

建设工程评标报告

标段名称： 留仙大道（同乐路-大沙河段）慢行综合提升工程
监理

工程类别： 监理

评标日期： 2026年05月13日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼706评标室

一、评标基本信息

标段名称：留仙大道（同乐路-大沙河段）慢行综合提升工程监理

标段编号：2601-440305-04-01-692426003001

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：李浩

成员：郑才祥，侯朝翔，黄文宇，王晓红

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，19家投标单位的投标文件初步评审均合格。

组长签名：

评委签名：

2、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，19家投标单位的投标文件详细评审均合格。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

东南建设管理有限公司

深圳天邦建设工程顾问有限公司

深圳市中安项目管理有限公司

深圳市半岛工程管理有限公司

深圳市华建工程项目管理有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市深水兆业工程顾问有限公司

深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市鲁班建设监理有限公司

深圳鲲鹏工程顾问有限公司

组长签名：

评委签名：

五、对评标结果有异议成员意见

无。

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

东南建设管理有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，本项目采用综合推优方式，先根据商务标与技术标各推优前50%，投标单位均在商务标与技术标前50%的优先推荐。若推荐优选单位数量不满足招标文件规定的，则在剩余单位中根据原技术标评审推优方式补足推优单位。）

深圳市甘泉建设监理有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，本项目采用综合推优方式，先根据商务标与技术标各推优前50%，投标单位均在商务标与技术标前50%的优先推荐。若推荐优选单位数量不满足招标文件规定的，则在剩余单位中根据原技术标评审推优方式补足推优单位。）

深圳市半岛工程管理有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，本项目采用综合推优方式，先根据商务标与技术标各推优前50%，投标单位均在商务标与技术标前50%的优先推荐。若推荐优选单位数量不满足招标文件规定的，则在剩余单位中根据原技术标评审推优方式补足推优单位。）

深圳市鲁班建设监理有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，本项目采用综合推优方式，先根据商务标与技术标各推优前50%，投标单位均在商务标与技术标前50%的优先推荐。若推荐优选单

组长签名：

评委签名：

位数量不满足招标文件规定的，则在剩余单位中根据原技术标评审推优方式补足推优单位。）

深圳市合创建设工程顾问有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，本项目采用综合推优方式，先根据商务标与技术标各推优前50%，投标单位均在商务标与技术标前50%的优先推荐。若推荐优选单位数量不满足招标文件规定的，则在剩余单位中根据原技术标评审推优方式补足推优单位。）

深圳鲲鹏工程顾问有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，本项目采用综合推优方式，先根据商务标与技术标各推优前50%，投标单位均在商务标与技术标前50%的优先推荐。若推荐优选单位数量不满足招标文件规定的，则在剩余单位中根据原技术标评审推优方式补足推优单位。）

深圳市中安项目管理有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，本项目采用综合推优方式，先根据商务标与技术标各推优前50%，投标单位均在商务标与技术标前50%的优先推荐。若推荐优选单位数量不满足招标文件规定的，则在剩余单位中根据原技术标评审推优方式补足推优单位。）

深圳天邦建设工程顾问有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，本项目采用综合推优方式，先根据商务标与技术标各推优前50%，投标单位均在商务标与技术标前50%的优先推荐。若推荐优选单位数量不满足招标文件规定的，则在剩余单位中根据原技术标评审推优方式补足推优单位。）

深圳市深水兆业工程顾问有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，本项目采用综合推优方式，先根据商务标与技术标各推优前50%，投标单位均在商务标与技术标前50%的优先推荐。若推荐优

组长签名：

评委签名：

选单位数量不满足招标文件规定的，则在剩余单位中根据原技术标评审推优方式补足推优单位。）

深圳市华建工程项目管理有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，本项目采用综合推优方式，先根据商务标与技术标各推优前50%，投标单位均在商务标与技术标前50%的优先推荐。若推荐优选单位数量不满足招标文件规定的，则在剩余单位中根据原技术标评审推优方式补足推优单位。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：留仙大道（同乐路-大沙河段）慢行综合提升工程
监理

