

# 建设工程评标报告

标段名称： 深铁置业2026年度第一批泳池设备供货及安装

工程类别： 货物

评标日期： 2026年06月03日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼703评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：深铁置业2026年度第一批泳池设备供货及安装

标段编号：4403922026032700101Y001

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：张军

成员：黄福兵，徐辅萍，何菁，徐峥

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对各投标单位的投标文件分别进行了初步评审，7家投标单位的投标文件均合格。

### 2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对各投标单位的商务标与技术标投标文件分别进行了详细评审，7家投标单位的投标文件均合格。

#### 四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

- 1、中科华大环境技术深圳有限公司
- 2、成都华南智慧建设有限公司
- 3、深圳市东方祺胜实业有限公司
- 4、深圳市乐水泳池设备有限公司
- 5、深圳市戴思乐泳池设备有限公司
- 6、深圳市群鹰环境工程设备有限公司
- 7、深圳铭洋中科能源技术有限公司

#### 五、对评标结果有异议成员意见

无。

组长签名：

评委签名：

## 六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

根据招标文件要求，本项目不推优。

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标定性评审汇总表

项目名称：深铁置业2026年度第一批泳池设备供货及安装

项目编码：4403922026032700101Y

标段(包)名称：深铁置业2026年度第一批泳池设备供货及安装

标段(包)编码：4403922026032700101Y001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中科华大环境技术深圳有限公司	合格	1.【投标报价分析】：投标报价未超过投标报价上限	无
2	成都华南智慧建设有限公司	合格	1.【投标报价分析】：投标报价未超过投标报价上限	无
3	深圳市东方祺胜实业有限公司	合格	1.【投标报价分析】：投标报价未超过投标报价上限	无
4	深圳市乐水泳池设备有限公司	合格	1.【投标报价分析】：投标报价未超过投标报价上限	无
5	深圳市戴思乐泳池设备有限公司	合格	1.【投标报价分析】：投标报价未超过投标报价上限	无
6	深圳市群鹰环境工程设备有限公司	合格	1.【投标报价分析】：投标报价未超过投标报价上限	无
7	深圳铭洋中科能源技术有限公司	合格	1.【投标报价分析】：投标报价未超过投标报价上限	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
黄福兵	无	
徐辅萍	无	
张军	无	
何菁	无	
徐峥	无	

# 技术标定性评审汇总表

项目名称：深铁置业2026年度第一批泳池设备供货及安装  
标段(包)名称：深铁置业2026年度第一批泳池设备供货及安装

项目编码：4403922026032700101Y  
标段(包)编码：4403922026032700101Y001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中科华大环境技术深圳有限公司	合格	1.【货物技术要求的响应情况】：各项标准要求响应情况完整，内容全面。 2.【供货方案、施工指导情况】：制定的生产、供货、安装进度计划及相关说明具有针对性，施工指导组织方案、措施可操作性强。 3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：与业主、本项目其它参建单位的协调、配合方案合理具有可实施性。 5.【仓储运输及成品保护方案】：产品仓储运输及成品保护方案合理可行。 6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队人员配备完善，人员资料提供全面。	4.【技术及售后服务】：设计联络、监造方案缺失。
2	成都华南智慧建设有限公司	合格	1.【货物技术要求的响应情况】：各项标准要求响应情况完整。 2.【供货方案、施工指导情况】：制定的生产、供货、安装进度计划及相关说明具有针对性，施工指导组织方案、措施可操作性强。 3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：与业主、本项目其它参建单位的协调、配合方案合理具有可实施性。 5.【仓储运输及成品保护方案】：产品仓储运输及成品保护方案合理可行。	4.【技术及售后服务】：设计联络、监造方案缺失。 6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：人员配置不足。
3	深圳市东方祺胜实业有限公司	合格	1.【货物技术要求的响应情况】：各项标准要求响应情况完整。 2.【供货方案、施工指导情况】：制定的生产、供货、安装进度计划及相关说明具有针对性，施工指导组织方案、措施可操作性强。 3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：与业主、本项目其它参建单位的协调、配合方案合理具有可实施性。 4.【技术及售后服务】：设计联络、监造、培训、维保等技术及售后服务方案、计划及措施完善，针对性较强。 5.【仓储运输及成品保护方案】：仓储运输及成品保护方案合理。	6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：人员配置不足。
4	深圳市乐水泳池设备有限公司	合格	1.【货物技术要求的响应情况】：技	

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	司		术性能响应无偏离 3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：协调配合内容合理、可实施性强 4.【技术及售后服务】：设计联络、监造、培训、维保等技术及售后服务方案、计划及措施完善，针对性较强。 5.【仓储运输及成品保护方案】：方案内容较为完善，基本满足项目需求。	2.【供货方案、施工指导情况】：制定的生产、供货、安装进度计划及相关说明针对性不强，施工指导组织方案、措施不够具体。 6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：人员配置不足，未见专业等级证书，缺管理人员、现场技术人员、售后维保团队人员的资质及相关工作经验年限说明。
5	深圳市戴思乐泳池设备有限公司	合格	1.【货物技术要求的响应情况】：各项标准要求响应情况完整。 3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：与其他参建单位的协调、配合方案较全面、合理。 5.【仓储运输及成品保护方案】：仓储运输及成品保护方案较合理。	2.【供货方案、施工指导情况】：缺少施工指导组织方案、措施内容。 4.【技术及售后服务】：设计联络、监造方案缺失。 6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：人员配置不足。
6	深圳市群鹰环境工程设备有限公司	合格	1.【货物技术要求的响应情况】：各项标准要求响应情况完整。 2.【供货方案、施工指导情况】：制定的生产、供货、安装进度计划及相关说明具有针对性，施工指导组织方案、措施可操作性强。 3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：与业主、本项目其它参建单位的协调、配合方案合理具有可实施性。 4.【技术及售后服务】：设计联络、监造、培训、维保等技术及售后服务方案、计划及措施完善，针对性较强。	5.【仓储运输及成品保护方案】：缺少仓储方案内容，成品保护方案不够具体。 6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：人员配置不足。未见中级职称证及缺1个安全员证等。
7	深圳铭洋中科能源技术有限公司	合格	1.【货物技术要求的响应情况】：各项标准要求响应情况完整。 2.【供货方案、施工指导情况】：制定的生产、供货、安装进度计划及相关说明具有针对性，施工指导组织方案、措施可操作性强。 3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：与业主、本项目其它参建单位的协调、配合方案合理具有可实施性。	4.【技术及售后服务】：设计联络、监造方案缺失。 5.【仓储运输及成品保护方案】：缺少仓储运输方案，成品保护方案不够具体。 6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：人员配置不足。未提供设备安装技工人员相关工作年限，不满足招标文件中对设备安装技工需有3年工作经验要求。
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
黄福兵		无		
徐辅萍		无		

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
张军	无	
何菁	无	
徐峥	无	