

建设工程评标报告

标段名称： 月湾街（桂湾五路-怡海大道）及沿河南街市政道路工程勘察设计 & 监理

工程类别： 设计

评标日期： 2026年06月02日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼708评标室

一、评标基本信息

标段名称：月湾街（桂湾五路-怡海大道）及沿河南街市政道路工程勘察设计及监理

标段编号：2601-440305-04-01-520459001001

建设单位：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：李亚

成员：李琦，潘兼荣，刘伟长，廖国安

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经过评标委员会评审，4家投标单位的投标文件均通过初步评审。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

经过评标委员会评审，4家投标单位的投标文件均通过详细评审。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

中国市政工程中南设计研究总院有限公司//中南市政工程技术（广东）有限公司

中国瑞林工程技术股份有限公司//迈进基建环保工程顾问有限公司//大云湾智汇城市发展（深圳）有限公司//深圳市爱华勘测工程有限公司//中昌新智国际工程咨询有限公司

深圳市市政设计研究院有限公司//杭州市城建设计研究院有限公司//深圳市勘察研究院有限公司//深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司//中国电建集团城市规划设计研究院有限公司//深圳市大众工程管理有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无。

组长签名：

评委签名：

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

中国市政工程中南设计研究总院有限公司//中南市政工程技术（广东）有限公司（推荐理由：本次评审合格的投标人共 4 名，依据招标文件要求，评审合格投标人数量为 3-5 名的，所有合格投标人均为专家推荐中标候选人。）

中国瑞林工程技术股份有限公司//迈进基建环保工程顾问有限公司//大云湾智汇城市发展（深圳）有限公司//深圳市爱华勘测工程有限公司//中昌新智国际工程咨询有限公司（推荐理由：本次评审合格的投标人共 4 名，依据招标文件要求，评审合格投标人数量为 3-5 名的，所有合格投标人均为专家推荐中标候选人。）

深圳市市政设计研究院有限公司//杭州市城建设计研究院有限公司//深圳市勘察研究院有限公司//深圳市合创建设工程顾问有限公司（推荐理由：本次评审合格的投标人共 4 名，依据招标文件要求，评审合格投标人数量为 3-5 名的，所有合格投标人均为专家推荐中标候选人。）

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司//中国电建集团城市规划设计研究院有限公司//深圳市大众工程管理有限公司（推荐理由：本次评审合格的投标人共 4 名，依据招标文件要求，评审合格投标人数量为 3-5 名的，所有合格投标人均为专家推荐中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：月湾街（桂湾五路-怡海大道）及沿河南街市政道路工程勘察设计及监理

项目编码：2601-440305-04-01-520459001

标段(包)名称：月湾街（桂湾五路-怡海大道）及沿河南街市政道路工程勘察设计及监理

标段(包)编码：2601-440305-04-01-520459001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国市政工程中南设计研究总院有限公司//中南市政工程技术（广东）有限公司	合格	1.【投标报价】：1.投标报价总价未超过最高投标限价或投标报价上限； 2.分项投标报价未超过对应分项的最高投标限价或投标报价上限。 2.【投标报价的调整（如有）】：投标报价未出现算术错误。	无。
2	中国瑞林工程技术股份有限公司//迈进基建环保工程顾问有限公司//大云湾智汇城市发展（深圳）有限公司//深圳市爱华勘测工程有限公司//中昌新智国际工程咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：1.投标报价总价未超过最高投标限价或投标报价上限； 2.分项投标报价未超过对应分项的最高投标限价或投标报价上限。 2.【投标报价的调整（如有）】：投标报价未出现算术错误。	无。
3	深圳市市政设计研究院有限公司//杭州市城建设计研究院有限公司//深圳市勘察研究院有限公司//深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：1.投标报价总价未超过最高投标限价或投标报价上限； 2.分项投标报价未超过对应分项的最高投标限价或投标报价上限。 2.【投标报价的调整（如有）】：投标报价未出现算术错误。	无。
4	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司//中国电建集团城市规划设计研究院有限公司//深圳市大众工程管理有限公司	合格	1.【投标报价】：1.投标报价总价未超过最高投标限价或投标报价上限； 2.分项投标报价未超过对应分项的最高投标限价或投标报价上限。 2.【投标报价的调整（如有）】：投标报价未出现算术错误。	无。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
李琦	无	
潘兼荣	无	
刘伟长	无	
李亚	无。	
廖国安	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：月湾街（桂湾五路-怡海大道）及沿河南街市政道路工程勘察设计及监理

