

建设工程评标报告

标段名称： 国际医疗器械城工1地块项目监理

工程类别： 监理

评标日期： 2026年05月25日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼704评标室

一、评标基本信息

标段名称：国际医疗器械城工1地块项目监理

标段编号：2502-440311-04-01-854031005001

建设单位：深圳市新龙观投资发展有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：李冬梅

成员：陈惠湘，林祥青，陈可强，罗高平

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经专家评审，18家投标单位的投标文件初步评审结果均合格。

2、详细评审情况：

经专家评审，18家投标单位的投标文件详细评审结果均合格。

组长签名：

评委签名：

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

上海同济工程咨询有限公司

友谊国际工程咨询股份有限公司

深圳华西建设工程管理有限公司

深圳市中安项目管理有限公司

深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市银建安工程项目管理有限公司

深圳市鲁班建设监理有限公司

深圳现代建设监理有限公司

重庆联盛建设项目管理有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

组长签名：

评委签名：

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

上海同济工程咨询有限公司（推荐理由：评标专家根据技术标评审要素的评审情况，按照技术标评审意见优点数量由多至少的原则，优选50%（9家）投标人作为专家推荐候选人）

友谊国际工程咨询股份有限公司（推荐理由：评标专家根据技术标评审要素的评审情况，按照技术标评审意见优点数量由多至少的原则，优选50%（9家）投标人作为专家推荐候选人）

深圳华西建设工程管理有限公司（推荐理由：评标专家根据技术标评审要素的评审情况，按照技术标评审意见优点数量由多至少的原则，优选50%（9家）投标人作为专家推荐候选人）

深圳市中安项目管理有限公司（推荐理由：评标专家根据技术标评审要素的评审情况，按照技术标评审意见优点数量由多至少的原则，优选50%（9家）投标人作为专家推荐候选人）

深圳市甘泉建设监理有限公司（推荐理由：评标专家根据技术标评审要素的评审情况，按照技术标评审意见优点数量由多至少的原则，优选50%（9家）投标人作为专家推荐候选人）

深圳市银建安工程项目管理有限公司（推荐理由：评标专家根据技术标评审要素的评审情况，按照技术标评审意见优点数量由多至少的原则，优选50%（9家）投标人作为专家推荐候选人）

深圳市鲁班建设监理有限公司（推荐理由：评标专家根据技术标评审要素的评审情况，按照技术标评审意见优点数量由多至少的原则，优选50%（9家）投标人作为专家推荐候选人）

组长签名：

评委签名：

深圳现代建设监理有限公司（推荐理由：评标专家根据技术标评审要素的评审情况，按照技术标评审意见优点数量由多至少的原则，优选50%（9家）投标人作为专家推荐候选人）

重庆联盛建设项目管理有限公司（推荐理由：评标专家根据技术标评审要素的评审情况，按照技术标评审意见优点数量由多至少的原则，优选50%（9家）投标人作为专家推荐候选人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：国际医疗器械城工1地块项目监理

项目编码：2502-440311-04-01-854031005

标段(包)名称：国际医疗器械城工1地块项目监理

标段(包)编码：2502-440311-04-01-854031005001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海同济工程咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
2	友谊国际工程咨询股份有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
3	深圳华西建设工程管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
4	深圳市中安项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
5	深圳市九州建设技术股份有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
6	深圳市城建监理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
7	深圳市大众工程管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
8	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
9	深圳市建力建设监理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
10	深圳市施友建设监理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
11	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
12	深圳市竣迪建设监理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
13	深圳市邦迪工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
14	深圳市银建安工程项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
15	深圳市鲁班建设监理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
16	深圳现代建设监理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
17	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
18	重庆联盛建设项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陈惠湘	无	
林祥青	无	
李冬梅	无	
陈可强	无	
罗高平	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：国际医疗器械城工1地块项目监理

