

建设工程评标报告

标段名称： “前海湾-太子湾” 山海通廊及过街天桥工程监理
工程类别： 监理
评标日期： 2026年05月21日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司
704评标室

一、评标基本信息

标段名称：“前海湾-太子湾”山海通廊及过街天桥工程监理

标段编号：2512-440305-04-01-139428002001

建设单位：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：崔峥

成员：吴金德，林界忠，郑才祥，李浩

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

依据招标文件要求，由评审委员会对13家投标单位的投标文件进行了初步评审，初步评审均合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

依据招标文件要求，由评审委员会对13家投标单位的投标文件进行了详细评审，详细评审均合格，评审结果详见《商务标定性评审汇总表》及《技术标定性评审汇总表》。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

中昌新智国际工程咨询有限公司

友谊国际工程咨询股份有限公司

深圳华西建设工程管理有限公司

深圳市东鹏工程建设监理有限公司

深圳市中安项目管理有限公司

深圳市城建监理有限公司

深圳市大众工程管理有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

组长签名：

评委签名：

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

中昌新智国际工程咨询有限公司（推荐理由：依据招标文件，在合格投标人中优选评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人）

友谊国际工程咨询股份有限公司（推荐理由：依据招标文件，在合格投标人中优选评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人）

深圳华西建设工程管理有限公司（推荐理由：依据招标文件，在合格投标人中优选评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人）

深圳市东鹏工程建设监理有限公司（推荐理由：依据招标文件，在合格投标人中优选评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人）

深圳市中安项目管理有限公司（推荐理由：依据招标文件，在合格投标人中优选评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人）

深圳市城建监理有限公司（推荐理由：依据招标文件，在合格投标人中优选评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人）

深圳市大众工程管理有限公司（推荐理由：依据招标文件，在合格投标人中优选评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：“前海湾-太子湾”山海通廊及过街天桥工程监理
 标段(包)名称：“前海湾-太子湾”山海通廊及过街天桥工程
 监理

项目编码：2512-440305-04-01-139428002
 标段(包)编码：2512-440305-04-01-139428002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	万宇国际工程咨询（北京）有限公司	合格	1.【投标限价】：投标限价符合要求 2.【投标报价的调整（如有）】：投标报价的调整符合要求	无
2	中昌新智国际工程咨询有限公司	合格	1.【投标限价】：投标限价符合要求 2.【投标报价的调整（如有）】：投标报价的调整符合要求	无
3	友谊国际工程咨询股份有限公司	合格	1.【投标限价】：投标限价符合要求 2.【投标报价的调整（如有）】：投标报价的调整符合要求	无
4	广州珠江监理咨询集团有限公司	合格	1.【投标限价】：投标限价符合要求 2.【投标报价的调整（如有）】：投标报价的调整符合要求	无
5	江西同济建设项目管理股份有限公司	合格	1.【投标限价】：投标限价符合要求 2.【投标报价的调整（如有）】：投标报价的调整符合要求	无
6	深圳华西建设工程管理有限公司	合格	1.【投标限价】：投标限价符合要求 2.【投标报价的调整（如有）】：投标报价的调整符合要求	无
7	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	合格	1.【投标限价】：投标限价符合要求 2.【投标报价的调整（如有）】：投标报价的调整符合要求	无
8	深圳市中安项目管理有限公司	合格	1.【投标限价】：投标限价符合要求 2.【投标报价的调整（如有）】：投标报价的调整符合要求	无
9	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	1.【投标限价】：投标限价符合要求 2.【投标报价的调整（如有）】：投标报价的调整符合要求	无
10	深圳市城建监理有限公司	合格	1.【投标限价】：投标限价符合要求 2.【投标报价的调整（如有）】：投标报价的调整符合要求	无
11	深圳市大众工程管理有限公司	合格	1.【投标限价】：投标限价符合要求 2.【投标报价的调整（如有）】：投标报价的调整符合要求	无
12	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	合格	1.【投标限价】：投标限价符合要求 2.【投标报价的调整（如有）】：投标报价的调整符合要求	无
13	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	1.【投标限价】：投标限价符合要求 2.【投标报价的调整（如有）】：投	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			标报价的调整符合要求	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
吴金德	无	
林界忠	无	
郑才祥	无	
崔峥	无	
李浩	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：“前海湾-太子湾”山海通廊及过街天桥工程监理

