

建设工程评标报告

标段名称：前海博物馆周边配套工程监理
工程类别：监理
评标日期：2026年05月21日
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司
703评标室

一、评标基本信息

标段名称：前海博物馆周边配套工程监理

标段编号：2603-440305-04-05-992353002001

建设单位：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：冯汉彪

成员：朱伯准，刘少文，王建兴，肖冬

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

根据招标文件要求，评审委员会对19家投标单位的投标文件进行了初步评审，初步评审均合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

根据招标文件要求，评审委员会对19家投标单位的投标文件进行了详细评审，详细评审均合格。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

浙江江南工程管理股份有限公司

深圳华西建设工程管理有限公司

深圳市东鹏工程建设监理有限公司

深圳市中安项目管理有限公司

深圳市华建工程项目管理有限公司

深圳市城建监理有限公司

深圳市大众工程管理有限公司

深圳市特发工程管理有限责任公司

深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

组长签名：

评委签名：

无。

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

浙江江南工程管理股份有限公司（推荐理由：依据招标文件在合格投标人中优选技术标评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人，重点考虑①工程特点、工程难点与工程风险、②工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动等因素。）

深圳华西建设工程管理有限公司（推荐理由：依据招标文件在合格投标人中优选技术标评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人，重点考虑①工程特点、工程难点与工程风险、②工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动等因素。）

深圳市东鹏工程建设监理有限公司（推荐理由：依据招标文件在合格投标人中优选技术标评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人，重点考虑①工程特点、工程难点与工程风险、②工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动等因素。）

深圳市中安项目管理有限公司（推荐理由：依据招标文件在合格投标人中优选技术标评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人，重点考虑①工程特点、工程难点与工程风险、②工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动等因素。）

组长签名：

评委签名：

深圳市华建工程项目管理有限公司（推荐理由：依据招标文件在合格投标人中优选技术标评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人，重点考虑①工程特点、工程难点与工程风险、②工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动等因素。）

深圳市城建监理有限公司（推荐理由：依据招标文件在合格投标人中优选技术标评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人，重点考虑①工程特点、工程难点与工程风险、②工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动等因素。）

深圳市大众工程管理有限公司（推荐理由：依据招标文件在合格投标人中优选技术标评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人，重点考虑①工程特点、工程难点与工程风险、②工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动等因素。）

深圳市特发工程管理有限责任公司（推荐理由：依据招标文件在合格投标人中优选技术标评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人，重点考虑①工程特点、工程难点与工程风险、②工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动等因素。）

深圳市甘泉建设监理有限公司（推荐理由：依据招标文件在合格投标人中优选技术标评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人，重点考虑①工程特点、工程难点与工程风险、②工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动等因素。）

组长签名：

评委签名：

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（推荐理由：依据招标文件在合格投标人中优选技术标评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人，重点考虑①工程特点、工程难点与工程风险、②工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动等因素。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：前海博物馆周边配套工程监理
标段(包)名称：前海博物馆周边配套工程监理