项目编码：2502-440311-04-01-854031005

标段(包)名称：国际医疗器械城工1地块项目监理

标段(包)编码：2502-440311-04-01-854031005001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海同济工程咨询有限公司	合格	<p>1.【工程概况，工程特点、重难点，工程风险】：工程特征、主要工程内容和工程现场条件及招标人建设目标概述准确，工程重难点、工程风险分析准确。</p> <p>2.【工程质量控制】：质量目标、质量控制体系、质量控制点及质量管理措施等分析针对性强、重点突出。</p> <p>3.【施工进度控制】：编写了进度目标、进度控制点、进度网络计划，提出了有效的进度控制措施。</p> <p>4.【安全文明施工管理措施】：编写了安全文明目标，提出了有效的安全文明体系、安全文明控制点及安全文明管理措施。</p> <p>5.【项目机构人员配置】：监理服务人员数量满足合同补充条款中的《项目监理人员配置表》要求。</p> <p>6.【工程仪器设备配置】：工程仪器设备配置计划满足招标工程各阶段工程监理与相关服务工作的实际需求。</p> <p>7.【信息资料管理】：信息资料管理措施针对性强、重点突出。</p> <p>8.【相关方关系的协调】：相关方关系的协调措施针对性强、重点突出。</p> <p>9.【新技术应用和管理】：提出的BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用建议针对性强。</p>	无
2	友谊国际工程咨询股份有限公司	合格	<p>1.【工程概况，工程特点、重难点，工程风险】：工程特征、主要工程内容和工程现场条件及招标人建设目标概述准确，工程重难点、工程风险分析准确。</p> <p>2.【工程质量控制】：质量目标、质量控制体系、质量控制点及质量管理措施等分析针对性强、重点突出。</p> <p>3.【施工进度控制】：编写了进度目标、进度控制点、进度网络计划，提出了有效的进度控制措施。</p> <p>4.【安全文明施工管理措施】：编写了安全文明目标，提出了有效的安全文明体系、安全文明控制点及安全文明管理措施。</p> <p>5.【项目机构人员配置】：监理服务人员数量满足合同补充条款中的《项目监理人员配置表》要求。</p> <p>6.【工程仪器设备配置】：工程仪器设备配置计划满足招标工程各阶段工程监理与相关服务工作的实际需求。</p> <p>7.【信息资料管理】：信息资料管理</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>措施针对性强、重点突出。</p> <p>8.【相关方关系的协调】：相关方关系的协调措施针对性强、重点突出。</p> <p>9.【新技术应用和管理】：提出的BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用建议针对性强。</p>	
3	深圳华西建设工程管理有限公司	合格	<p>1.【工程概况，工程特点、重难点，工程风险】：对招标工程的工程特征、主要工程内容和工程现场条件及招标人建设目标的概述比较准确，对工程的重难点及工程风险的分析比较到位。</p> <p>2.【工程质量控制】：质量目标、质量控制体系、质量控制点及质量管理措施等的提出针对性强、重点突出。</p> <p>3.【施工进度控制】：编写了进度目标、进度控制点、进度网络计划，提出了有效的进度控制措施。</p> <p>4.【安全文明施工管理措施】：编写了安全文明目标，提出了有效的安全文明体系、安全文明控制点及安全文明管理措施。</p> <p>5.【项目机构人员配置】：监理服务人员数量满足合同补充条款中的《项目监理人员配置表》要求。</p> <p>6.【工程仪器设备配置】：仪器设备配置计划满足招标工程各阶段工程监理与相关服务工作的实际需求。</p> <p>7.【信息资料管理】：信息资料管理措施针对性强、重点突出。</p> <p>8.【相关方关系的协调】：相关方关系的协调措施针对性强、重点突出。相关方关系的协调措施针对性强、重点突出。</p> <p>9.【新技术应用和管理】：提出的BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用建议针对性强。</p>	无
4	深圳市中安项目管理有限公司	合格	<p>1.【工程概况，工程特点、重难点，工程风险】：工程特征、主要工程内容和工程现场条件及招标人建设目标概述准确，工程重难点、工程风险分析准确。</p> <p>2.【工程质量控制】：质量目标、质量控制体系、质量控制点及质量管理措施等分析针对性强、重点突出。</p> <p>3.【施工进度控制】：编写了进度目标、进度控制点、进度网络计划，提出了有效的进度控制措施。</p> <p>4.【安全文明施工管理措施】：编写了安全文明目标，提出了有效的安全文明体系、安全文明控制点及安全文明管理措施。</p> <p>5.【项目机构人员配置】：监理服务人员数量满足合同补充条款中的《项目监理人员配置表》要求。</p> <p>6.【工程仪器设备配置】：工程仪器</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>设备配置计划满足招标工程各阶段工程监理与相关服务工作的实际需求。</p> <p>7.【信息资料管理】：信息资料管理措施针对性强、重点突出。</p> <p>8.【相关方关系的协调】：相关方关系的协调措施针对性强、重点突出。</p> <p>9.【新技术应用和管理】：提出的BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用建议针对性强。</p>	
