

建设工程评标报告

标段名称：深圳机场T2航站楼旅客过夜用房项目设计咨询
工程类别：咨询服务
评标日期：2026年06月16日
评标地点：宝安分公司场地316评标室

一、评标基本信息

标段名称：深圳机场T2航站楼旅客过夜用房项目设计咨询

标段编号：2601-440306-04-01-329601003001

建设单位：深圳市机场（集团）有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：杜雨辰

成员：吴爱瑞，张伟，雷世杰，陈庭辉

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会根据招标文件规定进行初步评审，四家投标人的投标文件均合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

评标委员会根据招标文件规定进行商务标定性评审和技术标定性评审，四家投标人的投标文件均合格。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

中南建筑设计院股份有限公司

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

深圳市东大国际工程设计有限公司

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

中南建筑设计院股份有限公司（推荐理由：根据招标文件的相关要求，该投标人技术方案综合评价较优且技术标缺陷项较少。评

组长签名：

评委签名：

审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（推荐理由：根据招标文件的相关要求，该投标人技术方案综合评价较优且技术标缺陷项较少。评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳市东大国际工程设计有限公司（推荐理由：根据招标文件的相关要求，该投标人技术方案综合评价较优且技术标缺陷项较少。评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（推荐理由：根据招标文件的相关要求，该投标人技术方案综合评价较优且技术标缺陷项较少。评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：深圳机场T2航站楼旅客过夜用房项目设计咨询

项目编码：2601-440306-04-01-329601003

标段(包)名称：深圳机场T2航站楼旅客过夜用房项目设计咨询

标段(包)编码：2601-440306-04-01-329601003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中南建筑设计院股份有限公司	合格	1. 【投标报价】：符合要求 2. 【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	1. 【投标报价】：无 2. 【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：无
2	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	合格	1. 【投标报价】：符合要求 2. 【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	1. 【投标报价】：无 2. 【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：无
3	深圳市东大国际工程设计有限公司	合格	1. 【投标报价】：符合要求 2. 【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	1. 【投标报价】：无 2. 【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：无
4	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	合格	1. 【投标报价】：符合要求 2. 【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	1. 【投标报价】：无 2. 【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
吴爱瑞	无	
张伟	无	
杜雨辰	无	
雷世杰	无	
陈庭辉	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：深圳机场T2航站楼旅客过夜用房项目设计咨询

项目编码：2601-440306-04-01-329601003

标段(包)名称：深圳机场T2航站楼旅客过夜用房项目设计咨询

标段(包)编码：2601-440306-04-01-329601003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中南建筑设计院股份有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 【项目重点与难点分析】：建筑、结构、岩土、机电、景观、装饰、装配式、绿建、海绵等专业专项的重难点分析均有呈现，分析较为全面，建议较为可行 【服务实施方案】：实施方案针对性强、可操作性强 【精细化审查工作大纲】：精细化审查工作大纲内容准确、清晰、可操作性强 【精细化审查工作的数字化、智能化应用措施】：应用措施针对性强、可操作性强 【BIM咨询实施方案】：实施方案针对性强、可操作性强，具有创新性 【质量及进度保证措施】：质量及进度保证措施合理可行 【合理化建议、措施及创新内容】：建议、创新内容较为全面、合理，对产品定位、运维也有一定考虑 	无
2	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 【精细化审查工作大纲】：精细化审查工作大纲内容准确、清晰、可操作性强 【精细化审查工作的数字化、智能化应用措施】：展现了AI辅助审图系统的应用与管理平台 【BIM咨询实施方案】：BIM组织以可评价、可量化、可追溯为原则，架构清晰 【合理化建议、措施及创新内容】：建议、创新内容有一定针对性、可实施性 	<ol style="list-style-type: none"> 【项目重点与难点分析】：难点和重点理解不透彻，分析不全面 【服务实施方案】：实施案中的工作流程约束措施不足 【质量及进度保证措施】：保障措施没有针对本项目进行描述，内容片面、笼统
3	深圳市东大国际工程设计有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 【项目重点与难点分析】：对本项目难点和重点理解透彻，分析正确、全面 【服务实施方案】：服务实施方案较为全面，实施方案可操作性强 【精细化审查工作大纲】：精细化审查工作大纲较为详细、可操作性强 【质量及进度保证措施】：质量、进度保证措施较为合理可行 	<ol style="list-style-type: none"> 【精细化审查工作的数字化、智能化应用措施】：采用数字化、智能化的相关审图辅助措施不够详细 【BIM咨询实施方案】：BIM咨询的实施路径不够全面、针对性不强 【合理化建议、措施及创新内容】：建议和措施针对性弱、缺乏创新性
4	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 【项目重点与难点分析】：对项目重难点理解透彻，建议具有针对性、可实施性 【服务实施方案】：服务实施方案具有一定可操作性 【精细化审查工作大纲】：精细化审查工作大纲较为详细 	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			4.【精细化审查工作的数字化、智能化应用措施】：应用措施针对性强、可操作性强 5.【BIM咨询实施方案】：实施方案针对性强、可操作性强，具有创新性 6.【质量及进度保证措施】：质量、进度保证措施较为合理可行 7.【合理化建议、措施及创新内容】：建议及创新内容具有一定可实施性	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
吴爱瑞	无	
张伟	无	
杜雨辰	无	
雷世杰	无	
陈庭辉	无	