

建设工程评标报告

标段名称： 莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目工程
工程类别： 监理
评标日期： 2026年06月12日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼704评标室

一、评标基本信息

标段名称：莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目工程
监理

标段编号：2017-440300-70-03-500200008001

建设单位：深圳市福田安居有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：濮胜越

成员：欧阳坚，李慧春，陈哲伟，彭华

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经过计算机自动清标，评标委员会复核，19家投标单位投标文件全部合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

经评标委员会评审，19家投标单位投标文件的商务标和技术标全部合格。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

江西同济建设项目管理股份有限公司

深圳市东鹏工程建设监理有限公司

深圳市中安项目管理有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市建力建设监理有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳现代建设监理有限公司

深圳科宇工程顾问有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

组长签名：

评委签名：

无。

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

江西同济建设项目管理股份有限公司（推荐理由：择优优先，同等条件下，技术评审优点多的企业优于少的企业。评审合格投标人数量超过5家时，推荐中标候选人比例为50%。）

深圳市东鹏工程建设监理有限公司（推荐理由：择优优先，同等条件下，技术评审优点多的企业优于少的企业。评审合格投标人数量超过5家时，推荐中标候选人比例为50%。）

深圳市中安项目管理有限公司（推荐理由：择优优先，同等条件下，技术评审优点多的企业优于少的企业。评审合格投标人数量超过5家时，推荐中标候选人比例为50%。）

深圳市大兴工程管理有限公司（推荐理由：择优优先，同等条件下，技术评审优点多的企业优于少的企业。评审合格投标人数量超过5家时，推荐中标候选人比例为50%。）

深圳市建力建设监理有限公司（推荐理由：择优优先，同等条件下，技术评审优点多的企业优于少的企业。评审合格投标人数量超过5家时，推荐中标候选人比例为50%。）

深圳市建星项目管理顾问有限公司（推荐理由：择优优先，同等条件下，技术评审优点多的企业优于少的企业。评审合格投标人数量超过5家时，推荐中标候选人比例为50%。）

深圳市甘泉建设监理有限公司（推荐理由：择优优先，同等条件下，技术评审优点多的企业优于少的企业。评审合格投标人数量超过5家时，推荐中标候选人比例为50%。）

组长签名：

评委签名：

深圳市合创建设工程顾问有限公司（推荐理由：择优优先，同等条件下，技术评审优点多的企业优于少的企业。评审合格投标人数量超过5家时，推荐中标候选人比例为50%。）

深圳现代建设监理有限公司（推荐理由：择优优先，同等条件下，技术评审优点多的企业优于少的企业。评审合格投标人数量超过5家时，推荐中标候选人比例为50%。）

深圳科宇工程顾问有限公司（推荐理由：择优优先，同等条件下，技术评审优点多的企业优于少的企业。评审合格投标人数量超过5家时，推荐中标候选人比例为50%。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目工
程监理

项目编码：2017-440300-70-03-500200008

标段(包)名称：莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项
目工程监理

标段(包)编码：2017-440300-70-03-500200008001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海市建设工程监理咨询有限公司	合格	符合要求：按招标文件要求进行报价。	无。
2	中咨工程管理咨询有限公司	合格	符合要求：按招标文件要求进行报价。	无。
3	江西同济建设项目管理股份有限公司	合格	符合要求：按招标文件要求进行报价。	无。
4	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	合格	符合要求：按招标文件要求进行报价。	无。
5	深圳市中安项目管理有限公司	合格	符合要求：按招标文件要求进行报价。	无。
6	深圳市九州建设技术股份有限公司	合格	符合要求：按招标文件要求进行报价。	无。
7	深圳市华建工程项目管理有限公司	合格	符合要求：按招标文件要求进行报价。	无。
8	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	符合要求：按招标文件要求进行报价。	无。
9	深圳市大众工程管理有限公司	合格	符合要求：按招标文件要求进行报价。	无。
10	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	符合要求：按招标文件要求进行报价。	无。
11	深圳市建力建设监理有限公司	合格	符合要求：按招标文件要求进行报价。	无。
12	深圳市建星项目管理顾问有限公司	合格	符合要求：按招标文件要求进行报价。	无。
13	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	符合要求：按招标文件要求进行报价。	无。
14	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	合格	符合要求：按招标文件要求进行报价。	无。
15	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	合格	符合要求：按招标文件要求进行报价。	无。
16	深圳市银建安工程项目管理有限公司	合格	符合要求：按招标文件要求进行报价。	无。
17	深圳市鲁班建设监理有限公司	合格	符合要求：按招标文件要求进行报	无。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	司		价。	
18	深圳现代建设监理有限公司	合格	符合要求：按招标文件要求进行报价。	无。
19	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	符合要求：按招标文件要求进行报价。	无。
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
欧阳坚		无		
濮胜越		无。		
李慧春		无		
陈哲伟		无		
彭华		无		