5	深圳市九州建设技术股份有限公司	合格	<p>1.【工程概况，工程特点、重难点，工程风险】：工程特征、主要工程内容和工程现场条件及招标人建设目标概述准确，工程重难点、工程风险分析准确。</p> <p>2.【工程质量控制】：质量目标、质量控制体系、质量控制点及质量管理措施等分析针对性强、重点突出。</p> <p>3.【施工进度控制】：编写了进度目标、进度控制点、进度网络计划，提出了有效的进度控制措施。</p> <p>4.【安全文明施工管理措施】：编写了安全文明目标，提出了有效的安全文明体系、安全文明控制点及安全文明管理措施。</p> <p>5.【项目机构人员配置】：监理服务人员数量满足合同补充条款中的《项目监理人员配置表》要求。</p> <p>6.【工程仪器设备配置】：提出的仪器设备配置计划满足招标工程各阶段工程监理与相关服务工作的实际需求。</p> <p>8.【相关方关系的协调】：相关方关系的协调满足工程监理与相关服务工作要求。</p> <p>9.【新技术应用和管理】：提出的BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用建议针对性强。</p>	7.【信息资料管理】：信息资料管理不够完整，内容不全
6	深圳市城建监理有限公司	合格	<p>1.【工程概况，工程特点、重难点，工程风险】：工程特征、主要工程内容和工程现场条件及招标人建设目标概述准确，工程重难点、工程风险分析准确。</p> <p>2.【工程质量控制】：质量目标、质量控制体系、质量控制点及质量管理措施等分析针对性强、重点突出。</p> <p>4.【安全文明施工管理措施】：编写了安全文明目标，提出了有效的安全文明体系、安全文明控制点及安全文明管理措施。</p> <p>5.【项目机构人员配置】：监理服务人员数量满足合同补充条款中的《项目监理人员配置表》要求。</p> <p>6.【工程仪器设备配置】：工程仪器设备配置计划满足招标工程各阶段工程监理与相关服务工作的实际需求。</p> <p>7.【信息资料管理】：信息资料管理</p>	3.【施工进度控制】：未编写进度网络计划。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>措施针对性强、重点突出。</p> <p>8.【相关方关系的协调】：相关方关系的协调措施针对性强、重点突出。</p> <p>9.【新技术应用和管理】：提出的BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用建议针对性强。</p>	
7	深圳市大众工程管理有限公司	合格	<p>1.【工程概况，工程特点、重难点，工程风险】：工程特征、主要工程内容和工程现场条件及招标人建设目标概述准确，工程重难点、工程风险分析准确。</p> <p>2.【工程质量控制】：质量目标、质量控制体系、质量控制点及质量管理措施等分析针对性强、重点突出。</p> <p>4.【安全文明施工管理措施】：编写了安全文明目标，提出了有效的安全文明体系、安全文明控制点及安全文明管理措施。</p> <p>5.【项目机构人员配置】：监理服务人员数量满足合同补充条款中的《项目监理人员配置表》要求。</p> <p>6.【工程仪器设备配置】：工程仪器设备配置计划满足招标工程各阶段工程监理与相关服务工作的实际需求。</p> <p>7.【信息资料管理】：信息资料管理措施针对性强、重点突出。</p> <p>8.【相关方关系的协调】：相关方关系的协调分析到位</p> <p>9.【新技术应用和管理】：提出的BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用建议针对性强。</p>	3.【施工进度控制】：未编写进度网络计划。
8	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	<p>1.【工程概况，工程特点、重难点，工程风险】：工程特征、主要工程内容和工程现场条件及招标人建设目标概述准确，工程重难点、工程风险分析准确。</p> <p>2.【工程质量控制】：质量目标、质量控制体系、质量控制点及质量管理措施等分析针对性强、重点突出。</p> <p>4.【安全文明施工管理措施】：编写了安全文明目标，提出了有效的安全文明体系、安全文明控制点及安全文明管理措施。</p> <p>5.【项目机构人员配置】：监理服务人员数量满足合同补充条款中的《项目监理人员配置表》要求。</p> <p>6.【工程仪器设备配置】：工程仪器设备配置计划满足招标工程各阶段工程监理与相关服务工作的实际需求。</p> <p>7.【信息资料管理】：信息资料管理措施针对性强、重点突出。</p> <p>8.【相关方关系的协调】：相关方关系的协调措施针对性强、重点突出。</p> <p>9.【新技术应用和管理】：提出的BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用建议针对性强。</p>	3.【施工进度控制】：没有编写进度网络计划

