

建设工程评标报告

标段名称： 坝光地区九年一贯制学校项目（监理）
工程类别： 监理
评标日期： 2026年06月16日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼704评标室

一、评标基本信息

标段名称：坝光地区九年一贯制学校项目（监理）

标段编号：2410-440343-04-01-822232006001

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:叶伯明

成员：吴浩，林祥青，冉伟，谢国林

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标专家对15家投标单位的投标文件进行初步评审均合格

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

评标专家对15家投标单位的投标文件进行详细评审均合格

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海建科工程咨询有限公司

五洲工程顾问集团有限公司

广东中弘策工程顾问有限公司

深圳天邦建设工程顾问有限公司

深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市甘泉建设监理有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

组长签名：

评委签名：

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

上海市建设工程监理咨询有限公司（推荐理由：在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），评标专家按照投标单位编制的技术标内容及投标报价综合考虑推荐）

上海建科工程咨询有限公司（推荐理由：在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），评标专家按照投标单位编制的技术标内容及投标报价综合考虑推荐）

五洲工程顾问集团有限公司（推荐理由：在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），评标专家按照投标单位编制的技术标内容及投标报价综合考虑推荐）

广东中弘策工程顾问有限公司（推荐理由：在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），评标专家按照投标单位编制的技术标内容及投标报价综合考虑推荐）

深圳天邦建设工程顾问有限公司（推荐理由：在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），评标专家按照投标单位编制的技术标内容及投标报价综合考虑推荐）

深圳市九州建设技术股份有限公司（推荐理由：在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），评标专家按照投标单位编制的技术标内容及投标报价综合考虑推荐）

组长签名：

评委签名：

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（推荐理由：在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），评标专家按照投标单位编制的技术标内容及投标报价综合考虑推荐）

深圳市甘泉建设监理有限公司（推荐理由：在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），评标专家按照投标单位编制的技术标内容及投标报价综合考虑推荐）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：坝光地区九年一贯制学校项目（监理）

项目编码：2410-440343-04-01-822232006

标段(包)名称：坝光地区九年一贯制学校项目（监理）

标段(包)编码：2410-440343-04-01-822232006001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海市建设工程监理咨询有限公司	合格	按招标文件要求报价	无
2	上海建科工程咨询有限公司	合格	按招标文件要求报价	无
3	中咨工程管理咨询有限公司	合格	按招标文件要求报价	无
4	五洲工程顾问集团有限公司	合格	按招标文件要求报价	无
5	四川元丰建设项目管理有限公司	合格	按招标文件要求报价	无
6	广东中弘策工程顾问有限公司	合格	按招标文件要求报价	无
7	江苏建科工程咨询有限公司	合格	按招标文件要求报价	无
8	深圳天邦建设工程顾问有限公司	合格	按招标文件要求报价	无
9	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	合格	按招标文件要求报价	无
10	深圳市九州建设技术股份有限公司	合格	按招标文件要求报价	无
11	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	按招标文件要求报价	无
12	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	合格	按招标文件要求报价	无
13	深圳市特发工程管理有限责任公司	合格	按招标文件要求报价	无
14	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	按招标文件要求报价	无
15	深圳市银建安工程项目管理有限公司	合格	按招标文件要求报价	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
叶伯明	无	

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
吴浩	无	
林祥青	无	
冉伟	无	
谢国林	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：坝光地区九年一贯制学校项目（监理）

