

# 建设工程评标报告

**标段名称：** 大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询

**工程类别：** 咨询服务

**评标日期：** 2026年06月01日

**评标地点：** 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼705评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询

标段编号：2504-440305-04-01-47727402Y001

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：任远航

成员：陈鸿，刘安，黄桂平，吴芳

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

评标委员会根据招标文件的评审要素结合投标文件进行初步评审，18家投标单位初步评审均合格。

### 2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

评标委员会根据招标文件的评审要素结合投标文件进行详细评审，18家投标单位详细评审均合格。

#### 四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市华夏工程顾问有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

深圳锦洲工程管理有限公司

#### 五、对评标结果有异议成员意见

无

组长签名：

评委签名：

## 六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

国众联建设工程管理顾问有限公司（推荐理由：本项目采用综合推优方式，先根据商务标与技术标各推优前50%，投标单位均在商务标与技术标前50%的优先推荐。若推荐优选单位数量不满足招标文件规定的，则在剩余单位中根据原技术标评审推优方式补足推优单位。）

深圳华仑诚工程管理有限公司（推荐理由：本项目采用综合推优方式，先根据商务标与技术标各推优前50%，投标单位均在商务标与技术标前50%的优先推荐。若推荐优选单位数量不满足招标文件规定的，则在剩余单位中根据原技术标评审推优方式补足推优单位。）

深圳市华夏工程顾问有限公司（推荐理由：本项目采用综合推优方式，先根据商务标与技术标各推优前50%，投标单位均在商务标与技术标前50%的优先推荐。若推荐优选单位数量不满足招标文件规定的，则在剩余单位中根据原技术标评审推优方式补足推优单位。）

深圳市广诚工程顾问有限公司（推荐理由：本项目采用综合推优方式，先根据商务标与技术标各推优前50%，投标单位均在商务标与技术标前50%的优先推荐。若推荐优选单位数量不满足招标文件规定的，则在剩余单位中根据原技术标评审推优方式补足推优单位。）

深圳市航建工程造价咨询有限公司（推荐理由：本项目采用综合推优方式，先根据商务标与技术标各推优前50%，投标单位均在商

组长签名：

评委签名：

务标与技术标前50%的优先推荐。若推荐优选单位数量不满足招标文件规定的，则在剩余单位中根据原技术标评审推优方式补足推优单位。)

深圳市诚信行工程咨询有限公司（推荐理由：本项目采用综合推优方式，先根据商务标与技术标各推优前50%，投标单位均在商务标与技术标前50%的优先推荐。若推荐优选单位数量不满足招标文件规定的，则在剩余单位中根据原技术标评审推优方式补足推优单位。)

深圳锦洲工程管理有限公司（推荐理由：本项目采用综合推优方式，先根据商务标与技术标各推优前50%，投标单位均在商务标与技术标前50%的优先推荐。若推荐优选单位数量不满足招标文件规定的，则在剩余单位中根据原技术标评审推优方式补足推优单位。)

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（推荐理由：本项目采用综合推优方式，先根据商务标与技术标各推优前50%，投标单位均在商务标与技术标前50%的优先推荐。若推荐优选单位数量不满足招标文件规定的，则在剩余单位中根据原技术标评审推优方式补足推优单位。)

深圳市栋森工程项目管理有限公司（推荐理由：本项目采用综合推优方式，先根据商务标与技术标各推优前50%，投标单位均在商务标与技术标前50%的优先推荐。若推荐优选单位数量不满足招标文件规定的，则在剩余单位中根据原技术标评审推优方式补足推优单位。)

