

建设工程评标报告

标段名称： 大鹏所城保护和基础设施建设项目（一期）（造价咨询）

工程类别： 咨询服务

评标日期： 2026年06月01日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼704评标室

一、评标基本信息

标段名称：大鹏所城保护和基础设施建设项目（一期）（造价咨询）

标段编号：2503-440343-04-01-479064008001

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：冯金海

成员：郭建功，郭莲湘，徐港忠，高志红

三、评标过程描述

1、初步评审情况：经评标委员会初步评审，20家投标单位的投标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

2、详细评审情况：经评标委员会详细评审，20家投标单位的投标文件均合格。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市广得信工程造价咨询有限公司

深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳科宇工程顾问有限公司

组长签名：

评委签名：

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

深圳市广得信工程造价咨询有限公司（推荐理由：评标专家按照投标单位编制的技术标内容综合考虑推荐。（5位专家结合招标文件及评标要素要求独立评审，根据各个专家对每家公司的优缺点数量汇总排序，优点多的推荐为中标候选人））

深圳市栋森工程项目管理有限公司（推荐理由：评标专家按照投标单位编制的技术标内容综合考虑推荐。（5位专家结合招标文件及评标要素要求独立评审，根据各个专家对每家公司的优缺点数量汇总排序，优点多的推荐为中标候选人））

深圳市永达信工程造价咨询有限公司（推荐理由：评标专家按照投标单位编制的技术标内容综合考虑推荐。（5位专家结合招标文件及评标要素要求独立评审，根据各个专家对每家公司的优缺点数量汇总排序，优点多的推荐为中标候选人））

深圳市普利工程咨询有限公司（推荐理由：评标专家按照投标单位编制的技术标内容综合考虑推荐。（5位专家结合招标文件及评标要素要求独立评审，根据各个专家对每家公司的优缺点数量汇总排序，优点多的推荐为中标候选人））

深圳市航建工程造价咨询有限公司（推荐理由：评标专家按照投标单位编制的技术标内容综合考虑推荐。（5位专家结合招标文

组长签名：

评委签名：

件及评标要素要求独立评审，根据各个专家对每家公司的优缺点数量汇总排序，优点多的推荐为中标候选人））

深圳市诚信行工程咨询有限公司（推荐理由：评标专家按照投标单位编制的技术标内容综合考虑推荐。（5位专家结合招标文件及评标要素要求独立评审，根据各个专家对每家公司的优缺点数量汇总排序，优点多的推荐为中标候选人））

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司（推荐理由：评标专家按照投标单位编制的技术标内容综合考虑推荐。（5位专家结合招标文件及评标要素要求独立评审，根据各个专家对每家公司的优缺点数量汇总排序，优点多的推荐为中标候选人））

深圳华仑诚工程管理有限公司（推荐理由：评标专家按照投标单位编制的技术标内容综合考虑推荐。（5位专家结合招标文件及评标要素要求独立评审，根据各个专家对每家公司的优缺点数量汇总排序，优点多的推荐为中标候选人））

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（推荐理由：评标专家按照投标单位编制的技术标内容综合考虑推荐。（5位专家结合招标文件及评标要素要求独立评审，根据各个专家对每家公司的优缺点数量汇总排序，优点多的推荐为中标候选人））

深圳科宇工程顾问有限公司（推荐理由：评标专家按照投标单位编制的技术标内容综合考虑推荐。（5位专家结合招标文件及评标要素要求独立评审，根据各个专家对每家公司的优缺点数量汇总排序，优点多的推荐为中标候选人））

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：大鹏所城保护和基础设施建设项目（一期）（造价咨询）

项目编码：2503-440343-04-01-479064008

标段(包)名称：大鹏所城保护和基础设施建设项目（一期）（造价咨询）

标段(包)编码：2503-440343-04-01-479064008001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	华联世纪工程咨询股份有限公司	合格	符合要求按招标文件要求进行报价	无
2	国建数智工程技术（深圳）有限公司	合格	符合要求按招标文件要求进行报价	无
3	深圳华仑诚工程管理有限公司	合格	符合要求按招标文件要求进行报价	无
4	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	符合要求按招标文件要求进行报价	无
5	深圳市华夏工程顾问有限公司	合格	符合要求按招标文件要求进行报价	无
6	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	合格	符合要求按招标文件要求进行报价	无
7	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	符合要求按招标文件要求进行报价	无
8	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	合格	符合要求按招标文件要求进行报价	无
9	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	合格	符合要求按招标文件要求进行报价	无
10	深圳市广诚工程顾问有限公司	合格	符合要求按招标文件要求进行报价	无
11	深圳市建星项目管理顾问有限公司	合格	符合要求按招标文件要求进行报价	无
12	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	合格	符合要求按招标文件要求进行报价	无
13	深圳市普利工程咨询有限公司	合格	符合要求按招标文件要求进行报价	无
14	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	符合要求按招标文件要求进行报价	无
15	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	合格	符合要求按招标文件要求进行报价	无
16	深圳市海德伦工程咨询有限公司	合格	符合要求按招标文件要求进行报价	无
17	深圳市航建工程造价咨询有	合格	符合要求按招标文件要求进行报价	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	限公司			
18	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格	符合要求按招标文件要求进行报价	无
19	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	合格	符合要求按招标文件要求进行报价	无
20	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	符合要求按招标文件要求进行报价	无

