

# 建设工程评标报告

**标段名称：** 省道S359西宝线坪山段改造工程（全过程工程咨询）（重新公告）

**工程类别：** 咨询服务

**评标日期：** 2026年05月12日

**评标地点：** 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼707评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：省道S359西宝线坪山段改造工程（全过程工程咨询）  
（重新公告）

标段编号：2012-440300-91-01-100622002001

建设单位：深圳市坪山区轨道交通管理中心

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：刘建华

成员：卢道雄，刘琦，樊纪奎，王智利

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，7家投标单位的投标文件均合格。

### 2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对各投标人的投标文件分别进行详细评审，7家投标单位的投标文件均合格，详见《商务标评审汇总表》和《技术标评审汇总表》。

#### 四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

浙江天成项目管理有限公司//中国华西工程设计建设有限公司//深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）//广州市市政工程设计研究总院有限公司

浙江江南工程管理股份有限公司//中国市政工程中南设计研究总院有限公司

深圳市市政设计研究院有限公司//深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//上海市市政工程设计研究总院（集团）有限公司//深圳地质建设工程公司//深圳市栋森工程项目管理有限公司

#### 五、对评标结果有异议成员意见

无

#### 六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

组长签名：

评委签名：

浙江天成项目管理有限公司//中国华西工程设计建设有限公司//深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）//广州市市政工程设计研究总院有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量超过 5 名，评标委员会根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐 50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整）。）

浙江江南工程管理股份有限公司//中国市政工程中南设计研究总院有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量超过 5 名，评标委员会根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐 50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市市政设计研究院有限公司//深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量超过 5 名，评标委员会根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐 50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//上海市市政工程设计研究总院（集团）有限公司//深圳地质建设工程公司//深圳市栋森工程项目管理有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量超过 5 名，评标委员会根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐 50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整）。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标评审汇总表

项目名称：省道S359西宝线坪山段改造工程（全过程工程咨询）（重新公告）

项目编码：2012-440300-91-01-100622002

标段(包)名称：省道S359西宝线坪山段改造工程（全过程工程咨询）（重新公告）

标段(包)编码：2012-440300-91-01-100622002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	云基智慧工程股份有限公司//中国市政工程西南设计研究总院有限公司//深圳市伟达工程顾问有限公司	合格	符合招标文件要求	无
2	五洲工程顾问集团有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司//北京城建勘测设计研究院有限责任公司	合格	符合招标文件要求	无
3	浙江天成项目管理有限公司//中国华西工程设计建设有限公司//深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）//广州市市政工程设计研究总院有限公司	合格	符合招标文件要求	无
4	浙江江南工程管理股份有限公司//中国市政工程中南设计研究总院有限公司	合格	符合招标文件要求	无
5	深圳市市政设计研究院有限公司//深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	合格	符合招标文件要求	无
6	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//上海市市政工程设计研究总院（集团）有限公司//深圳地质建设工程公司//深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	符合招标文件要求	无
7	重庆联盛建设项目管理有限公司//北京市市政工程设计研究总院有限公司//深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格	符合招标文件要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
卢道雄	无	