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
9	深圳市建力建设监理有限公司	合格	<p>2.【工程质量控制】：质量目标、质量控制体系、质量控制点及质量管理措施等分析针对性强、重点突出。</p> <p>4.【安全文明施工管理措施】：编写了安全文明目标，提出了有效的安全文明体系、安全文明控制点及安全文明管理措施。</p> <p>5.【项目机构人员配置】：监理服务人员数量满足合同补充条款中的《项目监理人员配置表》要求。</p> <p>6.【工程仪器设备配置】：工程仪器设备配置计划满足招标工程各阶段工程监理与相关服务工作的实际需求。</p> <p>7.【信息资料管理】：信息资料管理措施针对性强、重点突出。</p> <p>8.【相关方关系的协调】：相关方关系的协调措施针对性强、重点突出。</p> <p>9.【新技术应用和管理】：提出的BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用建议针对性强。</p>	<p>1.【工程概况，工程特点、重难点，工程风险】：对工程概况、特点，工程重点、难点分析内容不全</p> <p>3.【施工进度控制】：未编写进度网络计划。</p>
10	深圳市施友建设监理有限公司	合格	<p>1.【工程概况，工程特点、重难点，工程风险】：工程特征、主要工程内容和工程现场条件及招标人建设目标概述准确，工程重难点、工程风险分析准确。</p> <p>2.【工程质量控制】：质量目标、质量控制体系、质量控制点及质量管理措施等分析针对性强、重点突出。</p> <p>4.【安全文明施工管理措施】：编写了安全文明目标，提出了有效的安全文明体系、安全文明控制点及安全文明管理措施。</p> <p>5.【项目机构人员配置】：监理服务人员数量满足合同补充条款中的《项目监理人员配置表》要求。</p> <p>6.【工程仪器设备配置】：工程仪器设备配置计划满足招标工程各阶段工程监理与相关服务工作的实际需求。</p> <p>7.【信息资料管理】：信息资料管理措施针对性强、重点突出。</p> <p>8.【相关方关系的协调】：相关方关系的协调措施针对性强、重点突出。</p> <p>9.【新技术应用和管理】：提出的BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用建议针对性强。</p>	<p>3.【施工进度控制】：未编写进度网络计划。</p>
11	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	<p>1.【工程概况，工程特点、重难点，工程风险】：工程特征、主要工程内容和工程现场条件及招标人建设目标概述准确，工程重难点、工程风险分析准确。</p> <p>2.【工程质量控制】：质量目标、质量控制体系、质量控制点及质量管理措施等分析针对性强、重点突出。</p> <p>3.【施工进度控制】：编写了进度目标、进度控制点、进度网络计划，提出了有效的进度控制措施。</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>4.【安全文明施工管理措施】：编写了安全文明目标，提出了有效的安全文明体系、安全文明控制点及安全文明管理措施。</p> <p>5.【项目机构人员配置】：监理服务人员数量满足合同补充条款中的《项目监理人员配置表》要求。</p> <p>6.【工程仪器设备配置】：工程仪器设备配置计划满足招标工程各阶段工程监理与相关服务工作的实际需求。</p> <p>7.【信息资料管理】：信息资料管理措施针对性强、重点突出。</p> <p>8.【相关方关系的协调】：相关方关系的协调措施针对性强、重点突出。</p> <p>9.【新技术应用和管理】：提出的BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用建议针对性强。</p>	