组长签名：

评委签名：

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标定性评审汇总表

项目名称：大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询

项目编码：2504-440305-04-01-47727402Y

标段(包)名称：大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询

标段(包)编码：2504-440305-04-01-47727402Y001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	华联世纪工程咨询股份有限公司	合格	1.【投标报价】：符合招标文件要求	无
2	国众联建设工程管理顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合招标文件要求	无
3	深圳前海行工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合招标文件要求	无
4	深圳华仑诚工程管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合招标文件要求	无
5	深圳市中联建工程项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合招标文件要求	无
6	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合招标文件要求	无
7	深圳市华夏工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合招标文件要求	无
8	深圳市广诚工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合招标文件要求	无
9	深圳市建星项目管理顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合招标文件要求	无
10	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合招标文件要求	无
11	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合招标文件要求	无
12	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合招标文件要求	无
13	深圳市航招工程造价咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合招标文件要求	无
14	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合招标文件要求	无
15	深圳市诚筑咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合招标文件要求	无
16	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合招标文件要求	无
17	深圳轩明达工程项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合招标文件要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
18	深圳锦洲工程管理有限公司	合格	1. 【投标报价】：符合招标文件要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陈鸿	无	
刘安	无	
黄桂平	无	
任远航	无	
吴芳	无	

# 技术标定性评审汇总表

项目名称：大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询

项目编码：2504-440305-04-01-47727402Y

标段(包)名称：大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询

