

建设工程评标报告

标段名称： 深汕大道东段（政通路至红海大道）市政道路工程
全过程造价咨询服务

工程类别： 咨询服务

评标日期： 2026年06月04日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼705评标室

一、评标基本信息

标段名称：深汕大道东段（政通路至红海大道）市政道路工程全过程造价咨询服务

标段编号：2504-440300-04-01-244414003001

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：路明

成员：何荣真，刘龙，刘尚，张鹏翔

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经专家评审，二十家投标单位的投标文件初步评审全部合格。

组长签名：

评委签名：

2、详细评审情况：

经专家评审，二十家投标单位的投标文件详细评审全部合格。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市华夏工程顾问有限公司

深圳市华屹工程顾问有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市建信行工程咨询有限公司

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

组长签名：

评委签名：

五、对评标结果有异议成员意见

无。

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

深圳华仑诚工程管理有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标准推优原则推荐优点多的优于优点少的）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标准推优原则推荐优点多的优于优点少的）

深圳市华夏工程顾问有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标准推优原则推荐优点多的优于优点少的，在优点数量相同的情况下，推荐评审项优点总数多的）

深圳市华屹工程顾问有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标准推优原则推荐优点多的优于优点少的）

深圳市广诚工程顾问有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标准推优原则推荐优点多的优于优点少的）

深圳市建信行工程咨询有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标准推优原则推荐优点多的优于优点少的）

深圳市栋森工程项目管理有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标准推优原则推荐优点多的优于优点少的）

组长签名：

评委签名：

深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标推优原则推荐优点多的优于优点少的）

深圳市航建工程造价咨询有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标推优原则推荐优点多的优于优点少的）

深圳市诚信行工程咨询有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标推优原则推荐优点多的优于优点少的）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：深汕大道东段（政通路至红海大道）市政道路工程
全过程造价咨询服务

项目编码：2504-440300-04-01-244414003

标段(包)名称：深汕大道东段（政通路至红海大道）市政道路
工程全过程造价咨询服务

标段(包)编码：2504-440300-04-01-244414003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	国众联建设工程管理顾问有限公司	合格	本项目不进行商务标评审	无
2	深圳华仑诚工程管理有限公司	合格	本项目不进行商务标评审	无
3	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	本项目不进行商务标评审	无
4	深圳市华夏工程顾问有限公司	合格	本项目不进行商务标评审	无
5	深圳市华屹工程顾问有限公司	合格	本项目不进行商务标评审	无
6	深圳市国晨工程造价咨询有限公司	合格	本项目不进行商务标评审	无
7	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	合格	本项目不进行商务标评审	无
8	深圳市市政设计研究院有限公司	合格	本项目不进行商务标评审	无
9	深圳市广诚工程顾问有限公司	合格	本项目不进行商务标评审	无
10	深圳市建信行工程咨询有限公司	合格	本项目不进行商务标评审	无
11	深圳市建星项目管理顾问有限公司	合格	本项目不进行商务标评审	无
12	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	合格	本项目不进行商务标评审	无
13	深圳市普利工程咨询有限公司	合格	本项目不进行商务标评审	无
14	深圳市智筑工程咨询有限公司	合格	本项目不进行商务标评审	无
15	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	本项目不进行商务标评审	无
16	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	合格	本项目不进行商务标评审	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
17	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	合格	本项目不进行商务标评审	无
18	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格	本项目不进行商务标评审	无
19	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格	本项目不进行商务标评审	无
20	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	合格	本项目不进行商务标评审	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
路明	无	
何荣真	无	
刘龙	无	
刘尚	无	
张鹏翔	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：深汕大道东段（政通路至红海大道）市政道路工程
全过程造价咨询服务

项目编码：2504-440300-04-01-244414003

标段(包)名称：深汕大道东段（政通路至红海大道）市政道路工程
全过程造价咨询服务

标段(包)编码：2504-440300-04-01-244414003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	国众联建设工程管理顾问有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：对项目要求理解透彻，重难点分析准确合理，应对措施完善 3.【项目实施阶段控制方案】：方案完整，具有较好的可操作性	2.【招标阶段控制方案】：实施阶段控制方案没有结合项目特点进行考虑，方案没有针对性 4.【项目结算复核阶段控制方案】：方案不够具体，内容笼统 5.【全过程造价控制方案】：全过程造价控制方案中的工作程序描述不够具体，无法确保实际造价控制在批复概算内
2	深圳华仑诚工程管理有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：重难点分析较详细，准确，应对措施可行 2.【招标阶段控制方案】：对招标阶段造价控制考虑全面，方法科学合理 3.【项目实施阶段控制方案】：项目实施阶段控制方案描述全面，能够为实施阶段提供充分指导 4.【项目结算复核阶段控制方案】：项目结算复核阶段控制方案较好，可操作性强。 5.【全过程造价控制方案】：全过程控制方案较详细，公司内部管理制度详细	无
3	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：对项目要求理解透彻，重难点分析准确合理，应对措施完善 2.【招标阶段控制方案】：招标阶段造价控制方案结合了项目特点，考虑全面，针对性较强 3.【项目实施阶段控制方案】：考虑全面，方法合理，可操作性强 4.【项目结算复核阶段控制方案】：结算复核阶段造价控制方案结合了项目特点，考虑全面，针对性较强 5.【全过程造价控制方案】：内部管理制度完善，公司资源丰富，工作程序较合适	无
4	深圳市华夏工程顾问有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：对项目重点、难点描述准确，应对措施明确 2.【招标阶段控制方案】：招标阶段造价控制方案结合了项目特点，考虑全面，针对性较强 4.【项目结算复核阶段控制方案】：方案较好，保障措施较具体 5.【全过程造价控制方案】：全过程造价控制方案具有可操作性，内部管理制度完善，工作程序合理	3.【项目实施阶段控制方案】：实施阶段控制方案没有结合项目特点进行考虑，方案没有针对性