项目编码：2512-440305-04-01-139428002

标段(包)名称：“前海湾-太子湾”山海通廊及过街天桥工程监理

标段(包)编码：2512-440305-04-01-139428002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	万宇国际工程咨询（北京）有限公司	合格	2.【工程特点、工程难点与工程风险】：概述工程特点准确，工程难点分析准确，工程风险分析合理 3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：工程质量、进度、投资控制措施、安全管理措施满足项目需求 4.【工程合同管理、信息资料管理】：合同管理与信息资料管理的目标要素描述全面 5.【相关方关系的协调】：相关方关系的协调内容全面	1.【工程概况】：对现场的条件描述不够清晰 6.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用和管理】：BIM建筑信息模型的应用未根据廊桥特点，建立详实的监理服务措施。
2	中昌新智国际工程咨询有限公司	合格	1.【工程概况】：有准确概述招标工程的工程特征、主要工程内容和工程现场条件，以及招标人的工程建设目标 2.【工程特点、工程难点与工程风险】：概述工程特点准确，工程难点分析准确，工程风险分析合理 3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：质量、进度、投资、安全生产管理措施详细、全面，合理性强 4.【工程合同管理、信息资料管理】：合同管理与信息资料管理的目标要素描述全面 6.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用和管理】：新技术的应用和管理措施描述全面、内容清晰	5.【相关方关系的协调】：依据廊桥特点所提出的重点工程监理措施不完整
3	友谊国际工程咨询股份有限公司	合格	1.【工程概况】：有准确概述招标工程的工程特征、主要工程内容和工程现场条件，以及招标人的工程建设目标 2.【工程特点、工程难点与工程风险】：工程难点以及风险识别清晰 3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：质量、进度、投资、安全生产管理措施详细、全面，合理性强 4.【工程合同管理、信息资料管理】：合同管理与信息资料管理的目标要素描述全面 5.【相关方关系的协调】：相关方关系的协调内容全面。 6.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用和管理】：新技术的应用和管理措施描述全面、内容	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			清晰	
4	广州珠江监理咨询集团有限公司	合格	<p>3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：工程质量、进度、投资控制措施、安全管理措施满足项目需求</p> <p>4.【工程合同管理、信息资料管理】：合同管理与信息资料管理的目标要素描述全面</p> <p>5.【相关方关系的协调】：有提出针对性强、重点突出的工程监理措施</p> <p>6.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用和管理】：新技术的应用和管理措施描述全面、内容清晰</p>	<p>1.【工程概况】：对现场的条件描述不够清晰</p> <p>2.【工程特点、工程难点与工程风险】：对工程特点难点的分析不够突出</p>
5	江西同济建设项目管理股份有限公司	合格	<p>3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：有针对性强、重点突出的工程监理措施</p> <p>4.【工程合同管理、信息资料管理】：合同管理与信息资料管理的目标要素描述全面</p> <p>5.【相关方关系的协调】：有提出针对性强、重点突出的工程监理措施</p> <p>6.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用和管理】：新技术的应用和管理措施描述全面、内容清晰</p>	<p>1.【工程概况】：对现场的条件描述不够清晰</p> <p>2.【工程特点、工程难点与工程风险】：对工程特点难点的分析不够突出</p>
6	深圳华西建设工程管理有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：有准确概述招标工程的工程特征、主要工程内容和工程现场条件，以及招标人的工程建设目标</p> <p>2.【工程特点、工程难点与工程风险】：工程难点以及风险识别清晰</p> <p>3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：针对质量、进度、投资控制及安全生产管理的监理措施齐全有效</p> <p>4.【工程合同管理、信息资料管理】：合同管理目标要素全面</p> <p>5.【相关方关系的协调】：有提出针对性强、重点突出的工程监理措施</p> <p>6.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用和管理】：BIM建筑信息模型的应用有相应的管理措施。</p>	无
7	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况描述清晰全面</p> <p>2.【工程特点、工程难点与工程风险】：有概述招标工程的工程特点，分析招标工程的工程难点，指出招标工程的工程风险</p> <p>3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：针对质量、进度、投资控制</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			及安全生产管理的监理措施齐全有效 4.【工程合同管理、信息资料管理】：合同管理目标要素全面 5.【相关方关系的协调】：有按廊桥特点提出重点突出的工程监理协调措施 6.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用和管理】：有提出BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用建议，以及针对性强的监理服务措施	