项目编码：2603-440305-04-05-992353002
标段(包)编码：2603-440305-04-05-992353002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	万宇国际工程咨询（北京）有限公司	合格	1.【投标报价】：1.投标报价总价未超过最高投标限价总价或投标报价上限； 2.分项投标报价未超过对应分项的最高投标限价或投标报价上限。 2.【投标报价的调整（如有）】：符合要求。	无
2	上海建科工程咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：1.投标报价总价未超过最高投标限价总价或投标报价上限； 2.分项投标报价未超过对应分项的最高投标限价或投标报价上限。 2.【投标报价的调整（如有）】：符合要求。	无
3	广东鸿业工程项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：1.投标报价总价未超过最高投标限价总价或投标报价上限； 2.分项投标报价未超过对应分项的最高投标限价或投标报价上限。 2.【投标报价的调整（如有）】：符合要求。	无
4	广州珠江监理咨询集团有限公司	合格	1.【投标报价】：1.投标报价总价未超过最高投标限价总价或投标报价上限； 2.分项投标报价未超过对应分项的最高投标限价或投标报价上限。 2.【投标报价的调整（如有）】：符合要求。	无
5	浙江江南工程管理股份有限公司	合格	1.【投标报价】：1.投标报价总价未超过最高投标限价总价或投标报价上限； 2.分项投标报价未超过对应分项的最高投标限价或投标报价上限。 2.【投标报价的调整（如有）】：符合要求。	无
6	深圳华西建设工程管理有限公司	合格	1.【投标报价】：1.投标报价总价未超过最高投标限价总价或投标报价上限； 2.分项投标报价未超过对应分项的最高投标限价或投标报价上限。 2.【投标报价的调整（如有）】：符合要求。	无
7	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	合格	1.【投标报价】：1.投标报价总价未超过最高投标限价总价或投标报价上限； 2.分项投标报价未超过对应分项的最高投标限价或投标报价上限。 2.【投标报价的调整（如有）】：符合要求。	无
8	深圳市中安项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：1.投标报价总价未超过最高投标限价总价或投标报价上	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			限； 2. 分项投标报价未超过对应分 项的最高投标限价或投标报价上限。 2. 【投标报价的调整（如有）】：符 合要求。	
9	深圳市华建工程项目管理有 限公司	合格	1. 【投标报价】：1. 投标报价总价未 超过最高投标限价总价或投标报价上 限； 2. 分项投标报价未超过对应分 项的最高投标限价或投标报价上限。 2. 【投标报价的调整（如有）】：符 合要求。	无
10	深圳市吉瑞建设工程顾问有 限公司	合格	1. 【投标报价】：1. 投标报价总价未 超过最高投标限价总价或投标报价上 限； 2. 分项投标报价未超过对应分 项的最高投标限价或投标报价上限。 2. 【投标报价的调整（如有）】：符 合要求。	无
11	深圳市城建监理有限公司	合格	1. 【投标报价】：1. 投标报价总价未 超过最高投标限价总价或投标报价上 限； 2. 分项投标报价未超过对应分 项的最高投标限价或投标报价上限。 2. 【投标报价的调整（如有）】：符 合要求。	无
12	深圳市大众工程管理有限公司	合格	1. 【投标报价】：1. 投标报价总价未 超过最高投标限价总价或投标报价上 限； 2. 分项投标报价未超过对应分 项的最高投标限价或投标报价上限。 2. 【投标报价的调整（如有）】：符 合要求。	无
13	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	1. 【投标报价】：1. 投标报价总价未 超过最高投标限价总价或投标报价上 限； 2. 分项投标报价未超过对应分 项的最高投标限价或投标报价上限。 2. 【投标报价的调整（如有）】：符 合要求。	无
14	深圳市建力建设监理有限公司	合格	1. 【投标报价】：1. 投标报价总价未 超过最高投标限价总价或投标报价上 限； 2. 分项投标报价未超过对应分 项的最高投标限价或投标报价上限。 2. 【投标报价的调整（如有）】：符 合要求。	无
15	深圳市深水兆业工程顾问有 限公司	合格	1. 【投标报价】：1. 投标报价总价未 超过最高投标限价总价或投标报价上 限； 2. 分项投标报价未超过对应分 项的最高投标限价或投标报价上限。 2. 【投标报价的调整（如有）】： 符合要求。	无
16	深圳市特发工程管理有限责 任公司	合格	1. 【投标报价】：1. 投标报价总价未 超过最高投标限价总价或投标报价上 限； 2. 分项投标报价未超过对应分 项的最高投标限价或投标报价上限。	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			2.【投标报价的调整(如有)】:符合要求。	
17	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	1.【投标报价】:1.投标报价总价未超过最高投标限价总价或投标报价上限;2.分项投标报价未超过对应分项的最高投标限价或投标报价上限。 2.【投标报价的调整(如有)】:符合要求。	无
18	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】:1.投标报价总价未超过最高投标限价总价或投标报价上限;2.分项投标报价未超过对应分项的最高投标限价或投标报价上限。 2.【投标报价的调整(如有)】:符合要求。	无
19	重庆联盛建设项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】:1.投标报价总价未超过最高投标限价总价或投标报价上限;2.分项投标报价未超过对应分项的最高投标限价或投标报价上限。 2.【投标报价的调整(如有)】:符合要求。	无

