

建设工程评标报告

标段名称： 招商银行总部大厦项目酒店项目精装修管理服务

工程类别： 咨询服务

评标日期： 2026年05月19日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼703评标室

一、评标基本信息

标段名称：招商银行总部大厦项目酒店项目精装修管理服务

标段编号：2017-440300-47-03-08878312Y001

建设单位：招商银行股份有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：陈鸿辉

成员：黄美兰，王咏梅，李炜杰，符升

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评审，五家投标单位初步评审均合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

经评审，五家投标单位详细评审均合格。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

上海市建设工程监理咨询有限公司

仲量联行企业服务（上海）有限公司

传承项目管理（深圳）有限公司

北京心品建设管理有限公司

深圳招商房地产有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

组长签名：

评委签名：

上海市建设工程监理咨询有限公司（推荐理由：按招标文件要求，评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

仲量联行企业服务（上海）有限公司（推荐理由：按招标文件要求，评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

传承项目管理（深圳）有限公司（推荐理由：按招标文件要求，评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

北京心品建设管理有限公司（推荐理由：按招标文件要求，评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

深圳招商房地产有限公司（推荐理由：按招标文件要求，评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：招商银行总部大厦项目酒店项目精装修管理服务
标段(包)名称：招商银行总部大厦项目酒店项目精装修管理服务

项目编码：2017-440300-47-03-08878312Y
标段(包)编码：2017-440300-47-03-08878312Y001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海市建设工程监理咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
2	仲量联行企业服务（上海）有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
3	传承项目管理（深圳）有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
4	北京心品建设管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
5	深圳招商房地产有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
黄美兰	无	
王咏梅	无	
陈鸿辉	无	
李炜杰	无	
符升	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：招商银行总部大厦项目酒店项目精装修管理服务
 标段(包)名称：招商银行总部大厦项目酒店项目精装修管理服务

项目编码：2017-440300-47-03-08878312Y
 标段(包)编码：2017-440300-47-03-08878312Y001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海市建设工程监理咨询有限公司	合格	1.【项目的概况、背景描述及理解】：理解全面、准确、概括性强。 2.【项目管理总策划方案】：方案合理、思路清晰、具备可操作性。 3.【组织架构及人员配备】：架构设置合理、投入人员具备项目管理能力、有明确各人员服务于本项目时间。 4.【重点难点分析及应对措施】：重难点分析透彻、准确全面、对应措施准确深刻。 5.【设计管理方案】：设计管理方案，完整，科学，具备可实施性。 6.【安全、质量、进度管理方案】：安全、质量、进度管理方案描述清晰、准确，具备可实施性。 7.【投资控制及合同管理方案】：投资控制及合同管理方案，全面、合理、具备可实施性。 8.【合理化建议】：合理化建议分析准确，内容全面、可实施。 9.【项目增值服务】：能提供相关免费增值服务。	无
2	仲量联行企业服务（上海）有限公司	合格	1.【项目的概况、背景描述及理解】：理解全面、准确、概括性强。 2.【项目管理总策划方案】：方案合理、思路清晰、具备可操作性。 3.【组织架构及人员配备】：架构设置合理、投入人员具备项目管理能力、有明确各人员服务于本项目时间。 4.【重点难点分析及应对措施】：重难点分析透彻、准确全面、对应措施准确深刻。 5.【设计管理方案】：设计管理方案，完整，科学，具备可实施性。 6.【安全、质量、进度管理方案】：安全、质量、进度管理方案描述清晰、准确，具备可实施性。 7.【投资控制及合同管理方案】：投资控制及合同管理方案，全面、合理、具备可实施性。 8.【合理化建议】：合理化建议分析准确，内容全面、可实施。 9.【项目增值服务】：能提供相关免费增值服务。	无
3	传承项目管理（深圳）有限公司	合格	3.【组织架构及人员配备】：组织架构设置基本合理，投入的人力具备项	1.【项目的概况、背景描述及理解】：概括性不全面，不深刻。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>目管理的能力。明确了各人员服务于本项目的时</p> <p>7.【投资控制及合同管理方案】：投资控制及合同管理方案，全面、合理、具备可实施性。</p> <p>8.【合理化建议】：针对设计管理、多专业协同等提供了详细分析和建</p> <p>9.【项目增值服务】：能提供相关免费增值服务。</p>	<p>2.【项目管理总策划方案】：总策划方案内容不够具体，策划思路较为粗糙。</p> <p>4.【重点难点分析及应对措施】：分析本项目的相关重难点，应对措施不全面、不深刻。</p> <p>5.【设计管理方案】：设计管理方案描述不具体，内容单一。</p> <p>6.【安全、质量、进度管理方案】：管理方案不够细致、针对性不够明确。</p>
4	北京心品建设管理有限公司	合格	<p>2.【项目管理总策划方案】：项目管理总策划方案内容全面，方案合理，策划思路清晰，方案具备可操作性。</p> <p>4.【重点难点分析及应对措施】：全面分析本项目的相关重难点问题，应对措施应全面、准确、深刻。</p> <p>5.【设计管理方案】：设计管理方案，设计思路，设计措施，完整，科学。</p> <p>6.【安全、质量、进度管理方案】：安全、质量、进度管理方案描述清晰、准确，具备可实施性。</p> <p>7.【投资控制及合同管理方案】：投资控制及合同管理方案描述清晰、准确，具备可实施性。</p> <p>8.【合理化建议】：合理化建议分析准确，内容全面，具备可实施性。</p> <p>9.【项目增值服务】：能提供相关免费增值服务。</p>	<p>1.【项目的概况、背景描述及理解】：对本项目的背景描述不够全面。</p> <p>3.【组织架构及人员配备】：没有明确各人员服务于本项目的时</p>
5	深圳招商房地产有限公司	合格	<p>1.【项目的概况、背景描述及理解】：项目概况、背景描述清晰、准确，对本项目的理解较为全面。</p> <p>3.【组织架构及人员配备】：项目管理机构设置合理，投入的人力具备项目管理的能力。各人员服务于本项目的时</p> <p>4.【重点难点分析及应对措施】：全面分析本项目的相关重难点问题，应对措施应全面、准确、深刻。</p> <p>5.【设计管理方案】：设计管理方案目标与总体思路清晰，方案内容合理，具备可实施性。</p> <p>6.【安全、质量、进度管理方案】：安全、质量、进度管理方案描述清晰、准确，具备可实施性。</p> <p>7.【投资控制及合同管理方案】：投资控制、合同管理方案描述清晰、准确，具备可实施性。</p> <p>8.【合理化建议】：合理化建议分析准确，内容全面，具备可实施性。</p> <p>9.【项目增值服务】：提供的增值服务，有列明及承诺。</p>	<p>2.【项目管理总策划方案】：针对项目设计、安全、质量、进度、投资内容的管理策划内容中，管理措施和方法描述缺失。</p>
<p>评标委员会签名：</p>				

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
黄美兰	无	
王咏梅	无	
陈鸿辉	无	
李炜杰	无	
符升	无	