化建议及创新内容：合理化建议单一，创新点不够新颖。 |
| 8 | 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 | 合格 | 1. 本项目全过程造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议：分析较透彻，应对措施较完善。 2. 全过程造价咨询服务实施方案：方案全面，策略较可控。 3. 全过程造价咨询的服务内容及目标：内容及目标较明确。 4. 合理化建议及创新内容：操作性及落地性强，创新点新颖。 | 无 |
| 9 | 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 | 合格 | 1. 本项目全过程造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议：分析较透彻，应对措施较完善。 2. 全过程造价咨询服务实施方案：方案全面，策略较可控。 3. 全过程造价咨询的服务内容及目标：内容全面，目标清晰合理。 4. 合理化建议及创新内容：具有可操作性，创新点合理。 | 无 |
| 10 | 深圳市海德伦工程咨询有限公司 | 合格 | 3. 全过程造价咨询的服务内容及目标：内容全面，目标清晰合理。 4. 合理化建议及创新内容：具有可操作性，创新点合理。 | 1. 本项目全过程造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议：重难点分析不透彻，应对措施较单一。 2. 全过程造价咨询服务实施方案：未针对本项目实际需求编制，措施简单，可操作性不强。 |
| 11 | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 | 合格 | 1. 本项目全过程造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议：分析较透彻，应对措施较完善。 2. 全过程造价咨询服务实施方案：方案全面，策略较可控。 3. 全过程造价咨询的服务内容及目标：内容全面，目标清晰合理。 4. 合理化建议及创新内容：具有可操作性，创新点合理。 | 无 |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|----------------|------|--|--------------------|
| 12 | 深圳市腾达工程顾问有限公司 | 合格 | 1. 本项目全过程造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议：分析较透彻，应对措施较完善。 2. 全过程造价咨询服务实施方案：方案全面，策略较可控。 3. 全过程造价咨询的服务内容及目标：内容全面，目标清晰合理。 4. 合理化建议及创新内容：具有可操作性，创新点合理。 | 无 |
| 13 | 深圳市诚信行工程咨询有限公司 | 合格 | 1. 本项目全过程造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议：分析较透彻，应对措施较完善。 2. 全过程造价咨询服务实施方案：方案全面，策略较可控。 3. 全过程造价咨询的服务内容及目标：内容全面，目标清晰合理。 4. 合理化建议及创新内容：具有可操作性，创新点合理。 | 无 |

评标委员会签名：

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
|------|---|------|
| 杜庆敏 | 无 | |
| 聂钰萍 | 无 | |
| 刘智勇 | 无 | |
| 肖妍慧 | 无 | |
| 赵旭峰 | 无 | |