评标委员会签名:

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
冯汉彪	无	
朱伯准	无	
刘少文	无	
王建兴	无	
肖冬	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：前海博物馆周边配套工程监理
 标段(包)名称：前海博物馆周边配套工程监理

项目编码：2603-440305-04-05-992353002
 标段(包)编码：2603-440305-04-05-992353002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	万宇国际工程咨询（北京）有限公司	合格	2. 【工程特点、工程难点与工程风险】 ：能了解招标工程的工程特点，分析招标工程的工程难点，指出招标工程存在的工程风险。 3. 【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】 ：能根据工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动。从确保工程监理工作品质，满足招标人服务需求，提出针对性强的监理措施。 4. 【工程合同管理、信息资料管理】 ：能以确保工程监理品质，满足招标人服务需求出发，提出监理对合同、信息管理措施。 5. 【相关方关系的协调】 ：从确保工程监理品质，满足招标人服务需求出发，提出针对性强的组织、协调工程监理措施。 6. 【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新型技术的应用和管理】 ：能根据招标工程实际情况提出BIM建筑信息模型、建筑工业化等新型技术的应用建议，以及监理建议及服务措施。	1. 【工程概况】 ：工程现场条件以及工程建设目标内容不够详细。
2	上海建科工程咨询有限公司	合格	2. 【工程特点、工程难点与工程风险】 ：能了解招标工程的工程特点，分析招标工程的工程难点，指出招标工程存在的工程风险。 3. 【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】 ：工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动内容全面，监理措施针对性强、重点突出。 4. 【工程合同管理、信息资料管理】 ：能以确保工程监理品质，满足招标人服务需求出发，提出监理对合同、信息管理措施。 5. 【相关方关系的协调】 ：从确保工程监理品质，满足招标人服务需求出发，提出针对性强的组织、协调工程监理措施。 6. 【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新型技术的应用和管理】 ：能根据招标工程实际情况提出BIM建筑信息模型、建筑工业化等新型技术的应用建议，以及监理建议及服务措施。	1. 【工程概况】 ：工程现场条件以及工程建设目标不够详细。
3	广东鸿业工程项目管理有限公司	合格	1. 【工程概况】 ：能准确概述：1. 招标工程的工程特征、主要工程内容和	3. 【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>工程现场条件。2. 招标人对工程建设目的和工期目标。</p> <p>2. 【工程特点、工程难点与工程风险】：能了解招标工程的工程特点，分析招标工程的工程难点，指出招标工程存在的工程风险。</p> <p>4. 【工程合同管理、信息资料管理】：能以确保工程监理品质，满足招标人服务需求出发，提出监理对合同、信息管理措施。</p> <p>5. 【相关方关系的协调】：从确保工程监理品质，满足招标人服务需求出发，提出针对性强的组织、协调工程监理措施。</p> <p>6. 【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用和管理】：能根据招标工程实际情况提出BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用建议，以及监理建议及服务措施。</p>	<p>活动】：未能确保工程监理品质，满足招标人服务需求出发，提出针对性强、易于操作工程监理措施。</p>
4	广州珠江监理咨询集团有限公司	合格	<p>1. 【工程概况】：能准确概述：1. 招标工程的工程特征、主要工程内容和工程现场条件。2. 招标人对工程建设目的和工期目标。</p> <p>2. 【工程特点、工程难点与工程风险】：能了解招标工程的工程特点，分析招标工程的工程难点，指出招标工程的工程风险。</p> <p>3. 【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：能根据工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动。从确保工程监理工作品质，满足招标人服务需求，提出针对性强的监理措施。</p> <p>4. 【工程合同管理、信息资料管理】：能以确保工程监理品质，满足招标人服务需求出发，提出监理对合同、信息管理措施。</p> <p>5. 【相关方关系的协调】：从确保工程监理品质，满足招标人服务需求出发，提出针对性强的组织、协调工程监理措施。</p> <p>6. 【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用和管理】：能根据招标工程实际情况提出BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用建议，以及监理建议及服务措施。</p>	无
