

建设工程评标报告

标段名称： 龙华区口腔专科医院（全过程造价咨询）
工程类别： 咨询服务
评标日期： 2026年06月10日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼702评标室

一、评标基本信息

标段名称： 龙华区口腔专科医院（全过程造价咨询）
标段编号： 2306-440309-04-01-161439004001
建设单位： 深圳市龙华区建筑工务署
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件
最高投标限价： 详见招标文件
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

组长签名：

评委签名：

组长:占昌鸿

成员:彭万芳,容志全,黄敬贤,赵琪

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

经评审委员会初步评审,20家投标单位的投标文件均合格。

2、详细评审情况:

经评审委员会详细评审,20家投标单位的投标文件均合格。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定,一致推荐如下投标单位进入定标程序(排序不分先后):

国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市普利工程咨询有限公司

组长签名:

评委签名:

深圳市智筑工程咨询有限公司

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳锦洲工程管理有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

国众联建设工程管理顾问有限公司（推荐理由：对评审合格投标人数量超过5家的项目,由评标专家评审投标单位的报价和技术方案，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），其中报价按照算术平均价优先的原则进行考虑。）

深圳市中建达工程项目管理有限公司（推荐理由：对评审合格投标人数量超过5家的项目,由评标专家评审投标单位的报价和技术方案，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），其中报价按照算术平均价优先的原则进行考虑。）

组长签名：

评委签名：

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（推荐理由：对评审合格投标人数量超过5家的项目,由评标专家评审投标单位的报价和技术方案,在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），其中报价按照算术平均价优先的原则进行考虑。）

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（推荐理由：对评审合格投标人数量超过5家的项目,由评标专家评审投标单位的报价和技术方案,在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），其中报价按照算术平均价优先的原则进行考虑。）

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（推荐理由：对评审合格投标人数量超过5家的项目,由评标专家评审投标单位的报价和技术方案,在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），其中报价按照算术平均价优先的原则进行考虑。）

深圳市普利工程咨询有限公司（推荐理由：对评审合格投标人数量超过5家的项目,由评标专家评审投标单位的报价和技术方案,在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），其中报价按照算术平均价优先的原则进行考虑。）

深圳市智筑工程咨询有限公司（推荐理由：对评审合格投标人数量超过5家的项目,由评标专家评审投标单位的报价和技术方案,在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），其中报价按照算术平均价优先的原则进行考虑。）

组长签名：

评委签名：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司（推荐理由：对评审合格投标人数量超过5家的项目,由评标专家评审投标单位的报价和技术方案，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），其中报价按照算术平均价优先的原则进行考虑。）

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司（推荐理由：对评审合格投标人数量超过5家的项目,由评标专家评审投标单位的报价和技术方案，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），其中报价按照算术平均价优先的原则进行考虑。）

深圳锦洲工程管理有限公司（推荐理由：对评审合格投标人数量超过5家的项目,由评标专家评审投标单位的报价和技术方案，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），其中报价按照算术平均价优先的原则进行考虑。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：龙华区口腔专科医院（全过程造价咨询）
标段(包)名称：龙华区口腔专科医院（全过程造价咨询）

项目编码：2306-440309-04-01-161439004
标段(包)编码：2306-440309-04-01-161439004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	华联世纪工程咨询股份有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
2	友谊国际工程咨询股份有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
3	国众联建设工程管理顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
4	深圳华仑诚工程管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
5	深圳市中建达工程项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
6	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
7	深圳市华夏工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
8	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
9	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
10	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
11	深圳市建星项目管理顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
12	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
13	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
14	深圳市普利工程咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
15	深圳市智筑工程咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
16	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
17	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
18	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
19	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
20	深圳锦洲工程管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
彭万芳	无	
容志全	无	
黄敬贤	无	
赵琪	无	
占昌鸿	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：龙华区口腔专科医院（全过程造价咨询）
 标段(包)名称：龙华区口腔专科医院（全过程造价咨询）

