

# 建设工程评标报告

**标段名称：** 深赣港产城合作区赣州国贸中心项目一期工程一标段电梯设备采购及安装工程（二次）

**工程类别：** 货物

**评标日期：** 2026年05月14日

**评标地点：** 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼706评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：深赣港产城合作区赣州国贸中心项目一期工程一标段  
电梯设备采购及安装工程（二次）

标段编号：4403922025073100503Y001

建设单位：江西省深赣港产城发展有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：843.746750万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：王刚玉

成员：贾志勇，秦峰，冯运输，冯春华

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经评审委员会初步评审，6家投标单位的投标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

## 2、详细评审情况：

经评审委员会详细评审，6家投标单位的投标文件均合格。

## 四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

江西天虹机电有限公司

江西广菱机电设备有限公司

江西晨美机电设备有限公司

## 五、对评标结果有异议成员意见

无。

## 六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

江西天虹机电有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），优选技术标书评审情况好的投标单位。）

组长签名：

评委签名：

江西广菱机电设备有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），优选技术标书评审情况好的投标单位。）

江西晨美机电设备有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），优选技术标书评审情况好的投标单位。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标评审汇总表

项目名称：深赣港产城合作区赣州国贸中心项目一期工程一标段电梯设备采购及安装工程（二次）  
标段(包)名称：深赣港产城合作区赣州国贸中心项目一期工程一标段电梯设备采购及安装工程（二次）

项目编码：4403922025073100503Y  
标段(包)编码：4403922025073100503Y001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	江西丰图机电有限公司	合格	1.【投标报价分析】：报价无漏项、数量无误，未超上限价，暂列金未更改，较齐全的备品备件报价。 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合招标文件要求。	无。
2	江西天虹机电有限公司	合格	1.【投标报价分析】：报价无漏项、数量无误，未超上限价，暂列金未更改，较齐全的备品备件报价。 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合招标文件要求。	无。
3	江西宏安电梯有限公司	合格	1.【投标报价分析】：报价无漏项、数量无误，未超上限价，暂列金未更改，较齐全的备品备件报价。 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合招标文件要求。	无。
4	江西宏泰楼宇设备有限公司	合格	1.【投标报价分析】：报价无漏项、数量无误，未超上限价，暂列金未更改，较齐全的备品备件报价。 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合招标文件要求。	无。
5	江西广菱机电设备有限公司	合格	1.【投标报价分析】：报价无漏项、数量无误，未超上限价，暂列金未更改，较齐全的备品备件报价。 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合招标文件要求。	无。
6	江西晨美机电设备有限公司	合格	1.【投标报价分析】：报价无漏项、数量无误，未超上限价，暂列金未更改，较齐全的备品备件报价。 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合招标文件要求。	无。
评标委员会签名：				

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
贾志勇	无	
秦峰	无	
冯运输	无	
冯春华	无	
王刚玉	无	