项目编码：2601-440305-04-01-692426003

标段(包)名称：留仙大道（同乐路-大沙河段）慢行综合提升
工程监理

标段(包)编码：2601-440305-04-01-692426003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	东南建设管理有限公司	合格	1.【投标报价】：报价符合招标文件要求	无
2	友谊国际工程咨询股份有限公司	合格	1.【投标报价】：报价符合招标文件要求	无
3	广东中弘策工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：报价符合招标文件要求	无
4	深圳华西建设工程管理有限公司	合格	1.【投标报价】：报价符合招标文件要求	无
5	深圳天邦建设工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：报价符合招标文件要求	无
6	深圳市中安项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：报价符合招标文件要求	无
7	深圳市中行建设工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：报价符合招标文件要求	无
8	深圳市半岛工程管理有限公司	合格	1.【投标报价】：报价符合招标文件要求	无
9	深圳市华建工程项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：报价符合招标文件要求	无
10	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：报价符合招标文件要求	无
11	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：报价符合招标文件要求	无
12	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	1.【投标报价】：报价符合招标文件要求	无
13	深圳市建力建设监理有限公司	合格	1.【投标报价】：报价符合招标文件要求	无
14	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：报价符合招标文件要求	无
15	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	1.【投标报价】：报价符合招标文件要求	无
16	深圳市邦迪工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：报价符合招标文件要求	无
17	深圳市鲁班建设监理有限公司	合格	1.【投标报价】：报价符合招标文件要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	司		要求	
18	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：报价符合招标文件要求	无
19	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：报价符合招标文件要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
郑才祥	无	
侯朝翔	无	
李浩	无	
黄文宇	无。	
王晓红	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：留仙大道（同乐路-大沙河段）慢行综合提升工程
 监理

