

# 建设工程评标报告

标段名称： 深圳市第四十高级中学项目工程监理

工程类别： 监理

评标日期： 2026年06月01日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼703评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：深圳市第四十高级中学项目工程监理

标段编号：2509-440300-04-01-159328001001

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

招标内容：见招标文件

最高投标限价：600.86万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：杨丽英

成员：王琼 陈家波 马青文 尹向阳

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经评审委员会初步评审，20家投标单位均合格。

### 2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

经评审委员会详细评审，19家投标单位合格，1家投标单位不合格。

#### 四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

上海同济工程咨询有限公司

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海建科工程咨询有限公司

中海监理有限公司

五洲工程顾问集团有限公司

深圳市东鹏工程建设监理有限公司

深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市京圳工程咨询有限公司

深圳市建力建设监理有限公司

深圳市邦迪工程顾问有限公司

#### 五、对评标结果有异议成员意见

组长签名：

评委签名：

无。

## 六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

上海市建设工程监理咨询有限公司（推荐理由：根据招标文件中评标委员会推荐原则进行推荐。）

上海建科工程咨询有限公司（推荐理由：根据招标文件中评标委员会推荐原则进行推荐。）

中海监理有限公司（推荐理由：根据招标文件中评标委员会推荐原则进行推荐。）

五洲工程顾问集团有限公司（推荐理由：根据招标文件中评标委员会推荐原则进行推荐。）

深圳市九州建设技术股份有限公司（推荐理由：根据招标文件中评标委员会推荐原则进行推荐。）

深圳市邦迪工程顾问有限公司（推荐理由：根据招标文件中评标委员会推荐原则进行推荐。）

上海同济工程咨询有限公司（推荐理由：根据招标文件中评标委员会推荐原则进行推荐。）

深圳市东鹏工程建设监理有限公司（推荐理由：根据招标文件中评标委员会推荐原则进行推荐。）

深圳市建力建设监理有限公司（推荐理由：根据招标文件中评标委员会推荐原则进行推荐。）

组长签名：

评委签名：

深圳市京圳工程咨询有限公司（推荐理由：根据招标文件中评标委员会推荐原则进行推荐。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标评审汇总表

项目名称：深圳市第四十高级中学项目工程监理  
标段(包)名称：深圳市第四十高级中学项目工程监理

项目编码：2509-440300-04-01-159328001  
标段(包)编码：2509-440300-04-01-159328001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海同济工程咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：按照招标文件要求报价	无
2	上海市建设工程监理咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：按照招标文件要求报价	无
3	上海建科工程咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：按照招标文件要求报价	无
4	中海监理有限公司	合格	1.【投标报价】：按照招标文件要求报价	无
5	五洲工程顾问集团有限公司	合格	1.【投标报价】：按照招标文件要求报价	无
6	广州珠江监理咨询集团有限公司	合格	1.【投标报价】：按照招标文件要求报价	无
7	深圳华西建设工程管理有限公司	合格	1.【投标报价】：按照招标文件要求报价	无
8	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	合格	1.【投标报价】：按照招标文件要求报价	无
9	深圳市中行建设工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：按照招标文件要求报价	无
10	深圳市九州建设技术股份有限公司	合格	1.【投标报价】：按照招标文件要求报价	无
11	深圳市京圳工程咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：按照招标文件要求报价	无
12	深圳市华建工程项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：按照招标文件要求报价	无
13	深圳市城建监理有限公司	合格	1.【投标报价】：按照招标文件要求报价	无
14	深圳市建力建设监理有限公司	合格	1.【投标报价】：按照招标文件要求报价	无
15	深圳市昊源建设监理有限公司	合格	1.【投标报价】：按照招标文件要求报价	无
16	深圳市特发工程管理有限责任公司	合格	1.【投标报价】：按照招标文件要求报价	无
17	深圳市甘泉建设监理有限公司	不合格	无	1.【投标报价】：开标情况一览表填写的报价与投标承诺书填写的报价不一致

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
18	深圳市英来工程咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：按照招标文件要求报价	无
19	深圳市邦迪工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：按照招标文件要求报价	无
20	深圳市首嘉工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：按照招标文件要求报价	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
杨丽英	无	
王琼	无	
陈家波	无	
马青文	无。	
尹向阳	无	

