

# 建设工程评标报告

**标段名称：** 国际协同创新区北区N-01、N-03项目桩基第三方检测服务（重新公告）

**工程类别：** 咨询服务

**评标日期：** 2026年06月09日

**评标地点：** 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼706评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：国际协同创新区北区N-01、N-03项目桩基第三方检测服务（重新公告）

标段编号：2502-440304-04-01-323119009001

建设单位：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：严成

成员：曾德清，林小岸，郭阳，田登科

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

评标委员会对18家单位的投标文件进行了初步评审，18家单位均合格。

组长签名：

评委签名：

## 2、详细评审情况：

评标委员会对18家单位的投标文件进行了详细评审，18家单位均合格。

## 四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

深圳市业昕工程检测有限公司

深圳市交通工程试验检测中心有限公司

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市勘察研究院有限公司

深圳市天健工程技术有限公司

深圳市工勘岩土集团有限公司

深圳市正非检测科技有限公司

深圳市盐田港建筑工程检测有限公司

深圳市福田区建设工程质量检测中心

## 五、对评标结果有异议成员意见

组长签名：

评委签名：

无

## 六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

深圳市业昕工程检测有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的评标专家推荐原则，优先推荐其中优点较为突出、存在缺陷较少的前50%投标人。）

深圳市交通工程试验检测中心有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的评标专家推荐原则，优先推荐其中优点较为突出、存在缺陷较少的前50%投标人。）

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的评标专家推荐原则，优先推荐其中优点较为突出、存在缺陷较少的前50%投标人。）

深圳市勘察研究院有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的评标专家推荐原则，优先推荐其中优点较为突出、存在缺陷较少的前50%投标人。）

深圳市天健工程技术有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的评标专家推荐原则，优先推荐其中优点较为突出、存在缺陷较少的前50%投标人。）

深圳市工勘岩土集团有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的评标专家推荐原则，优先推荐其中优点较为突出、存在缺陷较少的前50%投标人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市正非检测科技有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的评标专家推荐原则，优先推荐其中优点较为突出、存在缺陷较少的前50%投标人。）

深圳市盐田港建筑工程检测有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的评标专家推荐原则，优先推荐其中优点较为突出、存在缺陷较少的前50%投标人。）

深圳市福田区建设工程质量检测中心（推荐理由：根据招标文件规定的评标专家推荐原则，优先推荐其中优点较为突出、存在缺陷较少的前50%投标人。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标定性评审汇总表

项目名称：国际协同创新区北区N-01、N-03项目桩基第三方检测服务（重新公告）

项目编码：2502-440304-04-01-323119009

标段(包)名称：国际协同创新区北区N-01、N-03项目桩基第三方检测服务（重新公告）

标段(包)编码：2502-440304-04-01-323119009001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价金额不超过最高投标限价。	无
2	太科技术有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价金额不超过最高投标限价。	无
3	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价金额不超过最高投标限价。	无
4	深圳市业昕工程检测有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价金额不超过最高投标限价。	无
5	深圳市交通工程试验检测中心有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价金额不超过最高投标限价。	无
6	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价金额不超过最高投标限价。	无
7	深圳市勘察研究院有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价金额不超过最高投标限价。	无
8	深圳市天健工程技术有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价金额不超过最高投标限价。	无
9	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价金额不超过最高投标限价。	无
10	深圳市建研检测有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价金额不超过最高投标限价。	无
11	深圳市文宝检测服务有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价金额不超过最高投标限价。	无
12	深圳市正非检测科技有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价金额不超过最高投标限价。	无
13	深圳市深科工程检测有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价金额不超过最高投标限价。	无
14	深圳市港嘉工程检测有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价金额不超过最高投标限价。	无
15	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价金额不超过最高投标限价。	无
16	深圳市福田区建设工程质量检测中心	合格	1.【投标报价】：投标报价金额不超过最高投标限价。	无
17	深圳市精恒工程检验有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价金额不超过最高投标限价。	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	司		过最高投标限价。	
18	铁科院（深圳）检测工程有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价金额不超过最高投标限价。	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
曾德清	无	
林小岸	无	
郭阳	无	
田登科	无	
严成	无	