项目编码：2410-440343-04-01-822232006

标段(包)名称：坝光地区九年一贯制学校项目（监理）

标段(包)编码：2410-440343-04-01-822232006001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海市建设工程监理咨询有限公司	合格	1、工程概况：准确概述招标工程的工程特征、主要工程内容和工程现场条件及招标人建设目标 2、工程特点：工程特点概述比较全面 3、工程难点：工程难点分析有针对性 4、工程风险：工程风险分析较全面 5、工程质量控制：质量控制目标明确，措施有针对性 6、施工进度控制：工期目标明确，施工进度控制措施有针对性 7、工程投资控制：工程投资控制目标明确，措施有针对性 8、设计管理方案：设计管理目标明确，措施有针对性 9、造价咨询管理方案、投资控制方案：方案目标明确，措施有针对性 10、安全生产管理的服务活动：安全生产管理目标明确，措施有针对性 11、项目机构人员配置：人员配置满足省厅文件和工程要求 12、工程仪器设备配置：工程仪器设备配置满足施工测量复核和简易的质量实测实量工作的实际需求 13、工程合同管理：合同管理工作分析到位，工作规划有针对性 14、信息资料管理：信息管理目标明确，措施有针对性 15、相关方关系的协调：相关方关系分析全面，协调措施有针对性 16、新技术应用和管理：新技术技术的应用方案可行，有针对性	无
2	上海建科工程咨询有限公司	合格	1、工程概况：准确概述招标工程的工程特征、主要工程内容和工程现场条件及招标人建设目标 2、工程特点：工程特点概述比较全面 3、工程难点：工程难点分析有针对性 4、工程风险：工程风险分析较全面 5、工程质量控制：质量控制目标明确，措施有针对性 6、施工进度控制：工期目标明确，施工进度控制措施有针对性/施工进度控制措施有针对性 7、工程投资控制：工程投资控制目标明确，措施有针对性 8、设计管理方案：设计管理目标明确，措施有针对性	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			9、造价咨询管理方案、投资控制方案：方案目标明确，措施有针对性 10、安全生产管理的服务活动：安全生产管理目标明确，措施有针对性 11、项目机构人员配置：人员配置满足省厅文件和工程要求 12、工程仪器设备配置：工程仪器设备配置满足施工测量复核和简易的质量实测实量工作的实际需求 13、工程合同管理：合同管理工作分析到位，工作规划有针对性 14、信息资料管理：信息管理目标明确，措施有针对性 15、相关方关系的协调：相关方关系分析全面，协调措施有针对性 16、新技术应用和管理：新型技术的应用方案可行，有针对性	
3	中咨工程管理咨询有限公司	合格	1、工程概况：准确概述招标工程的工程特征、主要工程内容和工程现场条件及招标人建设目标 2、工程特点：工程特点概述比较全面 3、工程难点：工程难点分析有针对性 4、工程风险：工程风险分析较全面 5、工程质量控制：质量控制目标明确，措施有针对性/质量控制目标不明确，措施针对性不强 7、工程投资控制：工程投资控制目标明确，措施有针对性 8、设计管理方案：设计管理目标明确，措施有针对性 9、造价咨询管理方案、投资控制方案：方案目标明确，措施有针对性 10、安全生产管理的服务活动：安全生产管理目标明确，措施有针对性 11、项目机构人员配置：人员配置满足省厅文件和工程要求 12、工程仪器设备配置：工程仪器设备配置满足施工测量复核和简易的质量实测实量工作的实际需求 13、工程合同管理：合同管理工作分析到位，工作规划有针对性 14、信息资料管理：信息管理目标明确，措施有针对性 15、相关方关系的协调：相关方关系分析全面，协调措施有针对性 16、新技术应用和管理：新型技术的应用方案可行，有针对性	6、施工进度控制：施工进度控制措施针对性不强
4	五洲工程顾问集团有限公司	合格	1、工程概况：准确概述招标工程的工程特征、主要工程内容和工程现场条件及招标人建设目标 2、工程特点：工程特点概述比较全面 3、工程难点：工程难点分析有针对性	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			4、工程风险：工程风险分析较全面 5、工程质量控制：质量控制目标明确，措施有针对性 6、施工进度控制：工期目标明确，施工进度控制措施有针对性 7、工程投资控制：工程投资控制目标明确，措施有针对性 8、设计管理方案：设计管理目标明确，措施有针对性 9、造价咨询管理方案、投资控制方案：方案目标明确，措施有针对性 10、安全生产管理的服务活动：安全生产管理目标明确，措施有针对性 11、项目机构人员配置：人员配置满足省厅文件和工程要求 12、工程仪器设备配置：工程仪器设备配置满足施工测量复核和简易的质量实测实量工作的实际需求 13、工程合同管理：合同管理工作分析到位，工作规划有针对性 14、信息资料管理：信息管理目标明确，措施有针对性 15、相关方关系的协调：相关方关系分析全面，协调措施有针对性 16、新技术应用和管理：新型技术的应用方案可行，有针对性	