标段(包)编码：2504-440305-04-01-47727402Y001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	华联世纪工程咨询股份有限公司	合格	<p>1.【项目重点难点分析】：项目重点难点分析，采取解决方案合理，措施可行，满足招标文件要求。</p> <p>2.【全过程造价咨询实施方案】：造价控制方案、措施、服务质量的承诺及保障措施等，满足招标文件要求。</p> <p>3.【各阶段咨询服务的目标】：方案目标清晰、明确，可执行性及操作性待提高，总体满足招标文件要求。</p> <p>4.【合理化建议及创新内容】：提出的建议合理，有创新点。</p> <p>6.【质量控制措施】：质量控制体系完善，有明确的质量目标和保障措施，满足招标文件要求。</p> <p>7.【沟通与协调机制】：沟通机制完善，有确保与各方的协调顺畅的保障措施。</p> <p>8.【成本控制与优化能力】：成本控制与优化能力，满足招标文件要求。</p> <p>9.【询价管理能力】：询价体系较为完善，能满足询价要求。</p>	<p>5.【进度控制措施】：进度控制措施评审项，较简单，未能体现确保咨询成果的及时性。</p>
2	国众联建设工程管理顾问有限公司	合格	<p>1.【项目重点难点分析】：项目重点难点分析，采取解决方案合理，措施可行，满足招标文件要求。</p> <p>2.【全过程造价咨询实施方案】：全过程造价咨询实施方案，满足招标文件要求。</p> <p>3.【各阶段咨询服务的目标】：方案目标清晰、明确，有可执行性及操作性，满足招标文件要求。</p> <p>4.【合理化建议及创新内容】：提出的建议合理，有创新点。</p> <p>5.【进度控制措施】：进度控制措施满足招标文件要求。</p> <p>6.【质量控制措施】：质量控制体系完善，有明确的质量目标和保障措施。满足招标文件要求。</p> <p>7.【沟通与协调机制】：沟通机制完善，满足招标文件要求。</p> <p>9.【询价管理能力】：询价体系完善，满足招标文件要求。</p>	<p>8.【成本控制与优化能力】：成本优化方案不明确，可执行性不强。</p>
3	深圳前海行工程顾问有限公司	合格	<p>2.【全过程造价咨询实施方案】：造价控制方案、措施、服务质量的承诺及保障措施等能满足招标文件要求。</p> <p>3.【各阶段咨询服务的目标】：方案目标清晰、明确，有可执行性及操作性。</p>	<p>1.【项目重点难点分析】：项目重点难点分析，过于简单，内容不够完善。</p> <p>8.【成本控制与优化能力】：成本优化方案不明确，不够具体，内容过于空泛。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>4.【合理化建议及创新内容】：合理化建议及创新内容，合理，有针对性，满足招标文件要求。</p> <p>5.【进度控制措施】：有明确的响应时间、报告提交时间等服务承诺，有确保咨询成果的工作流程与措施。</p> <p>6.【质量控制措施】：各个阶段的质量控制制度与目标明确，保障措施完善。</p> <p>7.【沟通与协调机制】：沟通机制完善，有确保与各方的协调顺畅的保障措施。</p>	9.【询价管理能力】：询价体系不够完善。
4	深圳华仑诚工程管理有限公司	合格	<p>1.【项目重点难点分析】：项目重点难点分析，采取解决方案合理，措施可行，满足招标文件要求。</p> <p>2.【全过程造价咨询实施方案】：造价控制方案、措施、服务质量的承诺及保障措施等，满足招标文件要求。</p> <p>3.【各阶段咨询服务的目标】：方案目标清晰、明确，有可执行性及操作性。</p> <p>4.【合理化建议及创新内容】：合理化建议及创新内容，满足招标文件要求。</p> <p>5.【进度控制措施】：有明确的响应时间、报告提交时间等服务承诺，有确保咨询成果的工作流程与措施。</p> <p>6.【质量控制措施】：各个阶段的质量控制制度与目标明确，保障措施完善。</p> <p>7.【沟通与协调机制】：沟通机制完善，满足招标文件要求。</p> <p>8.【成本控制与优化能力】：提出有效的成本控制措施，有优化成本的方案，满足招标文件要求。</p> <p>9.【询价管理能力】：询价体系完善，满足招标文件要求。</p>	无。
5	深圳市中联建工程项目管理有限公司	合格	<p>1.【项目重点难点分析】：项目重点难点分析，采取解决方案合理，措施可行，满足招标文件要求。</p> <p>2.【全过程造价咨询实施方案】：造价控制方案、措施、服务质量的承诺及保障措施等，满足招标文件要求。</p> <p>3.【各阶段咨询服务的目标】：方案目标清晰、明确，有可执行性及操作性，满足招标文件要求。</p> <p>5.【进度控制措施】：提供明确的服务承诺，满足招标文件要求。</p> <p>6.【质量控制措施】：各个阶段的质量控制制度与目标明确，保障措施完善。</p> <p>7.【沟通与协调机制】：建立有效的沟通机制，满足招标文件要求。</p> <p>8.【成本控制与优化能力】：成本控制与优化能力，满足招标文件要求。</p> <p>9.【询价管理能力】：询价管理能</p>	4.【合理化建议及创新内容】：合理化建议及创新内容，过于空泛，执行性不强。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			力，满足招标文件基本要求。	