项目编码：2601-440305-04-01-692426003

标段(包)名称：留仙大道（同乐路-大沙河段）慢行综合提升
 工程监理

标段(包)编码：2601-440305-04-01-692426003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	东南建设管理有限公司	合格	1. 【项目内容及现场条件分析】 ：对项目内容、工程建设目标和监理服务要求认识充分，对现场条件熟悉且分析准确。 2. 【工程重难点分析】 ：对本工程的特点有充分认识，对本工程的重难点（道路工程，交通疏解，景观工程、管线工程等）分析准确并提出对策以及合理化建议。 3. 【质量控制措施】 ：质量目标设定明确，质量体系完善，严格把控质量控制点，并制订了质量管理措施。 4. 【安全文明施工管理措施】 ：安全文明目标明确，建立了安全文明体系，通过控制点制订了安全文明管理措施。 5. 【进度控制措施】 ：进度目标明确，进度控制点、进度控制措施科学合理，熟练运用进度网络计划。 6. 【工程成本控制、变更管理及合同管理】 ：对工程成本控制、变更管理及合同管理认识充分、措施科学合理。 7. 【品质及创优管理方案】 ：对打造项目高品质、工程创优建设目标明确，监理品质管理方案及工程创优管理方案科学合理并提出合理化建议。 8. 【工程移交管理方案】 ：内容详实且编制内容符合项目实际情况。	无。
2	友谊国际工程咨询股份有限公司	合格	1. 【项目内容及现场条件分析】 ：对项目内容、工程建设目标和监理服务要求认识充分，对现场条件熟悉且分析准确。 2. 【工程重难点分析】 ：对本工程的特点有充分认识，对本工程的重难点（道路工程，交通疏解，景观工程、管线工程等）分析准确并提出对策以及合理化建议。 3. 【质量控制措施】 ：质量目标明确、体系健全，质量控制点及质量管理措施科学合理。 4. 【安全文明施工管理措施】 ：安全文明目标明确，建立了安全文明体系，通过控制点制订了安全文明管理措施。 6. 【工程成本控制、变更管理及合同管理】 ：工程成本控制、变更管理及合同管理内容齐全、科学合理、满足	5. 【进度控制措施】 ：无施工进度网络计划。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			要求。 7.【品质及创优管理方案】：对打造项目高品质、工程创优建设目标明确，监理品质管理方案及工程创优管理方案科学合理并提出合理化建议。 8.【工程移交管理方案】：工程移交管理方案合理，满足需求。	
3	广东中弘策工程顾问有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：对项目内容、工程建设目标和监理服务要求认识充分，对现场条件熟悉且分析准确。 2.【工程重难点分析】：对本工程的特点有充分认识，对本工程的重难点（道路工程，交通疏解，景观工程、管线工程等）分析准确并提出对策以及合理化建议。 3.【质量控制措施】：有质量目标，质量体系，质量控制点及质量管理措施。 4.【安全文明施工管理措施】：安全文明目标明确，建立了安全文明体系，通过控制点制订了安全文明管理措施。 6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：工程成本控制、变更管理及合同管理内容齐全、科学合理、满足要求。 8.【工程移交管理方案】：对本项目特点和过往项目工程移交的难点、痛点认识充分，工程移交管理方案、合理化建议合理可行。	5.【进度控制措施】：进度网络计划等内容简单。 7.【品质及创优管理方案】：品控管理措施显示度不高，创优品控措施及人员配置不完善。
4	深圳华西建设工程管理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：对项目内容、工程建设目标和监理服务要求认识充分，对现场条件熟悉且分析准确。 2.【工程重难点分析】：对本工程的特点有充分认识，对本工程的重难点（道路工程，交通疏解，景观工程、管线工程等）分析准确并提出对策以及合理化建议。 3.【质量控制措施】：质量目标明确，质量体系健全，质量控制点及质量管理措施科学合理。 4.【安全文明施工管理措施】：安全文明目标明确、体系健全，安全文明控制点及安全文明管理措施科学合理。 6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：工程成本控制、变更管理及合同管理内容齐全、科学合理、满足要求。 7.【品质及创优管理方案】：对打造项目高品质、工程创优建设目标明确，监理品质管理方案及工程创优管理方案科学合理并提出合理化建议。 8.【工程移交管理方案】：对本项目	5.【进度控制措施】：无通过编制横道图或网络计划图等显示进度总控计划。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			特点和过往项目工程移交的难点、痛点认识充分，工程移交管理方案、合理化建议合理可行。	