技术标定性评审汇总表

项目名称：莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目工程
程监理

项目编码：2017-440300-70-03-500200008

标段(包)名称：莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目工程
目工程监理

标段(包)编码：2017-440300-70-03-500200008001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海市建设工程监理咨询有限公司	合格	2.【工程特点】：工程特点的描述全面、准确。 4.【工程风险】：指出的工程风险内容全面、准确。 6.【施工进度控制】：工程进度目标明确；阶段施工进度控制的规划合理、针对性强。 7.【工程投资控制】：投资控制的总目标以及阶段投资控制的工作规划内容合理、针对性强。 10.【工程仪器设备配置】：工程仪器设备的配置数量满足实际工作需要且能满足施工阶段的检测要求。 11.【工程合同管理】：工程合同管理的相关服务工作规划针对性强、重点突出。 12.【信息资料管理】：工程信息资料管理的相关服务工作规划针对性强、重点突出。 13.【相关方关系的协调】：相关方关系协调的相关服务工作规划内容全面、针对性强、重点突出。 14.【新技术应用和管理】：新技术应用和管理建议和措施，满足招标文件要求。	1.【工程概况】：对工程特征、主要工程内容和工程现场条件及招标人建设目标了解程度不足。 3.【工程难点】：工程难点分析不全面，对本工程针对性不强。 5.【工程质量控制】：整个工程关键节点、重要部位、重要工序等控制措施针对性不强。 8.【安全生产管理的服务活动】：安全生产管理重点不突出。 9.【项目机构人员配置】：项目机构人员配置情况不满足本项目要求。
2	中咨工程管理咨询有限公司	合格	1.【工程概况】：对工程特征及周边环境、地质地貌，主要工程内容和招标人建设目标有一定的了解。 2.【工程特点】：对工程的特点分析比较全面。 3.【工程难点】：工程难点的描述全面、准确。 4.【工程风险】：根据工程特点和难点分析，指出的工程风险也比较全面。 5.【工程质量控制】：工程质量的控制方案针对性强、工程监理及相关服务工作规划内容全面、准确。 6.【施工进度控制】：工程进度目标明确；阶段施工进度控制的规划合理、针对性强。 7.【工程投资控制】：投资控制的总目标以及阶段投资控制的工作规划内容合理、针对性强。 8.【安全生产管理的服务活动】：安全生产管理活动的工程监理及工作规划针对性强、重点突出。 10.【工程仪器设备配置】：工程仪	9.【项目机构人员配置】：未按本项目招标要求配备BIM专业人员。 11.【工程合同管理】：工程合同管理的方案没有针对性。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			器设备的配置数量满足实际工作需要且能满足施工阶段的检测要求。 12.【信息资料管理】：信息资料管理措施和制度满足招标文件要求。 13.【相关方关系的协调】：相关方关系的协调方法和措施，满足招标文件要求。 14.【新技术应用和管理】：新技术应用和管理建议和措施，满足招标文件要求。	