评标委员会签名:

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
郭建功	无	
冯金海	无	
郭莲湘	无	
徐港忠	无	
高志红	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：大鹏所城保护和基础设施建设项目（一期）（造价咨询）

项目编码：2503-440343-04-01-479064008

标段(包)名称：大鹏所城保护和基础设施建设项目（一期）（造价咨询）

标段(包)编码：2503-440343-04-01-479064008001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	华联世纪工程咨询股份有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none">【本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：造价咨询分析透彻，应对措施完善。【工程造价咨询服务实施方案】：满足招标文件要求。【造价咨询的服务内容及目标】：造价咨询的服务内容及目标情况满足招标文件要求。【合理化建议及创新内容】：建议合理，自行开发造价168管理平台等技术系统，为全过程咨询提供技术服务支撑	无
2	国建数智工程技术（深圳）有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none">【本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：造价咨询分析透彻，应对措施完善。【工程造价咨询服务实施方案】：满足招标文件要求【造价咨询的服务内容及目标】：造价咨询的服务内容及目标情况分析满足招标文件要求【合理化建议及创新内容】：提出的建议合理，有创新点	无
3	深圳华仑诚工程管理有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none">【本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：造价咨询分析透彻，应对措施完善。对本项目关键性的文物保护工程提出专项计算建议【工程造价咨询服务实施方案】：造价控制方案、措施、工作流程、服务质量的承诺及保障措施满足招标文件要求【造价咨询的服务内容及目标】：造价咨询的服务内容及目标情况分析满足招标文件要求。【合理化建议及创新内容】：建议合理，构建“造价+文物保护”双专业协同机制以破解文物保护工程的痛点。	无
4	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none">【本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：造价咨询分析透彻，应对措施完善。【工程造价咨询服务实施方案】：造价控制方案、措施、工作流程、服	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			务质量的承诺及保障措施满足招标文件要求。 3.【造价咨询的服务内容及目标】：造价咨询的服务内容及目标情况分析满足招标文件要求。 4.【合理化建议及创新内容】：提出的合理化建议合理。	
5	深圳市华夏工程顾问有限公司	合格	2.【工程造价咨询服务实施方案】：造价控制方案、措施、工作流程、服务质量的承诺及保障措施满足招标文件要求。 3.【造价咨询的服务内容及目标】：造价咨询的服务内容及目标情况分析满足招标文件要求。 4.【合理化建议及创新内容】：提出的建议合理，有创新点	1.【本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：对本项目的造价咨询分析不够透彻，应对措施不完善
6	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	合格	1.【本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：造价咨询分析透彻，应对措施完善。 2.【工程造价咨询服务实施方案】：满足招标文件要求。有文物保护工程项目咨询实施经验。 3.【造价咨询的服务内容及目标】：造价咨询的服务内容及目标情况分析满足招标文件要求。 4.【合理化建议及创新内容】：提出的建议合理，有创新点	无
7	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	4.【合理化建议及创新内容】：提出的建议合理，有创新点	1.【本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：对本项目的造价咨询分析不够透彻，应对措施不完善 2.【工程造价咨询服务实施方案】：造价控制方案、措施没有结合本项目特点 3.【造价咨询的服务内容及目标】：协助编制招标文件中商务标的有关条款，按照《建设工程工程量计价规范》结合招标人要求，编制工程量的计量规则未与招标文件要求一致
8	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	合格	1.【本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：对本项目的造价咨询分析透彻，应对措施完善 2.【工程造价咨询服务实施方案】：造价控制方案、措施、工作流程、服务质量的承诺及保障措施满足招标文件要求 3.【造价咨询的服务内容及目标】：造价咨询的服务内容及目标情况分析满足招标文件要求 4.【合理化建议及创新内容】：提出的建议合理，有创新点	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
9	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	合格	<p>1.【本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：项目的造价咨询重点、难点分析透彻，应对措施完善。</p> <p>2.【工程造价咨询服务实施方案】：造价控制方案、措施、工作流程、服务质量的承诺及保障措施满足招标文件要求。</p> <p>3.【造价咨询的服务内容及目标】：服务内容及目标情况分析满足要求</p> <p>4.【合理化建议及创新内容】：提出的建议合理，有创新点</p>	无
