

# 评标报告

**标段名称：**深圳市物业专项维修资金专户银行招标（2026年）

**评标日期：**2026年5月26日

**评标地点：**深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼702评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：深圳市物业专项维修资金专户银行招标（2026年）

标段编号：4403922026042400301Y001

建设单位：深圳市物业管理服务促进中心

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：田应超

成员：陈晓，孟春，张茂霞，徐佳丽

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经评审专家对 17 家投标单位的投标文件进行初步评审，17 家投标单位均合格。

### 2、详细评审情况：

经评审专家对 17 家投标单位的投标文件进行详细评审，17 家投标单位均合格。

#### 四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

上海浦东发展银行股份有限公司深圳分行

中信银行股份有限公司深圳分行

中国光大银行股份有限公司深圳分行

中国农业银行股份有限公司深圳市分行

中国工商银行股份有限公司深圳市分行

中国建设银行股份有限公司深圳市分行

中国民生银行股份有限公司深圳分行

中国邮政储蓄银行股份有限公司深圳分行

中国银行股份有限公司深圳市分行

交通银行股份有限公司深圳分行

兴业银行股份有限公司深圳分行

宁波银行股份有限公司深圳分行

平安银行股份有限公司深圳分行

广发银行股份有限公司深圳分行

招商银行股份有限公司深圳分行

深圳农村商业银行股份有限公司

深圳前海微众银行股份有限公司

## 五、对评标结果有异议成员意见

无

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

# 定性评审汇总表

项目名称：深圳市物业专项维修资金专户银行招标（2026年）

项目编号：4403922026042400301Y

标段(包)名称：深圳市物业专项维修资金专户银行招标（2026年）

标段(包)编码：4403922026042400301Y001

序号	投标人名称	评审等级	符合招标文件要求	不符合招标文件要求，请说明具体原因
1	上海浦东发展银行股份有限公司深圳分行	合格	1. 【组织机构及管理制度建设情况】：符合招标文件要求 2. 【维修资金共管服务情况】：符合招标文件要求 3. 【维修资金增值服务情况】：符合招标文件要求 4. 【维修工程造价咨询服务情况】：符合招标文件要求 5. 【物业管理信息平台共建共管服务情况】：符合招标文件要求 6. 【参与并协助管理服务情况】：符合招标文件要求 7. 【延伸银行服务情况】：符合招标文件要求 8. 【监督管理、考核与评价响应情况】：符合招标文件要求 9. 【投标人其他承诺】： /	无
2	中信银行股份有限公司深圳分行	合格	1. 【组织机构及管理制度建设情况】：符合招标文件要求 2. 【维修资金共管服务情况】：符合招标文件要求 3. 【维修资金增值服务情况】：符合招标文件要求 4. 【维修工程造价咨询服务情况】：符合招标文件要求 5. 【物业管理信息平台共建共管服务情况】：符合招标文件要求 6. 【参与并协助管理服务情况】：符合招标文件要求 7. 【延伸银行服务情况】：符合招标文件要求 8. 【监督管理、考核与评价响应情况】：符合招标文件要求 9. 【投标人其他承诺】： /	无

序号	投标人名称	评审等级	符合招标文件要求	不符合招标文件要求，请说明具体原因
3	中国光大银行股份有限公司深圳分行	合格	1.【组织机构及管理制度建设情况】：符合招标文件要求 2.【维修资金共管服务情况】：符合招标文件要求 3.【维修资金增值服务情况】：符合招标文件要求 4.【维修工程造价咨询服务情况】：符合招标文件要求 5.【物业管理信息平台共建共管服务情况】：符合招标文件要求 6.【参与并协助管理服务情况】：符合招标文件要求 7.【延伸银行服务情况】：符合招标文件要求 8.【监督管理、考核与评价响应情况】：符合招标文件要求 9.【投标人其他承诺】：/	无
4	中国农业银行股份有限公司深圳市分行	合格	1.【组织机构及管理制度建设情况】：符合招标文件要求 2.【维修资金共管服务情况】：符合招标文件要求 3.【维修资金增值服务情况】：符合招标文件要求 4.【维修工程造价咨询服务情况】：符合招标文件要求 5.【物业管理信息平台共建共管服务情况】：符合招标文件要求 6.【参与并协助管理服务情况】：符合招标文件要求 7.【延伸银行服务情况】：符合招标文件要求 8.【监督管理、考核与评价响应情况】：符合招标文件要求 9.【投标人其他承诺】：/	无
5	中国工商银行股份有限公司深圳市分行	合格	1.【组织机构及管理制度建设情况】：符合招标文件要求 2.【维修资金共管服务情况】：符合招标文件要求 3.【维修资金增值服务情况】：符合招标文件要求 4.【维修工程造价咨询服务情况】：符合招标文件要求 5.【物业管理信息平台共建共管服务情况】：符合招标文件要求 6.【参与并协助管理服务情况】：符合招标文件要求 7.【延伸银行服务情况】：符合招标文件要求 8.【监督管理、考核与评价响应情况】：符合招标文件要求 9.【投标人其他承诺】：/	无