3	江西同济建设项目管理股份有限公司	合格	1.【工程概况】：工程特征、工程内容、工程现场条件以及招标人建设目标描述全面、准确。 2.【工程特点】：工程特点的描述全面、准确。 3.【工程难点】：工程难点的描述全面、准确。 4.【工程风险】：指出的工程风险内容全面、准确。 5.【工程质量控制】：工程质量的控制方案针对性强、工程监理及相关服务工作规划内容全面、准确。 7.【工程投资控制】：投资控制的总目标以及阶段投资控制的工作规划内容合理、针对性强。 8.【安全生产管理的服务活动】：安全生产管理活动的工程监理及工作规划针对性强、重点突出。 10.【工程仪器设备配置】：工程仪器设备的配置数量满足实际工作需要且能满足施工阶段的检测要求。 11.【工程合同管理】：工程合同管理的相关服务工作规划针对性强、重点突出。 12.【信息资料管理】：工程信息资料管理的相关服务工作规划针对性强、重点突出。 13.【相关方关系的协调】：相关方关系协调的相关服务工作规划内容全面、针对性强、重点突出。 14.【新技术应用和管理】：新技术应用和管理建议和措施，满足招标文件要求。	6.【施工进度控制】：整个工程关键节点、关键线路、重要部位和重要工序等控制措施针对性不强。 9.【项目机构人员配置】：项目机构人员配置不满足本项目要求。
4	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	合格	2.【工程特点】：对工程的特点分析比较全面。 3.【工程难点】：工程难点的描述全面、准确。 4.【工程风险】：指出的工程风险内容全面、准确。 5.【工程质量控制】：整个工程关键节点、重要部位和主要工序等均有针对性强的控制措施。 6.【施工进度控制】：工程进度目标明确；阶段施工进度控制的规划合理、针对性强。 7.【工程投资控制】：投资控制的总	1.【工程概况】：对工程特征、主要工程内容和工程现场条件及招标人建设目标了解程度不足。 9.【项目机构人员配置】：项目机构人员配置不满足本项目要求。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			目标以及阶段投资控制的工作规划内容合理、针对性强。 8.【安全生产管理的服务活动】：安全生产管理活动的工程监理及工作规划针对性强、重点突出。 10.【工程仪器设备配置】：工程仪器设备的配置数量满足实际工作需要且能满足施工阶段的检测要求。 11.【工程合同管理】：工程合同管理的相关服务工作规划针对性强、重点突出。 12.【信息资料管理】：工程信息资料管理的相关服务工作规划针对性强、重点突出。 13.【相关方关系的协调】：相关方关系协调的相关服务工作规划内容全面、针对性强、重点突出。 14.【新技术应用和管理】：新技术应用和管理建议和措施，满足招标文件要求。	
5	深圳市中安项目管理有限公司	合格	1.【工程概况】：工程特征、工程内容、工程现场条件以及招标人建设目标描述全面、准确。 2.【工程特点】：工程特点的描述全面、准确。 3.【工程难点】：工程难点的描述全面、准确。 4.【工程风险】：指出的工程风险内容全面、准确。 5.【工程质量控制】：工程质量的控制方案针对性强、工程监理及相关服务工作规划内容全面、准确。 7.【工程投资控制】：投资控制的总目标以及阶段投资控制的工作规划内容合理、针对性强。 8.【安全生产管理的服务活动】：安全生产管理活动的工程监理及工作规划针对性强、重点突出。 9.【项目机构人员配置】：项目机构人员配置满足本项目要求。 10.【工程仪器设备配置】：工程仪器设备的配置数量满足实际工作需要且能满足施工阶段的检测要求。 11.【工程合同管理】：工程合同管理的相关服务工作规划针对性强、重点突出。 12.【信息资料管理】：工程信息资料管理的相关服务工作规划针对性强、重点突出。 13.【相关方关系的协调】：相关方关系协调的相关服务工作规划内容全面、针对性强、重点突出。 14.【新技术应用和管理】：新技术应用和管理建议和措施，满足招标文件要求。	6.【施工进度控制】：对关键线路上预防进度出现偏差和纠偏等控制措施没有针对性。
6	深圳市九州建设技术股份有	合格	1.【工程概况】：工程特征、工程内	