5	深圳天邦建设工程顾问有限公司	合格	<p>1.【项目内容及现场条件分析】：准确描述工程的工程地点、工程类型、工程特征、主要工程内容和工程现场条件，以及招标人的工程建设目标和对投标人的监理服务工作要求。</p> <p>2.【工程重难点分析】：对本工程的特点有充分认识，对本工程的重难点（道路工程，交通疏解，景观工程、管线工程等）分析准确并提出对策以及合理化建议。</p> <p>3.【质量控制措施】：质量目标明确，质量体系健全，质量控制点及质量管理措施科学合理。</p> <p>4.【安全文明施工管理措施】：安全文明目标明确、体系健全，安全文明控制点及安全文明管理措施科学合理。</p> <p>6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：对工程成本控制、变更管理及合同管理认识充分、措施科学合理。</p> <p>7.【品质及创优管理方案】：对打造项目高品质、工程创优建设目标明确，监理品质管理方案及工程创优管理方案科学合理并提出合理化建议。</p> <p>8.【工程移交管理方案】：对本项目特点和过往项目工程移交的难点、痛点认识充分，工程移交管理方案、合理化建议合理可行。</p>	5.【进度控制措施】：未能在本项目熟练运用进度网络计划。
6	深圳市中安项目管理有限公司	合格	<p>1.【项目内容及现场条件分析】：准确描述工程的工程地点、工程类型、工程特征、主要工程内容和工程现场条件，以及招标人的工程建设目标和对投标人的监理服务工作要求。</p> <p>2.【工程重难点分析】：对本工程的特点有充分认识，对本工程的重难点（道路工程，交通疏解，景观工程、管线工程等）分析准确并提出对策以及合理化建议。</p> <p>3.【质量控制措施】：质量目标设定明确，质量体系完善，严格把控质量控制点，并制订了质量管理措施。</p> <p>4.【安全文明施工管理措施】：安全文明目标明确，建立了安全文明体系，通过控制点制订了安全文明管理措施。</p> <p>5.【进度控制措施】：进度目标明确，进度控制点、进度控制措施科学合理，熟练运用进度网络计划</p> <p>6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：对工程成本控制、变更管理及合同管理认识充分、措施科学合理。</p>	无。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>7.【品质及创优管理方案】：对打造项目高品质、工程创优建设目标明确，监理品质管理方案及工程创优管理方案科学合理并提出合理化建议。</p> <p>8.【工程移交管理方案】：对本项目特点和过往项目工程移交的难点、痛点认识充分，工程移交管理方案、合理化建议合理可行。</p>	
7	深圳市中行建设工程顾问有限公司	合格	<p>1.【项目内容及现场条件分析】：对项目内容、工程建设目标和监理服务要求认识充分，对现场条件熟悉且分析准确。</p> <p>2.【工程重难点分析】：对本工程的特点有充分认识，对本工程的重难点（道路工程，交通疏解，景观工程、管线工程等）分析准确并提出对策以及合理化建议。</p> <p>3.【质量控制措施】：质量目标明确，质量体系健全，质量控制点及质量管理措施科学合理。</p> <p>4.【安全文明施工管理措施】：安全文明目标明确、体系健全，安全文明控制点及安全文明管理措施科学合理。</p> <p>5.【进度控制措施】：有进度目标，进度控制点，进度控制措施，进度网络计划</p> <p>6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：对工程成本控制、变更管理及合同管理认识充分、措施科学合理。</p>	<p>7.【品质及创优管理方案】：监理品质管理方案及工程创优管理方案不够完善。</p> <p>8.【工程移交管理方案】：对过往项目工程移交的难点、痛点认识不充分，工程移交管理方案不够完善，无合理化建议。</p>
8	深圳市半岛工程管理有限公司	合格	<p>1.【项目内容及现场条件分析】：准确描述工程的工程地点、工程类型、工程特征、主要工程内容和工程现场条件，以及招标人的工程建设目标和对投标人的监理服务工作要求。</p> <p>2.【工程重难点分析】：对本工程的特点有充分认识，对本工程的重难点（道路工程，交通疏解，景观工程、管线工程等）分析准确并提出对策以及合理化建议。</p> <p>3.【质量控制措施】：质量目标设定明确，质量体系完善，严格把控质量控制点，并制订了质量管理措施。</p> <p>4.【安全文明施工管理措施】：安全文明目标明确、体系健全，安全文明控制点及安全文明管理措施科学合理。</p> <p>5.【进度控制措施】：内容详实且编制内容符合项目实际情况</p> <p>6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：工程成本控制、变更管理及合同管理内容齐全、科学合理、满足要求。</p> <p>7.【品质及创优管理方案】：对打造项目高品质、工程创优建设目标明确</p>	无。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			确，监理品质管理方案及工程创优管理方案科学合理并提出合理化建议。 8.【工程移交管理方案】：对本项目特点和过往项目工程移交的难点、痛点认识充分，工程移交管理方案、合理化建议合理可行。	
