

# 建设工程评标报告

**标段名称：** 深圳市坪山区石井街道田头土地整备利益统筹项目  
03-04工业留用地自主开发项目全过程咨询服务

**工程类别：** 咨询服务

**评标日期：** 2026年05月13日

**评标地点：** 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼703评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：深圳市坪山区石井街道田头土地整备利益统筹项目  
03-04工业留用地自主开发项目全过程咨询服务

标段编号：2603-440310-04-01-298519001001

建设单位：深圳市田头置业有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：1503.273万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：路涛

成员：陈戈力，张纲，雷昌，李榛

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，5家投标单位的投标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

## 2、详细评审情况：

按照招标文件规定的评标方法及标准，5家投标单位的投标文件均合格，详细评审情况见“评审汇总表”。

## 四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

中国铁路设计集团有限公司

永信和瑞工程咨询有限公司//深圳市大升勘测技术有限公司

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司//深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市市政设计研究院有限公司

深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司//深圳市爱华勘测工程有限公司

## 五、对评标结果有异议成员意见

无

组长签名：

评委签名：

## 六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

中国铁路设计集团有限公司（推荐理由：根据中标候选人的推荐规定，评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

永信和瑞工程咨询有限公司//深圳市大升勘测技术有限公司（推荐理由：根据中标候选人的推荐规定，评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司//深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（推荐理由：根据中标候选人的推荐规定，评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

深圳市市政设计研究院有限公司（推荐理由：根据中标候选人的推荐规定，评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司//深圳市爱华勘测工程有限公司（推荐理由：根据中标候选人的推荐规定，评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标定性评审汇总表

项目名称：深圳市坪山区石井街道田头土地整备利益统筹项目  
03-04工业留用地自主开发项目全过程咨询服务

项目编码：2603-440310-04-01-298519001

标段(包)名称：深圳市坪山区石井街道田头土地整备利益统筹  
项目03-04工业留用地自主开发项目全过程咨询服务

标段(包)编码：2603-440310-04-01-298519001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国铁路设计集团有限公司	合格	未超出招标控制价	无
2	永信和瑞工程咨询有限公司//深圳市大升勘测技术有限公司	合格	未超出招标控制价	无
3	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司//深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	合格	报价最低, 未超出招标控制价。	无
4	深圳市市政设计研究院有限公司	合格	未超出招标控制价	无
5	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司//深圳市爱华勘测工程有限公司	合格	未超出招标控制价	无

评标委员会签名:

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
路涛	无	
陈戈力	无	
张纲	无	
雷昌	无	
李榛	无	

# 技术标定性评审汇总表

项目名称：深圳市坪山区石井街道田头土地整备利益统筹项目  
03-04工业留用地自主开发项目全过程咨询服务

项目编码：2603-440310-04-01-298519001

标段(包)名称：深圳市坪山区石井街道田头土地整备利益统筹  
项目03-04工业留用地自主开发项目全过程咨询服务

标段(包)编码：2603-440310-04-01-298519001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国铁路设计集团有限公司	合格	<p>1.【组织架构及人员配备】：项目管理组织架构职责分工明确。</p> <p>5.【工程设计专项工作方案】：设计总体思路较清晰，全过程设计技术管控描述较全面。</p> <p>6.【全过程造价咨询专项方案】：造价咨询服务内容较全面，造价咨询质量及进度控制内容较详细。</p>	<p>2.【项目管理总策划方案】：项目管理总策划方案内容欠全面、针对性不强。</p> <p>3.【报批报建专项方案】：项目全流程报建工作内容欠具体，且未描述与政府部门沟通协调的策略及保障措施。</p> <p>4.【工程勘察专项工作方案】：勘察施工组织计划及保证措施内容不具体，且未进行场地的重难点分析。</p>
2	永信和瑞工程咨询有限公司//深圳市大升勘测技术有限公司	合格	<p>1.【组织架构及人员配备】：项目管理组织架构职责分工明确，团队协作与保障机制较完善。</p> <p>4.【工程勘察专项工作方案】：勘察施工组织计划及保证措施合理，场地的重难点分析全面。</p> <p>6.【全过程造价咨询专项方案】：造价咨询服务内容较完整，各阶段造价咨询服务工作程序较完整。</p>	<p>2.【项目管理总策划方案】：项目管理总策划方案内容欠全面且针对性不强。</p> <p>3.【报批报建专项方案】：未描述与政府部门沟通协调的策略及保障措施。</p> <p>5.【工程设计专项工作方案】：关于全过程设计技术管控与关键节点把控不全面、不具体。</p>
3	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司//深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	合格	<p>1.【组织架构及人员配备】：项目管理组织架构职责分工明确；团队协作与保障机制完善，全面描述了内部沟通、人员替补及考核激励制度。</p> <p>2.【项目管理总策划方案】：总策划方案内容全面、思路清晰且针对性较强。</p> <p>3.【报批报建专项方案】：基本涵盖项目全流程报建工作内容，并描述了与政府部门沟通协调的具体策略。</p> <p>4.【工程勘察专项工作方案】：勘察施工组织计划及保证措施合理，时间安排合理并编制了详细的《进度计划表》。</p> <p>5.【工程设计专项工作方案】：设计总体思路清晰，全过程设计技术管控与关键节点把控描述全面、具体。</p> <p>6.【全过程造价咨询专项方案】：造价咨询服务内容完整、目标清晰，各阶段造价咨询服务工作程序完整，造价咨询质量及进度控制针对性较强、内容详细。</p>	无
4	深圳市市政设计研究院有限公司	合格	<p>1.【组织架构及人员配备】：项目管理组织架构职责分工明确，团队协作与保障机制较完善。</p> <p>2.【项目管理总策划方案】：总策划方案内容全面、思路清晰且针对性较</p>	<p>3.【报批报建专项方案】：项目全流程报建工作内容不全面，且未描述与政府部门沟通协调的策略及保障措施。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>强。</p> <p>4.【工程勘察专项工作方案】：勘察施工组织计划及保证措施合理，时间安排合理并编制了详细的《进度计划表》。</p> <p>5.【工程设计专项工作方案】：设计理解与总体思路较清晰。</p> <p>6.【全过程造价咨询专项方案】：造价咨询服务内容较完整，各阶段造价咨询服务工作程序较完整，造价咨询质量及进度控制内容较详细。</p>	
5	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司//深圳市爱华勘测工程有限公司	合格	<p>1.【组织架构及人员配备】：项目管理组织架构职责分工明确，团队协作与保障机制完善。</p> <p>2.【项目管理总策划方案】：项目管理总策划方案内容全面、思路清晰。</p> <p>3.【报批报建专项方案】：基本涵盖项目全流程报建工作内容。</p> <p>4.【工程勘察专项工作方案】：勘察施工组织计划及保证措施合理，场地的重难点分析全面，时间安排较合理。</p> <p>5.【工程设计专项工作方案】：设计总体思路较清晰，全过程设计技术管控与关键节点把控描述较全面。</p> <p>6.【全过程造价咨询专项方案】：造价咨询服务内容较全面，各阶段造价咨询服务工作程序、方法完整，造价咨询质量及进度控制内容详细。</p>	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
路涛	无	
陈戈力	无	
张纲	无	
雷昌	无	
李榛	无	