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	限公司		容、工程现场条件以及招标人建设目标描述全面、准确。 2. 【工程特点】：工程特点的描述全面、准确。 3. 【工程难点】：工程难点的描述全面、准确。 4. 【工程风险】：指出的工程风险内容全面、准确。 6. 【施工进度控制】：工程进度目标明确；阶段施工进度控制的规划合理、针对性强。 7. 【工程投资控制】：投资控制的总目标以及阶段投资控制的工作规划内容合理、针对性强。 8. 【安全生产管理的服务活动】：安全生产管理活动的工程监理及工作规划针对性强、重点突出。 10. 【工程仪器设备配置】：工程仪器设备的配置数量满足实际工作需要且能满足施工阶段的检测要求。 12. 【信息资料管理】：信息资料管理措施和制度满足招标文件要求。 13. 【相关方关系的协调】：相关方关系协调的相关服务工作规划内容全面、针对性强、重点突出。 14. 【新技术应用和管理】：新技术应用和管理建议和措施，满足招标文件要求。	5. 【工程质量控制】：整个工程关键节点、重要部位、重要工序等控制措施针对性不强。 9. 【项目机构人员配置】：项目机构人员配置不满足本项目要求。 11. 【工程合同管理】：工程合同管理的方案没有针对性，管理重点不突出。
7	深圳市华建工程项目管理有限公司	合格	1. 【工程概况】：工程特征、工程内容、工程现场条件以及招标人建设目标描述全面、准确。 2. 【工程特点】：工程特点的描述全面、准确。 3. 【工程难点】：工程难点的描述全面、准确。 4. 【工程风险】：指出的工程风险内容全面、准确。 6. 【施工进度控制】：工程进度目标明确；阶段施工进度控制的规划合理、针对性强。 7. 【工程投资控制】：投资控制的总目标以及阶段投资控制的工作规划内容合理、针对性强。 9. 【项目机构人员配置】：项目机构人员配置满足本项目要求。 10. 【工程仪器设备配置】：工程仪器设备的配置数量满足实际工作需要且能满足施工阶段的检测要求。 11. 【工程合同管理】：工程合同管理的相关服务工作规划针对性强、重点突出。 12. 【信息资料管理】：工程信息资料管理的相关服务工作规划针对性强、重点突出。 13. 【相关方关系的协调】：相关方关系协调的相关服务工作规划内容全面、针对性强、重点突出。	5. 【工程质量控制】：整个工程关键节点、重要部位、重要工序等控制措施针对性不强。 8. 【安全生产管理的服务活动】：危大工程的安全管理措施不全面，旁站、巡视、发现问题后处置等措施针对性不强。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			14.【新技术应用和管理】：新技术应用和管理建议和措施，满足招标文件要求。	
8	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	1.【工程概况】：工程特征、工程内容、工程现场条件以及招标人建设目标描述全面、准确。 2.【工程特点】：工程特点的描述全面、准确。 3.【工程难点】：工程难点的描述全面、准确。 4.【工程风险】：指出的工程风险内容全面、准确。 5.【工程质量控制】：工程质量的控制方案针对性强、工程监理及相关服务工作规划内容全面、准确。 6.【施工进度控制】：工程进度目标明确；阶段施工进度控制的规划合理、针对性强。 7.【工程投资控制】：投资控制的总目标以及阶段投资控制的工作规划内容合理、针对性强。 8.【安全生产管理的服务活动】：安全生产管理活动的工程监理及工作规划针对性强、重点突出。 9.【项目机构人员配置】：项目机构人员配置满足本项目要求。 10.【工程仪器设备配置】：工程仪器设备的配置数量满足实际工作需要且能满足施工阶段的检测要求。 11.【工程合同管理】：工程合同管理的相关服务工作规划针对性强、重点突出。 12.【信息资料管理】：工程信息资料管理的相关服务工作规划针对性强、重点突出。 13.【相关方关系的协调】：相关方关系协调的相关服务工作规划内容全面、针对性强、重点突出。 14.【新技术应用和管理】：新技术应用和管理建议和措施，满足招标文件要求。	无。
9	深圳市大众工程管理有限公司	合格	1.【工程概况】：工程特征、工程内容、工程现场条件以及招标人建设目标描述全面、准确。 7.【工程投资控制】：投资控制的总目标以及阶段投资控制的工作规划内容合理、针对性强。 9.【项目机构人员配置】：项目机构人员配置满足本项目要求。 10.【工程仪器设备配置】：工程仪器设备的配置数量满足实际工作需要且能满足施工阶段的检测要求。 11.【工程合同管理】：工程合同管理的相关服务工作规划针对性强、重点突出。 12.【信息资料管理】：工程信息资	2.【工程特点】：对工程特点概述与本工程关联性不大，针对性不强。 3.【工程难点】：对工程难点分析与本工程关联性不大，针对性不强。 4.【工程风险】：对本工程存在的风险分析不全面，针对性不强。 5.【工程质量控制】：整个工程关键节点、重要部位、重要工序等控制措施针对性不强。 6.【施工进度控制】：整个工程关键节点、关键线路、重要部位和重要工序等控制措施针对性不强。 8.【安全生产管理的服务活动】：危大工程的安全管理措施不全面，旁