序号	投标人名称	评审等级	符合招标文件要求	不符合招标文件要求，请说明具体原因
6	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	合格	1. 【组织机构及管理制度建设情况】：符合招标文件要求 2. 【维修资金共管服务情况】：符合招标文件要求 3. 【维修资金增值服务情况】：符合招标文件要求 4. 【维修工程造价咨询服务情况】：符合招标文件要求 5. 【物业管理信息平台共建共管服务情况】：符合招标文件要求 6. 【参与并协助管理服务情况】：符合招标文件要求 7. 【延伸银行服务情况】：符合招标文件要求 8. 【监督管理、考核与评价响应情况】：符合招标文件要求 9. 【投标人其他承诺】：/	无
7	中国民生银行股份有限公司深圳分行	合格	1. 【组织机构及管理制度建设情况】：符合招标文件要求 2. 【维修资金共管服务情况】：符合招标文件要求 3. 【维修资金增值服务情况】：符合招标文件要求 4. 【维修工程造价咨询服务情况】：符合招标文件要求 5. 【物业管理信息平台共建共管服务情况】：符合招标文件要求 6. 【参与并协助管理服务情况】：符合招标文件要求 7. 【延伸银行服务情况】：符合招标文件要求 8. 【监督管理、考核与评价响应情况】：符合招标文件要求 9. 【投标人其他承诺】：/	无
8	中国邮政储蓄银行股份有限公司深圳分行	合格	1. 【组织机构及管理制度建设情况】：符合招标文件要求 2. 【维修资金共管服务情况】：符合招标文件要求 3. 【维修资金增值服务情况】：符合招标文件要求 4. 【维修工程造价咨询服务情况】：符合招标文件要求 5. 【物业管理信息平台共建共管服务情况】：符合招标文件要求 6. 【参与并协助管理服务情况】：符合招标文件要求 7. 【延伸银行服务情况】：符合招标文件要求 8. 【监督管理、考核与评价响应情况】：符合招标文件要求 9. 【投标人其他承诺】：/	无

序号	投标人名称	评审等级	符合招标文件要求	不符合招标文件要求，请说明具体原因
9	中国银行股份有限公司深圳市分行	合格	1. 【组织机构及管理制度建设情况】：符合招标文件要求 2. 【维修资金共管服务情况】：符合招标文件要求 3. 【维修资金增值服务情况】：符合招标文件要求 4. 【维修工程造价咨询服务情况】：符合招标文件要求 5. 【物业管理信息平台共建共管服务情况】：符合招标文件要求 6. 【参与并协助管理服务情况】：符合招标文件要求 7. 【延伸银行服务情况】：符合招标文件要求 8. 【监督管理、考核与评价响应情况】：符合招标文件要求 9. 【投标人其他承诺】： /	无
10	交通银行股份有限公司深圳分行	合格	1. 【组织机构及管理制度建设情况】：符合招标文件要求 2. 【维修资金共管服务情况】：符合招标文件要求 3. 【维修资金增值服务情况】：符合招标文件要求 4. 【维修工程造价咨询服务情况】：符合招标文件要求 5. 【物业管理信息平台共建共管服务情况】：符合招标文件要求 6. 【参与并协助管理服务情况】：符合招标文件要求 7. 【延伸银行服务情况】：符合招标文件要求 8. 【监督管理、考核与评价响应情况】：符合招标文件要求 9. 【投标人其他承诺】： /	无
11	兴业银行股份有限公司深圳分行	合格	1. 【组织机构及管理制度建设情况】：符合招标文件要求 2. 【维修资金共管服务情况】：符合招标文件要求 3. 【维修资金增值服务情况】：符合招标文件要求 4. 【维修工程造价咨询服务情况】：符合招标文件要求 5. 【物业管理信息平台共建共管服务情况】：符合招标文件要求 6. 【参与并协助管理服务情况】：符合招标文件要求 7. 【延伸银行服务情况】：符合招标文件要求 8. 【监督管理、考核与评价响应情况】：符合招标文件要求 9. 【投标人其他承诺】： /	无