5	浙江江南工程管理股份有限公司	合格	<p>1. 【工程概况】：能准确概述：1. 招标工程的工程特征、主要工程内容和工程现场条件。2. 招标人对工程建设目的和工期目标。</p> <p>2. 【工程特点、工程难点与工程风险】：能较好地概述招标工程的工程特点，分析招标工程的工程难点，指出招标工程的工程风险。</p> <p>3. 【工程质量控制、施工进度控制、</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：能根据工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动。从确保工程监理工作品质，满足招标人服务需求，提出针对性强的监理措施。</p> <p>4.【工程合同管理、信息资料管理】：能以确保工程监理品质，满足招标人服务需求出发，提出监理对合同、信息管理措施。</p> <p>5.【相关方关系的协调】：从确保工程监理品质，满足招标人服务需求出发，提出针对性强的组织、协调工程监理措施。</p> <p>6.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用和管理】：能根据招标工程实际情况提出BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用建议，以及监理建议及服务措施。</p>	
6	深圳华西建设工程管理有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：能准确概述：1. 招标工程的工程特征、主要工程内容和工程现场条件。2. 招标人对工程建设目的和工期目标。</p> <p>2.【工程特点、工程难点与工程风险】：能了解招标工程的工程特点，分析招标工程的工程难点，指出招标工程的工程风险。</p> <p>3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：能较好地提出针对性强、重点突出的工程监理措施。</p> <p>4.【工程合同管理、信息资料管理】：能以确保工程监理品质，满足招标人服务需求出发，提出监理对合同、信息管理措施。</p> <p>5.【相关方关系的协调】：从确保工程监理品质，满足招标人服务需求出发，提出针对性强的组织、协调工程监理措施。</p> <p>6.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用和管理】：能根据招标工程实际情况提出BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用建议，以及监理建议及服务措施。</p>	无
7	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：准确概述了招标工程的工程特征、主要工程内容和工程现场条件，以及招标人的工程建设目标。</p> <p>2.【工程特点、工程难点与工程风险】：概述了本工程的特点，分析了本工程的难点，指出了本工程的风险。</p> <p>3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>服务活动内容全面，监理措施针对性强、重点突出。</p> <p>4.【工程合同管理、信息资料管理】：工程合同管理、信息资料管理内容全面，监理措施针对性强、重点突出。</p> <p>5.【相关方关系的协调】：相关方关系的协调内容全面，监理措施针对性强、重点突出。</p> <p>6.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用和管理】：根据招标工程实际提出了BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用建议，监理服务措施针对性强。</p>	
8	深圳市中安项目管理有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：能较准确概述招标工程的工程特征、主要工程内容和工程现场条件，以及招标人的工程建设目标。</p> <p>2.【工程特点、工程难点与工程风险】：能较好地概述招标工程的工程特点，分析招标工程的工程难点，指出招标工程的工程风险。</p> <p>3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动内容全面，监理措施针对性强、重点突出。</p> <p>4.【工程合同管理、信息资料管理】：工程合同管理、信息资料管理内容全面，监理措施针对性强、重点突出。</p> <p>5.【相关方关系的协调】：相关方关系的协调内容全面，监理措施针对性强、重点突出。</p> <p>6.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用和管理】：根据招标工程实际提出了BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用建议，监理服务措施针对性强。</p>	无
9	深圳市华建工程项目管理有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：准确概述了招标工程的工程特征、主要工程内容和工程现场条件，以及招标人的工程建设目标。</p> <p>2.【工程特点、工程难点与工程风险】：详细概述了本工程的特点，分析了本工程的难点并提出了相应的解决措施，指出了本工程的风险并提出了相应的应对措施。</p> <p>3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：内容全面详细，符合招标文件要求</p> <p>4.【工程合同管理、信息资料管理】：能较好地提出针对性强、重点突出的工程监理措施。</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>5.【相关方关系的协调】：能较好地提出针对性强、重点突出的工程监理措施。</p> <p>6.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用和管理】：能根据招标工程实际情况提出BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用建议，以及监理建议及服务措施。</p>	