# 技术标定性评审汇总表

项目名称：国际协同创新区北区N-01、N-03项目桩基第三方检测服务（重新公告）

项目编码：2502-440304-04-01-323119009

标段(包)名称：国际协同创新区北区N-01、N-03项目桩基第三方检测服务（重新公告）

标段(包)编码：2502-440304-04-01-323119009001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司	合格	<p>2.【检测方案及技术措施】：检测方案内容全面，切实可行；技术措施合理可行、针对性强。</p> <p>3.【检测成果分析方法】：检测成果分析方法针对性强。</p> <p>5.【工期保证措施】：检测进度安排合理，措施针对性强，满足工期要求。</p>	<p>1.【项目重点及难点分析】：对本项目的场地地质、施工工艺、周边环境等情况了解不充分；重点、难点分析不全面。</p> <p>4.【投入本项目检测仪器设备情况】：拟投入仪器设备没有定期检定。</p> <p>6.【质量保障措施】：检测质量保证措施针对性不强。</p> <p>7.【安全保障措施】：安全保障措施不详尽、不具体。</p> <p>8.【合理化建议】：合理化建议未紧密结合项目实际情况进行分析。</p>
2	太科技术有限公司	合格	<p>2.【检测方案及技术措施】：检测方案切实可行；技术措施全面。</p> <p>3.【检测成果分析方法】：检测成果分析方案可行。</p> <p>6.【质量保障措施】：检测质量保障措施较全面，具有一定针对性。</p> <p>8.【合理化建议】：合理化建议合理可行。</p>	<p>1.【项目重点及难点分析】：对场地地质情况了解不充分。</p> <p>4.【投入本项目检测仪器设备情况】：拟投入仪器设备没有定期检定。</p> <p>5.【工期保证措施】：工期保证措施针对性不强。</p> <p>7.【安全保障措施】：安全保证措施未结合项目实际情况进行分析。</p>
3	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	合格	<p>2.【检测方案及技术措施】：检测方案内容全面，切实可行；技术措施合理可行、针对性强。</p> <p>4.【投入本项目检测仪器设备情况】：投入仪器设备满足项目要求，</p> <p>6.【质量保障措施】：质量保证措施齐全、针对性强。</p> <p>8.【合理化建议】：合理化建议合理可行、针对性强。</p>	<p>1.【项目重点及难点分析】：对本项目的场地地质、施工工艺、周边环境等情况了解不充分。</p> <p>3.【检测成果分析方法】：检测成果分析方法针对性不强。</p> <p>5.【工期保证措施】：检测进度安排及保障措施分析针对性不强。</p> <p>7.【安全保障措施】：安全保证措施未结合项目情况进行分析。</p>
4	深圳市业昕工程检测有限公司	合格	<p>1.【项目重点及难点分析】：对本项目的场地地质、施工工艺、周边环境等情况了解充分；重点、难点分析全面。</p> <p>2.【检测方案及技术措施】：检测方案详细、可行；技术措施全面。</p> <p>3.【检测成果分析方法】：检测方案详细、可行；技术措施全面。</p> <p>4.【投入本项目检测仪器设备情况】：投入仪器设备满足本项目配置要求，经过定期检定。</p> <p>5.【工期保证措施】：检测进度安排合理，措施针对性强，满足工期要求。</p> <p>6.【质量保障措施】：质量保证措施</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>齐全、针对性强。</p> <p>7.【安全保障措施】：安全保障措施能够满足项目要求。</p> <p>8.【合理化建议】：合理化建议合理可行、针对性强。</p>	
5	深圳市交通工程试验检测中心有限公司	合格	<p>1.【项目重点及难点分析】：对本项目的场地地质、施工工艺、周边环境等情况了解充分；重点、难点分析正确、全面。</p> <p>2.【检测方案及技术措施】：检测方案详细、切实可行；技术措施全面。</p> <p>3.【检测成果分析方法】：成果分析方法具有针对性、可行性。</p> <p>4.【投入本项目检测仪器设备情况】：仪器设备满足配置要求。</p> <p>5.【工期保证措施】：检测进度安排合理，措施针对性强，满足工期要求。</p> <p>6.【质量保障措施】：质量保证措施齐全、针对性强。</p> <p>7.【安全保障措施】：安全保障措施符合项目要求。</p> <p>8.【合理化建议】：合理化建议合理可行、针对性强。</p>	无
6	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	<p>1.【项目重点及难点分析】：对本项目的场地地质、施工工艺、周边环境等情况了解充分；重点、难点分析全面。</p> <p>2.【检测方案及技术措施】：检测方案切实可行；技术措施全面。</p> <p>3.【检测成果分析方法】：检测成果分析方法针对性、可行性强。</p> <p>4.【投入本项目检测仪器设备情况】：满足配置与技术要求。</p> <p>5.【工期保证措施】：检测进度安排能够满足工期要求。</p> <p>6.【质量保障措施】：质量保证措施齐全、针对性强。</p> <p>8.【合理化建议】：合理化建议合理可行、针对性强。</p>	7.【安全保障措施】：专职安全管理人员分析不充分。