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
刘琦	无	
樊纪奎	无	
刘建华	无	
王智利	无	

# 技术标定性评审汇总表

项目名称：省道S359西宝线坪山段改造工程（全过程工程咨询）（重新公告）

项目编码：2012-440300-91-01-100622002

标段(包)名称：省道S359西宝线坪山段改造工程（全过程工程咨询）（重新公告）

标段(包)编码：2012-440300-91-01-100622002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	云基智慧工程股份有限公司//中国市政工程西南设计研究总院有限公司//深圳市伟达工程顾问有限公司	合格	<p>1.【对本项目的总体认识】：对本项目现状分析合理，经济数据清晰，交通道路及管道描述详实，项目功能定位目标明确。</p> <p>3.【项目管理总策划方案】：项目管理服务方案合理，管理重难点分析准确、应对措施合理。</p> <p>4.【设计服务控制方案】：设计思路明晰，各专业设计方案合理可行</p> <p>5.【勘察服务控制方案】：区域地质条件认识准确，能把握勘测工作重难点，勘察测绘及物探手段合理。</p> <p>6.【质量管理方案、进度控制方案】：进度计划合理可行，质量控制措施具备较强操作性、后续保障措施得力。</p> <p>7.【安全文明和环境保护的要求方案措施】：安全生产和环境保护措施合理可行。</p> <p>8.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：全过程造价咨询整体思路清晰，造价咨询管理方案详细、可行。</p> <p>9.【工程BIM服务方案】：实施方案合理、应用成果有效。</p> <p>10.【合同、档案信息管理方案】：合同和信息档案管理方案合理、制度完善</p>	2.【组织架构及人员配备】：项目管理团队组织架构不够清晰、明确。
2	五洲工程顾问集团有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司//北京城建勘测设计研究院有限责任公司	合格	<p>1.【对本项目的总体认识】：现状分析报告全面合理，对项目需求、建设背景及任务、现状问题的认识、理解有依据有深度。</p> <p>2.【组织架构及人员配备】：项目管理团队架构、人员安排、岗位职责设置合理</p> <p>3.【项目管理总策划方案】：项目管理服务方案合理，管理重难点分析准确、应对措施合理。</p> <p>4.【设计服务控制方案】：设计思路明晰，各专业设计方案合理可行。</p> <p>5.【勘察服务控制方案】：能准确把握此项目勘察工作重点、难点，提出针对性措施，人员设备配置得当。</p> <p>6.【质量管理方案、进度控制方案】：进度计划合理可行，质量控制措施具备较强操作性、后续保障措施得力。</p> <p>7.【安全文明和环境保护的要求方案措施】：勘察、设计安全生产和环境</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>保护保障措施全面。</p> <p>8.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：各阶段方案内容详细可行，重难点分析准确，应对措施合理可行。</p> <p>9.【工程BIM服务方案】：实施方案合理、应用成果有效。</p> <p>10.【合同、档案信息管理方案】：具备完善的合同管控方法和信息档案管理制度。</p>	
3	浙江天成项目管理有限公司//中国华西工程设计建设有限公司//深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）//广州市市政工程设计研究总院有限公司	合格	<p>1.【对本项目的总体认识】：前期踏勘现状分析合理，现状存在问题的认识、理解全面。</p> <p>2.【组织架构及人员配备】：目管理团队职责设置合理、组织结构清晰合理，工程技术人员专业配置合理。</p> <p>3.【项目管理总策划方案】：管理目标数据明确，规划科学，不同阶段的管理重难点分析及应对措施合理。</p> <p>4.【设计服务控制方案】：设计思路明晰，各专业设计方案合理可行</p> <p>5.【勘察服务控制方案】：勘察工作重点、难点分析准确，提出的措施有效、可行。</p> <p>6.【质量管理方案、进度控制方案】：项目管理、设计、勘察、造价咨询服务中各环节的质量控制措施完整、可操作</p> <p>7.【安全文明和环境保护的要求方案措施】：安全生产和环境保护措施合理可行。</p> <p>8.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：各阶段方案内容详细，重难点分析准确，应对措施合理可行。</p> <p>9.【工程BIM服务方案】：BIM实施方案合理，成果有效。</p> <p>10.【合同、档案信息管理方案】：合同、档案信息管理方案完善，各服务环节措施齐全。</p>	无