序号	投标人名称	评审等级	符合招标文件要求	不符合招标文件要求，请说明具体原因
12	宁波银行股份有限公司深圳分行	合格	1.【组织机构及管理制度建设情况】：符合招标文件要求 2.【维修资金共管服务情况】：符合招标文件要求 3.【维修资金增值服务情况】：符合招标文件要求 4.【维修工程造价咨询服务情况】：符合招标文件要求 5.【物业管理信息平台共建共管服务情况】：符合招标文件要求 6.【参与并协助管理服务情况】：符合招标文件要求 7.【延伸银行服务情况】：符合招标文件要求 8.【监督管理、考核与评价响应情况】：符合招标文件要求 9.【投标人其他承诺】：/	无
13	平安银行股份有限公司深圳分行	合格	1.【组织机构及管理制度建设情况】：符合招标文件要求 2.【维修资金共管服务情况】：符合招标文件要求 3.【维修资金增值服务情况】：符合招标文件要求 4.【维修工程造价咨询服务情况】：符合招标文件要求 5.【物业管理信息平台共建共管服务情况】：符合招标文件要求 6.【参与并协助管理服务情况】：符合招标文件要求 7.【延伸银行服务情况】：符合招标文件要求 8.【监督管理、考核与评价响应情况】：符合招标文件要求 9.【投标人其他承诺】：/	无
14	广发银行股份有限公司深圳分行	合格	1.【组织机构及管理制度建设情况】：符合招标文件要求 2.【维修资金共管服务情况】：符合招标文件要求 3.【维修资金增值服务情况】：符合招标文件要求 4.【维修工程造价咨询服务情况】：符合招标文件要求 5.【物业管理信息平台共建共管服务情况】：符合招标文件要求 6.【参与并协助管理服务情况】：符合招标文件要求 7.【延伸银行服务情况】：符合招标文件要求 8.【监督管理、考核与评价响应情况】：符合招标文件要求 9.【投标人其他承诺】：/	无

序号	投标人名称	评审等级	符合招标文件要求	不符合招标文件要求，请说明具体原因
15	招商银行股份有限公司深圳分行	合格	1.【组织机构及管理制度建设情况】：符合招标文件要求 2.【维修资金共管服务情况】：符合招标文件要求 3.【维修资金增值服务情况】：符合招标文件要求 4.【维修工程造价咨询服务情况】：符合招标文件要求 5.【物业管理信息平台共建共管服务情况】：符合招标文件要求 6.【参与并协助管理服务情况】：符合招标文件要求 7.【延伸银行服务情况】：符合招标文件要求 8.【监督管理、考核与评价响应情况】：符合招标文件要求 9.【投标人其他承诺】：/	无
16	深圳农村商业银行股份有限公司	合格	1.【组织机构及管理制度建设情况】：符合招标文件要求 2.【维修资金共管服务情况】：符合招标文件要求 3.【维修资金增值服务情况】：符合招标文件要求 4.【维修工程造价咨询服务情况】：符合招标文件要求 5.【物业管理信息平台共建共管服务情况】：符合招标文件要求 6.【参与并协助管理服务情况】：符合招标文件要求 7.【延伸银行服务情况】：符合招标文件要求 8.【监督管理、考核与评价响应情况】：符合招标文件要求 9.【投标人其他承诺】：/	无
17	深圳前海微众银行股份有限公司	合格	1.【组织机构及管理制度建设情况】：符合招标文件要求 2.【维修资金共管服务情况】：符合招标文件要求 3.【维修资金增值服务情况】：符合招标文件要求 4.【维修工程造价咨询服务情况】：符合招标文件要求 5.【物业管理信息平台共建共管服务情况】：符合招标文件要求 6.【参与并协助管理服务情况】：符合招标文件要求 7.【延伸银行服务情况】：符合招标文件要求 8.【监督管理、考核与评价响应情况】：符合招标文件要求 9.【投标人其他承诺】：/	无
评标委员会签名：				

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陈晓	无	
田应超	无	
孟春	无	
张茂霞	无	
徐佳丽	无	