6	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	<p>1.【项目重点难点分析】：重点分析简要清晰，解决方案合理。对本项目的造价咨询分析到位，应对措施完善。</p> <p>2.【全过程造价咨询实施方案】：造价控制方案、措施、服务质量的承诺及保障措施等满足招标文件要求。</p> <p>3.【各阶段咨询服务的目标】：方案目标清晰、明确，有可执行性及操作性。</p> <p>4.【合理化建议及创新内容】：合理化建议及创新内容，满足招标文件要求。</p> <p>5.【进度控制措施】：提供明确的服务承诺，如响应时间、报告提交时间等。</p> <p>6.【质量控制措施】：各个阶段的质量控制制度与目标明确，保障措施完善。</p> <p>7.【沟通与协调机制】：沟通机制完善，有确保与各方的协调顺畅的保障措施。</p> <p>8.【成本控制与优化能力】：提出有效的成本控制措施，有优化成本的方案。</p> <p>9.【询价管理能力】：询价体系完善，能满足询价要求。</p>	无。
7	深圳市华夏工程顾问有限公司	合格	<p>1.【项目重点难点分析】：重点分析简要清晰，解决方案合理。对本项目的造价咨询分析到位，应对措施完善。</p> <p>2.【全过程造价咨询实施方案】：造价控制方案、措施、服务质量的承诺及保障措施等，满足招标文件要求。</p> <p>3.【各阶段咨询服务的目标】：方案目标清晰、明确，有可执行性及操作性，满足招标文件要求。</p> <p>4.【合理化建议及创新内容】：合理化建议及创新点情况，满足招标文件要求。</p> <p>5.【进度控制措施】：提供明确的服务承诺，满足招标文件要求。</p> <p>6.【质量控制措施】：各个阶段的质量控制制度与目标明确，保障措施完善。</p> <p>7.【沟通与协调机制】：沟通机制完善，有确保与各方的协调顺畅的保障措施。</p> <p>8.【成本控制与优化能力】：提出有效的成本控制措施等，满足招标文件要求。</p> <p>9.【询价管理能力】：询价体系完善，满足招标文件要求。</p>	无。
8	深圳市广诚工程顾问有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：造价咨询	无。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	司		<p>分析透彻，应对措施完善。</p> <p>2.【全过程造价咨询实施方案】：造价控制方案、措施、服务质量的承诺及保障措施等，满足招标文件</p> <p>3.【各阶段咨询服务的目标】：方案目标清晰、明确。操作性较强。</p> <p>4.【合理化建议及创新内容】：合理化建议及创新内容，满足招标文件要求。</p> <p>5.【进度控制措施】：提供明确的服务承诺，满足招标文件。</p> <p>6.【质量控制措施】：质量控制体系完善，有明确的质量目标和保障措施，满足招标文件。</p> <p>7.【沟通与协调机制】：建立有效的沟通机制，满足招标文件。</p> <p>8.【成本控制与优化能力】：提出有效的成本控制措施，有优化成本的方案，满足招标文件。</p> <p>9.【询价管理能力】：询价体系完善，满足招标文件。</p>	
9	深圳市建星项目管理顾问有限公司	合格	<p>1.【项目重点难点分析】：造价咨询分析合理，应对措施可行。</p> <p>2.【全过程造价咨询实施方案】：造价控制方案、措施、服务质量的承诺及保障措施等满足招标文件要求。</p> <p>3.【各阶段咨询服务的目标】：方案目标清晰、明确，有可执行性及操作性，能满足招标文件要求。</p> <p>4.【合理化建议及创新内容】：合理化建议及创新内容，满足招标文件要求。</p> <p>6.【质量控制措施】：质量控制措施，满足招标文件要求。</p> <p>7.【沟通与协调机制】：沟通机制较完善，满足项目要求。</p> <p>9.【询价管理能力】：询价体系完善，能满足询价要求。</p>	<p>5.【进度控制措施】：服务承诺的描述不够全面。</p> <p>8.【成本控制与优化能力】：成本优化方案不明确，不够具体，内容过于空泛。</p>