9	深圳市华建工程项目管理有限公司	合格	<p>1.【项目内容及现场条件分析】：对本工程的工程地点、工程类型、工程特征、主要工程内容和工程现场条件，以及招标人的工程建设目标和对投标人的监理服务工作要求进行了简述。</p> <p>2.【工程重难点分析】：对本工程的特点有充分认识，对本工程的重难点（道路工程，交通疏解，景观工程、管线工程等）分析准确并提出对策以及合理化建议。</p> <p>3.【质量控制措施】：质量目标明确，质量体系健全，质量控制点及质量管理措施科学合理。</p> <p>4.【安全文明施工管理措施】：安全文明目标明确、体系健全，安全文明控制点及安全文明管理措施科学合理。</p> <p>5.【进度控制措施】：有进度目标，进度控制点，进度控制措施，进度网络计划。</p> <p>6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：工程成本控制、变更管理及合同管理内容齐全、科学合理、满足要求。</p> <p>7.【品质及创优管理方案】：有工程创优建设目标，合理可行的监理品质管理方案及工程创优管理方案，合理化建议。</p>	8.【工程移交管理方案】：工程移交管理方案内容简单。
10	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	<p>1.【项目内容及现场条件分析】：对项目内容、工程建设目标和监理服务要求认识充分，对现场条件熟悉且分析准确。</p> <p>2.【工程重难点分析】：对本工程的特点有充分认识，对本工程的重难点（道路工程，交通疏解，景观工程、管线工程等）分析准确并提出对策以及合理化建议</p> <p>3.【质量控制措施】：质量目标设定明确，质量体系完善，严格把控质量控制点，并制订了质量管理措施。</p> <p>4.【安全文明施工管理措施】：安全文明目标明确，建立了安全文明体系，通过控制点制订了安全文明管理措施。</p> <p>5.【进度控制措施】：内容详实且编制内容符合项目实际情况</p> <p>6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：对工程成本控制、变更管理及合同管理认识充分、措施科学合</p>	无。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>理。</p> <p>7.【品质及创优管理方案】：对打造项目高品质、工程创优建设目标明确，监理品质管理方案及工程创优管理方案科学合理并提出合理化建议。</p> <p>8.【工程移交管理方案】：对本项目特点和过往项目工程移交的难点、痛点认识充分，工程移交管理方案、合理化建议合理可行。</p>	
11	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司	合格	<p>1.【项目内容及现场条件分析】：对项目内容、工程建设目标和监理服务要求认识充分，对现场条件熟悉且分析准确。</p> <p>3.【质量控制措施】：质量目标明确，质量体系健全，质量控制点及质量管理措施科学合理。</p> <p>4.【安全文明施工管理措施】：安全文明目标明确、体系健全，安全文明控制点及安全文明管理措施科学合理。</p> <p>6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：工程成本控制、变更管理及合同管理内容齐全、科学合理、满足要求。</p> <p>7.【品质及创优管理方案】：有工程创优建设目标，合理可行的监理品质管理方案及工程创优管理方案，合理化建议。</p>	<p>2.【工程重难点分析】：工程重难点分析、对策以及合理化建议不详细。</p> <p>5.【进度控制措施】：未能在本项目熟练运用进度网络计划。</p> <p>8.【工程移交管理方案】：工程移交管理方案内容简单。</p>
12	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	<p>1.【项目内容及现场条件分析】：对项目内容、工程建设目标和监理服务要求认识充分，对现场条件熟悉且分析准确。</p> <p>2.【工程重难点分析】：对本工程的特点有充分认识，对本工程的重难点（道路工程，交通疏解，景观工程、管线工程等）分析准确并提出对策以及合理化建议。</p> <p>3.【质量控制措施】：质量目标明确，质量体系健全，质量控制点及质量管理措施科学合理。</p> <p>4.【安全文明施工管理措施】：安全文明目标明确、体系健全，安全文明控制点及安全文明管理措施科学合理。</p> <p>6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：工程成本控制、变更管理及合同管理内容齐全、科学合理、满足要求。</p> <p>7.【品质及创优管理方案】：对打造项目高品质、工程创优建设目标明确，监理品质管理方案及工程创优管理方案科学合理并提出合理化建议。</p> <p>8.【工程移交管理方案】：对本项目特点和过往项目工程移交的难点、痛点认识充分，工程移交管理方案、合理化建议合理可行。</p>	<p>5.【进度控制措施】：未能在本项目熟练运用进度网络计划。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