4	浙江江南工程管理股份有限公司//中国市政工程中南设计研究总院有限公司	合格	<p>1.【对本项目的总体认识】：现状分析报告全面合理，对项目需求、建设背景及任务、现状问题的认识、理解有依据有深度。</p> <p>2.【组织架构及人员配备】：项目管理团队职责设置合理、组织结构清晰合理，工程技术人员专业配置合理。</p> <p>3.【项目管理总策划方案】：项目管理服务方案合理，管理重难点分析及应对措施全面、可行。</p> <p>4.【设计服务控制方案】：设计思路明晰，各专业设计方案合理可行</p> <p>5.【勘察服务控制方案】：对项目区域水文地质条件分析详尽，准确把握勘察工作重难点并提出针对性措施。</p> <p>6.【质量管理方案、进度控制方案】：项目管理、设计、勘察、造价咨询服务中各环节的质量控制措施完</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			整、可操作 7.【安全文明和环境保护的要求方案措施】：勘察、设计安全生产和环境保护保障措施全面。 8.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：全过程造价咨询整体思路清晰合理，各阶段方案内容详细可行。 9.【工程BIM服务方案】：BIM实施方案合理，成果有效。 10.【合同、档案信息管理方案】：合同和信息档案管理方案合理、制度完善。	
5	深圳市市政设计研究院有限公司//深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	合格	1.【对本项目的总体认识】：现状分析报告全面合理，对项目需求、建设背景及任务、现状问题的认识、理解有依据有深度。 2.【组织架构及人员配备】：项目管理团队职责设置合理、组织结构清晰合理，工程技术人员专业配置合理。 3.【项目管理总策划方案】：项目管理服务总策划方案合理，管理目标明确，风险管控得当，针对不同阶段有重难点分析及应对措施。 4.【设计服务控制方案】：设计思路明晰，道路、交通、桥梁、管线、绿化等主要专业设计方案描述详细合理，并具有较强的可行性。 5.【勘察服务控制方案】：重难点把控准确，初步勘察工作大纲与方案针对性强，人员安排合理，设备设置科学得当。 6.【质量管理方案、进度控制方案】：进度计划合理可行，质量控制措施具备较强操作性、后续保障措施得力。 7.【安全文明和环境保护的要求方案措施】：勘察、设计安全生产和环境保护保障措施全面。 8.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：各阶段方案内容详细可行，重难点分析准确，应对措施合理可行。 9.【工程BIM服务方案】：BIM实施方案合理，成果有效。 10.【合同、档案信息管理方案】：合同、档案信息管理方案完善，各服务环节措施齐全。	无
6	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//上海市市政工程设计研究总院（集团）有限公司//深圳地质建设工程公司//深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	1.【对本项目的总体认识】：前期踏勘现状分析合理，现状存在问题的认识、理解全面。 2.【组织架构及人员配备】：项目管理团队职责设置合理、组织结构清晰合理，工程技术人员专业配置合理。 3.【项目管理总策划方案】：对项目不同阶段的管理重难点分析及应对措施科学可行，项目管理总策划方案合理。	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>4. 【设计服务控制方案】：各专业设计内容全面、设计方案合理可行；关键技术认识准确、对应措施合理有效。</p> <p>5. 【勘察服务控制方案】：工作重难点分析全面，针对措施合理可行。</p> <p>6. 【质量管理方案、进度控制方案】：进度计划合理可行，质量控制措施具备较强操作性、后续保障措施得力。</p> <p>7. 【安全文明和环境保护的要求方案措施】：安全生产和环境保护措施合理可行。</p> <p>8. 【造价咨询管理方案、投资控制方案】：各阶段方案内容详细可行，重难点分析准确，应对措施合理可行。</p> <p>9. 【工程BIM服务方案】：BIM实施方案合理，成果有效。</p> <p>10. 【合同、档案信息管理方案】：合同、档案信息管理方案完善，各服务环节措施齐全。</p>	
7	重庆联盛建设项目管理有限公司//北京市市政工程设计研究总院有限公司//深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格	<p>1. 【对本项目的总体认识】：前期踏勘现状分析报告合理，对项目需求、建设背景及任务，现状存在问题的有深度理解。</p> <p>2. 【组织架构及人员配备】：项目管理团队职责设置合理、组织结构清晰合理，工程技术人员专业配置合理。</p> <p>3. 【项目管理总策划方案】：项目管理服务方案合理，管理目标明确，具有拆改迁、外部单位合作等工作描述。</p> <p>4. 【设计服务控制方案】：各专业设计内容全面、设计方案合理可行；关键技术认识准确、对应措施合理有效。</p> <p>5. 【勘察服务控制方案】：针对项目区域水文地质条件做出了详细的分析，初步勘察工作大纲及勘察、测绘及物探手段科学可行。</p> <p>6. 【质量管理方案、进度控制方案】：进度计划合理可行，质量控制措施具备较强操作性、后续保障措施得力。</p> <p>7. 【安全文明和环境保护的要求方案措施】：安全生产和环境保护措施合理可行。</p> <p>8. 【造价咨询管理方案、投资控制方案】：整体思路清晰，针对投资控制目标、质量目标、服务目标等有具体要求。</p> <p>9. 【工程BIM服务方案】：BIM实施方案合理，成果有效。</p> <p>10. 【合同、档案信息管理方案】：合同管控方法完善、各服务环节措施齐全。</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
评标委员会签名:				
评标专家保留意见				
	专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
	卢道雄	无		
	刘琦	无		
	樊纪奎	无		
	刘建华	无		
	王智利	无		