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	深圳市华屹工程顾问有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：对项目重点、难点描述准确，应对措施详细具体 2.【招标阶段控制方案】：招标阶段造价控制方案结合了项目特点，考虑全面，针对性较强 3.【项目实施阶段控制方案】：考虑全面，方法合理，可操作性强 4.【项目结算复核阶段控制方案】：项目结算复核阶段控制方案较好，可操作性强 5.【全过程造价控制方案】：全过程造价控制方案中的管理制度及工作程序描述具体，能够为实际造价控制在批复概算内提供指导	无
6	深圳市国晨工程造价咨询有限公司	合格	2.【招标阶段控制方案】：考虑全面，方法合理，可操作性强 3.【项目实施阶段控制方案】：实施阶段造价控制方案结合了项目特点，考虑全面，针对性较强 4.【项目结算复核阶段控制方案】：项目结算复核阶段控制方案较好，可操作性强。	1.【项目重点、难点分析】：对项目重点、难点描述不够准确且不具有针对性应对措施 5.【全过程造价控制方案】：内部管理制度及工作程序不够具体
7	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	合格	1.【项目重点、难点分析】：对项目要求理解透彻，重难点分析准确合理，应对措施完善 4.【项目结算复核阶段控制方案】：方案完整，具有较好的可操作性 5.【全过程造价控制方案】：全过程造价控制方案具有可操作性，内部管理制度完善，工作程序合理	2.【招标阶段控制方案】：考虑不够全面，内容空泛 3.【项目实施阶段控制方案】：实施阶段控制方案没有结合项目特点进行考虑，方案没有针对性
8	深圳市市政设计研究院有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：对项目要求理解透彻，重难点分析准确合理，应对措施完善 2.【招标阶段控制方案】：考虑全面，方法合理，可操作性强 3.【项目实施阶段控制方案】：实施阶段造价控制方案结合了项目特点，考虑全面，针对性较强 4.【项目结算复核阶段控制方案】：考虑全面，方法合理，可操作性强	5.【全过程造价控制方案】：方案内容不全，内部管理制度不够完善
9	深圳市广诚工程顾问有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：对项目要求理解透彻，重难点分析准确合理，应对措施完善 2.【招标阶段控制方案】：考虑全面，方法合理，可操作性强 3.【项目实施阶段控制方案】：项目实施阶段控制方案描述全面，能够为实施阶段提供充分指导 4.【项目结算复核阶段控制方案】：项目结算复核阶段控制方案较好，可操作性强 5.【全过程造价控制方案】：全过程造价控制方案中的管理制度及工作程	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			序描述具体，能够为实际造价控制在批复概算内提供指导	
10	深圳市建信行工程咨询有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1.【项目重点、难点分析】：重难点分析较为全面，应对措施合理可行 2.【招标阶段控制方案】：招标阶段造价控制方案结合了项目特点，考虑全面，针对性较强 3.【项目实施阶段控制方案】：实施阶段造价控制方案结合了项目特点，考虑全面，针对性较强 4.【项目结算复核阶段控制方案】：考虑全面，方法合理，可操作性强 5.【全过程造价控制方案】：全过程造价控制方案具有可操作性，内部管理制度完善，工作程序合理 	无
11	深圳市建星项目管理顾问有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 2.【招标阶段控制方案】：对招标阶段造价控制考虑全面，方法科学合理 5.【全过程造价控制方案】：方案描述详尽，管理制度及工作程序完善 	<ol style="list-style-type: none"> 1.【项目重点、难点分析】：针对本项目重难点描述不够明确 3.【项目实施阶段控制方案】：方案不够详尽，可操作性不强 4.【项目结算复核阶段控制方案】：结算复核阶段控制方案没有结合项目特点进行考虑，方案没有针对性
12	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1.【项目重点、难点分析】：对项目要求理解透彻，重难点分析准确合理，应对措施完善 3.【项目实施阶段控制方案】：考虑全面，方法合理，可操作性强 4.【项目结算复核阶段控制方案】：结算复核阶段造价控制方案结合了项目特点，考虑全面，针对性较强 5.【全过程造价控制方案】：全过程造价控制方案具有可操作性，内部管理制度完善，工作程序合理 	<ol style="list-style-type: none"> 2.【招标阶段控制方案】：招标阶段造价控制方案没有结合项目特点进行考虑，方案没有针对性