# 技术标定性评审汇总表

项目名称：深圳市第四十高级中学项目工程监理  
标段(包)名称：深圳市第四十高级中学项目工程监理

项目编码：2509-440300-04-01-159328001  
标段(包)编码：2509-440300-04-01-159328001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海同济工程咨询有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：诚信履约按照招标文件提供相关资料，满足招标人要求。 2.【工程监理服务方案】：对重难点的分析及应对措施得当。 3.【同类工程业绩】：工程业绩完全满足招标文件的要求，并按要求提供相应的证明材料。 4.【组织架构及人员配备】：项目管理架构设置合理，投入的人力具备优秀的工程监理能力。	无。
2	上海市建设工程监理咨询有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：提供的诚信履约记录满足要求。 2.【工程监理服务方案】：内容齐全，分阶段的施工总平面布置合理。 3.【同类工程业绩】：工程业绩完全满足招标文件的要求，并按要求提供相应的证明材料。 4.【组织架构及人员配备】：项目管理架构设置合理，投入的人力具备优秀的工程监理能力。	无。
3	上海建科工程咨询有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：诚信履约按照招标文件提供相关资料，满足招标人要求。 2.【工程监理服务方案】：工程监理服务方案完全满足安全、质量、进度等内容，对重难点的分析和对应措施实施全方位的动态监管。 3.【同类工程业绩】：工程业绩完全满足招标文件的要求，并按要求提供相应的证明材料。 4.【组织架构及人员配备】：组织管理架构设置合理，投入的人力具备优秀的工程监理能力。	无。
4	中海监理有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：诚信履约按照招标文件提供相关资料，满足招标人要求。 2.【工程监理服务方案】：监理服务方案内容详细，重点突出。 3.【同类工程业绩】：工程业绩完全满足招标文件的要求，并按要求提供相应的证明材料。 4.【组织架构及人员配备】：项目管理架构设置合理，投入的人力具备优秀的工程监理能力。	无。
5	五洲工程顾问集团有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：诚信履约按照招标文件提供相关资料，满足招标人	无。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>要求。</p> <p>2.【工程监理服务方案】：工程监理服务方案完全满足安全、质量、进度等内容，对重难点的分析和对应措施实施全方位的动态监管。</p> <p>3.【同类工程业绩】：工程业绩完全满足招标文件的要求，并按要求提供相应的证明材料。</p> <p>4.【组织架构及人员配备】：组织管理架构设置合理，投入的人力具备优秀的工程监理能力。</p>	
6	广州珠江监理咨询集团有限公司	合格	<p>1.【诚信履约记录】：诚信履约按照招标文件提供相关资料，满足招标人要求。</p> <p>2.【工程监理服务方案】：监理服务方案内容详细，重点、难点突出。</p> <p>3.【同类工程业绩】：工程业绩完全满足招标文件的要求，并按要求提供相应的证明材料。</p> <p>4.【组织架构及人员配备】：项目管理架构设置合理，投入的人力具备优秀的工程监理能力。</p>	无。
7	深圳华西建设工程管理有限公司	合格	<p>1.【诚信履约记录】：诚信履约按照招标文件提供相关资料，满足招标人要求。</p> <p>2.【工程监理服务方案】：方案合理可行，能满足招标文件要求。</p> <p>3.【同类工程业绩】：工程业绩完全满足招标文件的要求，并按要求提供相应的证明材料。</p> <p>4.【组织架构及人员配备】：项目管理架构设置合理，投入的人力具备优秀的工程监理能力。</p>	无。
8	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	合格	<p>1.【诚信履约记录】：诚信履约按照招标文件提供相关资料，满足招标人要求。</p> <p>2.【工程监理服务方案】：监理服务方案内容详细，重点突出。</p> <p>3.【同类工程业绩】：工程业绩完全满足招标文件的要求，并按要求提供相应的证明材料。</p> <p>4.【组织架构及人员配备】：组织管理架构设置合理，投入的人力具备优秀的工程监理能力。</p>	无。
9	深圳市中行建设工程顾问有限公司	合格	<p>1.【诚信履约记录】：诚信履约按照招标文件提供相关资料，满足招标人要求。</p> <p>3.【同类工程业绩】：工程业绩完全满足招标文件的要求，并按要求提供相应的证明材料。</p> <p>4.【组织架构及人员配备】：项目管理架构设置合理，投入的人力具备优秀的工程监理能力。</p>	2.【工程监理服务方案】：重难点的分析和对应措施动态监管不全面。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