10	深圳市广诚工程顾问有限公司	合格	<p>1.【本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：对本项目的造价咨询分析透彻，应对措施完善</p> <p>2.【工程造价咨询服务实施方案】：造价控制方案、措施、工作流程、服务质量的承诺及保障措施满足招标文件要求。</p> <p>3.【造价咨询的服务内容及目标】：造价咨询的服务内容及目标情况分析满足招标文件要求。</p> <p>4.【合理化建议及创新内容】：建议合理，有创新点</p>	无
11	深圳市建星项目管理顾问有限公司	合格	<p>1.【本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：对本项目的造价咨询分析透彻，应对措施完善</p> <p>2.【工程造价咨询服务实施方案】：造价控制方案、措施满足招标文件要求。</p> <p>3.【造价咨询的服务内容及目标】：造价咨询的服务内容及目标情况分析满足招标文件要求。</p> <p>4.【合理化建议及创新内容】：提出的建议合理，有创新点</p>	无
12	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	合格	<p>1.【本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：项目的造价咨询重点、难点分析透彻，应对措施完善</p> <p>2.【工程造价咨询服务实施方案】：造价控制方案、措施、工作流程、服务质量的承诺及保障措施满足招标文件要求。</p> <p>3.【造价咨询的服务内容及目标】：造价咨询的服务内容及目标情况分析满足招标文件要求。</p> <p>4.【合理化建议及创新内容】：提出的建议合理，有创新点</p>	无
13	深圳市普利工程咨询有限公司	合格	<p>1.【本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：造价咨询分析透彻，应对</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>措施完善。对文物保护工程有技术分析建议</p> <p>2.【工程造价咨询服务实施方案】：造价控制方案、措施、工作流程、服务质量的承诺及保障措施满足招标文件要求。</p> <p>3.【造价咨询的服务内容及目标】：造价咨询的服务内容及目标情况分析满足招标文件要求。</p> <p>4.【合理化建议及创新内容】：提出的合理化建议合理，有创新点。</p>	
14	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	<p>1.【本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：造价咨询分析透彻，应对措施完善。考虑文物保护+新建改造叠加的技术建议</p> <p>2.【工程造价咨询服务实施方案】：造价控制方案、措施、工作流程、服务质量的承诺及保障措施满足招标文件要求。</p> <p>3.【造价咨询的服务内容及目标】：造价咨询的服务内容及目标情况分析满足招标文件要求。</p> <p>4.【合理化建议及创新内容】：建议合理，有创新点</p>	无
15	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	合格	<p>1.【本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：造价咨询分析透彻，应对措施完善。</p> <p>2.【工程造价咨询服务实施方案】：满足招标文件要求</p> <p>3.【造价咨询的服务内容及目标】：满足招标文件要求。</p> <p>4.【合理化建议及创新内容】：提出的建议合理，有创新点</p>	无
16	深圳市海德伦工程咨询有限公司	合格	<p>1.【本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：对本项目的造价咨询分析透彻，应对措施完善</p> <p>2.【工程造价咨询服务实施方案】：满足招标文件要求。</p> <p>3.【造价咨询的服务内容及目标】：满足招标文件要求。</p> <p>4.【合理化建议及创新内容】：提出的建议合理，有创新点</p>	无
17	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格	<p>1.【本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：造价咨询分析透彻，应对措施完善。</p> <p>2.【工程造价咨询服务实施方案】：满足招标文件要求。</p> <p>3.【造价咨询的服务内容及目标】：满足招标文件要求。</p> <p>4.【合理化建议及创新内容】：提出</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			的建议合理，有创新点	
18	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格	1.【本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：造价咨询分析透彻，应对措施完善。 2.【工程造价咨询服务实施方案】：满足招标文件要求。 3.【造价咨询的服务内容及目标】：满足招标文件要求。 4.【合理化建议及创新内容】：建议合理。	无
19	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	合格	1.【本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：造价咨询分析透彻，应对措施完善。 2.【工程造价咨询服务实施方案】：满足招标文件要求。 3.【造价咨询的服务内容及目标】：满足招标文件要求。 4.【合理化建议及创新内容】：提出的建议合理，有创新点	无
20	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	1.【本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：造价咨询分析透彻，应对措施完善。 2.【工程造价咨询服务实施方案】：满足招标文件要求。 3.【造价咨询的服务内容及目标】：满足招标文件要求。 4.【合理化建议及创新内容】：提出的建议合理，有创新点	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
郭建功	无	
冯金海	无	
郭莲湘	无	
徐港忠	无	
高志红	无	