10	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：能准确概述：1. 招标工程的工程特征、主要工程内容和工程现场条件。2. 招标人对工程建设目的和工期目标。</p> <p>2.【工程特点、工程难点与工程风险】：能了解招标工程的工程特点，分析招标工程的工程难点，指出招标工程的工程风险。</p> <p>3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：能较好地提出针对性强、重点突出的工程监理措施。</p> <p>4.【工程合同管理、信息资料管理】：工程合同管理、信息资料管理内容全面，监理措施针对性强、重点突出。</p> <p>5.【相关方关系的协调】：相关方关系的协调内容全面，监理措施针对性强、重点突出。</p> <p>6.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用和管理】：根据招标工程实际提出了BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用建议，监理服务措施针对性强。</p>	无
11	深圳市城建监理有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：能准确概述：1. 招标工程的工程特征、主要工程内容和工程现场条件。2. 招标人对工程建设目的和工期目标。</p> <p>2.【工程特点、工程难点与工程风险】：能较好地概述招标工程的工程特点，分析招标工程的工程难点，指出招标工程的工程风险。</p> <p>3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：能够从质量、进度、成本和安全文明施工等方面提出针对性强、重点突出的工程监理措施。</p> <p>4.【工程合同管理、信息资料管理】：能较好地提出针对性强、重点突出的工程监理措施。</p> <p>5.【相关方关系的协调】：相关方关系的协调内容全面，监理措施针对性强、重点突出。</p> <p>6.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用和管理】：根据招标工程实际提出了BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用建议，监理服务措施针对性强。</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
12	深圳市大众工程管理有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：能准确概述：1. 招标工程的工程特征、主要工程内容和工程现场条件。2. 招标人对工程建设目的和工期目标。</p> <p>2.【工程特点、工程难点与工程风险】：能较好地概述招标工程的工程特点，分析招标工程的工程难点，指出招标工程的工程风险。</p> <p>3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动内容全面，监理措施针对性强、重点突出。</p> <p>4.【工程合同管理、信息资料管理】：能以确保工程监理品质，满足招标人服务需求出发，提出监理对合同、信息管理措施。</p> <p>5.【相关方关系的协调】：从确保工程监理品质，满足招标人服务需求出发，提出针对性强的组织、协调工程监理措施。</p> <p>6.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新型技术的应用和管理】：能根据招标工程实际情况提出BIM建筑信息模型、建筑工业化等新型技术的应用建议，以及监理建议及服务措施。</p>	无
13	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：能准确概述：1. 招标工程的工程特征、主要工程内容和工程现场条件。2. 招标人对工程建设目的和工期目标。</p> <p>2.【工程特点、工程难点与工程风险】：能较好地概述招标工程的工程特点，分析招标工程的工程难点，指出招标工程的工程风险。</p> <p>3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动内容全面，监理措施针对性强、重点突出。</p> <p>4.【工程合同管理、信息资料管理】：能较好地提出针对性强、重点突出的工程监理措施。</p> <p>5.【相关方关系的协调】：相关方关系的协调内容全面，监理措施针对性强、重点突出。</p> <p>6.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新型技术的应用和管理】：根据招标工程实际提出了BIM建筑信息模型、建筑工业化等新型技术的应用建议，监理服务措施针对性强。</p>	无
14	深圳市建力建设监理有限公司	合格	<p>2.【工程特点、工程难点与工程风险】：能了解招标工程的工程特点，分析招标工程的工程难点，指出招标工程的工程风险。</p>	<p>1.【工程概况】：主要工程内容和工程现场条件内容不够详细。</p> <p>6.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新型技术的应用和管理】：针对性</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：能较好地提出针对性强、重点突出的工程监理措施。</p> <p>4.【工程合同管理、信息资料管理】：能以确保工程监理品质，满足招标人服务需求出发，提出监理对合同、信息管理措施。</p> <p>5.【相关方关系的协调】：从确保工程监理品质，满足招标人服务需求出发，提出针对性强的组织、协调工程监理措施。</p>	不强未能全面描述市政园建景观等方面BIM的新技术建议。