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			料管理的相关服务工作规划针对性强、重点突出。 13.【相关方关系的协调】：相关方关系协调的相关服务工作规划内容全面、针对性强、重点突出。 14.【新技术应用和管理】：新技术应用和管理建议和措施，满足招标文件要求。	站、巡视、发现问题后处置等措施针对性不强。
10	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	1.【工程概况】：工程特征、工程内容、工程现场条件以及招标人建设目标描述全面、准确。 2.【工程特点】：工程特点的描述全面、准确。 3.【工程难点】：工程难点的描述全面、准确。 4.【工程风险】：指出的工程风险内容全面、准确。 5.【工程质量控制】：工程质量的控制方案针对性强、工程监理及相关服务工作规划内容全面、准确。 6.【施工进度控制】：工程进度目标明确；阶段施工进度控制的规划合理、针对性强。 7.【工程投资控制】：投资控制的总目标以及阶段投资控制的工作规划内容合理、针对性强。 8.【安全生产管理的服务活动】：安全生产管理活动的工程监理及工作规划针对性强、重点突出。 9.【项目机构人员配置】：项目机构人员配置满足本项目要求。 10.【工程仪器设备配置】：工程仪器设备的配置数量满足实际工作需要且能满足施工阶段的检测要求。 11.【工程合同管理】：工程合同管理的相关服务工作规划针对性强、重点突出。 12.【信息资料管理】：工程信息资料管理的相关服务工作规划针对性强、重点突出。 13.【相关方关系的协调】：相关方关系协调的相关服务工作规划内容全面、针对性强、重点突出。 14.【新技术应用和管理】：新技术应用和管理建议和措施，满足招标文件要求。	无。
11	深圳市建力建设监理有限公司	合格	1.【工程概况】：工程特征、工程内容、工程现场条件以及招标人建设目标描述全面、准确。 2.【工程特点】：工程特点的描述全面、准确。 3.【工程难点】：工程难点的描述全面、准确。 4.【工程风险】：指出的工程风险内容全面、准确。 5.【工程质量控制】：工程质量的控	无。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			制方案针对性强、工程监理及相关服务工作规划内容全面、准确。 6.【施工进度控制】：工程进度目标明确；阶段施工进度控制的规划合理、针对性强。 7.【工程投资控制】：投资控制的总目标以及阶段投资控制的工作规划内容合理、针对性强。 8.【安全生产管理的服务活动】：安全生产管理活动的工程监理及工作规划针对性强、重点突出。 9.【项目机构人员配置】：项目机构人员配置满足本项目要求。 10.【工程仪器设备配置】：工程仪器设备的配置数量满足实际工作需要且能满足施工阶段的检测要求。 11.【工程合同管理】：工程合同管理的相关服务工作规划针对性强、重点突出。 12.【信息资料管理】：工程信息资料管理的相关服务工作规划针对性强、重点突出。 13.【相关方关系的协调】：相关方关系协调的相关服务工作规划内容全面、针对性强、重点突出。 14.【新技术应用和管理】：新技术应用和管理建议和措施，满足招标文件要求。	