5	四川元丰建设项目管理有限公司	合格	1、工程概况：准确概述招标工程的工程特征、主要工程内容和工程现场条件及招标人建设目标 2、工程特点：工程特点概述比较全面 3、工程难点：工程难点分析有针对性 4、工程风险：工程风险分析较全面 5、工程质量控制：质量控制目标明确，措施有针对性 7、工程投资控制：工程投资控制目标明确，措施有针对性 9、造价咨询管理方案、投资控制方案：方案目标明确，措施有针对性 10、安全生产管理的服务活动：安全生产管理目标明确，措施有针对性 11、项目机构人员配置：人员配置满足省厅文件和工程要求 12、工程仪器设备配置：工程仪器设备配置满足施工测量复核和简易的质量实测实量工作的实际需求 13、工程合同管理：合同管理工作分析到位，工作规划有针对性 14、信息资料管理：信息管理目标明确，措施有针对性 15、相关方关系的协调：相关方关系分析全面，协调措施有针对性 16、新技术应用和管理：新型技术的应用方案可行，有针对性	6、施工进度控制：施工进度控制措施针对性不强 8、设计管理方案：设计管理目标不明确，措施针对性不强
6	广东中弘策工程顾问有限公司	合格	1、工程概况：准确概述招标工程的	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	司		工程特征、主要工程内容和工程现场条件及招标人建设目标 2、工程特点：工程特点概述比较全面 3、工程难点：工程难点分析有针对性 4、工程风险：工程风险分析较全面 5、工程质量控制：质量控制目标明确，措施有针对性 6、施工进度控制：工期目标明确，施工进度控制措施有针对性 7、工程投资控制：工程投资控制目标明确，措施有针对性 8、设计管理方案：设计管理目标明确，措施有针对性 9、造价咨询管理方案、投资控制方案：方案目标明确，措施有针对性 10、安全生产管理的服务活动：安全生产管理目标明确，措施有针对性 11、项目机构人员配置：人员配置满足省厅文件和工程要求 12、工程仪器设备配置：工程仪器设备配置满足施工测量复核和简易的质量实测实量工作的实际需求 13、工程合同管理：合同管理工作分析到位，工作规划有针对性 14、信息资料管理：信息管理目标明确，措施有针对性 15、相关方关系的协调：相关方关系分析全面，协调措施有针对性 16、新技术应用和管理：新型技术的应用方案可行，有针对性	
7	江苏建科工程咨询有限公司	合格	1、工程概况：准确概述招标工程的工程特征、主要工程内容和工程现场条件及招标人建设目标 2、工程特点：工程特点概述比较全面 3、工程难点：工程难点分析有针对性 4、工程风险：工程风险分析较全面 7、工程投资控制：工程投资控制目标明确，措施有针对性 8、设计管理方案：设计管理目标明确，措施有针对性 9、造价咨询管理方案、投资控制方案：方案目标明确，措施有针对性 10、安全生产管理的服务活动：安全生产管理目标明确，措施有针对性 11、项目机构人员配置：人员配置满足省厅文件和工程要求 12、工程仪器设备配置：工程仪器设备配置满足施工测量复核和简易的质量实测实量工作的实际需求 13、工程合同管理：合同管理工作分析到位，工作规划有针对性 14、信息资料管理：信息管理目标明确，措施有针对性	5、工程质量控制：质量控制目标不明确，措施针对性不强 6、施工进度控制：施工进度控制措施针对性不强 16、BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用建议针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			15、相关方关系的协调：相关方关系分析全面，协调措施有针对性	
8	深圳天邦建设工程顾问有限公司	合格	1、工程概况：准确概述招标工程的工程特征、主要工程内容和工程现场条件及招标人建设目标 2、工程特点：工程特点概述比较全面 3、工程难点：工程难点分析有针对性 4、工程风险：工程风险分析较全面 5、工程质量控制：质量控制目标明确，措施有针对性 6、施工进度控制：工期目标明确，施工进度控制措施有针对性 7、工程投资控制：工程投资控制目标明确，措施有针对性 8、设计管理方案：设计管理目标明确，措施有针对性 9、造价咨询管理方案、投资控制方案：方案目标明确，措施有针对性 10、安全生产管理的服务活动：安全生产管理目标明确，措施有针对性 11、项目机构人员配置：人员配置满足省厅文件和工程要求 12、工程仪器设备配置：工程仪器设备配置满足施工测量复核和简易的质量实测实量工作的实际需求 13、工程合同管理：合同管理工作分析到位，工作规划有针对性 14、信息资料管理：信息管理目标明确，措施有针对性 15、相关方关系的协调：相关方关系分析全面，协调措施有针对性 16、新技术应用和管理：新技术技术的应用方案可行，有针对性	无
