

建设工程评标报告

标段名称： 深圳市海洋科学技术创新中心项目一期（造价咨询）

工程类别： 咨询服务

评标日期： 2026年05月14日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼701评标室

一、评标基本信息

标段名称：深圳市海洋科学技术创新中心项目一期（造价咨询）

标段编号：2308-440343-04-01-746848006001

建设单位：深圳市鹏远置地有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：王宪红

成员：李明启，黄永红，石聿家，彭昌发

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

16家投标单位投标文件初步评审均合格。

2、详细评审情况：

16家投标单位投标文件详细评审均合格。

组长签名：

评委签名：

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

国建数智工程技术（深圳）有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市华夏工程顾问有限公司

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

深圳科宇工程顾问有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

组长签名：

评委签名：

国建数智工程技术（深圳）有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，择优推荐技术标缺陷项较少且商务标报价较低的投标人；）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，择优推荐技术标缺陷项较少且商务标报价较低的投标人；）

深圳市华夏工程顾问有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，择优推荐技术标缺陷项较少且商务标报价较低的投标人；）

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，择优推荐技术标缺陷项较少且商务标报价较低的投标人；）

深圳市广诚工程顾问有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，择优推荐技术标缺陷项较少且商务标报价较低的投标人；）

深圳市栋森工程项目管理有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，择优推荐技术标缺陷项较少且商务标报价较低的投标人；）

深圳市航建工程造价咨询有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，择优推荐技术标缺陷项较少且商务标报价较低的投标人；）

深圳科宇工程顾问有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，择优推荐技术标缺陷项较少且商务标报价较低的投标人；）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：深圳市海洋科学技术创新中心项目一期（造价咨询）

项目编码：2308-440343-04-01-746848006

标段(包)名称：深圳市海洋科学技术创新中心项目一期（造价咨询）

标段(包)编码：2308-440343-04-01-746848006001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	华联世纪工程咨询股份有限公司	合格	1.【投标报价】：报价符合要求按招标文件要求。	1.【投标报价】：无
2	国建数智工程技术（深圳）有限公司	合格	1.【投标报价】：报价符合要求按招标文件要求。	1.【投标报价】：无
3	深圳市中建达工程项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：报价符合要求按招标文件要求。	1.【投标报价】：无
4	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：报价符合要求按招标文件要求。	1.【投标报价】：无
5	深圳市华夏工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：报价符合要求按招标文件要求。	1.【投标报价】：无
6	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：报价符合要求按招标文件要求。	1.【投标报价】：无
7	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：报价符合要求按招标文件要求。	1.【投标报价】：无
8	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	合格	1.【投标报价】：报价符合要求按招标文件要求。	1.【投标报价】：无
9	深圳市广诚工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：报价符合要求按招标文件要求。	1.【投标报价】：无
10	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：报价符合要求按招标文件要求。	1.【投标报价】：无
11	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：报价符合要求按招标文件要求。	1.【投标报价】：无
12	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：报价符合要求按招标文件要求。	1.【投标报价】：无
13	深圳市海德伦工程咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：报价符合要求按招标文件要求。	1.【投标报价】：无
14	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：报价符合要求按招标文件要求。	1.【投标报价】：无
15	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：报价符合要求按招标文件要求。	1.【投标报价】：无
16	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：报价符合要求按招标文件要求。	1.【投标报价】：无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
评标委员会签名:				
评标专家保留意见				
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)			专家签名
李明启	无			
王宪红	无			
黄永红	无			
石聿家	无			
彭昌发	无			