项目编码：2601-440305-04-01-520459001

标段(包)名称：月湾街（桂湾五路-怡海大道）及沿河南街市政道路工程勘察设计及监理

标段(包)编码：2601-440305-04-01-520459001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国市政工程中南设计研究总院有限公司//中南市政工程技术（广东）有限公司	合格	<p>1.【项目整体理解】：桥梁、城市支路等核心特性理解到位，解读市政道路工程建设标准、全专业协同要求及施工管控要点全面，对项目定位、建设目标、重难点及实施边界有清晰、完整的认知，比较全面。</p> <p>2.【设计师负责制理解】：能准确把握设计师在设计统筹、技术总控、质量把控、多方协调中的核心职责与工作边界，明确了其在方案设计、初步设计、施工图设计、报批报建、施工配合、竣工验收等全流程中的角色定位。</p> <p>3.【项目建设重难点分析及应对措施】：各环节的相互制约关系明确、基于对技术总控、设计优化、多方协调职责，对识别的重难点提出设计层面优化、施工层面技术把控、全流程协同管理有具体、可行、针对性措施，有明确措施实施节点、协调主体及技术保障。</p> <p>4.【设计工作方案】：项目责任设计师编制的全专业一体化设计统筹方案包含了多个专业，内容比较全面；各设计专业的衔接节点安排合理；对项目涉及到的复杂设计环节例如桥梁结构设计均制定了切实可行的专项深化方案；按照不同施工阶段，制定了设计交底、现场服务等合理的细化流程。</p> <p>5.【驻地盘与技术服务方案】：驻地盘服务方案全面，驻场设计师团队及驻地盘服务团队配置完善，前期报批报建推进方案、现场技术服务内容较全面；针对桥梁施工、管线综合施工等关键施工工序，制定设计师现场技术把控、设计与施工协同、设计变更审核的专项工作流程全面；建立了施工阶段设计问题快速响应机制，明确了问题处置时限及协调流程。</p> <p>6.【监理工作方案】：构建了覆盖施工准备、施工实施、竣工验收的监理工作体系，明确了监理单位在质量、进度、投资、安全、合同及信息管理中的核心职责；针对桥梁施工、软基处理、管线综合施工等关键工序，制定了监理管控措施、旁站监督及质量验收流程；建立了监理问题闭环管理机制。</p>	无。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>7. 【全流程技术统筹与多方协调方案】：有制定建设单位、设计、施工、监理、勘察及各专业分包单位的全流程技术统筹方案，有明确技术标准统一要求、技术决策节点、设计与施工技术协同机制；有针对本项目桥梁设计施工协同、多专业管线综合协调、管线权属单位对接等场景，有制定专项外部协调方案，有明确协调渠道、沟通机制及问题处置流程，确保技术要求统一、多方协同高效。</p> <p>8. 【工程投资控制与设计优化方案】：结合项目概算要求，制定了设计阶段限额设计、施工阶段设计优化控资的全流程投资控制方案，明确了各专业设计的投资控制指标及限额设计要求；针对造价核心环节，提出了设计优化降本、材料选型性价比、施工工艺适配性的具体措施，在保证设计质量及工程品质的前提下，实现了投资精细化控制；建立了设计变更造价审核机制。</p> <p>9. 【项目质量与进度的管控方案】：充分明确各阶段、各专业和专项的核心目标、时间节点和管控要求。提出了包括设计、施工、验收全阶段的质量与进度管控体系。分析各种措施和目标。进度管控统筹各专业、各阶段和特殊工程的管控。体现全流程进度协同、风险预警及纠偏措施。</p> <p>10. 【BIM技术全流程应用实施方案】：较好制定了BIM技术在本项目设计、施工、验收阶段的应用方案，明确了BIM建模标准（贴合市政道路、桥梁工程规范）、各阶段BIM应用内容（如管线综合碰撞检测、施工进度模拟等）；明确BIM团队配置（含市政桥梁专业BIM工程师），制定了BIM模型协同共享、更新优化、成果交付的具体流程。</p>	
2	中国瑞林工程技术股份有限公司//迈进基建环保工程顾问有限公司//大云湾智汇城市发展（深圳）有限公司//深圳市爱华勘测工程有限公司//中昌新智国际工程咨询有限公司	合格	<p>1. 【项目整体理解】：项目整体理解透彻；全专业协同分析符合项目实际；项目定位清晰，建设目标明确，重难点以及实施边界相关章节的针对性好。</p> <p>2. 【设计师负责制理解】：能准确把握设计师在设计统筹、技术总控、质量把控、多方协调中的核心职责与工作边界，明确其在方案设计、初步设计、施工图设计、报批报建、施工配合、竣工验收等全流程中的角色定位。</p> <p>3. 【项目建设重难点分析及应对措施】：项目各个环节相互制约关系描述清晰；对项目全周期的重难点的识别全面，从设计层面、施工层面以及协同管理层面提出的应对措施切实可</p>	无。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>行。</p> <p>4. 【设计工作方案】：项目责任设计师制定全专业一体化设计统筹方案。对各专业设计要点和重点、技术指标、技术要求有详细分析。对道路、桥梁和市政的各种可行方案提出了详细的分析和建议，充分考虑现场的实际情况和项目要求。提供了详尽的施工阶段设计服务流程和时间计划要求，保障项目顺利落地。</p> <p>5. 【驻地盘与技术服务方案】：驻地盘服务方案全面，驻场设计师团队及驻地盘服务团队配置完善，前期报批报建推进方案、现场技术服务内容较全面；针对桥梁施工、管线综合施工等关键施工工序，制定设计师现场技术把控、设计与施工协同、设计变更审核的专项工作流程全面；建立了施工阶段设计问题快速响应机制，明确了问题处置时限及协调流程。</p> <p>6. 【监理工作方案】：构建了覆盖施工准备、施工实施、竣工验收的监理工作体系，明确了监理单位在质量、进度、投资、安全、合同及信息管理中的核心职责；针对桥梁施工、软基处理、管线综合施工等关键工序，制定了监理管控措施、旁站监督及质量验收流程；建立了监理问题闭环管理机制。</p> <p>7. 【全流程技术统筹与多方协调方案】：制定了建设单位、设计、施工、监理、勘察及各专业分包单位的全流程技术统筹方案，明确了技术标准统一要求、技术决策节点、设计与施工技术协同机制；针对本项目桥梁设计施工协同、多专业管线综合协调、管线权属单位对接等场景，制定了专项外部协调方案，明确了协调渠道、沟通机制及问题处置流程。</p> <p>8. 【工程投资控制与设计优化方案】：进一步明确和确定了在设计师负责制下，设计师团队为项目技术总控与投资管控的核心责任主体。制定了设计阶段限额设计、施工阶段设计优化控资的全流程投资控制方案。针对造价核心环节，提出了设计优化降本、材料选型性价比、施工工艺适配性的具体措施，建立了设计变更造价审核机制，避免不必要的投资增加。</p> <p>9. 【项目质量与进度的管控方案】：充分明确各阶段、各专业和专项的核心目标、时间节点和管控要求。提出了包括设计、施工、验收全阶段的质量与进度管控体系。分析各种措施和目标。进度管控统筹各专业、各阶段和特殊工程的管控。体现全流程进度协同、风险预警及纠偏措施。</p>	

