

建设工程评标报告

标段名称： 银湖水径湾文体中心二期工程项目（S2地块）设计
采购施工EPC总承包

工程类别： 其他

评标日期： 2026年05月26日

评标地点： 龙岗分公司场地建设工程评标室3（213）

一、评标基本信息

标段名称：银湖水径湾文体中心二期工程项目（S2地块）设计采购施工EPC总承包

标段编号：2602-440307-04-01-382485001001

建设单位：深圳市地铁集团城市服务有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件。

最高投标限价：详见招标文件。

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：易文周

成员：邓小艳，刘虹，杨东瑜，张淑珍

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会根据招标文件初步评审要求，对6家投标单位进行了初步评审，6家投标单位均通过了初步评审。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

评标委员会根据招标文件详细评审要求，对6家投标单位进行了详细评审，6家投标单位均通过了详细评审。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

深圳华粤城市建设工程设计有限公司//深圳市景鸿建设工程有限公司

深圳市市政设计研究院有限公司//上海建工四建集团有限公司

深圳市明润建筑设计有限公司//深圳建安建筑装饰集团有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

深圳华粤城市建设工程设计有限公司//深圳市景鸿建设工程有限公司（推荐理由：技术标优点多的优于少的；并综合考虑合格投标人投标报价合理性进行推优。）

组长签名：

评委签名：

深圳市市政设计研究院有限公司//上海建工四建集团有限公司（推荐理由：技术标优点多的优于少的；并综合考虑合格投标人投标报价合理性进行推优。）

深圳市明润建筑设计有限公司//深圳建安建筑装饰集团有限公司（推荐理由：技术标优点多的优于少的；并综合考虑合格投标人投标报价合理性进行推优。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：银湖水径湾文体中心二期工程项目（S2地块）设计
采购施工EPC总承包

项目编码：2602-440307-04-01-382485001

标段(包)名称：银湖水径湾文体中心二期工程项目（S2地块）
设计采购施工EPC总承包

标段(包)编码：2602-440307-04-01-382485001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中筑（深圳）设计院有限公司//深圳市达天建设科技有限公司	合格	能按照招标文件要求报价，报价没超过最高限价。	无
2	正宇设计有限公司//深圳凯林建设工程有限公司	合格	能按照招标文件要求报价，报价没超过最高限价。	无
3	深圳华粤城市建设工程设计有限公司//深圳市景鸿建设工程有限公司	合格	能按照招标文件要求报价，报价没超过最高限价。	无
4	深圳市万德建设集团有限公司	合格	能按照招标文件要求报价，报价没超过最高限价。	无
5	深圳市市政设计研究院有限公司//上海建工四建集团有限公司	合格	能按照招标文件要求报价，报价没超过最高限价。	无
6	深圳市明润建筑设计有限公司//深圳建安建筑装饰集团有限公司	合格	能按照招标文件要求报价，报价没超过最高限价。	无
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）		专家签名
易文周		无		
邓小艳		无		
刘虹		无。		
杨东瑜		无		
张淑珍		无		