9	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	合格	1、工程概况：准确概述招标工程的工程特征、主要工程内容和工程现场条件及招标人建设目标 2、工程特点：工程特点概述比较全面 3、工程难点：工程难点分析有针对性 4、工程风险：工程风险分析较全面 5、工程质量控制：质量控制目标明确，措施有针对性 6、施工进度控制：工期目标明确，施工进度控制措施有针对性 7、工程投资控制：工程投资控制目标明确，措施有针对性 8、设计管理方案：设计管理目标明确，措施有针对性 9、造价咨询管理方案、投资控制方案：方案目标明确，措施有针对性 10、安全生产管理的服务活动：安全生产管理目标明确，措施有针对性 11、项目机构人员配置：人员配置满	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			足省厅文件和工程要求 12、工程仪器设备配置：工程仪器设备配置满足施工测量复核和简易的质量实测实量工作的实际需求 13、工程合同管理：合同管理工作分析到位，工作规划有针对性 14、信息资料管理：信息管理目标明确，措施有针对性 15、相关方关系的协调：相关方关系分析全面，协调措施有针对性 16、新技术应用和管理：新型技术的应用方案可行，有针对性	
10	深圳市九州建设技术股份有限公司	合格	1、工程概况：准确概述招标工程的工程特征、主要工程内容和工程现场条件及招标人建设目标 2、工程特点：工程特点概述比较全面 3、工程难点：工程难点分析有针对性 4、工程风险：工程风险分析较全面 5、工程质量控制：质量控制目标明确，措施有针对性 6、施工进度控制：工期目标明确，施工进度控制措施有针对性 7、工程投资控制：工程投资控制目标明确，措施有针对性 8、设计管理方案：设计管理目标明确，措施有针对性 9、造价咨询管理方案、投资控制方案：方案目标明确，措施有针对性 10、安全生产管理的服务活动：安全生产管理目标明确，措施有针对性 11、项目机构人员配置：人员配置满足省厅文件和工程要求 12、工程仪器设备配置：工程仪器设备配置满足施工测量复核和简易的质量实测实量工作的实际需求 13、工程合同管理：合同管理工作分析到位，工作规划有针对性 14、信息资料管理：信息管理目标明确，措施有针对性 15、相关方关系的协调：相关方关系分析全面，协调措施有针对性 16、新技术应用和管理：新型技术的应用方案可行，有针对性	无
11	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	1、工程概况：准确概述招标工程的工程特征、主要工程内容和工程现场条件及招标人建设目标 2、工程特点：工程特点概述比较全面 3、工程难点：工程难点分析有针对性 4、工程风险：工程风险分析较全面 5、工程质量控制：质量控制目标明确，措施有针对性 6、施工进度控制：工期目标明确，	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			施工进度控制措施有针对性 7、工程投资控制：工程投资控制目标明确，措施有针对性 8、设计管理方案：设计管理目标明确，措施有针对性 9、造价咨询管理方案、投资控制方案：方案目标明确，措施有针对性 10、安全生产管理的服务活动：安全生产管理目标明确，措施有针对性 11、项目机构人员配置：人员配置满足省厅文件和工程要求 12、工程仪器设备配置：工程仪器设备配置满足施工测量复核和简易的质量实测实量工作的实际需求 13、工程合同管理：合同管理工作分析到位，工作规划有针对性 14、信息资料管理：信息管理目标明确，措施有针对性 15、相关方关系的协调：相关方关系分析全面，协调措施有针对性 16、新技术应用和管理：新型技术的应用方案可行，有针对性	