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>10. 【BIM技术全流程应用实施方案】：设计师主导制定BIM技术应用方案满足招标文件要求，各阶段BIM应用内容全面翔实；明确BIM团队配置高效合理；BIM模型成果及流程满足招标文件要求。</p>	
3	<p>深圳市市政设计研究院有限公司//杭州市城建设计研究院有限公司//深圳市勘察研究院有限公司//深圳市合创建设工程顾问有限公司</p>	合格	<p>1. 【项目整体理解】：对项目概况阐述清晰、对市政道路工程建设标准理解透彻；全专业协同分析及施工管控要点均面面俱到；项目定位清晰，建设目标明确，重难点以及实施边界均有很好的针对性。</p> <p>2. 【设计师负责制理解】：设计师的核心职责重点突出、工作边界清晰明了，拟派的设计师团队在方案设计、初步设计、施工图设计、报批报建、施工配合、竣工验收等环节责任明确、任务清晰，且能发挥各专业特长、团队合作。</p> <p>3. 【项目建设重难点分析及应对措施】：对项目桥梁、城市支路等核心建设内容的环节进行了时间与空间的梳理，其相互制约关系阐述清晰完整；前期设计阶段对项目全周期的重难点的识别比较全面，从设计层面、施工层面以及协同管理层面提出的应对措施详细、切实可行。</p> <p>4. 【设计工作方案】：项目责任设计师编制的全专业一体化设计统筹方案包含了桥梁、道路、岩土、给排水、海绵城市、交通工程等专业，覆盖面广，内容翔实；各设计专业的衔接节点流畅，对设计要点以及成果审核标准制定了详细的说明；对项目涉及到的复杂设计环节例如桥梁结构设计均制定了切实可行的专项深化方案，提出的设计优化措施符合实际，操作性高；按照不同施工阶段，制定了设计交底、现场服务等合理的细化流程。</p> <p>5. 【驻地盘与技术服务方案】：驻场设计师团队、驻地盘服务团队人员配备丰富合理，驻场值守要求、现场技术服务内容均符合相关规定；对前期报批报建的核心工作内容、责任主体、对接部门等了解清晰；制定了关键施工工序工作流程，其中设计变更审核流程清晰流畅；对施工阶段的设计问题做到了提前识别、快速响应以及跟踪闭环。</p> <p>6. 【监理工作方案】：监理工作体系阐述了施工准备、施工实施、竣工验收等多个阶段的工作流程与工作内容，科学规范、权责清晰、高效贴合实际；制定的针对关键施工工序的管控措施、旁站记录及验收流程切合实际，可操作性高；对监理问题进行了</p>	无。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>分类整理，具体问题具体分析，具体解决，条理清晰。</p> <p>7.【全流程技术统筹与多方协调方案】：制定的五方责任主体及各专业分包单位的全流程技术统筹方案内容翔实、切实可行；对技术标准进行了统一要求；制定的专项外部协调方案针对性强，涉及到了桥梁设计施工协调、管线综合协调等，同时搭建了信息共享平台，达到了多方协同高效效果。</p> <p>8.【工程投资控制与设计优化方案】：全流程投资控制方案结合了项目概算要求，分专业设计的投资控制指标及限额设计要求清晰明确、切实可行；提出的优化降本、材料选型性价比、工艺适配性等措施精细化程度高，可行性强；建立的设计变更造价审核机制把控性好。</p> <p>9.【项目质量与进度的管控方案】：依据设计师负责制全流程总控职责，制定的质量与进度管控体系完善合理，且覆盖项目全生命周期；项目质量管控方案对于衔接设计标准与施工质量落地制定了明确的措施与方针，将质量技术把控要点、验收标准及设计师的职责进行了细化分析；项目进度管控方案考虑了各参建单位的协同问题，对桥梁结构、管线迁改等关键工序做了针对性风险预警及纠偏措施，切实可行。</p> <p>10.【BIM技术全流程应用实施方案】：设计师主导制定BIM技术应用方案满足要求，BIM建模标准贴合市政道路及桥梁工程规范，各阶段BIM应用内容全面翔实；明确BIM团队配置丰富合理，含市政桥梁专业BIM工程师；BIM模型协同共享与更新优化高效协同了设计与施工，BIM模型成果及流程满足要求。</p>	