10	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	合格	<p>1.【项目重点难点分析】：对全过程服务的难点、重点的分析全面且条理清晰，采取的解决方案合理且措施可行。</p> <p>2.【全过程造价咨询实施方案】：造价控制方案、措施、服务质量的承诺及保障措施等，能满足招标文件要求。</p> <p>3.【各阶段咨询服务的目标】：方案目标清晰、明确，有可执行性及操作性。</p> <p>5.【进度控制措施】：响应时间随时，能确保咨询成果的及时性。</p> <p>6.【质量控制措施】：各个阶段的质量控制制度与目标明确，保障措施完善。</p> <p>7.【沟通与协调机制】：沟通机制完善，满足招标文件要求。</p>	<p>4.【合理化建议及创新内容】：合理化建议及创新内容，过于空泛，执行性不强。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>8.【成本控制与优化能力】：成本控制与优化能力，满足招标文件要求。</p> <p>9.【询价管理能力】：询价体系完善，能满足询价要求。</p>	
11	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	<p>1.【项目重点难点分析】：对全过程服务的难点、重点的分析全面且条理清晰，采取的解决方案合理且措施可行。</p> <p>2.【全过程造价咨询实施方案】：造价控制方案、措施、服务质量的承诺及保障措施等满足招标文件要求。</p> <p>3.【各阶段咨询服务的目标】：方案目标清晰、明确，有可执行性及操作性。</p> <p>4.【合理化建议及创新内容】：合理化建议及创新内容，满足招标文件要求。</p> <p>5.【进度控制措施】：提供明确的服务承诺，如响应时间、报告提交时间等。</p> <p>6.【质量控制措施】：质量控制体系完善，有明确的质量目标和保障措施。</p> <p>7.【沟通与协调机制】：沟通机制完善，满足招标文件要求。</p> <p>8.【成本控制与优化能力】：成本控制与优化能力，满足招标文件要求。</p> <p>9.【询价管理能力】：询价体系完善，满足招标文件要求。</p>	无。
12	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格	<p>1.【项目重点难点分析】：对本项目的造价咨询分析透彻，应对措施完善。</p> <p>2.【全过程造价咨询实施方案】：造价控制方案、措施、服务质量的承诺及保障措施等，满足招标文件要求。</p> <p>3.【各阶段咨询服务的目标】：方案目标清晰、明确，有可执行性及操作性，满足招标文件要求。</p> <p>4.【合理化建议及创新内容】：提出的合理化建议及创新点情况，满足招标文件要求。</p> <p>5.【进度控制措施】：提供明确的服务承诺，满足招标文件要求。</p> <p>6.【质量控制措施】：各个阶段的质量控制制度与目标明确，保障措施完善。</p> <p>7.【沟通与协调机制】：建立有效的沟通机制，满足招标文件要求。</p> <p>8.【成本控制与优化能力】：成本控制与优化能力，满足招标文件要求。</p> <p>9.【询价管理能力】：询价体系完善，满足招标文件要求。</p>	无。
13	深圳市航招工程造价咨询有限公司	合格	<p>1.【项目重点难点分析】：对全过程服务的难点、重点的分析全面且条理清晰，采取的解决方案合理且措施可</p>	<p>4.【合理化建议及创新内容】：提供的合理化建议及创新内容，不够齐全，内容单一，较简单。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>行。</p> <p>2.【全过程造价咨询实施方案】：造价控制方案、措施、服务质量的承诺及保障措施等满足招标文件要求。</p> <p>3.【各阶段咨询服务的目标】：方案目标清晰、明确。操作性较强。</p> <p>5.【进度控制措施】：进度控制措施满足招标文件要求。</p> <p>6.【质量控制措施】：质量控制措施，满足招标文件要求。</p> <p>7.【沟通与协调机制】：沟通机制完善，有确保与各方的协调顺畅的保障</p>	<p>8.【成本控制与优化能力】：成本控制措施不够详细具体。</p> <p>9.【询价管理能力】：询价体系不够完善。</p>
14	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格	<p>1.【项目重点难点分析】：本项目的造价咨询分析透彻，应对措施完善。</p> <p>2.【全过程造价咨询实施方案】：造价控制方案、措施、服务质量的承诺及保障措施等，满足招标文件要求。</p> <p>3.【各阶段咨询服务的目标】：方案目标清晰、明确，有可执行性及操作性，满足招标文件要求。</p> <p>4.【合理化建议及创新内容】：提出的合理化建议及创新点，满足招标文件要求。</p> <p>5.【进度控制措施】：提供明确的服务承诺，满足招标文件要求。</p> <p>6.【质量控制措施】：质量控制体系完善，有明确的质量目标和保障措施，满足招标文件要求。</p> <p>7.【沟通与协调机制】：沟通机制完善，满足招标文件要求。</p> <p>8.【成本控制与优化能力】：提出有效的成本控制措施，有优化成本的方案，满足招标文件要求。</p> <p>9.【询价管理能力】：询价体系完善，满足招标文件要求。</p>	无。