12	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	合格	1、工程概况：准确概述招标工程的工程特征、主要工程内容和工程现场条件及招标人建设目标 2、工程特点：工程特点概述比较全面 3、工程难点：工程难点分析有针对性 4、工程风险：工程风险分析较全面 5、工程质量控制：质量控制目标明确，措施有针对性 6、施工进度控制：工期目标明确，施工进度控制措施有针对性 7、工程投资控制：工程投资控制目标明确，措施有针对性 8、设计管理方案：设计管理目标明确，措施有针对性 9、造价咨询管理方案、投资控制方案：方案目标明确，措施有针对性 10、安全生产管理的服务活动：安全生产管理目标明确，措施有针对性 11、项目机构人员配置：人员配置满足省厅文件和工程要求 12、工程仪器设备配置：工程仪器设备配置满足施工测量复核和简易的质量实测实量工作的实际需求 13、工程合同管理：合同管理工作分析到位，工作规划有针对性 14、信息资料管理：信息管理目标明确，措施有针对性 15、相关方关系的协调：相关方关系分析全面，协调措施有针对性 16、新技术应用和管理：新型技术的应用方案可行，有针对性	无
13	深圳市特发工程管理有限责	合格	1、工程概况：准确概述招标工程的	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	任公司		工程特征、主要工程内容和工程现场条件及招标人建设目标 2、工程特点：工程特点概述比较全面 3、工程难点：工程难点分析有针对性 4、工程风险：工程风险分析较全面 5、工程质量控制：质量控制目标明确，措施有针对性 6、施工进度控制：工期目标明确，施工进度控制措施有针对性 7、工程投资控制：工程投资控制目标明确，措施有针对性 8、设计管理方案：设计管理目标明确，措施有针对性 9、造价咨询管理方案、投资控制方案：方案目标明确，措施有针对性 10、安全生产管理的服务活动：安全生产管理目标明确，措施有针对性 11、项目机构人员配置：人员配置满足省厅文件和工程要求 12、工程仪器设备配置：工程仪器设备配置满足施工测量复核和简易的质量实测实量工作的实际需求 13、工程合同管理：合同管理工作分析到位，工作规划有针对性 14、信息资料管理：信息管理目标明确，措施有针对性 15、相关方关系的协调：相关方关系分析全面，协调措施有针对性 16、新技术应用和管理：新型技术的应用方案可行，有针对性	
14	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	1、工程概况：准确概述招标工程的工程特征、主要工程内容和工程现场条件及招标人建设目标 2、工程特点：工程特点概述比较全面 3、工程难点：工程难点分析有针对性 4、工程风险：工程风险分析较全面 5、工程质量控制：质量控制目标明确，措施有针对性 6、施工进度控制：工期目标明确，施工进度控制措施有针对性 7、工程投资控制：工程投资控制目标明确，措施有针对性 8、设计管理方案：设计管理目标明确，措施有针对性 9、造价咨询管理方案、投资控制方案：方案目标明确，措施有针对性 10、安全生产管理的服务活动：安全生产管理目标明确，措施有针对性 11、项目机构人员配置：人员配置满足省厅文件和工程要求 12、工程仪器设备配置：工程仪器设备配置满足施工测量复核和简易的质量实测实量工作的实际需求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			13、工程合同管理：合同管理工作分析到位，工作规划有针对性 14、信息资料管理：信息管理目标明确，措施有针对性 15、相关方关系的协调：相关方关系分析全面，协调措施有针对性 16、新技术应用和管理：新型技术的应用方案可行，有针对性	
15	深圳市银建安工程项目管理有限公司	合格	1、工程概况：准确概述招标工程的工程特征、主要工程内容和工程现场条件及招标人建设目标 2、工程特点：工程特点概述比较全面 3、工程难点：工程难点分析有针对性 4、工程风险：工程风险分析较全面 5、工程质量控制：质量控制目标明确，措施有针对性 6、施工进度控制：工期目标明确，施工进度控制措施有针对性 7、工程投资控制：工程投资控制目标明确，措施有针对性 8、设计管理方案：设计管理目标明确，措施有针对性 9、造价咨询管理方案、投资控制方案：方案目标明确，措施有针对性 10、安全生产管理的服务活动：安全生产管理目标明确，措施有针对性 11、项目机构人员配置：人员配置满足省厅文件和工程要求 12、工程仪器设备配置：工程仪器设备配置满足施工测量复核和简易的质量实测实量工作的实际需求 13、工程合同管理：合同管理工作分析到位，工作规划有针对性 14、信息资料管理：信息管理目标明确，措施有针对性 15、相关方关系的协调：相关方关系分析全面，协调措施有针对性 16、新技术应用和管理：新型技术的应用方案可行，有针对性	无
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
叶伯明		无		
吴浩		无		
林祥青		无		

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
冉伟	无	
谢国林	无	