12	深圳市竣迪建设监理有限公司	合格	<p>1.【工程概况，工程特点、重难点，工程风险】：对工程概况、特点，工程重点、难点有较准确的概述，且对工程风险有针对性的分析</p> <p>2.【工程质量控制】：质量目标、质量控制体系、质量控制点及质量管理措施等分析针对性强、重点突出。</p> <p>4.【安全文明施工管理措施】：编写了安全文明目标，提出了有效的安全文明体系、安全文明控制点及安全文明管理措施。</p> <p>5.【项目机构人员配置】：监理服务人员数量满足合同补充条款中的《项目监理人员配置表》要求。</p> <p>6.【工程仪器设备配置】：工程仪器设备配置计划满足招标工程各阶段工程监理与相关服务工作的实际需求。</p> <p>7.【信息资料管理】：信息资料管理措施针对性强、重点突出。</p> <p>8.【相关方关系的协调】：相关方关系的协调分析到位</p> <p>9.【新技术应用和管理】：提出的BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用建议针对性强。</p>	3.【施工进度控制】：未编写进度网络计划
13	深圳市邦迪工程顾问有限公司	合格	<p>1.【工程概况，工程特点、重难点，工程风险】：工程概况，工程特点、重难点，工程风险分析准确，详细。</p> <p>2.【工程质量控制】：质量目标、质量控制体系、质量控制点及质量管理措施等的提出针对性强、重点突出。</p> <p>4.【安全文明施工管理措施】：编写了安全文明目标，提出了有效的安全文明体系、安全文明控制点及安全文明管理措施。</p> <p>5.【项目机构人员配置】：监理服务人员数量满足合同补充条款中的《项目监理人员配置表》要求。</p> <p>6.【工程仪器设备配置】：工程仪器设备配置计划满足招标工程各阶段工</p>	3.【施工进度控制】：未编写进度网络计划。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>程监理与相关服务工作的实际需求。</p> <p>7.【信息资料管理】：信息资料管理措施针对性强、重点突出。</p> <p>8.【相关方关系的协调】：相关方关系的协调满足工程监理与相关服务工作要求。</p> <p>9.【新技术应用和管理】：提出的BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用建议针对性强。</p>	
14	深圳市银建安工程项目管理有限公司	合格	<p>1.【工程概况，工程特点、重难点，工程风险】：工程特征、主要工程内容和工程现场条件及招标人建设目标概述准确，工程重难点、工程风险分析准确。</p> <p>2.【工程质量控制】：质量目标、质量控制体系、质量控制点及质量管理措施等分析针对性强、重点突出。</p> <p>3.【施工进度控制】：编写了进度目标、进度控制点、进度网络计划，提出了有效的进度控制措施。</p> <p>4.【安全文明施工管理措施】：编写了安全文明目标，提出了有效的安全文明体系、安全文明控制点及安全文明管理措施。</p> <p>5.【项目机构人员配置】：监理服务人员数量满足合同补充条款中的《项目监理人员配置表》要求。</p> <p>6.【工程仪器设备配置】：工程仪器设备配置计划满足招标工程各阶段工程监理与相关服务工作的实际需求。</p> <p>7.【信息资料管理】：信息资料管理措施针对性强、重点突出。</p> <p>8.【相关方关系的协调】：相关方关系的协调措施针对性强、重点突出。</p> <p>9.【新技术应用和管理】：根据招标工程的实际提出BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用建议，以及针对性强的监理服务措施</p>	无
15	深圳市鲁班建设监理有限公司	合格	<p>1.【工程概况，工程特点、重难点，工程风险】：对招标工程的工程特征、主要工程内容和工程现场条件及招标人建设目标的概述比较准确，对工程的重难点及工程风险的分析比较到位</p> <p>2.【工程质量控制】：质量目标、质量控制体系、质量控制点及质量管理措施等的提出针对性强、重点突出。</p> <p>3.【施工进度控制】：编写了进度目标、进度控制点、进度网络计划，提出了有效的进度控制措施。</p> <p>4.【安全文明施工管理措施】：编写了安全文明目标，提出了有效的安全文明体系、安全文明控制点及安全文明管理措施。</p> <p>5.【项目机构人员配置】：监理服务人员数量满足合同补充条款中的《项</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>目监理人员配置表》要求。</p> <p>6.【工程仪器设备配置】：工程仪器设备配置计划满足招标工程各阶段工程监理与相关服务工作的实际需求。</p> <p>7.【信息资料管理】：信息资料管理措施针对性强、重点突出。</p> <p>8.【相关方关系的协调】：提出针对性强、重点突出的工程监理与相关服务工作规划。</p> <p>9.【新技术应用和管理】：根据项目的各阶段特点提出了针对性强的新技术应用建议及可操作的服务措施。</p>	