13	深圳市建力建设监理有限公司	合格	<p>1.【项目内容及现场条件分析】：对项目内容、工程建设目标和监理服务要求认识充分，对现场条件熟悉且分析准确。</p> <p>2.【工程重难点分析】：对本工程的特点有充分认识，对本工程的重难点（道路工程，交通疏解，景观工程、管线工程等）分析准确并提出对策以及合理化建议。</p> <p>3.【质量控制措施】：质量目标明确，质量体系健全，质量控制点及质量管理措施科学合理。</p> <p>4.【安全文明施工管理措施】：安全文明目标明确，建立了安全文明体系，通过控制点制订了安全文明管理措施。</p> <p>6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：工程成本控制、变更管理及合同管理内容齐全、科学合理、满足要求。</p> <p>7.【品质及创优管理方案】：对打造项目高品质、工程创优建设目标明确，监理品质管理方案及工程创优管理方案科学合理并提出合理化建议。</p> <p>8.【工程移交管理方案】：对本项目特点和过往项目工程移交的难点、痛点认识充分，工程移交管理方案、合理化建议合理可行。</p>	5.【进度控制措施】：未能在本项目熟练运用进度网络计划。
14	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	合格	<p>1.【项目内容及现场条件分析】：准确描述工程的工程地点、工程类型、工程特征、主要工程内容和工程现场条件，以及招标人的工程建设目标和对投标人的监理服务工作要求。</p> <p>2.【工程重难点分析】：对本工程的特点有充分认识，对本工程的重难点（道路工程，交通疏解，景观工程、管线工程等）分析准确并提出对策以及合理化建议。</p> <p>3.【质量控制措施】：质量目标明确，质量体系健全，质量控制点及质量管理措施科学合理。</p> <p>4.【安全文明施工管理措施】：安全文明目标明确、体系健全，安全文明控制点及安全文明管理措施科学合理。</p> <p>5.【进度控制措施】：内容详实且编制内容符合项目实际情况 横道图及网络计划图编制完善，总控计划符合项目要求。</p> <p>6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：工程成本控制、变更管理及合同管理内容齐全、科学合理、满足要求。</p> <p>7.【品质及创优管理方案】：对打造项目高品质、工程创优建设目标明确，监理品质管理方案及工程创优管理方案科学合理并提出合理化建议。</p>	无。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			8.【工程移交管理方案】：对本项目特点和过往项目工程移交的难点、痛点认识充分，工程移交管理方案、合理化建议合理可行。	
15	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	<p>1.【项目内容及现场条件分析】：对项目内容、工程建设目标和监理服务要求认识充分，对现场条件熟悉且分析准确。</p> <p>2.【工程重难点分析】：对本工程的特点有充分认识，对本工程的重难点（道路工程，交通疏解，景观工程、管线工程等）分析准确并提出对策以及合理化建议。</p> <p>3.【质量控制措施】：质量目标明确，质量体系健全，质量控制点及质量管理措施科学合理。</p> <p>4.【安全文明施工管理措施】：安全文明目标明确、体系健全，安全文明控制点及安全文明管理措施科学合理。</p> <p>5.【进度控制措施】：内容详实且编制内容符合项目实际情况 横道图及网络计划图编制完善，总控计划符合项目要求。</p> <p>6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：工程成本控制、变更管理及合同管理内容齐全、科学合理、满足要求。</p> <p>7.【品质及创优管理方案】：对打造项目高品质、工程创优建设目标明确，监理品质管理方案及工程创优管理方案科学合理并提出合理化建议。</p> <p>8.【工程移交管理方案】：对本项目特点和过往项目工程移交的难点、痛点认识充分，工程移交管理方案、合理化建议合理可行。</p>	无。