7	深圳市勘察研究院有限公司	合格	<p>1.【项目重点及难点分析】：对场地地质、施工工艺、周边环境等情况了解较充分；能够较完整的分析项目重难点。</p> <p>2.【检测方案及技术措施】：检测方案切实可行；技术措施全面。</p> <p>4.【投入本项目检测仪器设备情况】：检测仪器设备符合项目要求。</p> <p>5.【工期保证措施】：检测进度安排合理，满足工期要求。</p> <p>6.【质量保障措施】：检测质量保证措施齐全。</p> <p>7.【安全保障措施】：安全保障措施符合项目要求。</p>	<p>3.【检测成果分析方法】：成果分析方法描述不详细。</p> <p>8.【合理化建议】：合理化建议分析不充分。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
8	深圳市天健工程技术有限公司	合格	<p>1.【项目重点及难点分析】：对本项目的场地地质、施工工艺、周边环境等情况了解充分；重点、难点分析全面。</p> <p>2.【检测方案及技术措施】：方案及技术措施符合规范要求，能够满足项目需求。</p> <p>4.【投入本项目检测仪器设备情况】：仪器设备能够满足项目要求。</p> <p>5.【工期保证措施】：进度安排合理，措施针对性强，满足工期要求。</p> <p>6.【质量保障措施】：质量保证措施齐全、针对性强。</p> <p>7.【安全保障措施】：安全保障措施能够满足项目要求。</p>	<p>3.【检测成果分析方法】：检测成果分析方法描述不详细。</p> <p>8.【合理化建议】：合理化建议针对性不强。</p>
9	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	<p>1.【项目重点及难点分析】：对场地地质、施工工艺、周边环境等情况了解充分；能够完整的分析项目重难点。</p> <p>2.【检测方案及技术措施】：检测方案内容全面，切实可行；技术措施合理可行、针对性强。</p> <p>3.【检测成果分析方法】：检测成果分析方法针对性、可行性强。</p> <p>4.【投入本项目检测仪器设备情况】：检测仪器设备符合项目要求。</p> <p>5.【工期保证措施】：检测进度安排合理，措施针对性强，满足工期要求。</p> <p>6.【质量保障措施】：质量保证措施齐全、针对性强。</p> <p>7.【安全保障措施】：安全保障措施符合项目要求。</p> <p>8.【合理化建议】：合理化建议切实可行。</p>	无
10	深圳市建研检测有限公司	合格	<p>2.【检测方案及技术措施】：检测方案较详细，能够满足项目要求。</p> <p>3.【检测成果分析方法】：检测成果分析可行性强。</p> <p>6.【质量保障措施】：质量保障措施能够满足项目要求。</p> <p>8.【合理化建议】：合理化建议合理可行、针对性强。</p>	<p>1.【项目重点及难点分析】：对场地地质、周边环境等情况了解不充分。</p> <p>4.【投入本项目检测仪器设备情况】：拟投入仪器设备没有经过定期检定。</p> <p>5.【工期保证措施】：工期保证措施针对性不强。</p> <p>7.【安全保障措施】：安全保证措施效果不明显，无专职的安全管理人员。</p>
11	深圳市文宝检测服务有限公司	合格	<p>2.【检测方案及技术措施】：检测方案切实可行；技术措施全面。</p> <p>4.【投入本项目检测仪器设备情况】：仪器设备能够满足项目要求。</p> <p>8.【合理化建议】：合理化建议切实可行。</p>	<p>1.【项目重点及难点分析】：对本项目的场地地质、施工工艺、周边环境等情况了解不充分。</p> <p>3.【检测成果分析方法】：检测成果分析方法针对性不强。</p> <p>5.【工期保证措施】：工期保证措施针对性不强。</p> <p>6.【质量保障措施】：检测质量保证措施不齐全。</p> <p>7.【安全保障措施】：安全保证措施</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				效果不明显，无专职的安全管理人员。
12	深圳市正非检测科技有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.【项目重点及难点分析】：对本项目的场地地质、施工工艺、周边环境等情况了解较充分。</li> <li>2.【检测方案及技术措施】：检测方案切实可行；技术措施全面。</li> <li>3.【检测成果分析方法】：检测成果分析方法可行性强。</li> <li>4.【投入本项目检测仪器设备情况】：仪器设备满足项目要求。</li> <li>5.【工期保证措施】：检测进度安排合理，满足工期要求。</li> <li>6.【质量保障措施】：质量保证措施齐全、针对性强。</li> <li>7.【安全保障措施】：安全保障措施合理有效。</li> <li>8.【合理化建议】：合理化建议切实可行。</li> </ol>	无