12	深圳市建星项目管理顾问有限公司	合格	1.【工程概况】：工程特征、工程内容、工程现场条件以及招标人建设目标描述全面、准确。 2.【工程特点】：工程特点的描述全面、准确。 3.【工程难点】：工程难点的描述全面、准确。 5.【工程质量控制】：工程质量的控制方案针对性强、工程监理及相关服务工作规划内容全面、准确。 6.【施工进度控制】：工程进度目标明确；阶段施工进度控制的规划合理、针对性强。 7.【工程投资控制】：投资控制的总目标以及阶段投资控制的工作规划内容合理、针对性强。 8.【安全生产管理的服务活动】：安全生产管理活动的工程监理及工作规划针对性强、重点突出。 9.【项目机构人员配置】：项目机构人员配置满足本项目要求。 10.【工程仪器设备配置】：工程仪器设备的配置数量满足实际工作需要且能满足施工阶段的检测要求。 12.【信息资料管理】：工程信息资料管理的相关服务工作规划针对性强、重点突出。 13.【相关方关系的协调】：相关方关系协调的相关服务工作规划内容全	4.【工程风险】：对本工程存在的风险分析不全面，针对性不强。 11.【工程合同管理】：工程合同管理的相关服务工作规划针对性不强、重点不突出。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			面、针对性强、重点突出。 14.【新技术应用和管理】：新技术应用和管理建议和措施，满足招标文件要求。	
13	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	1.【工程概况】：工程特征、工程内容、工程现场条件以及招标人建设目标描述全面、准确。 2.【工程特点】：工程特点的描述全面、准确。 3.【工程难点】：工程难点的描述全面、准确。 4.【工程风险】：指出的工程风险内容全面、准确。 6.【施工进度控制】：工程进度目标明确；阶段施工进度控制的规划合理、针对性强。 7.【工程投资控制】：投资控制的总目标以及阶段投资控制的工作规划内容合理、针对性强。 8.【安全生产管理的服务活动】：安全生产管理活动的工程监理及工作规划针对性强、重点突出。 9.【项目机构人员配置】：项目机构人员配置满足本项目要求。 10.【工程仪器设备配置】：工程仪器设备的配置数量满足实际工作需要且能满足施工阶段的检测要求。 11.【工程合同管理】：工程合同管理的相关服务工作规划针对性强、重点突出。 12.【信息资料管理】：工程信息资料管理的相关服务工作规划针对性强、重点突出。 13.【相关方关系的协调】：相关方关系协调的相关服务工作规划内容全面、针对性强、重点突出。 14.【新技术应用和管理】：新技术应用和管理建议和措施，满足招标文件要求。	5.【工程质量控制】：整个工程关键节点、重要部位、重要工序等控制措施针对性不强。
14	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	合格	1.【工程概况】：工程特征、工程内容、工程现场条件以及招标人建设目标描述全面、准确。 2.【工程特点】：工程特点的描述全面、准确。 3.【工程难点】：工程难点的描述全面、准确。 7.【工程投资控制】：投资控制的总目标以及阶段投资控制的工作规划内容合理、针对性强。 10.【工程仪器设备配置】：工程仪器设备的配置数量满足实际工作需要且能满足施工阶段的检测要求。 11.【工程合同管理】：工程合同管理的相关服务工作规划针对性强、重点突出。 12.【信息资料管理】：工程信息资	4.【工程风险】：对本工程存在的风险分析不全面，针对性不强。 5.【工程质量控制】：整个工程关键节点、重要部位、重要工序等控制措施针对性不强。 6.【施工进度控制】：整个工程关键节点、关键线路、重要部位和重要工序等控制措施针对性不强。 8.【安全生产管理的服务活动】：危大工程的安全管理措施不全面，旁站、巡视、发现问题后处置等措施针对性不强。 9.【项目机构人员配置】：未按照招标文件的要求配备BIM工程师。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			料管理的相关服务工作规划针对性强、重点突出。 13.【相关方关系的协调】：相关方关系协调的相关服务工作规划内容全面、针对性强、重点突出。 14.【新技术应用和管理】：新技术应用和管理建议和措施，满足招标文件要求。	