技术标定性评审汇总表

项目名称：银湖水径湾文体中心二期工程项目（S2地块）设计
采购施工EPC总承包

项目编码：2602-440307-04-01-382485001

标段(包)名称：银湖水径湾文体中心二期工程项目（S2地块）
设计采购施工EPC总承包

标段(包)编码：2602-440307-04-01-382485001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中筑（深圳）设计院有限公司//深圳市达天建设科技有限公司	合格	1.【总体设计思路】：设计思路清晰、详细，工程方案合理可行。 3.【设计方案技术难点分析】：设计方案分析符合要求 4.【施工方案的重点和难点分析】：能结合现场情况进行施工方案的重点和难点分析，并且有相应解决措施。 5.【施工组织计划】：施工方法、施工组织计划具体 6.【质量保证措施】：质量保证措施合理可行。 7.【安全文明施工保障措施】：安全文明施工措施合理、有效 8.【工期管理策划及进度保障措施】：能响应招标文件的要求 9.【合理化建议】：能提出基本可行的合理化建议。	2.【EPC项目管理方案】：关键人员没体现出很好的类似项目工程经验。
2	正宇设计有限公司//深圳凯林建设工程有限公司	合格	3.【设计方案技术难点分析】：设计方案分析符合要求。 9.【合理化建议】：建议基本可行。	1.【总体设计思路】：工程方案与项目现场情况结合度一般，针对性不强。 2.【EPC项目管理方案】：关键人员没体现出很好的类似项目工程经验。 4.【施工方案的重点和难点分析】：施工方案的重点和难点分析较好简单，理解不够深入。 5.【施工组织计划】：施工组织比较空泛，对本项目的分析不足。 6.【质量保证措施】：质量控制责任没有落实到具体人员，资源配备空泛。 7.【安全文明施工保障措施】：没按招标文件第三章范本编写 8.【工期管理策划及进度保障措施】：缺乏进度计划图表等关键要素。
3	深圳华粤城市建设工程设计有限公司//深圳市景鸿建设工程有限公司	合格	1.【总体设计思路】：设计思路清晰、详细，工程方案合理可行。 2.【EPC项目管理方案】：项目组织架构合理，设计和施工团队人力配备合理，关键人员有类似的项目工程经验。 3.【设计方案技术难点分析】：设计方案技术难点分析透彻，针对性强。 4.【施工方案的重点和难点分析】：施工方案的重点和难点分析合理，并且有相应的解决方案。 5.【施工组织计划】：施工组织、施	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			工方法可行，针对性强。 6.【质量保证措施】：质量保证措施合理、可行。 7.【安全文明施工保障措施】：安全保障方案及安全文明施工措施合理、有效 8.【工期管理策划及进度保障措施】：工期管理策划及进度保障措施合理可行 9.【合理化建议】：合理化建议合理可行。	
4	深圳市万德建设集团有限公司	合格	1.【总体设计思路】：设计思路清晰、工程方案符合招标文件要求 3.【设计方案技术难点分析】：设计方案技术难点分析符合要求。 4.【施工方案的重点和难点分析】：施工方案的重点和难点分析符合要求。 5.【施工组织计划】：施工方法、施工组织可行 6.【质量保证措施】：质量保证措施基本符合要求 7.【安全文明施工保障措施】：安全保障方案及安全文明施工措施合理、有效 9.【合理化建议】：合理化建议符合要求。	2.【EPC项目管理方案】：关键人员没体现出有类似项目工程经验。 8.【工期管理策划及进度保障措施】：缺乏进度计划图表等关键要素。
5	深圳市市政设计研究院有限公司//上海建工四建集团有限公司	合格	1.【总体设计思路】：设计思路清晰、工程方案合理可行。 2.【EPC项目管理方案】：设计团队和施工团队架构设置及人力资源配备合理，项目关键人员具备类似项目工程经验。 3.【设计方案技术难点分析】：设计方案的技术难点分析针对性强、透彻。 4.【施工方案的重点和难点分析】：能结合项目现场情况对工程施工重点、难点部位进行分析，并提出相应的解决方案。 5.【施工组织计划】：施工组织、施工方法针对性强，合理可行。 6.【质量保证措施】：质量保证措施针对性强，措施合理可行。 7.【安全文明施工保障措施】：能按照招标文件第三章范本编写，合理可行。 8.【工期管理策划及进度保障措施】：工期管理策划及进度保障措施符合要求。 9.【合理化建议】：合理化建议科学可行。	无
6	深圳市明润建筑设计有限公司//深圳建安建筑装饰集团有限公司	合格	1.【总体设计思路】：设计思路清晰、工程方案合理可行。 2.【EPC项目管理方案】：设计团队	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			和施工团队架构设置及人力资源配备合理，项目关键人员具备类似项目工程经验。 3.【设计方案技术难点分析】：设计方案技术难点分析符合要求。 4.【施工方案的重点和难点分析】：施工方案的重点和难点分析符合要求。 5.【施工组织计划】：施工方法、施工组织可行。 6.【质量保证措施】：质量保证措施基本符合要求 7.【安全文明施工保障措施】：列了安全风险管控清单，并制定了合理的安全保障方案及安全文明施工措施 8.【工期管理策划及进度保障措施】：工期目标响应招标文件要求，关键工期节点保障措施具体 9.【合理化建议】：合理化建议符合要求	
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）		专家签名
易文周		无		
邓小艳		无		
刘虹		无。		
杨东瑜		无		
张淑珍		无		