16	深圳市邦迪工程顾问有限公司	合格	<p>1.【项目内容及现场条件分析】：对项目内容、工程建设目标和监理服务要求认识充分，对现场条件熟悉且分析准确。</p> <p>2.【工程重难点分析】：对本工程的特点有充分认识，对本工程的重难点（道路工程，交通疏解，景观工程、管线工程等）分析准确并提出对策以及合理化建议。</p> <p>3.【质量控制措施】：质量目标明确，质量体系健全，质量控制点及质量管理措施科学合理。</p> <p>4.【安全文明施工管理措施】：安全文明目标明确、体系健全，安全文明控制点及安全文明管理措施科学合理。</p> <p>6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：工程成本控制、变更管理及合同管理内容齐全、科学合理、满足要求。</p>	<p>5.【进度控制措施】：未能在本项目熟练运用进度网络计划。</p> <p>7.【品质及创优管理方案】：品控管理措施显示度不高，创优品控措施及人员配置不完善。</p> <p>8.【工程移交管理方案】：工程移交管理方案内容不全面。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
17	深圳市鲁班建设监理有限公司	合格	<p>1.【项目内容及现场条件分析】：对项目内容、工程建设目标和监理服务要求认识充分，对现场条件熟悉且分析准确。</p> <p>2.【工程重难点分析】：对本工程的特点有充分认识，对本工程的重难点（道路工程，交通疏解，景观工程、管线工程等）分析准确并提出对策以及合理化建议。</p> <p>3.【质量控制措施】：质量目标明确，质量体系健全，质量控制点及质量管理措施科学合理。</p> <p>4.【安全文明施工管理措施】：安全文明目标明确、体系健全，安全文明控制点及安全文明管理措施科学合理。</p> <p>5.【进度控制措施】：进度目标明确，进度控制点、进度控制措施科学合理，熟练运用进度网络计划。</p> <p>6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：工程成本控制、变更管理及合同管理内容齐全、科学合理、满足要求。</p> <p>7.【品质及创优管理方案】：品控管理措施显示度高，创优品控措施及人员配置完善。</p> <p>8.【工程移交管理方案】：对本项目特点和过往项目工程移交的难点、痛点认识充分，工程移交管理方案、合理化建议合理可行。</p>	无。
18	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	<p>1.【项目内容及现场条件分析】：准确描述工程的工程地点、工程类型、工程特征、主要工程内容和工程现场条件，以及招标人的工程建设目标和对投标人的监理服务工作要求。</p> <p>2.【工程重难点分析】：对本工程的特点有充分认识，对本工程的重难点（道路工程，交通疏解，景观工程、管线工程等）分析准确并提出对策以及合理化建议。</p> <p>3.【质量控制措施】：质量目标明确，质量体系健全，质量控制点及质量管理措施科学合理。</p> <p>4.【安全文明施工管理措施】：安全文明目标明确、体系健全，安全文明控制点及安全文明管理措施科学合理。</p> <p>6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：对工程成本控制、变更管理及合同管理认识充分、措施科学合理。</p> <p>7.【品质及创优管理方案】：对打造项目高品质、工程创优建设目标明确，监理品质管理方案及工程创优管理方案科学合理并提出合理化建议。</p> <p>8.【工程移交管理方案】：工程移交管理方案合理，满足需求。</p>	5.【进度控制措施】：未能在本项目熟练运用进度网络计划。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
19	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	合格	<p>1.【项目内容及现场条件分析】：准确描述工程的工程地点、工程类型、工程特征、主要工程内容和工程现场条件，以及招标人的工程建设目标和对投标人的监理服务工作要求。</p> <p>2.【工程重难点分析】：对本工程的特点有充分认识，对本工程的重难点（道路工程，交通疏解，景观工程、管线工程等）分析准确并提出对策以及合理化建议。</p> <p>3.【质量控制措施】：质量目标设定明确，质量体系完善，严格把控质量控制点，并制订了质量管理措施。</p> <p>4.【安全文明施工管理措施】：安全文明目标明确，建立了安全文明体系，通过控制点制订了安全文明管理措施。</p> <p>5.【进度控制措施】：进度目标明确，进度控制点、进度控制措施科学合理，熟练运用进度网络计划。</p> <p>6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：工程成本控制、变更管理及合同管理内容齐全、科学合理、满足要求。</p> <p>7.【品质及创优管理方案】：有工程创优建设目标，合理可行的监理品质管理方案及工程创优管理方案，合理化建议。</p> <p>8.【工程移交管理方案】：工程移交管理方案合理，满足需求。</p>	无。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
郑才祥	无	
侯朝翔	无	
李浩	无。	
黄文宇	无。	
王晓红	无	