15	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	合格	2.【工程特点】：工程特点的描述全面、准确。 3.【工程难点】：工程难点的描述全面、准确。 4.【工程风险】：指出的工程风险内容全面、准确。 5.【工程质量控制】：工程质量的控制方案针对性强、工程监理及相关服务工作规划内容全面、准确。 7.【工程投资控制】：投资控制的总目标以及阶段投资控制的工作规划内容合理、针对性强。 8.【安全生产管理的服务活动】：安全生产管理活动的工程监理及工作规划针对性强、重点突出。 10.【工程仪器设备配置】：工程仪器设备的配置数量满足实际工作需要且能满足施工阶段的检测要求。 12.【信息资料管理】：信息资料管理措施和制度满足招标文件要求。 13.【相关方关系的协调】：相关方关系协调的相关服务工作规划内容全面、针对性强、重点突出。 14.【新技术应用和管理】：新技术应用和管理建议和措施，满足招标文件要求。	1.【工程概况】：现场的条件描述不具体、不全面。 6.【施工进度控制】：未明确本项目进度控制计划的总目标。 9.【项目机构人员配置】：未按项目要求配备BIM专业人员。 11.【工程合同管理】：工程合同管理的相关服务工作规划针对性不强、重点不突出。
16	深圳市银建安工程项目管理有限公司	合格	2.【工程特点】：工程特点的描述全面、准确。 3.【工程难点】：工程难点的描述全面、准确。 7.【工程投资控制】：投资控制的总目标以及阶段投资控制的工作规划内容合理、针对性强。 9.【项目机构人员配置】：项目机构人员配置满足本项目要求。 10.【工程仪器设备配置】：工程仪器设备的配置数量满足实际工作需要且能满足施工阶段的检测要求。 11.【工程合同管理】：工程合同管理的相关服务工作规划针对性强、重点突出。 12.【信息资料管理】：工程信息资料管理的相关服务工作规划针对性强、重点突出。 13.【相关方关系的协调】：相关方关系协调的相关服务工作规划内容全面、针对性强、重点突出。 14.【新技术应用和管理】：新技术	1.【工程概况】：工程特征、主要工程内容和工程现场条件及招标人建设目标了解程度不足。 4.【工程风险】：对本工程存在的风险分析不全面，针对性不强。 5.【工程质量控制】：整个工程关键节点、重要部位、重要工序等控制措施针对性不强。 6.【施工进度控制】：整个工程关键节点、关键线路、重要部位和重要工序等控制措施针对性不强。 8.【安全生产管理的服务活动】：危大工程的安全管理措施不全面，旁站、巡视、发现问题后处置等措施针对性不强。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			应用和管理建议和措施，满足招标文件要求。	
17	深圳市鲁班建设监理有限公司	合格	4.【工程风险】：指出的工程风险内容全面、准确。 6.【施工进度控制】：工程进度目标明确；阶段施工进度控制的规划合理、针对性强。 7.【工程投资控制】：投资控制的总目标以及阶段投资控制的工作规划内容合理、针对性强。 8.【安全生产管理的服务活动】：安全生产管理活动的工程监理及工作规划针对性强、重点突出。 9.【项目机构人员配置】：项目机构人员配置满足本项目要求。 10.【工程仪器设备配置】：提出的仪器设备配置计划满足招标工程各阶段工程监理与相关服务工作的实际需求。 12.【信息资料管理】：工程信息资料管理的相关服务工作规划针对性强、重点突出。 13.【相关方关系的协调】：相关方关系协调的相关服务工作规划内容全面、针对性强、重点突出。 