技术标定性评审汇总表

项目名称：深圳市海洋科学技术创新中心项目一期（造价咨询）

项目编码：2308-440343-04-01-746848006

标段(包)名称：深圳市海洋科学技术创新中心项目一期（造价咨询）

标段(包)编码：2308-440343-04-01-746848006001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	华联世纪工程咨询股份有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1. 【本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：对本项目的造价咨询分析透彻，应对措施完善。 2. 【全过程造价咨询服务实施方案】：全过程造价咨询各阶段的具体服务实施方案合理 3. 【造价咨询的服务内容及目标】：造价咨询的服务内容及目标情况分析能满足招标文件要求 4. 【合理化建议及创新内容】：建议合理，有创新点。 5. 【项目团队人员配备（含驻场人员）】：项目管理班子人员配备及工作安排情况符合招标文件要求。 	6. 【服务进度管理】：进度计划及配合措施不够具体有力。
2	国建数智工程技术（深圳）有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1. 【本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：分析全面，应对措施较完善。 2. 【全过程造价咨询服务实施方案】：全过程造价咨询各阶段的具体服务实施方案合理 3. 【造价咨询的服务内容及目标】：造价咨询的服务内容及目标情况分析满足招标文件要求。 4. 【合理化建议及创新内容】：提出的建议合理，有创新点。 5. 【项目团队人员配备（含驻场人员）】：项目管理班子人员配备及工作安排满足招标文件要求 6. 【服务进度管理】：进度计划及配合措施合理可行。 	无
3	深圳市中建达工程项目管理有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1. 【本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：对本项目的造价咨询分析透彻，应对措施完善。 2. 【全过程造价咨询服务实施方案】：方案较全面、完善。 3. 【造价咨询的服务内容及目标】：造价咨询的服务内容及目标情况分析满足招标文件要求。 4. 【合理化建议及创新内容】：提出的建议合理，有创新点。 5. 【项目团队人员配备（含驻场人员）】：项目管理班子人员配备及工作安排情况符合招标文件要求。 6. 【服务进度管理】：进度计划及配 	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			合措施合理可行。	
4	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	<p>1.【本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：对本项目的造价咨询分析透彻，应对措施较完善。</p> <p>2.【全过程造价咨询服务实施方案】：方案较具体，全过程造价咨询各阶段的具体服务实施方案合理。</p> <p>3.【造价咨询的服务内容及目标】：造价咨询的服务内容及目标情况分析满足招标文件要求。</p> <p>4.【合理化建议及创新内容】：提出的建议合理，有创新点。</p> <p>5.【项目团队人员配备（含驻场人员）】：项目管理班子人员配备及工作安排情况可满足项目的要求。</p> <p>6.【服务进度管理】：进度计划满足要求，进度控制方案合理，建议有针对性。</p>	无
5	深圳市华夏工程顾问有限公司	合格	<p>1.【本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：各阶段造价控制重、难点及关键技术分析透彻，应对措施完善。</p> <p>2.【全过程造价咨询服务实施方案】：全过程造价咨询各阶段的具体服务实施方案符合招标文件要求。</p> <p>3.【造价咨询的服务内容及目标】：造价咨询的服务内容及目标情况分析能满足招标文件要求。</p> <p>4.【合理化建议及创新内容】：提出的建议合理，有创新点。</p> <p>5.【项目团队人员配备（含驻场人员）】：项目管理班子人员配备及工作安排满足本招标文件的要求；</p> <p>6.【服务进度管理】：根据工程情况编制造价咨询工作进度计划及配合措施合理可行。</p>	无
6	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	合格	<p>1.【本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：各阶段造价控制重、难点及关键技术分析透彻，应对措施完善；</p> <p>2.【全过程造价咨询服务实施方案】：全过程造价咨询各阶段的具体服务实施方案符合招标文件要求。</p> <p>3.【造价咨询的服务内容及目标】：造价咨询的服务内容及目标情况分析能满足招标文件要求。</p> <p>5.【项目团队人员配备（含驻场人员）】：项目管理班子人员配备及工作安排情况可满足项目的要求。</p> <p>6.【服务进度管理】：编制造价咨询工作进度计划及配合措施，各阶段进度控制方案及建议合理可行。</p>	4.【合理化建议及创新内容】：未见创新点描述。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	合格	<p>1.【本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：分析较全面，应对措施较完善。</p> <p>2.【全过程造价咨询服务实施方案】：全过程造价咨询各阶段的具体服务实施方案符合招标文件要求。</p> <p>3.【造价咨询的服务内容及目标】：造价咨询的服务内容及目标情况分析能满足招标文件要求。</p> <p>4.【合理化建议及创新内容】：提出的建议合理，有创新内容。</p> <p>5.【项目团队人员配备（含驻场人员）】：项目管理班子人员配备及工作安排满足招标文件要求。</p>	6.【服务进度管理】：工作进度计划、各阶段进度控制方案及建议内容不完善。
8	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	合格	<p>1.【本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：对本项目的造价咨询分析透彻，应对措施完善。</p> <p>2.【全过程造价咨询服务实施方案】：全过程造价咨询各阶段的具体服务实施方案满足招标文件要求。</p> <p>3.【造价咨询的服务内容及目标】：造价咨询的服务内容及目标情况分析满足招标文件要求。</p> <p>4.【合理化建议及创新内容】：提出的建议合理，有创新点。</p> <p>5.【项目团队人员配备（含驻场人员）】：项目管理班子人员配备及工作安排情况可满足项目的要求。</p> <p>6.【服务进度管理】：工作进度计划及配合措施合理可行。</p>	无