4	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司//中国电建集团城市规划设计研究院有限公司//深圳市大众工程管理有限公司	合格	<p>1.【项目整体理解】：桥梁、城市支路等核心特性理解到位，解读市政道路工程建设标准、全专业协同要求及施工管控要点全面，对项目定位、建设目标、重难点及实施边界有清晰、完整的认知比较全面。</p> <p>2.【设计师负责制理解】：能准确把握设计师在设计统筹、技术总控、质量把控、多方协调中的核心职责与工作边界，明确了其在方案设计、初步设计、施工图设计、报批报建、施工配合、竣工验收等全流程中的角色定位。</p> <p>3.【项目建设重难点分析及应对措施】：项目建设重难点分析详细，并对重难点提出了设计层面优化、施工层面技术把控、协同管理的具体、可</p>	无。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>行、针对性措施。</p> <p>4. 【设计工作方案】：全专业一体化设计统筹案包含了项目涉及到的所有专业，覆盖面广；明确了设计专业的衔接节点，对设计要点以及成果审核标准作了详细解释与说明；对项目涉及到的复杂设计环节例如桥梁结构设计均制定了切实可行的专项深化方案，提出的设计优化措施符合实际，操作性高。</p> <p>5. 【驻地服务与技术服务方案】：制定驻地服务方案；针对部分关键施工工序，制定了专项工作流程；建立了施工阶段设计问题快速响应机制，明确问题处置时限及协调流程。</p> <p>6. 【监理工作方案】：构建了覆盖施工准备、施工实施、竣工验收的监理工作体系，明确了监理单位在质量、进度、投资、安全、合同及信息管理中的核心职责；针对桥梁施工、软基处理、管线综合施工等关键工序，制定了监理管控措施、旁站监督及质量验收流程；建立了监理问题闭环管理机制。</p> <p>7. 【全流程技术统筹与多方协调方案】：提供全流程技术统筹方案，明确技术标准统一要求、技术决策节点、设计与施工技术协同机制。提供了多专业管线综合协调、管线权属单位对接等场景，制定专项外部协调方案。明确项目的协调渠道、沟通机制及问题处置流程，内容全面。</p> <p>8. 【工程投资控制与设计优化方案】：结合项目概算要求，制定了设计阶段限额设计、施工阶段设计优化投资的全流程投资控制方案，明确了各专业设计的投资控制指标及限额设计要求；针对造价核心环节，提出了设计优化降本、材料选型性价比、施工工艺适配性的具体措施，在保证设计质量及工程品质的前提下，实现了投资精细化控制；建立了设计变更造价审核机制。桥梁设计作了多方案比选。</p> <p>9. 【项目质量与进度的管控方案】：充分明确各阶段、各专业和专项的核心目标、时间节点和管控要求。提出了包括设计、施工、验收全阶段的质量与进度管控体系。进度管控统筹各专业、各阶段和特殊工程的管控。体现全流程进度协同、风险预警及纠偏措施。</p> <p>10. 【BIM技术全流程应用实施方案】：有制定BIM技术在本项目设计、施工、验收阶段的应用方案，有明确BIM建模标准（贴合市政道路、桥梁工程规范）、各阶段BIM应用内容（如管线综合碰撞检测、施工进度</p>	

