

# 建设工程评标报告

**标段名称：** 观湖北产业片区03-07等宗地项目-10-03-2宗地空调设备采购及安装工程

**工程类别：** 货物

**评标日期：** 2026年05月20日

**评标地点：** 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司  
704评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：观湖北产业片区03-07等宗地项目-10-03-2宗地空调设备采购及安装工程

标段编号：44031020220144018001

建设单位：深圳市新龙观投资发展有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：2421.412385万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：李德林

成员：刘承华，陈爱娥，陈路炜，李泽林

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经评标委员会依据招标文件规定对投标文件初步评审，5家投标单位全部合格。

### 2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

经评标委员会依据招标文件规定对投标文件详细评审，5家投标单位全部合格；详细评标结果详见定性评审汇总表。

#### 四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

中工国建城市建设（深圳）有限公司

深圳市万德建设集团有限公司

深圳市东驰机电工程有限公司//珠海格力机电工程有限公司

深圳市深旭机电工程设备有限公司

深圳市苏源机电设备有限公司

#### 五、对评标结果有异议成员意见

无

#### 六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

组长签名：

评委签名：

中工国建城市建设（深圳）有限公司（推荐理由：依据招标文件规定评审合格投标人数量为5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

深圳市万德建设集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定评审合格投标人数量为5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

深圳市东驰机电工程有限公司//珠海格力机电工程有限公司（推荐理由：依据招标文件规定评审合格投标人数量为5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

深圳市深旭机电工程设备有限公司（推荐理由：依据招标文件规定评审合格投标人数量为5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

深圳市苏源机电设备有限公司（推荐理由：依据招标文件规定评审合格投标人数量为5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标定性评审汇总表

项目名称：观湖北产业片区03-07等宗地项目-10-03-2宗地空调设备采购及安装工程

项目编号：44031020220144018

标段(包)名称：观湖北产业片区03-07等宗地项目-10-03-2宗地空调设备采购及安装工程

标段(包)编码：44031020220144018001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中工国建城市建设（深圳）有限公司	合格	无	缺少《商务条款不可偏离表》。
2	深圳市万德建设集团有限公司	合格	完全响应招标文件要求	无
3	深圳市东驰机电工程有限公司//珠海格力机电工程有限公司	合格	完全响应招标文件要求	无
4	深圳市深旭机电工程设备有限公司	合格	无	缺失《商务条款不可偏离表》，暂列金未按招标文件要求填报。
5	深圳市苏源机电设备有限公司	合格	无	缺少《商务条款不可偏离表》，未按要求提供《货物说明一览表》

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
刘承华	无	
李德林	无	
陈爱娥	无	
陈路炜	无	
李泽林	深圳市深旭机电工程设备有限公司未按要求提交暂列金（不可竞争费），不满足招标文件实质性要求，个人保留对其废标处理意见。	

# 技术标定性评审汇总表

项目名称：观湖北产业片区03-07等宗地项目-10-03-2宗地空调设备采购及安装工程

项目编码：44031020220144018

标段(包)名称：观湖北产业片区03-07等宗地项目-10-03-2宗地空调设备采购及安装工程

标段(包)编码：44031020220144018001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中工国建城市建设（深圳）有限公司	合格	1.【设备技术和质量要求的响应情况】：投标设备技术指标满足招标文件要求 2.【重难点分析】：对本工程的重难点基本分析到位，并提供了相应的保障措施 3.【工期管理】：工期计划制定合理，满足项目进度需求，有工程进度网络图和施工关键线路计划 4.【资源投入计划】：主要机械配置数量满足施工进度，人员配置数量基本满足施工要求。 5.【质量保证措施】：质量保证体系完善，售后服务保障措施具体 6.【专项施工方案】：专项施工方案详细且具体，可对现场施工进行指导	无
2	深圳市万德建设集团有限公司	合格	1.【设备技术和质量要求的响应情况】：设备技术和质量要求均响应招标文件 6.【专项施工方案】：分别制定了室内机、室外机和分户调试的专项施工方案，方案详细、具体	2.【重难点分析】：重难点分析不到位，无实质性内容 3.【工期管理】：工期管理目标不具体；施工关键线路描述不明确；无明确的工期承诺 4.【资源投入计划】：无主要机械配置表及维护管理措施 5.【质量保证措施】：质量保证措施的方案制定不具体、不详细，脱离实际施工，不具有可操作性
3	深圳市东驰机电工程有限公司//珠海格力机电工程有限公司	合格	1.【设备技术和质量要求的响应情况】：设备技术和质量要求均响应招标文件 2.【重难点分析】：对本工程的重难点基本分析到位，并提供了相应的保障措施 3.【工期管理】：工期计划制定合理，满足项目进度需求，有工程进度网络图和施工关键线路计划 4.【资源投入计划】：主要机械配置数量满足施工进度，劳动力配置合理，人员数量满足施工要求。 5.【质量保证措施】：质量保证体系完善，售后服务保障措施具体 6.【专项施工方案】：专项施工方案详细且具体，可对现场施工进行指导	无
4	深圳市深旭机电工程设备有限公司	合格	1.【设备技术和质量要求的响应情况】：设备技术和质量要求均响应招标文件 2.【重难点分析】：重点难点分析到	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			位, 措施有力, 内容全面 3. 【工期管理】: 内容全面, 重点突出, 工期保证可操作高 4. 【资源投入计划】: 资源投入计划符合工程特点, 基本满足项目实施要求 5. 【质量保证措施】: 措施全面, 重点突出, 能够满足工程质量保证需要 6. 【专项施工方案】: 专项施工方案详细且具体, 可对现场施工进行指导	
5	深圳市苏源机电设备有限公司	合格	1. 【设备技术和质量要求的响应情况】: 响应了招标文件技术要求, 参数满足技术要求 2. 【重难点分析】: 对本工程的重难点基本分析到位, 并提供了相应的保障措施 3. 【工期管理】: 工期管理计划制定合理, 有施工关键线路计划和关键节点工期延误的回补措施 4. 【资源投入计划】: 资源投入计划符合工程特点, 基本满足项目实施要求 5. 【质量保证措施】: 质量保证措施考虑比较全面, 有完善的售后服务保障措施	6. 【专项施工方案】: 缺室外机垂直运输及高空安装的实施措施

评标委员会签名:

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
刘承华	无	
李德林	无	
陈爱娥	无	
陈路炜	无	
李泽林	无	