15	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：内容全面详细，符合招标文件要求。</p> <p>2.【工程特点、工程难点与工程风险】：能较好地概述招标工程的工程特点，分析招标工程的工程难点，指出招标工程的工程风险。</p> <p>3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：能较好地提出针对性强、重点突出的工程监理措施。</p> <p>4.【工程合同管理、信息资料管理】：能较好地提出针对性强、重点突出的工程监理措施。</p> <p>5.【相关方关系的协调】：从确保工程监理品质，满足招标人服务需求出发，提出针对性强的组织、协调工程监理措施。</p> <p>6.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用和管理】：能根据招标工程实际情况提出BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用建议，以及监理建议及服务措施。</p>	无
16	深圳市特发工程管理有限责任公司	合格	<p>1.【工程概况】：能够准确概述招标工程的工程特征、主要工程内容和工程现场条件，以及招标人的工程建设目标。</p> <p>2.【工程特点、工程难点与工程风险】：能了解招标工程的工程特点，分析招标工程的工程难点，指出招标工程的工程风险。</p> <p>3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：能较好地提出针对性强、重点突出的工程监理措施。</p> <p>4.【工程合同管理、信息资料管理】：能以确保工程监理品质，满足招标人服务需求出发，提出监理对合同、信息管理措施。</p> <p>5.【相关方关系的协调】：相关方关系的协调内容全面，监理措施针对性强、重点突出。</p> <p>6.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用和管理】：根据招标工程实际提出了BIM建筑信息模</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			型、建筑工业化等新技术的应用建议，监理服务措施针对性强。	
17	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：能较准确概述招标工程的工程特征、主要工程内容和工程现场条件，以及招标人的工程建设目标。</p> <p>2.【工程特点、工程难点与工程风险】：详细概述了本工程的特点，分析了本工程的难点并提出了相应的解决措施，指出了本工程的风险并提出了相应的应对措施。</p> <p>3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动内容全面，监理措施针对性强、重点突出。</p> <p>4.【工程合同管理、信息资料管理】：能较好地提出针对性强、重点突出的工程监理措施。</p> <p>5.【相关方关系的协调】：相关方关系的协调内容全面，监理措施针对性强、重点突出。</p> <p>6.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用和管理】：根据招标工程实际提出了BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用建议，监理服务措施针对性强。</p>	无
18	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：准确概述了招标工程的工程特征、主要工程内容和工程现场条件，以及招标人的工程建设目标。</p> <p>2.【工程特点、工程难点与工程风险】：详细概述了本工程的特点，分析了本工程的难点并提出了相应的解决措施，指出了本工程的风险并提出了相应的应对措施。</p> <p>3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动内容全面，监理措施针对性强、重点突出。</p> <p>4.【工程合同管理、信息资料管理】：能以确保工程监理品质，满足招标人服务需求出发，提出监理对合同、信息管理措施。</p> <p>5.【相关方关系的协调】：相关方关系的协调内容全面，监理措施针对性强、重点突出。</p> <p>6.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用和管理】：根据招标工程实际提出了BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用建议，监理服务措施针对性强。</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
19	重庆联盛建设项目管理有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：准确概述了招标工程的工程特征、主要工程内容和工程现场条件，以及招标人的工程建设目标。</p> <p>2.【工程特点、工程难点与工程风险】：详细概述了本工程的特点，分析了本工程的难点并提出了相应的解决措施，指出了本工程的风险并提出了相应的应对措施。</p> <p>3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：能较好地提出针对性强、重点突出的工程监理措施。</p> <p>4.【工程合同管理、信息资料管理】：工程合同管理、信息资料管理内容全面，监理措施针对性强、重点突出。</p> <p>5.【相关方关系的协调】：相关方关系的协调内容全面，监理措施针对性强、重点突出。</p> <p>6.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用和管理】：根据招标工程实际提出了BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用建议，监理服务措施针对性强。</p>	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
冯汉彪	无	
朱伯准	无	
刘少文	无	
王建兴	无	
肖冬	无	