13	深圳市普利工程咨询有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1.【项目重点、难点分析】：对项目要求理解透彻，重难点分析准确合理，应对措施完善 4.【项目结算复核阶段控制方案】：结算复核阶段造价控制方案结合了项目特点，考虑全面，针对性较强 5.【全过程造价控制方案】：全过程造价控制方案中的管理制度及工作程序描述具体，能够为实际造价控制在批复概算内提供指导 	<ol style="list-style-type: none"> 2.【招标阶段控制方案】：招标阶段造价控制方案没有结合项目特点进行考虑，方案没有针对性 3.【项目实施阶段控制方案】：实施阶段控制方案没有结合项目特点进行考虑，方案没有针对性
14	深圳市智筑工程咨询有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1.【项目重点、难点分析】：对项目要求理解透彻，重难点分析准确合理，应对措施完善 3.【项目实施阶段控制方案】：项目实施阶段控制方案描述全面，能够为实施阶段提供充分指导 4.【项目结算复核阶段控制方案】：方案合理、具体，可实施性强 5.【全过程造价控制方案】：有较详细的全过程控制方案、内部管理制度 	<ol style="list-style-type: none"> 2.【招标阶段控制方案】：方案不够全面，造价控制方法不明确，可操作性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			及工作流程	
15	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1.【项目重点、难点分析】：对本项目重难点描述准确，分析全面，应对措施合理可行 2.【招标阶段控制方案】：招标阶段造价控制方案结合了项目特点，考虑全面，针对性较强 3.【项目实施阶段控制方案】：实施阶段造价控制方案结合了项目特点，考虑全面，针对性较强 4.【项目结算复核阶段控制方案】：项目结算复核阶段控制方案较好，可操作性强 5.【全过程造价控制方案】：全过程造价控制方案中的管理制度及工作程序描述具体，能够为实际造价控制在批复概算内提供指导 	无
16	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1.【项目重点、难点分析】：对项目要求理解透彻，重难点分析准确合理，应对措施完善 2.【招标阶段控制方案】：考虑全面，方法合理，可操作性强 3.【项目实施阶段控制方案】：实施阶段造价控制方案结合了项目特点，考虑全面，针对性较强 4.【项目结算复核阶段控制方案】：结算复核阶段造价控制方案结合了项目特点，考虑全面，针对性较强 5.【全过程造价控制方案】：全过程造价控制方案中的管理制度及工作程序描述具体，能够为实际造价控制在批复概算内提供指导 	无
17	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 4.【项目结算复核阶段控制方案】：方案明确，措施方法合理可行，有合理化建议 	<ol style="list-style-type: none"> 1.【项目重点、难点分析】：针对本项目重难点的描述不够全面，应对措施不够明确 2.【招标阶段控制方案】：招标阶段造价控制方案没有结合项目特点进行考虑，方案没有针对性 3.【项目实施阶段控制方案】：实施阶段控制方案没有结合项目特点进行考虑，方案没有针对性 5.【全过程造价控制方案】：针对本项目的内部管理制度及工作程序不够明确
18	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1.【项目重点、难点分析】：重点、难点描述准确，应对措施合理操作性强，有合理化建议 2.【招标阶段控制方案】：对招标阶段造价控制考虑全面，方法科学合理。 3.【项目实施阶段控制方案】：实施阶段造价控制方案结合了项目特点，考虑全面，针对性较强 4.【项目结算复核阶段控制方案】： 	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			项目结算复核阶段控制方案较好，可操作性强 5.【全过程造价控制方案】：全过程造价控制方案中的管理制度及工作程序描述具体，能够为实际造价控制在批复概算内提供指导	
19	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：重难点分析准确，应对措施合理可行 2.【招标阶段控制方案】：招标阶段造价控制方案结合了项目特点，考虑全面，针对性较强 3.【项目实施阶段控制方案】：项目实施阶段控制方案描述全面，能够为实施阶段提供充分指导 4.【项目结算复核阶段控制方案】：结算复核阶段造价控制方案结合了项目特点，考虑全面，针对性较强 5.【全过程造价控制方案】：全过程造价控制方案具有可操作性，内部管理制度完善，工作程序合理	无
20	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：对项目要求理解透彻，重难点分析准确合理，应对措施完善 5.【全过程造价控制方案】：全过程造价控制方案中的管理制度及工作程序描述具体，能够为实际造价控制在批复概算内提供指导	2.【招标阶段控制方案】：未对招标阶段如何控制造价进行全面考虑，方法不够科学合理 3.【项目实施阶段控制方案】：方案不够明确具体，可操作性和针对性都不强 4.【项目结算复核阶段控制方案】：结算复核阶段控制方案没有结合项目特点进行考虑，方案没有针对性

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
路明	无	
何荣真	无	
刘龙	无	
刘尚	无	
张鹏翔	无	