项目编码：2306-440309-04-01-161439004
 标段(包)编码：2306-440309-04-01-161439004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	华联世纪工程咨询股份有限公司	合格	2.【预算阶段控制方案】：预算阶段控制方案合理可行 3.【项目实施阶段控制方案】：项目实施阶段控制方案合理可行 4.【项目结算阶段控制方案】：项目结算控制方案合理可行 5.【企业综合实力】：企业综合实力较强 6.【企业履约优势】：企业履约优势符合要求	1.【项目重点、难点分析】：对项目重点、难点描述及应对不足
2	友谊国际工程咨询股份有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：对项目重点、难点描述准确，应对合理 2.【预算阶段控制方案】：预算阶段控制方案合理可行 3.【项目实施阶段控制方案】：项目实施阶段控制方案合理可行 4.【项目结算阶段控制方案】：项目结算控制方案合理可行 5.【企业综合实力】：企业综合实力较强 6.【企业履约优势】：具备较强的履约实力和快速响应能力。	无
3	国众联建设工程管理顾问有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：对项目重点、难点描述准确，应对合理 2.【预算阶段控制方案】：预算阶段控制方案合理可行 3.【项目实施阶段控制方案】：项目实施阶段控制方案合理可行 4.【项目结算阶段控制方案】：项目结算控制方案合理可行 5.【企业综合实力】：企业综合实力较强 6.【企业履约优势】：具备较强的履约实力和快速响应能力。	无
4	深圳华仑诚工程管理有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：对项目重点、难点描述准确，应对合理 2.【预算阶段控制方案】：预算阶段控制方案合理可行 3.【项目实施阶段控制方案】：项目实施阶段控制方案合理可行 4.【项目结算阶段控制方案】：项目结算控制方案合理可行 5.【企业综合实力】：企业综合实力较强 6.【企业履约优势】：具备较强的履约实力和快速响应能力。	无
5	深圳市中建达工程项目管理	合格	1.【项目重点、难点分析】：对项目	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	有限公司		<p>重点、难点描述准确，应对合理</p> <p>2.【预算阶段控制方案】：预算阶段控制方案合理可行</p> <p>3.【项目实施阶段控制方案】：项目实施阶段控制方案合理可行</p> <p>4.【项目结算阶段控制方案】：项目结算控制方案合理可行</p> <p>5.【企业综合实力】：企业综合实力较强</p> <p>6.【企业履约优势】：具备较强的履约实力和快速响应能力。</p>	
6	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	<p>1.【项目重点、难点分析】：对项目重点、难点描述准确，应对合理</p> <p>2.【预算阶段控制方案】：预算阶段控制方案合理可行</p> <p>3.【项目实施阶段控制方案】：项目实施阶段控制方案合理可行</p> <p>4.【项目结算阶段控制方案】：项目结算控制方案合理可行</p> <p>5.【企业综合实力】：企业综合实力较强</p> <p>6.【企业履约优势】：具备较强的履约实力和快速响应能力</p>	无
7	深圳市华夏工程顾问有限公司	合格	<p>1.【项目重点、难点分析】：对项目重点、难点描述准确，应对合理</p> <p>2.【预算阶段控制方案】：预算阶段控制方案合理可行</p> <p>3.【项目实施阶段控制方案】：项目实施阶段控制方案合理可行</p> <p>4.【项目结算阶段控制方案】：项目结算控制方案合理可行</p> <p>5.【企业综合实力】：企业综合实力较强</p> <p>6.【企业履约优势】：具备较强的履约实力和快速响应能力</p>	无
8	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	合格	<p>1.【项目重点、难点分析】：对项目重点、难点描述准确，应对合理</p> <p>2.【预算阶段控制方案】：预算阶段控制方案合理可行</p> <p>3.【项目实施阶段控制方案】：项目实施阶段控制方案合理可行</p> <p>4.【项目结算阶段控制方案】：项目结算控制方案合理可行</p> <p>5.【企业综合实力】：企业综合实力较强</p> <p>6.【企业履约优势】：具备较强的履约实力和快速响应能力</p>	无
9	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	合格	<p>1.【项目重点、难点分析】：对项目重点、难点描述准确，措施可行</p> <p>2.【预算阶段控制方案】：预算阶段控制方案合理可行</p> <p>3.【项目实施阶段控制方案】：项目实施阶段控制方案合理可行</p> <p>4.【项目结算阶段控制方案】：项目</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			结算控制方案合理可行 5.【企业综合实力】：综合实力较强 6.【企业履约优势】：具备较强的履约实力和快速响应能力	
10	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	合格	1.【项目重点、难点分析】：对项目重点、难点描述准确，措施可行 2.【预算阶段控制方案】：预算阶段控制方案合理可行 3.【项目实施阶段控制方案】：项目实施阶段控制方案合理可行 4.【项目结算阶段控制方案】：项目结算控制方案合理可行 5.【企业综合实力】：企业综合实力符合要求 6.【企业履约优势】：具备较强的履约实力和快速响应能力。	无