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			模拟等)；有明确BIM团队配置(含市政桥梁专业BIM工程师)，有制定BIM模型协同共享、更新优化、成果交付的具体流程，有确保BIM技术助力设计优化、技术统筹及工程品质提升。	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
李琦	无	
潘兼荣	无	
刘伟长	无。	
李亚	无。	
廖国安	无	

BIM标定性评审汇总表

项目名称：月湾街（桂湾五路-怡海大道）及沿河南街市政道路工程勘察设计及监理

项目编码：2601-440305-04-01-520459001

标段(包)名称：月湾街（桂湾五路-怡海大道）及沿河南街市政道路工程勘察设计及监理

标段(包)编码：2601-440305-04-01-520459001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国市政工程中南设计研究总院有限公司//中南市政工程技术(广东)有限公司	合格	1.【模型评审】：建模范围及模型精度均满足要求。	无。
2	中国瑞林工程技术股份有限公司//迈进基建环保工程顾问有限公司//大云湾智汇城市发展(深圳)有限公司//深圳市爱华勘测工程有限公司//中昌新智国际工程咨询有限公司	合格	1.【模型评审】：建模范围及模型精度均满足要求。	无。
3	深圳市市政设计研究院有限公司//杭州市城建设计研究院有限公司//深圳市勘察研究院有限公司//深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	1.【模型评审】：建模范围及模型精度均满足要求。	无。
4	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司//中国电建集团城市规划设计研究院有限公司//深圳市大众工程管理有限公司	合格	1.【模型评审】：建模范围及模型精度均满足要求。	无。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
李琦	无	
潘兼荣	无	
刘伟长	无。	
李亚	无。	
廖国安	无	