16	深圳现代建设监理有限公司	合格	<p>1.【工程概况，工程特点、重难点，工程风险】：工程特征、主要工程内容和工程现场条件及招标人建设目标概述准确，工程重难点、工程风险分析准确。</p> <p>2.【工程质量控制】：质量目标、质量控制体系、质量控制点及质量管理措施等分析针对性强、重点突出。</p> <p>3.【施工进度控制】：编写了进度目标、进度控制点、进度网络计划，提出了有效的进度控制措施。</p> <p>4.【安全文明施工管理措施】：编写了安全文明目标，提出了有效的安全文明体系、安全文明控制点及安全文明管理措施。</p> <p>5.【项目机构人员配置】：监理服务人员数量满足合同补充条款中的《项目监理人员配置表》要求。</p> <p>6.【工程仪器设备配置】：工程仪器设备配置计划满足招标工程各阶段工程监理与相关服务工作的实际需求。</p> <p>7.【信息资料管理】：信息资料管理措施针对性强、重点突出。</p> <p>8.【相关方关系的协调】：相关方关系的协调措施针对性强、重点突出。</p> <p>9.【新技术应用和管理】：提出的BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用建议针对性强。</p>	无
17	深圳科字工程顾问有限公司	合格	<p>2.【工程质量控制】：质量目标、质量控制体系、质量控制点及质量管理措施等分析针对性强、重点突出。</p> <p>3.【施工进度控制】：编写了进度目标、进度控制点、进度网络计划，提出了有效的进度控制措施。</p> <p>4.【安全文明施工管理措施】：编写了安全文明目标，提出了有效的安全文明体系、安全文明控制点及安全文明管理措施。</p> <p>5.【项目机构人员配置】：监理服务人员数量满足合同补充条款中的《项目监理人员配置表》要求。</p> <p>6.【工程仪器设备配置】：信息资料管理措施针对性强、重点突出。</p> <p>7.【信息资料管理】：信息资料管理</p>	<p>1.【工程概况，工程特点、重难点，工程风险】：对工程概况、特点，工程重点、难点的分析缺乏针对性，过于笼统</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			措施针对性强、重点突出。 8.【相关方关系的协调】：相关方关系的协调措施针对性强、重点突出。 9.【新技术应用和管理】：提出的BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用建议针对性强。	
18	重庆联盛建设项目管理有限公司	合格	1.【工程概况，工程特点、重难点，工程风险】：工程特征、主要工程内容和工程现场条件及招标人建设目标概述准确，工程重难点、工程风险分析准确。 2.【工程质量控制】：质量目标、质量控制体系、质量控制点及质量管理措施等分析针对性强、重点突出。 3.【施工进度控制】：编写了进度目标、进度控制点、进度网络计划，提出了有效的进度控制措施。 4.【安全文明施工管理措施】：编写了安全文明目标，提出了有效的安全文明体系、安全文明控制点及安全文明管理措施。 5.【项目机构人员配置】：监理服务人员数量满足合同补充条款中的《项目监理人员配置表》要求。 6.【工程仪器设备配置】：工程仪器设备配置计划满足招标工程各阶段工程监理与相关服务工作的实际需求。 7.【信息资料管理】：信息资料管理措施针对性强、重点突出。 8.【相关方关系的协调】：相关方关系的协调措施针对性强、重点突出。 9.【新技术应用和管理】：提出的BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用建议针对性强。	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陈惠湘	无	
林祥青	无	
李冬梅	无	
陈可强	无	
罗高平	无	