10	深圳市九州建设技术股份有限公司	合格	<p>1.【诚信履约记录】：诚信履约按照招标文件提供相关资料，满足招标人要求。</p> <p>2.【工程监理服务方案】：方案合理可行，监理服务方案内容详细，重点、难点突出。</p> <p>3.【同类工程业绩】：工程业绩完全满足招标文件的要求，并按要求提供相应的证明材料。</p> <p>4.【组织架构及人员配备】：项目管理架构设置合理，投入的人力具备优秀的工程监理能力。</p>	无。
11	深圳市京圳工程咨询有限公司	合格	<p>1.【诚信履约记录】：诚信履约记录完整，符合招标文件要求。</p> <p>2.【工程监理服务方案】：工程监理服务方案完全满足安全、质量、进度等内容，对重难点的分析和对应措施实施全方位的动态监管。</p> <p>3.【同类工程业绩】：工程业绩完全满足招标文件的要求，并按要求提供相应的证明材料。</p> <p>4.【组织架构及人员配备】：项目管理架构设置合理，投入的人力具备优秀的工程监理能力。</p>	无。
12	深圳市华建工程项目管理有限公司	合格	<p>1.【诚信履约记录】：诚信履约按照招标文件提供相关资料，满足招标人要求。</p> <p>2.【工程监理服务方案】：监理服务方案合理可行。</p> <p>3.【同类工程业绩】：工程业绩完全满足招标文件的要求，并按要求提供相应的证明材料。</p> <p>4.【组织架构及人员配备】：组织架构及人员配备满足招标文件要求。</p>	无。
13	深圳市城建监理有限公司	合格	<p>1.【诚信履约记录】：诚信履约按照招标文件提供相关资料，满足招标人要求。</p> <p>2.【工程监理服务方案】：重难点分析及对应措施合理，施工总平面布置合理。</p> <p>3.【同类工程业绩】：工程业绩完全满足招标文件的要求，并按要求提供相应的证明材料。</p> <p>4.【组织架构及人员配备】：项目管理架构设置合理，投入的人力具备优秀的工程监理能力。</p>	无。
14	深圳市建力建设监理有限公司	合格	<p>1.【诚信履约记录】：诚信履约按照招标文件提供相关资料，满足招标人要求。</p> <p>2.【工程监理服务方案】：工程监理服务方案内容全面且合理可行。</p> <p>3.【同类工程业绩】：工程业绩完全满足招标文件的要求，并按要求提供相应的证明材料。</p>	无。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			4.【组织架构及人员配备】：组织管理架构设置合理，投入的人力具备优秀的工程监理能力。	
15	深圳市昊源建设监理有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：诚信履约按照招标文件提供相关资料，满足招标人要求。 2.【工程监理服务方案】：工程监理服务方案内容全面可行。 3.【同类工程业绩】：工程业绩完全满足招标文件的要求，并按要求提供相应的证明材料。 4.【组织架构及人员配备】：项目管理架构设置合理，投入的人力具备优秀的工程监理能力。	无。
16	深圳市特发工程管理有限责任公司	合格	2.【工程监理服务方案】：监理服务方案合理可行，重难点分析和对应措施全面。 3.【同类工程业绩】：工程业绩完全满足招标文件的要求，并按要求提供相应的证明材料。 4.【组织架构及人员配备】：组织管理架构设置合理，投入的人力具备优秀的工程监理能力。	1.【诚信履约记录】：提供的诚信履约证明材料没有网页截图及对应的网页链接。
17	深圳市英来工程咨询有限公司	合格	2.【工程监理服务方案】：工程监理服务方案完全满足安全、质量、进度等内容，对重难点的分析和对应措施实施全方位的动态监管。 3.【同类工程业绩】：工程业绩完全满足招标文件的要求，并按要求提供相应的证明材料。 4.【组织架构及人员配备】：项目管理架构设置合理，投入的人力具备优秀的工程监理能力。	1.【诚信履约记录】：提供的诚信履约证明材料没有网页截图及对应的网页链接。
18	深圳市邦迪工程顾问有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：诚信履约按照招标文件提供相关资料，满足招标人要求。 2.【工程监理服务方案】：工程监理服务方案完全满足安全、质量、进度等内容，对重难点的分析和对应措施实施全方位的动态监管。 3.【同类工程业绩】：工程业绩完全满足招标文件的要求，并按要求提供相应的证明材料。 4.【组织架构及人员配备】：组织管理架构设置合理，投入的人力具备优秀的工程监理能力。	无。
19	深圳市首嘉工程顾问有限公司	合格	2.【工程监理服务方案】：重难点分析及对应措施描述突出，文案合理可行。 3.【同类工程业绩】：工程业绩完全满足招标文件的要求，并按要求提供相应的证明材料。 4.【组织架构及人员配备】：项目管	1.【诚信履约记录】：无最近一年诚信履约记录。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			理架构设置合理，投入的人力具备优秀的工程监理能力。	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
杨丽英	无	
王琼	无	
陈家波	无	
马青文	无	
尹向阳	无	