11	深圳市建星项目管理顾问有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：项目重难点描述准确且有应对措施 2.【预算阶段控制方案】：控制方案尚好 3.【项目实施阶段控制方案】：控制方案尚好 4.【项目结算阶段控制方案】：项目结算控制方案合理可行 5.【企业综合实力】：企业综合实力较强 6.【企业履约优势】：企业具备较强的履约实力和快速响应能力	无
12	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：对项目重点、难点描述准确且有应对措施等符合要求 2.【预算阶段控制方案】：预算阶段控制方案合理可行 3.【项目实施阶段控制方案】：项目实施阶段控制方案合理可行 4.【项目结算阶段控制方案】：项目结算控制方案合理可行 5.【企业综合实力】：综合实力较强 6.【企业履约优势】：具备较强的履约实力和快速响应能力。	无
13	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	合格	2.【预算阶段控制方案】：预算阶段控制方案合理可行 3.【项目实施阶段控制方案】：项目实施阶段控制方案合理可行 4.【项目结算阶段控制方案】：项目结算控制方案合理可行 5.【企业综合实力】：企业综合实力较强 6.【企业履约优势】：具备较强的履约实力和快速响应能力。	1.【项目重点、难点分析】：对项目重点、难点描述及应对不足。
14	深圳市普利工程咨询有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：对项目重点、难点描述准确，应对合理 2.【预算阶段控制方案】：预算阶段	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			控制方案合理可行 3.【项目实施阶段控制方案】：项目实施阶段控制方案合理可行 4.【项目结算阶段控制方案】：项目结算控制方案合理可行 5.【企业综合实力】：综合实力较强 6.【企业履约优势】：具备较强的履约实力和快速响应能力。	
15	深圳市智筑工程咨询有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：对项目重点、难点描述准确，应对合理 2.【预算阶段控制方案】：预算阶段控制方案合理可行 3.【项目实施阶段控制方案】：项目实施阶段控制方案合理可行 4.【项目结算阶段控制方案】：项目结算控制方案合理可行 5.【企业综合实力】：企业综合实力较强 6.【企业履约优势】：具备较强的履约实力和快速响应能力。	无
16	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：对项目重点、难点描述准确，应对合理 2.【预算阶段控制方案】：预算阶段控制方案合理可行 3.【项目实施阶段控制方案】：项目实施阶段控制方案合理可行 4.【项目结算阶段控制方案】：项目结算控制方案合理可行 5.【企业综合实力】：企业综合实力较强 6.【企业履约优势】：具备较强的履约实力和快速响应能力。	无
17	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	合格	2.【预算阶段控制方案】：预算阶段控制方案合理可行 3.【项目实施阶段控制方案】：项目实施阶段控制方案合理可行 4.【项目结算阶段控制方案】：项目结算控制方案合理可行 5.【企业综合实力】：综合实力较强 6.【企业履约优势】：具备较强的履约实力和快速响应能力。	1.【项目重点、难点分析】：对项目重点、难点描述及应对不足。
18	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：对项目重点、难点描述准确，应对合理 2.【预算阶段控制方案】：预算阶段控制方案合理可行 3.【项目实施阶段控制方案】：项目实施阶段控制方案合理可行 4.【项目结算阶段控制方案】：项目结算控制方案合理可行 5.【企业综合实力】：综合实力较强 6.【企业履约优势】：具备较强的履约实力和快速响应能力。	无
19	深圳市鼎兴工程造价咨询有	合格	1.【项目重点、难点分析】：对项目	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	限公司		重点、难点描述准确，应对合理 2.【预算阶段控制方案】：预算阶段控制方案合理可行 3.【项目实施阶段控制方案】：项目实施阶段控制方案合理可行 4.【项目结算阶段控制方案】：项目结算控制方案合理可行 5.【企业综合实力】：企业综合实力较强 6.【企业履约优势】：具备较强的履约实力和快速响应能力。	
20	深圳锦洲工程管理有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：对项目重点、难点描述准确，应对合理 2.【预算阶段控制方案】：预算阶段控制方案合理可行 3.【项目实施阶段控制方案】：项目实施阶段控制方案合理可行 4.【项目结算阶段控制方案】：项目结算控制方案合理可行 5.【企业综合实力】：企业综合实力较强 6.【企业履约优势】：具备较强的履约实力和快速响应能力。	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
彭万芳	无	
容志全	无	
黄敬贤	无	
赵琪	无	
占昌鸿	无	