

建设工程评标报告

项目名称： 置换用地02-19-03地块（暂定名）（中信城开元湾府项目）二期商业建筑方案设计（重新招标）

项目编号： 2307-440305-04-01-718494017

标段名称： 置换用地02-19-03地块（暂定名）（中信城开元湾府项目）二期商业建筑方案设计（重新招标）

标段编号： 2307-440305-04-01-718494017002

工程类型： 设计

评标日期： 2026年05月14日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼704评标室

评标结果及建议

评标过程的描述及有关建议、签订合同前要处理的事宜：

2026-05-14, 置换用地02-19-03地块（暂定名）（中信城开元湾府项目）二期商业建筑方案设计（重新招标）在集团总部大楼704评标室进行评审，评标委员会由建设局专家库随机抽取的 5 人组成，并推选 严维锋 为评标组长。

组长： 严维锋

成员： 岳禹峰，王震，易理哲，谢宇

本工程评标方法采用记名投票法（逐轮淘汰），评标委员会根据招标文件的要求，对参加评审的5家投标人的投标文件进行了详细评审，评审过程如下：

第一，5位专家评委阅读招标文件并详细了解本项目用地条件和建设需求。

第二，观看各投标人的设计文本文件并审议。

第三，按照招标文件要求，经过 2 轮投票，每轮淘汰 1 家，最终选出以下三家投标人为无排序的中标候选人

| 投标人名称 | 投标报价(万元) |
|-------------------------------------|----------|
| 华东建筑设计研究院有限公司 //FIOworks Limited | 340.632 |
| 浙江绿城建筑设计有限公司 | 308.9655 |
| 深圳市华汇设计有限公司 | 315.6975 |

组长签名：

评委签名：

对评标结果有异议成员意见

意见及理由：无

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：