14.【新技术应用和管理】：新技术应用和管理建议和措施，满足招标文件要求。	1.【工程概况】：对工程特征、主要工程内容和工程现场条件及招标人建设目标了解程度不足。 2.【工程特点】：对工程特点概述与本工程关联性不大，针对性不强。 3.【工程难点】：工程难点分析不全面，对本工程针对性不强。 5.【工程质量控制】：整个工程关键节点、重要部位、重要工序等控制措施针对性不强。 11.【工程合同管理】：工程合同管理的相关服务工作规划针对性不强、重点不突出。
18	深圳现代建设监理有限公司	合格	1.【工程概况】：工程特征、工程内容、工程现场条件以及招标人建设目标描述全面、准确。 2.【工程特点】：工程特点的描述全面、准确。 3.【工程难点】：工程难点的分析准确全面。 4.【工程风险】：指出的工程风险内容全面、准确。 5.【工程质量控制】：工程质量的控制方案针对性强、工程监理及相关服务工作规划内容全面、准确。 6.【施工进度控制】：工程进度目标明确；阶段施工进度控制的规划合理、针对性强。 7.【工程投资控制】：投资控制的总目标以及阶段投资控制的工作规划内容合理、针对性强。 8.【安全生产管理的服务活动】：安全生产管理活动的工程监理及工作规划针对性强、重点突出。 10.【工程仪器设备配置】：工程仪器设备的配置数量满足实际工作需要且能满足施工阶段的检测要求。 11.【工程合同管理】：工程合同管理的相关服务工作规划针对性强、重点突出。 12.【信息资料管理】：信息资料管	9.【项目机构人员配置】：未按照招标文件的要求配备BIM工程师。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			理措施和制度满足招标文件要求。 13.【相关方关系的协调】：相关方关系协调的相关服务工作规划内容全面、针对性强、重点突出。 14.【新技术应用和管理】：新技术应用和管理建议和措施，满足招标文件要求。	
19	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	1.【工程概况】：工程特征、工程内容、工程现场条件以及招标人建设目标描述全面、准确。 2.【工程特点】：工程特点的描述全面、准确。 3.【工程难点】：工程难点的描述全面、准确。 4.【工程风险】：指出的工程风险内容全面、准确。 5.【工程质量控制】：工程质量的控制方案针对性强、工程监理及相关服务工作规划内容全面、准确。 6.【施工进度控制】：工程进度目标明确；阶段施工进度控制的规划合理、针对性强。 7.【工程投资控制】：投资控制的总目标以及阶段投资控制的工作规划内容合理、针对性强。 8.【安全生产管理的服务活动】：安全生产管理活动的工程监理及工作规划针对性强、重点突出。 10.【工程仪器设备配置】：工程仪器设备的配置数量满足实际工作需要且能满足施工阶段的检测要求。 11.【工程合同管理】：工程合同管理的相关服务工作规划针对性强、重点突出。 12.【信息资料管理】：工程信息资料管理的相关服务工作规划针对性强、重点突出。 13.【相关方关系的协调】：相关方关系协调的相关服务工作规划内容全面、针对性强、重点突出。 14.【新技术应用和管理】：新技术应用和管理建议和措施，满足招标文件要求。	9.【项目机构人员配置】：未按照招标文件的要求配备BIM工程师。
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
欧阳坚		无		
濮胜越		无。		

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
李慧春	无	
陈哲伟	无	
彭华	无	