9	深圳市广诚工程顾问有限公司	合格	<p>1.【本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：对本项目的造价咨询分析透彻，应对措施完善。</p> <p>2.【全过程造价咨询服务实施方案】：全过程造价咨询各阶段的具体服务实施方案满足招标文件要求。</p> <p>3.【造价咨询的服务内容及目标】：造价咨询的服务内容及目标情况分析能满足招标文件要求。</p> <p>4.【合理化建议及创新内容】：提出的建议合理，有创新点。</p> <p>5.【项目团队人员配备（含驻场人员）】：项目管理班子人员配备及工作安排满足招标文件要求。</p> <p>6.【服务进度管理】：进度计划及配合措施，各阶段进度控制方案及建议内容较完整合理。</p>	无
10	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	合格	<p>1.【本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：对本项目的造价咨询分析透彻，应对措施完善。</p> <p>2.【全过程造价咨询服务实施方</p>	6.【服务进度管理】：工作进度计划、各阶段进度控制方案及建议内容不完善。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>案】：全过程造价咨询各阶段的具体服务实施方案符合要求。</p> <p>3.【造价咨询的服务内容及目标】：造价咨询的服务内容及目标情况满足招标文件要求。</p> <p>4.【合理化建议及创新内容】：提出的建议合理，有创新点。</p> <p>5.【项目团队人员配备（含驻场人员）】：项目管理班子人员配备及工作安排满足招标文件要求。</p>	
11	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	<p>1.【本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：对本项目的造价咨询分析透彻，应对措施完善。</p> <p>2.【全过程造价咨询服务实施方案】：全过程造价咨询各阶段的具体服务实施方案完善、合理。</p> <p>3.【造价咨询的服务内容及目标】：造价咨询的服务内容及目标情况分析满足招标文件要求。</p> <p>4.【合理化建议及创新内容】：提出的建议合理，有创新点。</p> <p>5.【项目团队人员配备（含驻场人员）】：项目团队人员配备（含驻场人员）符合招标文件要求。</p> <p>6.【服务进度管理】：进度计划及配合措施，各阶段进度控制方案及建议内容较完整合理</p>	无
12	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	合格	<p>1.【本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：重难点分析及应对措施较完善。</p> <p>2.【全过程造价咨询服务实施方案】：全过程造价咨询各阶段的具体服务实施方案合理。</p> <p>3.【造价咨询的服务内容及目标】：造价咨询的服务内容及目标情况分析满足招标文件要求。</p> <p>4.【合理化建议及创新内容】：提出的建议合理，有创新点。</p> <p>5.【项目团队人员配备（含驻场人员）】：人员配备及工作安排描述全面。</p> <p>6.【服务进度管理】：服务进度管理满足招标文件要求。</p>	无
13	深圳市海德伦工程咨询有限公司	合格	<p>1.【本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：分析全面，应对措施较完善。</p> <p>2.【全过程造价咨询服务实施方案】：全过程造价咨询服务实施方案符合招标文件要求。</p> <p>3.【造价咨询的服务内容及目标】：造价咨询的服务内容及目标情况分析能满足招标文件要求。</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>4.【合理化建议及创新内容】：提出的建议合理，有创新点。</p> <p>5.【项目团队人员配备（含驻场人员）】：项目团队人员配备（含驻场人员）符合招标文件要求。</p> <p>6.【服务进度管理】：服务进度管理符合招标文件要求。</p>	
14	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格	<p>1.【本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：对本项目的造价咨询分析较透彻，应对措施较完善。</p> <p>2.【全过程造价咨询服务实施方案】：全过程造价咨询服务实施方案全面详细。</p> <p>3.【造价咨询的服务内容及目标】：造价咨询的服务内容及目标满足招标文件要求。</p> <p>4.【合理化建议及创新内容】：提出的建议合理，有创新内容。</p> <p>5.【项目团队人员配备（含驻场人员）】：项目管理班子人员配备及工作安排满足招标文件的要求；</p> <p>6.【服务进度管理】：服务进度管理满足招标文件要求。</p>	无
15	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	合格	<p>1.【本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：对本项目的造价咨询分析透彻，应对措施完善。</p> <p>2.【全过程造价咨询服务实施方案】：全过程造价咨询服务实施方案符合招标文件要求。</p> <p>3.【造价咨询的服务内容及目标】：造价咨询的服务内容及目标情况分析满足招标文件要求。</p> <p>4.【合理化建议及创新内容】：提出的建议合理，有创新点。</p> <p>5.【项目团队人员配备（含驻场人员）】：项目团队人员配备（含驻场人员）满足招标文件要求。</p>	6.【服务进度管理】：工作进度计划、各阶段进度控制方案及建议内容不完善。
16	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	<p>1.【本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：对本项目的造价咨询分析透彻，应对措施完善。</p> <p>2.【全过程造价咨询服务实施方案】：全过程造价咨询各阶段的具体服务实施方案符合招标文件要求。</p> <p>3.【造价咨询的服务内容及目标】：造价咨询的服务内容及目标情况分析满足招标文件要求。</p> <p>4.【合理化建议及创新内容】：提出的建议合理，有创新点。</p> <p>5.【项目团队人员配备（含驻场人员）】：项目管理班子人员配备及工作安排满足招标文件要求</p> <p>6.【服务进度管理】：服务进度管理</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			满足招标文件要求。	

评标委员会签名:

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
李明启	无	
王宪红	无	
黄永红	无	
石聿家	无	
彭昌发	无	