

建设工程评标报告

标段名称： 观湖北产业片区03-07等宗地项目-10-03-2宗地空调设备采购及安装工程

工程类别： 货物

评标日期： 2026年06月05日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼705评标室

一、评标基本信息

标段名称：观湖北产业片区03-07等宗地项目-10-03-2宗地空调设备采购及安装工程

标段编号：44031020220144018001

建设单位：深圳市新龙观投资发展有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：2421.412385万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：刘文杰

成员：朱丽娜，原清宇，李佐传，林群君

三、评标过程描述

1、初步评审情况：经评审委员会评审，5家投标单位的投标文件初步评审均合格。

组长签名：

评委签名：

2、详细评审情况：经评审委员会评审，5家投标单位的投标文件均进入详细评审，其中深圳市深旭机电设备有限公司因投标报价暂列金额不满足招标文件实质性要求，商务标评审不合格；其余4家投标单位的投标文件详细评审均合格，具体详见商务标和技术标定性评审汇总表。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

中工国建城市建设（深圳）有限公司

深圳市万德建设集团有限公司

深圳市东驰机电工程有限公司//珠海格力机电工程有限公司

深圳市苏源机电设备有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

中工国建城市建设（深圳）有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为4名的，所有合格投标人均为中标候选人）

组长签名：

评委签名：

深圳市万德建设集团有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为4名的，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳市东驰机电工程有限公司//珠海格力机电工程有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为4名的，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳市苏源机电设备有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为4名的，所有合格投标人均为中标候选人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：观湖北产业片区03-07等宗地项目-10-03-2宗地空调设备采购及安装工程

项目编号：44031020220144018

标段(包)名称：观湖北产业片区03-07等宗地项目-10-03-2宗地空调设备采购及安装工程

标段(包)编码：44031020220144018001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中工国建城市建设（深圳）有限公司	合格	无	未提供《商务条款不可偏离表》。
2	深圳市万德建设集团有限公司	合格	符合要求	无
3	深圳市东驰机电工程有限公司//珠海格力机电工程有限公司	合格	符合要求	无
4	深圳市深旭机电工程设备有限公司	不合格	无	投标文件报价暂列金额不满足招标文件要求；否决其投标
5	深圳市苏源机电设备有限公司	合格	符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
朱丽娜	无	
原清宇	无。	
李佐传	无	
林群君	无	
刘文杰	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：观湖北产业片区03-07等宗地项目-10-03-2宗地空调设备采购及安装工程

项目编号：44031020220144018

标段(包)名称：观湖北产业片区03-07等宗地项目-10-03-2宗地空调设备采购及安装工程

标段(包)编码：44031020220144018001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中工国建城市建设（深圳）有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none">【设备技术和质量要求的响应情况】：技术标文件中的质量及技术管控符合招标要求【重难点分析】：主要的重点、难点具体分析，管理目标清晰，措施有力【工期管理】：计划合理、满足整体进度的需求【资源投入计划】：主要机械设备配置数量满足施工进度，劳动力配置合理，人员数量满足施工要求【质量保证措施】：质量保证措施合理，有具体、详细的方案【专项施工方案】：专项施工方案合理，有具体、详细的方案及实施措施	无
2	深圳市万德建设集团有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none">【设备技术和质量要求的响应情况】：技术标文件中的质量及技术管控符合招标要求【重难点分析】：有空调的具体实施方案、实施措施【工期管理】：计划制定合理、可行并能满足项目整体进度的需求【资源投入计划】：主要机械设备配置数量满足施工进度，劳动力配置合理，人员数量满足施工要求【质量保证措施】：质量保证措施合理，有具体、详细的方案【专项施工方案】：专项施工方案合理，有具体、详细的方案及实施措施	无
3	深圳市东驰机电工程有限公司//珠海格力机电工程有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none">【设备技术和质量要求的响应情况】：技术标文件中的质量及技术管控符合招标要求【重难点分析】：主要的重点、难点具体分析，管理目标清晰，措施有力【工期管理】：计划合理、满足整体进度的需求【资源投入计划】：机械设备配置合理，劳动力配置合理，人员数量满足施工要求【质量保证措施】：质量保证措施可行，有详细的实施方案【专项施工方案】：专项施工方案可行，提出详细、具体施工方案，满足现场要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	深圳市苏源机电设备有限公司	合格	1.【设备技术和质量要求的响应情况】：技术标文件中的质量及技术管控符合招标要求 2.【重难点分析】：主要的重点、难点具体分析，管理目标清晰，措施有力 3.【工期管理】：计划合理、满足整体进度的需求 4.【资源投入计划】：机械设备配置合理，劳动力配置合理，人员数量满足施工要求 5.【质量保证措施】：质量保证措施合理，有具体、详细的方案 6.【专项施工方案】：专项施工方案合理，有具体、详细的方案及实施措施	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
朱丽娜	无	
原清宇	无。	
李佐传	无	
林群君	无	
刘文杰	无	