13	深圳市深科工程检测有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> <li>2.【检测方案及技术措施】：检测方案切实可行。</li> <li>3.【检测成果分析方法】：检测成果分析方法可行性强。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.【项目重点及难点分析】：对本项目的场地地质、施工工艺、周边环境等情况了解不充分。</li> <li>4.【投入本项目检测仪器设备情况】：拟投入仪器设备没有定期检定。</li> <li>5.【工期保证措施】：检测进度安排内容不全。</li> <li>6.【质量保障措施】：质量保证措施针对性不强。</li> <li>7.【安全保障措施】：安全保证措施效果不明显，无专职的安全管理人员。</li> <li>8.【合理化建议】：合理化建议针对性不强。</li> </ol>
14	深圳市港嘉工程检测有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> <li>2.【检测方案及技术措施】：检测方案切实可行。</li> <li>3.【检测成果分析方法】：检测成果分析方法可行性强。</li> <li>4.【投入本项目检测仪器设备情况】：仪器设备能够满足项目要求。</li> <li>6.【质量保障措施】：检测质量保证措施齐全。</li> <li>8.【合理化建议】：合理化建议切实可行。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.【项目重点及难点分析】：对本项目的场地地质、施工工艺、周边环境等情况了解不充分。</li> <li>5.【工期保证措施】：检测进度安排不合理。</li> <li>7.【安全保障措施】：未配置专职安全管理人员。</li> </ol>
15	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.【项目重点及难点分析】：对本项目的场地地质、施工工艺、周边环境等情况了解充分；重点、难点分析全面。</li> <li>2.【检测方案及技术措施】：检测方案符合项目要求，技术措施具有一定针对性。</li> <li>3.【检测成果分析方法】：检测成果分析方法可行性强。</li> <li>4.【投入本项目检测仪器设备情</li> </ol>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			况】：仪器设备能够满足项目要求。 5.【工期保证措施】：检测进度安排合理，满足工期要求。 6.【质量保障措施】：质量保证措施齐全、针对性强。 7.【安全保障措施】：安全保证措施有效，有安全管理负责人。 8.【合理化建议】：合理化建议切实可行。	
16	深圳市福田区建设工程质量检测中心	合格	1.【项目重点及难点分析】：对本项目的场地地质等情况了解充分；重点、难点理解透彻，分析全面、合理。 2.【检测方案及技术措施】：检测方案内容全面，切实可行；技术措施合理可行、针对性强。 3.【检测成果分析方法】：检测成果分析方法针对性、可行性强。 4.【投入本项目检测仪器设备情况】：仪器设备满足配置要求。 5.【工期保证措施】：检测进度安排合理，措施针对性强，满足工期要求。 6.【质量保障措施】：质量保证措施齐全、针对性强。 7.【安全保障措施】：安全保证措施有效，有专职的安全管理人员。 8.【合理化建议】：合理化建议合理可行、针对性强。	无
17	深圳市精恒工程检验有限公司	合格	2.【检测方案及技术措施】：检测方案切实可行。 6.【质量保障措施】：质量保障措施能够满足项目要求。	1.【项目重点及难点分析】：对本项目的场地地质、周边环境等情况了解不充分。 3.【检测成果分析方法】：检测成果分析方法可行性不强。 4.【投入本项目检测仪器设备情况】：拟投入仪器设备没有经过定期检定。 5.【工期保证措施】：检测进度安排内容不全。 7.【安全保障措施】：安全保证措施针对性不强，效果不明显。 8.【合理化建议】：合理化建议针对性不强，产生的效果不明显。
18	铁科院（深圳）检测工程有限公司	合格	2.【检测方案及技术措施】：检测方案可行。	1.【项目重点及难点分析】：对本项目的场地地质、施工工艺、周边环境等情况了解不充分；重点、难点理解不透彻。 3.【检测成果分析方法】：检测成果分析方法针对性不强。 4.【投入本项目检测仪器设备情况】：拟投入仪器设备没有经过定期检定。 5.【工期保证措施】：检测进度安排不合理，措施针对性不强。 6.【质量保障措施】：质量保证措施

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				不齐全。 7.【安全保障措施】：安全保障措施针对性不强。 8.【合理化建议】：合理化建议针对性不强。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
曾德清	无	
林小岸	无	
郭阳	无	
田登科	无。	
严成	无	