8	深圳市中安项目管理有限公司	合格	1.【工程概况】：有准确概述招标工程的工程特征、主要工程内容和工程现场条件，以及招标人的工程建设目标 2.【工程特点、工程难点与工程风险】：对工程特点、难点分析突出、有针对性 3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：质量、进度、投资、安全生产管理措施较详细、全面，合理性强。 4.【工程合同管理、信息资料管理】：合同管理与信息资料管理的目标要素描述全面 5.【相关方关系的协调】：相关方关系的协调内容全面。 6.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用和管理】：新技术的应用和管理措施描述全面、内容清晰	无
9	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	1.【工程概况】：有准确概述招标工程的工程特征、主要工程内容和工程现场条件，以及招标人的工程建设目标 2.【工程特点、工程难点与工程风险】：概述工程特点准确，工程难点分析准确，工程风险分析合理。 4.【工程合同管理、信息资料管理】：合同管理与信息资料管理的目标要素描述全面 5.【相关方关系的协调】：有提出针对性强、重点突出的工程监理措施	3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：质量控制的重点及管控措施内容不详实 6.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用和管理】：BIM建筑信息模型的应用未根据廊桥特点，建立详实的监理服务措施。
10	深圳市城建监理有限公司	合格	1.【工程概况】：有准确概述招标工程的工程特征、主要工程内容和工程现场条件，以及招标人的工程建设目标 2.【工程特点、工程难点与工程风险】：对工程特点、难点分析突出、有针对性 3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：质量、进度、投资、安全生产管理措施详细、全面，合理性强。	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>4.【工程合同管理、信息资料管理】：合同管理与信息资料管理的目标要素描述全面</p> <p>5.【相关方关系的协调】：有提出针对性强、重点突出的工程监理措施</p> <p>6.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用和管理】：有提出BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用建议，以及针对性强的监理服务措施</p>	
11	深圳市大众工程管理有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：有准确概述招标工程的工程特征、主要工程内容和工程现场条件，以及招标人的工程建设目标</p> <p>2.【工程特点、工程难点与工程风险】：概述工程特点准确，工程难点分析准确，工程风险分析合理。</p> <p>3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：有针对性强、重点突出的工程监理措施</p> <p>4.【工程合同管理、信息资料管理】：合同管理与信息资料管理的目标要素描述全面</p> <p>5.【相关方关系的协调】：有提出针对性强、重点突出的工程监理措施</p> <p>6.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用和管理】：新技术的应用和管理措施描述全面、内容清晰</p>	无
12	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	合格	<p>3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：有针对性强、重点突出的工程监理措施</p> <p>4.【工程合同管理、信息资料管理】：合同管理与信息资料管理的目标要素描述全面</p> <p>5.【相关方关系的协调】：有提出针对性强、重点突出的工程监理措施</p>	<p>1.【工程概况】：对现场的条件描述不够清晰</p> <p>2.【工程特点、工程难点与工程风险】：工程风险识别不清晰</p> <p>6.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用和管理】：BIM建筑信息模型的应用未根据廊桥特点，建立详实的监理服务措施。</p>
13	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	<p>2.【工程特点、工程难点与工程风险】：有概述招标工程的工程特点，分析招标工程的工程难点，指出招标工程的工程风险</p> <p>3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：有针对性强、重点突出的工程监理措施</p> <p>4.【工程合同管理、信息资料管理】：合同管理与信息资料管理的目标要素描述全面</p> <p>6.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用和管理】：新技术的应用和管理措施描述全面、内容清晰</p>	<p>1.【工程概况】：工程现场条件描述不清晰</p> <p>5.【相关方关系的协调】：针对本项目的监理与相关服务内容未能突出重点。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
评标委员会签名:				
评标专家保留意见				
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)			专家签名
吴金德	无			
林界忠	无			
郑才祥	无			
崔峥	无			
李浩	无			