# 技术标定性评审汇总表

项目名称：深赣港产城合作区赣州国贸中心项目一期工程一标段电梯设备采购及安装工程（二次）

项目编码：4403922025073100503Y

标段(包)名称：深赣港产城合作区赣州国贸中心项目一期工程一标段电梯设备采购及安装工程（二次）

标段(包)编码：4403922025073100503Y001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	江西丰图机电有限公司	合格	<p>1. 【电梯整体技术性能】：投标产品参数详细完全响应招标文件要求，主要部件与整梯为同一品牌的部件产品且具备先进性和安全性；电梯型式试验报告额定载重1600KG，额定速度1.75m/s优于招标电梯额定载重1000KG，额定速度1.5m/s；型式试验报告体现了噪音、振动加速度、平层准确度、运行速度偏差等参数。</p> <p>4. 【售后服务和培训方案】：本地售后维修机构，售后服务响应时间完全响应招标文件要求。</p> <p>5. 【电梯临时运行方案（含配合营销）】：电梯临时运行方案合理。</p> <p>6. 【工程概况及项目重难点分析】：工程概况描述准确及项目重难点分析透彻、应对措施有效。</p> <p>8. 【工程维修整改及养护服务】：本地化服务网络以及备件仓库，专业化的维修队伍。</p> <p>9. 【合理化建议】：合理化建议切实可行。</p>	<p>2. 【施工组织设计方案】：施工进度计划无横道图或网络图。</p> <p>3. 【供货周期及保障措施（含配合营销）】：总进度计划不合理。</p> <p>7. 【施工进度计划及保障措施】：无主要机械设备需求计划表、施工进度计划、劳动力需求计划表。</p>
2	江西天虹机电有限公司	合格	<p>1. 【电梯整体技术性能】：投标产品参数详细完全响应招标文件要求，主要部件与整梯为同一品牌的部件产品且具备先进性和安全性；型式试验报告体现了噪音、振动加速度、平层准确度、运行速度偏差等参数。</p> <p>2. 【施工组织设计方案】：施工组织设计方案、计划合理；保障措施全面有效；配合内容齐全、合理。</p> <p>3. 【供货周期及保障措施（含配合营销）】：供应链优先保障，进度计划合理。</p> <p>4. 【售后服务和培训方案】：本地售后维修机构，售后服务响应时间完全响应招标文件要求。</p> <p>5. 【电梯临时运行方案（含配合营销）】：电梯临时运行方案合理。</p> <p>6. 【工程概况及项目重难点分析】：项目重难点分析透彻，应对措施有效。</p> <p>7. 【施工进度计划及保障措施】：施工组织设计方案中进度计划和资源计划科学合理，保障措施有效，配合内容齐全、合理。</p> <p>8. 【工程维修整改及养护服务】：本地化服务网络以及备件仓库，专业化</p>	无。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			的维修队伍。 9.【合理化建议】：合理化建议切实可行。	
3	江西宏安电梯有限公司	合格	1.【电梯整体技术性能】：投标产品参数详细完全响应招标文件要求，主要部件与整梯为同一品牌的部件产品且具备先进性和安全性；型式试验报告体现了噪音、振动加速度、平层准确度、运行速度偏差等参数。 4.【售后服务和培训方案】：本地设置售后维修机构，售后服务响应时间完全响应招标文件要求。 5.【电梯临时运行方案（含配合营销）】：电梯临时运行方案合理。	2.【施工组织设计方案】：无施工计划横道或网络图。与其他单位配合内容不全。 3.【供货周期及保障措施（含配合营销）】：供货周期及保障措施不足。 6.【工程概况及项目重难点分析】：项目重难点分析分析不透彻，无有效应对措施。 7.【施工进度计划及保证措施】：无进度计划和资源投入计划。与其他单位配合内容不全。 8.【工程维修整改及养护服务】：培训方案，备品备件仓库没有说明和提供。 9.【合理化建议】：无切实可行合理化建议。
4	江西宏泰楼宇设备有限公司	合格	1.【电梯整体技术性能】：投标产品参数详细完全响应招标文件要求，主要部件与整梯为同一品牌的部件产品且具备先进性和安全性；型式试验报告体现了噪音、振动加速度、平层准确度、运行速度偏差等参数。 2.【施工组织设计方案】：施工组织设计方案、计划合理；保证措施全面有效；配合内容齐全、合理。 3.【供货周期及保障措施（含配合营销）】：供货周期及保障措施合理。 4.【售后服务和培训方案】：区域售后维修机构，售后服务响应时间完全响应招标文件要求。 5.【电梯临时运行方案（含配合营销）】：电梯临时运行方案合理。 6.【工程概况及项目重难点分析】：项目重难点分析分析透彻，应对措施有效。 7.【施工进度计划及保证措施】：施工组织设计方案中进度计划和资源计划科学合理，保证措施全面有效，配合内容齐全、合理。 8.【工程维修整改及养护服务】：区域服务网络以及备件仓库，专业化的维修队伍。	9.【合理化建议】：无切实可行合理化建议。
5	江西广菱机电设备有限公司	合格	1.【电梯整体技术性能】：投标产品参数详细完全响应招标文件要求，主要部件与整梯为同一品牌的部件产品且具备先进性和安全性；型式试验报告体现了噪音、振动加速度、平层准确度、运行速度偏差等参数。 2.【施工组织设计方案】：施工组织设计方案、计划合理；保证措施全面有效；配合内容齐全、合理。 3.【供货周期及保障措施（含配合营	无。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>销)】：进度计划合理。</p> <p>4.【售后服务和培训方案】：区域售后维修机构，售后服务响应时间完全响应招标文件要求。</p> <p>5.【电梯临时运行方案(含配合营销)】：电梯临时运行方案合理。</p> <p>6.【工程概况及项目重难点分析】：工程概况描述准确及项目重难点分析透彻、应对措施有效。</p> <p>7.【施工进度计划及保证措施】：施工进度计划和资源计划科学合理，保证措施全面有效，配合内容齐全、合理。</p> <p>8.【工程维修整改及养护服务】：区域服务网络以及备件仓库，专业化的维修队伍。</p> <p>9.【合理化建议】：合理化建议切实可行。</p>	
6	江西晨美机电设备有限公司	合格	<p>1.【电梯整体技术性能】：投标产品参数详细完全响应招标文件要求，主要部件与整梯为同一品牌的部件产品且具备先进性和安全性；型式试验报告体现了噪音、振动加速度、平层准确度、运行速度偏差等参数。</p> <p>2.【施工组织设计方案】：施工组织设计方案、计划合理；保证措施全面有效；配合内容齐全、合理。</p> <p>3.【供货周期及保障措施(含配合营销)】：供货周期及保障措施合理。</p> <p>4.【售后服务和培训方案】：售后维修服务机构以及平台，售后服务响应时间完全响应招标文件要求。</p> <p>5.【电梯临时运行方案(含配合营销)】：电梯临时运行方案合理。</p> <p>6.【工程概况及项目重难点分析】：工程概况描述准确及项目重难点分析透彻、应对措施有效。</p> <p>7.【施工进度计划及保证措施】：施工进度计划和资源计划科学合理，保证措施全面有效，配合内容齐全、合理。</p> <p>8.【工程维修整改及养护服务】：服务网络以及备件仓库，专业化的维修队伍。</p> <p>9.【合理化建议】：合理化建议切实可行。</p>	无。
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况(注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名		
贾志勇	无。			

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
秦峰	无	
冯运输	无	
冯春华	无	
王刚玉	无。	