15	深圳市诚筑咨询有限公司	合格	<p>2.【全过程造价咨询实施方案】：造价控制方案、措施、服务质量的承诺及保障措施等满足招标文件要求。</p> <p>7.【沟通与协调机制】：沟通机制完善，有确保与各方的协调顺畅的保障</p> <p>9.【询价管理能力】：询价体系完善，有包含市场调研、供应商比选择、价格分析等多种询价方式。</p>	<p>1.【项目重点难点分析】：对全过程服务的难点、重点的分析不够全面。</p> <p>3.【各阶段咨询服务的目标】：方案目标不够清晰、明确。</p> <p>4.【合理化建议及创新内容】：提出的建议缺乏创新点。</p> <p>5.【进度控制措施】：服务承诺的描述不够全面。</p> <p>6.【质量控制措施】：质量控制体系不够完善。</p> <p>8.【成本控制与优化能力】：成本控制措施不够详细具体。</p>
16	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	合格	<p>1.【项目重点难点分析】：对全过程服务的难点、重点的分析全面且条理清晰，采取的解决方案合理且措施可行。</p> <p>2.【全过程造价咨询实施方案】：全过程造价咨询实施方案，满足招标文件要求。</p>	<p>5.【进度控制措施】：服务承诺的描述不够详细。</p> <p>8.【成本控制与优化能力】：成本优化方案不明确，不够具体，内容过于空泛。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>3.【各阶段咨询服务的目标】：方案目标清晰、明确，有可执行性及操作性。</p> <p>4.【合理化建议及创新内容】：提出的建议合理，有创新点。</p> <p>6.【质量控制措施】：各个阶段的质量控制制度与目标明确，保障措施完善。</p> <p>7.【沟通与协调机制】：沟通机制较完善，满足项目要求。</p> <p>9.【询价管理能力】：询价管理能力，满足招标文件基本要求。</p>	
17	深圳轩明达工程项目管理有限公司	合格	<p>1.【项目重点难点分析】：项目重点难点分析，采取解决方案合理，措施可行，满足招标文件要求。</p> <p>2.【全过程造价咨询实施方案】：全过程造价咨询实施方案，满足招标文件要求。</p> <p>3.【各阶段咨询服务的目标】：方案目标清晰、明确，有可执行性及操作性，满足招标文件要求。</p> <p>5.【进度控制措施】：进度控制措施满足招标文件要求。</p> <p>6.【质量控制措施】：各个阶段的质量控制制度与目标明确，保障措施完善。</p> <p>7.【沟通与协调机制】：沟通机制较完善，满足项目要求。</p> <p>8.【成本控制与优化能力】：成本控制与优化能力，满足招标文件要求。</p> <p>9.【询价管理能力】：询价管理能力，满足招标文件基本要求。</p>	4.【合理化建议及创新内容】：提供的合理化建议及创新内容，不够齐全，内容单一，较简单。
18	深圳锦洲工程管理有限公司	合格	<p>1.【项目重点难点分析】：本项目的造价咨询分析透彻，应对措施完善。</p> <p>2.【全过程造价咨询实施方案】：全过程造价咨询实施方案，满足招标文件要求。</p> <p>3.【各阶段咨询服务的目标】：方案目标清晰、明确，有可执行性及操作性，满足招标文件要求。</p> <p>4.【合理化建议及创新内容】：提出的建议合理，有创新点，满足招标文件要求。</p> <p>5.【进度控制措施】：进度控制措施满足招标文件要求。</p> <p>6.【质量控制措施】：质量控制措施，满足招标文件要求。</p> <p>7.【沟通与协调机制】：沟通机制完善，满足招标文件要求。</p> <p>8.【成本控制与优化能力】：提出有效的成本控制措施，有优化成本的方案，满足招标文件要求。</p> <p>9.【询价管理能力】：询价体系完善，满足招标文件要求。</p>	无。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
----	-------	------	----	--------------------

评标委员会签名:

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陈鸿	无	
刘安	无	
黄桂平	无	
任远航	无	
吴芳	无	